



Press Release

Emaar Properties to hold tenth AGM on March 19

- *To discuss proposed cash dividend of 20% of nominal value of shares*
- *New Dividend Policy also to be appraised*

Dubai, UAE; March 18, 2008: Emaar Properties PJSC will hold its tenth Annual General Meeting (AGM) at 5pm on Wednesday, March 19, 2008, at Sheikh Rashid Hall, Dubai International Convention Centre.

The AGM will discuss the proposed cash dividend of 20 per cent of the nominal value of shares and the new Dividend Policy announced by the Board of Directors. Also on the agenda are the approvals of the Director's Report, Auditor's Report and financial statements, and appointment of auditors for the year 2008.

Upholding the value potential of Emaar, the company's Board of Directors recently announced a new Dividend Policy at a minimum of 20 per cent of the nominal value of the shares, depending on relevant global and domestic market conditions and Emaar's projected growth and capital commitments.

In 2007, Emaar recorded net profits of AED 6.575 billion (US\$1.790 billion), 3 per cent higher than previous year net profit of AED 6.371 billion (US\$1.735 billion). Emaar's annual revenue for 2007 is AED 17.566 billion (US\$4.782 billion), an increase of 25 per cent compared to AED 14 billion (US\$3.813 billion) in 2006.

The company is on geographic expansion and business segmentation drive and is building new competencies in malls, education, hospitality and leisure, healthcare and financial services.

يوم الأربعاء 18 مارس 2008 إعمار العقارية تعقد الاجتماع العاشر لجمعية العمومية

دبي، 18 مارس 2008: تعقد "إعمار العقارية" الاجتماع السنوي العاشر لجمعية العمومية في تمام الساعة الخامسة من يوم الأربعاء 19 مارس 2008، وذلك في قاعة الشيخ راشد في مركز دبي التجاري العالمي للمؤتمرات. ويتضمن جدول أعمال الاجتماع مناقشة اقتراح مجلس إدارة إعمار العقارية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم، إضافة إلى مصادقة المساهمين على تقارير مجلس الإدارة ومدققي الحسابات والبيانات المالية، وتعيين مدققي الحسابات للعام 2008.

وكان مجلس إدارة الشركة قد أعلن "سياسة توزيع الأرباح" المقترحة بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم بهدف تعزيز قيمة استثمارات جميع الأطراف المعنية. وتأخذ هذه السياسة بعين الاعتبار كافة الظروف المرتبطة بالأسواق العالمية والمحلية، إضافة إلى خطط نمو الشركة والتزامات رأس المال.

ويأتي انعقاد الاجتماع السنوي للجمعية العمومية لشركة "إعمار العقارية" بعد إعلان الشركة عن نتائجها المالية لعام 2007 مسجلة أرباحاً صافية سنوية بلغت 6.575 مليار درهم (1.790 مليار دولار أمريكي)، بزيادة 3% عن الأرباح السنوية الصافية لعام 2006 والتي بلغت 6.371 مليار درهم (1.735 مليار دولار أمريكي). وسجلت العائدات السنوية زيادة بنسبة 25% لتصل إلى 17.566 مليار درهم (4.782 مليار دولار أمريكي)، بالمقارنة مع العائدات السنوية المسجلة في عام 2006 والتي بلغت 14 مليار درهم (3.813 مليار دولار أمريكي).

وتستمر "إعمار العقارية" في تنفيذ خططها بناءً على استراتيجية ثنائية المحاور تقوم على توسعة النطاق الجغرافي لنشاطاتها، وتنويع قطاعات الأعمال لتشمل مراكز التسوق والتعليم والضيافة والترفيه والرعاية الصحية والخدمات المالية.