30 مارس 2010.

السيدة/ فهيمة عبد الرزاق البستكي المحترمة ،،،
مدير إدارة الإدراج والإفصاح
سوق دبي المالي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009
لشركة المدينة للتمويل والاستثمار وشركاتها التابعة

بالإشارة للموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن شركة المدينة للتمويل والاستثمار قد تسلمت موافقة بنك الكويت المركزي (مرفق صورة) على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 بتاريخ 30 مارس 2010 وفقا للآتي:

1) نتائج أعمال الشركة:

البنـــد	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009 (السنة الحالية) – دينار كويتي	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008 (السنة المقارنة) – دينار كويتي
إجمالي (الخسائر) الإيرادات	(776,873)	26,160,574
صافي (الخسارة) الربح	(9,529,443)	1,205,156
(خسارة) ربحية السهم(فلس كويتي)	(26.76)	4.23
إجمالي الموجودات المتداولة	53,912,338	68,462,049
إجمالي الموجودات	163,546,866	191,640,131
إجمالي المطلوبات المتداولة	23,881,391	95,568,427
إجمالي المطلوبات	76,346,818	95,740,412
إجمالي حقوق المساهمين	67,748,736	77,696,226

بلغ إجمال الإيرادات من التعاملات مع أطراف ذات صلة مبلغ 1,914,192 دينار كويتي.
بلغ إجمال المصروفات من التعاملات مع أطراف ذات صلة مبلغ 221,600 دينار كويتي.

2) تفاصيل أي فقرة توضيحية في تقرير مراقبي الحسابات:

نشير إلى ما ورد بالإيضاح رقم (8.2) من هذه البيانات المالية فيما يتعلق بالدفعات المقدمة لمشروعات عقارية مازالت تحت التطوير حيث تقوم المجموعة حاليا بالتفاوض مع الأطراف المعنية لمناقشة البدائل المتاحة للتخارج أو إعادة ترتيب التعاقد ، يصعب في الوقت الحالي تحديد أثر ما تسفر عنه هذه المفاوضات.

علما بأنه مجلس إدارة سوف يجتمع في يوم الأحد الموافق 4 إبريل 2010 الساعة الواحدة من بعد الظهر، لاعتماد البيانات المالية ومناقشة التوزيعات الأرباح السنوية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

حمود شملان الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

شركة المدينة للتمويل والإستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT.

Mirqab - Al Soor Street - Jassem Al Asfoor Tower
P.O.Box: 2799 Safat 13028 Kuwait • Tel: 22960 777 • Fax: 22960 955
www.almadinainvest.com
المرقاب – شارع السور – برج جاسم العصفور
ص.ب: ٢٧٩٩ الصفاة، ر.ب. ١٣٠٢٨ كويت • هاتف: ٢٢٩٦٠٧٧٧ • فاكس: ٢٢٩٦٠٩٥٥

بسم الله الرحمن الرحيم

نائب المحافظ

بنك الكويت المركزي

التاريخ : ٣٠ مارس ٢٠١٠
الاشارة : ٢/١٠٥/ ٢٧٠٢

الأخ الكريم خالد يعقوب المطوع المحترم
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
شركة المدينة للتمويل والاستثمار

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ ٢٠١٠/٣/١٦ بشأن البيانات المالية المجمعة لشركتكم عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ، وعطفاً على البيانات التفصيلية الواردة بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٥ .

نود الإفادة بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما ورد بالبيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ، أخذاً في الاعتبار ما ورد بتقرير مراقبي حسابات شركتكم بشأن ما تضمنته إيضاحات البيانات المالية ، وذلك فيما يتعلق بالإيضاح رقم (٨/٢) الخاص بالدفعات المقدمة لمشروعات عقارية مازالت تحت التطوير ، والإيضاح رقم (١٣/٥) المتعلق بحصول المجموعة على مرابحات من صناديق استثمارية ، وعليه يمكنكم القيام باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية في هذا الخصوص .

ويتعين على الشركة موافاتنا بما يلي :

١- نسخة من جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة للشركة وذلك قبل فترة كافية من موعد الاجتماع .

٢- نسخة نهائية من البيانات المالية معتمدة من مراقبي الحسابات وذلك بعد موافقة الجمعية العامة ، وكذا نسخة من محضر اجتماع الجمعية العامة للشركة .

