خبر صحفي

صافي أرباح "تمويل" يرتفع إلى 573 مليون درهم بنسبة 135% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2008

- **الأصول تحت الإدارة تتجاوز 14.2 مليار درهم**

دبي، 26 أكتوبر 2008: أعلنت شركة "تمويل"، أكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2008. وأوضح الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان، رئيس مجلس إدارة "تمويل" أن صافي أرباح الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2008 قد بلغ 573 مليون درهم، أي بزيادة تعادل 135% مقارنة مع أرباح الفترة نفسها من عام 2007 والبالغة 244 مليون درهم. ووصلت الأرباح الصافية في الربع الثالث إلى 185.7 مليون درهم وذلك بزيادة تعادل 37 % مقارنة مع أرباح الربع الثالث من العام 2007 والبالغة 136 مليون درهم.

وارتفعت إيرادات التمويل والاستثمار الإسلامي في الربع الثالث من العام 2008 إلى 565 مليون درهم، بزيادة نسبتها 139 % مقارنة مع إيرادات الربع الثالث من عام 2007 التي بلغت 236 مليون درهم.

كما ارتفعت الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية إلى 9.86 مليار درهم خلال الربع الثالث من العام 2008 بزيادة نسبتها 136% مقارنة مع 4.17 مليار درهم خلال الفترة نفسها من عام 2007، بينما تجاوزت الأصول تحت الإدارة حاجز الـ 14.2 مليار درهم.

بهذه المناسبة، قال الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان: "تشير هذه النتائج إلى الأداء القوي للشركة رغم التحديات التي فرضتها الأوضاع المالية والاقتصادية غير المستقرة في مختلف أنحاء العالم. ويعود الفضل في هذه النتائج القوية إلى تركيز 'تمويل' على أعمالها التمويلية، وخبرتها الواسعة في السوق ومحفظة منتجاتها المتنوعة. ولا شك في أن الأداء المتميز للشركة في النصف الأول من عام 2008 والنمو المتواصل الذي شهدته في الربع الثالث، يعكس الطلب المتنامي على حلول التمويل السكني التي توفرها 'تمويل'، ومتانة أسس أعمالها".

ووفقاً لأحدث دراسة أجرتها "تمويل"، فإنه من المتوقع أن يصل حجم الطلب على التمويل العقاري إلى ما يعادل نسبة 40% من قيمة مبيعات العقارات بحلول عام 2011، مقارنة بـ 25% حالياً، وبالتالي فإن فرص نمو قطاع التمويل العقاري ستبقى قوية خلال الأعوام الثلاثة المقبلة.

ومن جهته، قال وسيم سيفي الرئيس التنفيذي لمجموعة "تمويل": " توضح هذه النتائج قدرة 'تمويل' على زيادة عائدات الموجودات وتعزيز قيمة استثمارات المساهمين. هذا و تواصل سوق العقارات في دولة الإمارات المضي قدماً بخطى قوية وواثقة، فيما يشهد الطلب على التمويل العقاري نمواً مستقراً. وقد حققت 'تمويل' إنجازات عديدة في هذا الربع بينها إغلاق إصدارها من الصكوك غير القابلة للتحويل البالغة قيمته 1.1 مليار درهم بنجاح كبير. وحصلت "تمويل" على تصنيف 'A3/P2' من 'موديز' للعام الثاني على التوالي، مما يعكس نمو العلامة التجارية للشركة ومكانتها العالية في سوق التمويل الإسلامي في الدولة، فضلاً عن حصولها مجدداً على تصنيف (A) من قبل 'مؤسسة فيتش' مطلع هذا الشهر."

وأضاف سيفي: "شهد الربع الثالث انكماشا في السيولة على الصعيد العالمي مما ادى الى ارتفاع تكاليف الموارد المالية بسبب ظروف السوق الناجمة عن التطورات التي تشهدها أسواق المال في كافة أنحاء العالم. وإن استمرار هذه الظروف قد يؤثر على أداء قطاعات العقارات والخدمات المالية خلال الأشهر القليلة المقبلة. ولكننا متفائلون إذ ان من شأن الخطوات التي قام بها مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ووزارة المالية، أن تنعكس إيجاباً على السوق المحلية".

واختتم سيفي قائلاً: "في ظل تركيز ‘تمويل’ القوي على حلول التمويل التي توفرها للأفراد من شريحة الموظفين، نجحنا في ابقاء ارقام المستحقات المتاخرة في مستوياتها الدنيا، وبالتالي الحفاظ على ثقتنا الكبيرة بأداء محفظة منتجاتنا".

– انتهى–

نبذة عن شركة "تمويل":

شركة "تمويل" الحائزة على أعلى تصنيف ائتماني لشركة مالية غير مصرفية في المنطقة (بدرجة "A/F1" من مؤسسة "فيتش" للتصنيفات الائتمانية ودرجة "A3/P2" من قبل مؤسسة "موديز لخدمة المستثمرين")، هي اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة من ناحية الحصة السوقية وحجم الأصول. تأسست ‘‘تمويل’’ في مارس من العام 2004 ثم تحولت إلى شركة مساهمة عامة في يونيو من العام 2006.

تقدم "تمويل" مجموعة واسعة من الخدمات والحلول الفريدة لعملائها بالإضافة إلى منتجات تمويل عقاري مبتكرة، كما تعمل بالتعاون مع 300 مطورا ووكيلا عقاريا في الإمارات وتهدف لتكون شركة التمويل العقاري الرائدة في المنطقة من خلال خطتها التوسعية الطموحة في كل من المملكة العربية السعودية ومصر والعديد من دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ولديها فروع حاليا في إمارات دبي، الشارقة وأبو ظبي بالإضافة إلى السعودية ومصر. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع الشركة على: www.tamweel.ae