٣- نموذج طلب تعديل بيانات في سجل شركات الاستثمار للتأشير في سجل شركتكم لدى البنك المركزي بأية تغيرات قد تطرأ على بيانات شركتكم ، وذلك خلال فترة أقصاها ٤٥ يوماً من تاريخ انعقاد الجمعية العامة للشركة مرفقاً به كافة المستندات والشهادات النهائية المطلوبة في هذا الشأن .

ومع أطيب التمنيات ،،،

د. محمد يوسف الهاشل

- نسخة إلى سوق الكويت للأوراق المالية .

تلفون : ٢٢٢٢١٢ - ٢٢٦١٢٦ - فاكس : ٢٢٣٦١١ ص.ب ٥٢٦ - الصفاة - 13006 الكويت - البريد الالكتروني : d.gov@cbk.gov.kw
Tel : 2422242 2406626 Fax: 2400464 P.O.Box 526 SAFAT 13006 KUWAIT

بدر وشركاه
برايس وترهاوس كوبرز

ص.ب: ٢٠١٧٤ - صفاة 13062
مجمع دار العوضي - الدور السابع
شارع أحمد الجابر. الشرق - الكويت
تلفون: ٢٤٠٨٨٤٤ (٩٦٥)
فاكس: ٢٤٠٨٨٥٥ (٩٦٥)
e-mail: pwc.kwt@kw.pwc.com

العتيقي
محاسبون قانونيون

ص.ب. 636 الصفاة - 13007 الكويت
تلفون : 2410885 / 2412880 - 965+
فاكس : 2454248 - 965+
شارع علي السالم - عمارة الثويني - الدور الثالث
بريد الكتروني : alateeqi@ateeqicpas.com
موقع إلكتروني : www.ateeqicpas.com

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت

بدر وشركاه
برايس وترهاوس كوبرز
نسخة للمناقشة قابلة للتعديل

العتيقي
محاسبون قانونيون
نسخة للمناقشة

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى المساهمين

تقرير عن البيانات المالية المجمعة

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار (شركة مساهمة كويتية – مقفلة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع وكذلك البيانات المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وكذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفصيلية الأخرى.

مسئولية إدارة الشركة عن البيانات المالية المجمعة

إن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بشكل عادل طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت هو من مسئولية إدارة الشركة الأم. إن هذه المسئولية تتضمن تصميم وتطبيق والاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يتعلق بإعداد البيانات المالية المجمعة وعرضها بشكل عادل بحيث تكون خالية من أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة وإعداد التقديرات المحاسبية المعقولة وفقاً للظروف المحيطة.

مسئولية مراقبي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء رأي على تلك البيانات المالية المجمعة اعتماداً على أعمال التدقيق التي قمنا بها . لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية . إن هذه المعايير تتطلب منا الالتزام بمتطلبات المهنة الأخلاقية وتخطيط وأداء أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية لا تحتوي على أخطاء مادية.

إن أعمال التدقيق تتطلب تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة تدقيق على المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. إن تلك الإجراءات تعتمد على الحكم المهني لمراقب الحسابات بما في ذلك تقييم خطر وجود أخطاء مادية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ. في سبيل تقييم تلك الأخطار فإن مراقب الحسابات يأخذ في عين الاعتبار الرقابة الداخلية المرتبطة بإعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق الملائمة ، وليس بغرض إبداء رأي على فعالية نظم الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة. إن أعمال التدقيق تتضمن أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي أعدتها الإدارة بالإضافة إلى تقييم العرض الشامل للبيانات المالية. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معقول يمكننا من إبداء رأينا.

الرأي

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة – من جميع النواحي المادية – عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2009 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت.

أمور أخرى

بدون التحفظ على رأينا الوارد أعلاه، نشير إلى ما ورد بالإيضاح رقم (8.2) من هذه البيانات المالية فيما يتعلق بالدفعات المقدمة لمشروعات عقارية مازالت تحت التطوير ، حيث تقوم المجموعة حالياً بالتفاوض مع الأطراف المعنية لمناقشة البدائل المتاحة للتخارج أو إعادة ترتيب التعاقد. يصعب في الوقت الحالي تحديد أثر ما سوف تسفر عنه هذه المفاوضات.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى المساهمين (تتمة)

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية

برأينا كذلك ، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بهذه البيانات المالية متفقة مع ما ورد في دفاتر الشركة الأم ، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات التجارية لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له والنظام الأساسي للشركة الأم على وجوب إثباته فيها ، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية ، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية الكويتي لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 فيما عدا ما ورد بايضاح رقم (13.5) من هذه البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بالحصول على مرابحات من صناديق استثمارية.

بدر وشركاه
برايس وترهاوس كوبرز

نسخة للمناقشة قابلة للتعديل

بدر عبد الله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
بدر وشركاه – برايس وترهاوس كوبرز

الكويت في .....

العتيقي
محاسبون
قانونيون

براك عبدالمحسن العتيقي
سجل مراقبي الحسابات رقم 69 فئة أ
عضو في بي كي اف انترناشيونال

العثيمين
محاسبون
قانونيون
نسخة للمناقشة

بدر وشركاه
برايس ووترهاوس كوبرز
نسخة للمناقشة قابلة للتعديل

شركة المدينة للتمويل والاستثمار

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2009

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	2009	2008
الموجودات			
النقد والنقد المعادل	5	733,804	1,078,422
استثمارات في مرابحات ومضاربات	6	10,799,510	24,555,339
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	7	13,946,564	13,110,045
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	8	28,432,460	29,718,243
أراضي وعقارات قيد التطوير	9	8,301,717	8,752,932
استثمارات عقارية	10	43,106,769	45,738,178
استثمارات في شركات زميلة	11	52,770,521	61,998,780
شهرة	22.4	-	840,469
ممتلكات ومعدات		5,455,521	5,847,723
إجمالي الموجودات		163,546,866	191,640,131
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	12	13,491,079	22,238,342
مرابحات ووكالات دائنة	13	62,609,682	73,330,085
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		246,057	171,985
إجمالي المطلوبات		76,346,818	95,740,412
حقوق الملكية			
حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم			
رأس المال	14	37,780,875	37,780,875
علاوة الإصدار		30,936,375	30,936,375
احتياطي اجباري	16	3,507,676	3,507,676
احتياطي اختياري	16	3,409,102	3,409,102
أسهم خزانة	15	(5,007,330)	(5,077,087)
احتياطيات أخرى	17	1,996,787	(1,174,947)
(خسائر) / أرباح مرحلة		(4,874,749)	8,314,232
		67,748,736	77,696,226
حقوق الجهات غير المسيطرة		19,451,312	18,203,493
إجمالي حقوق الملكية		87,200,048	95,899,719
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		163,546,866	191,640,131

إن الإيضاحات المرفقة من صفحة (8) إلى (28) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

خالد يعقوب المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الشيخ/ حمود شملان الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

العثيمين
محاسبون
قانونيون
برايس وترهاوس كوبرز وشركاه
نسخة للمناقشة قابلة للتعديل
نسخة للمناقشة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	2009	2008
الإيرادات			
خسائر استثمارات	18	(1,108,981)	(1,408,994)
خسائر استثمارات فى شركات زميلة	19	(5,009,084)	(6,328,242)
أيرادات اراضى وعقارات	20	3,688,931	19,787,947
أرباح استبعادات شركات تابعة	23.5	229,901	10,026,853
إيرادات خدمات استشارية		1,165,601	2,835,301
خسائر فروق عملة		(616,597)	(47,760)
مجمل ربح خدمات حقول نفط وأخرى		822,359	879,319
إيرادات أخرى		50,997	416,150
		(776,873)	26,160,574
المصاريف والأعباء الأخرى			
أعباء تمويلية		4,556,579	6,452,070
مصاريف عمومية وإدارية	21	2,688,305	4,052,128
انخفاض في شركات تابعة وزميلة		840,469	6,120,226
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		783,957	2,645,034
		8,869,310	19,269,458
صافي (خسارة)/ ربح السنة		(9,646,183)	6,986,636
العائد إلى :			
حقوق مساهمي الشركة الأم		(9,529,443)	1,205,156
حقوق الجهات غير المسيطرة		(116,740)	5,781,480
		(9,646,183)	6,986,636
(خسارة)/ ربحية السهم (فلس)	22	(26.76)	4.23

إن الإيضاحات المرفقة من صفحة (8) إلى (28) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة