



Statement from Emaar Properties

"Emaar Properties PJSC (Emaar) and Dubai Holdings LLC (Dubai Holdings) announced that they are in advanced discussions with regards to an intended combination of the following real estate businesses: Emaar, Dubai Properties LLC, Sama Dubai LLC and Tatweer LLC.

The proposed consolidation comes within the resolute dedication to transform Dubai into a global city since construction and development is a primary engine of growth. Dubai will thus rise up to the current challenges with hallmark agility and responsiveness. The consolidation of these leading real estate entities will not only build on the remarkable achievements in Dubai during the last three decades, but more importantly, marks the start of a new chapter in the annals of real estate globally.

HE Mohammed Al-Gergawi, Chairman of Dubai Holdings, said "Consolidating these three companies with Emaar is a natural progression in the evolution of the Dubai real estate landscape, providing benefits to all stakeholders. By joining forces, we will give the larger combined entity an unparalleled platform to optimize opportunities in its domestic and international markets. The combined entity has a clear and concise strategy, better positioning Dubai as a world-leading hub in real estate development and management".

HE Mohammed Al-Abbar, Chairman of Emaar, said "We believe that there could be exceptional synergies between Emaar and Dubai Holdings' key real estate businesses. These comprehensive discussions are driven by a shared vision regarding the consolidation of our respective visible success stories to date and the creation of a world-class group which would be ideally positioned to dynamically help shape and support the ongoing development of Dubai as a world-leading hub. We look forward to working with Dubai Holdings with a view to completing these discussions soon and ensuring value accretion to our existing shareholders".

Emaar and Dubai Holdings along with the assistance of their financial advisers, the Royal Bank of Scotland PLC and Merrill Lynch International respectively, are in the process of finalizing a thorough assessment of the merits of this proposed consolidation, including the valuation of the various entities as well as the assessment of the potential transaction structures. Discussions are also being held with relevant regulatory authorities.

y

As the discussions progress, timely updates will be provided to the market. It is currently estimated that the process of consolidation will take approximately 4 months to be completed, which will include due diligence of the entities, detailed valuation exercise, completion of legal documentation, agreement with regulatory authorities in respect of the structure and the process, and shareholders approval. A tentative timeline for each of the aforementioned steps is given in the attached appendix. There are detailed work streams for each of the above milestones. The overall aforementioned timelines are current estimates and are subject to change based on progress of the various milestones."

Notes to the Editors

About Emaar Properties PJSC:

Emaar Properties PJSC, listed on the Dubai Financial Market, is a global property developer with a significant presence in 36 markets worldwide. Besides building residential and commercial properties, the company also has proven competencies in shopping malls and retail hospitality and leisure education, healthcare and finance. Emaar is developing Burj Dubai, the world's tallest building and free-standing structure and has opened the Dubai Mall, one of the world's largest shopping and entertainment destinations. In Saudi Arabia, Emaar is developing King Abdullah Economic City, the region's largest private sector-led project, featuring a Sea Port, Central Business District, Industrial Zone, Educational Zone, Residential Communities and Resort District.

Emaar has joined hands with Giorgio Armani to strengthen its presence in hospitality. The company is opening educational institutions and healthcare centers in South Asia, Middle East and North Africa and the Subcontinent.

Emaar holds 30 per cent equity in Dubai Bank, focused on retail and commercial banking. Emaar is also the largest shareholder in Amlak Finance, UAE's leading Islamic home financing company.

For more information, visit www.emaar.com

About Dubai Holdings LLC

Dubai Holdings was launched in October 2004 to consolidate the various large-scale infrastructure and investment projects in Dubai, as well as to identify opportunities to develop future major projects that will benefit the UAE and the region.

The company has been created with the goal of providing a better future for all through the range of life-improving industries it is involved in. Each Dubai Holding operating company focuses on key areas which dynamically support the development of Dubai as a world-leading hub for commerce, leisure and finance.

Under its slogan: "For the good of tomorrow" Dubai Holding has created strong presence in 13 various industries by developing pioneering initiatives spanning numerous sectors including finance, real estate, technology, hospitality, energy, healthcare aerospace, communication, industrial manufacturing, biotechnology, education, leisure and entertainment and telecommunications.

Dubai Holding's seven member companies are: Jumeirah Group, TECOM Investments, Dubai Group, Dubai Properties Group, Tatweer, Sama Dubai and Dubai International Capital. Through these companies, Dubai Holding has a foothold in four continents with more than 250 companies and around 16000 employees.

The seven members have initiated, launched and manage companies in different sectors. These companies include: Jumeirah Living, Jumeirah Essex House, Wild Wadi, Dubai Internet City, Dubai Media City, Dubai Knowledge Village, Dubai Investment Group, Noor Islamic Bank, Borse Dubai, Dubai Properties, Injaz, Salwan Properties Management, Dubai Healthcare City, Universal Studios Dubailand, the Tiger Woods Dubai, Dubai Towers, Salam resort brand, Dubai International Capital Global Equity, and Dubai International Capital Private Equity.

For more information, please visit www.dubaiholding.com

Disclaimers:

Merrill Lynch International is acting exclusively for Dubai Holdings LLC in connection with the possible combination of Emaar Properties PJSC, Dubai Properties LLC, Sama Dubai LLC and Tatweer LLC and for no one else and will not be responsible to anyone other than Dubai Holdings LLC for providing the protections afforded to its clients or for providing advice in relation to the possible combination of Emaar Properties PJSC, Dubai Properties LLC, Sama Dubai LLC and Tatweer LLC

"RBS Corporate Finance Limited is acting exclusively for Emaar Properties PJSC and for no-one else in connection with the possible combination of Emaar Properties PJSC, Dubai Properties LLC, Sama Dubai LLC and Tatweer LLC and for no one else and will not be responsible to anyone other than Emaar Properties PJSC for providing the protections afforded to clients of RBS Corporate Finance Limited or for providing advice to any other person in relation to the possible combination of Emaar Properties PJSC, Dubai Properties LLC, Sama Dubai LLC and Tatweer LLC or any other matter referred to herein."

8

Appendix to statement

**Tentative timelines for the completion of the consolidation process of
Emaar Properties PJSC, Dubai Properties LLC, Sama Dubai LLC
and Tatweer LLC**

Legal and Financial Due Diligence:	September 2009
Finalisation of the Valuation exercise for the entities	August 2009
Completion of the legal documentation	September 2009
Approval of the Regulatory Authorities	October 2009
Approval of Emaar's Shareholders	October 2009

The aforementioned timelines are current estimates and are subject to change based on progress of various milestones as set out above.

-ends-

8



بيان من شركة إعمار العقارية

أعلنت كل من شركة إعمار العقارية ش.م.ع (إعمار) وشركة دبي القابضة ش.ذ.م.م (دبي القابضة) انهما في مرحلة متقدمة من مباحثات تتعلق ببنيتهما توحيد النشاطات العقارية التالية : إعمار، دبي للعقارات ش.ذ.م.م، سما دبي ش.ذ.م.م وتطوير ش.ذ.م.م .

وتأتي هذه العملية المقترحة لتوحيد النشاطات العقارية في إطار تحويل دبي إلى مدينة عالمية رائدة في المجال الدولي، حيث أن أعمال البناء والتطوير هي المحرك الرئيسي للتنمية وسوف ترتفع دبي بذلك إلى مستوى التحديات الراهنة بقدر عال من المرونة والقدرة على التجاوب والتفاعل مع الظروف المحيطة. إن توحيد تلك الكيانات العقارية الكبرى ليس فقط من شأنه الإضافة إلى الانجازات الكبرى خلال العقود الثلاثة السابقة في دبي ولكن يعلن أيضا البدء في مرحلة جديدة في تاريخ الأنشطة العقارية في العالم.

وقد صرح سعادة محمد القرقاوي رئيس مجلس إدارة دبي القابضة بأن " توحيد هذه الشركات الثلاث مع إعمار هو خطوة طبيعية في سياق تطوير النشاط العقاري بدبي من شأنه أن يوفر مزايا كبرى لكافة الأطراف ذات الصلة ومن خلال توحيد هذه الشركات سوف نعطي لهذا الكيان العملاق دفعة قوية وفرصاً غير محدودة في الأسواق المحلية والعالمية. سيكون للكيان الموحد استراتيجية واضحة ومركزة تتمثل في وضع إمارة دبي في مرتبة متقدمة باعتبارها مركز قيادي عالمي في مجالي إدارة وتطوير العقارات.

كما صرح سعادة محمد العبار رئيس مجلس إدارة إعمار " بأننا نؤمن بوجود فرص قوية للتكامل فيما بين إعمار والأنشطة العقارية الرئيسية لشركة دبي القابضة، إن هذه المباحثات الموسعة بين الطرفين تدفعها رؤية مشتركة للاستفادة من تجربة نجاح كل منهما ولخلق مجموعة على أرفع المستويات العالمية يكون من شأنها المساهمة بشكل فاعل في تطور دبي كمركز عالمي متميز. ونحن ننطلق إلى العمل مع شركة دبي القابضة بهدف الانتهاء من هذه المباحثات قريباً والتأكد من خلق قيمة مضافة لمساهمي الشركة.

يذكر أن كل من شركة إعمار وشركة دبي القابضة تقومان حالياً بمساعدة مستشاريهما الماليين - رويال بنك أوف سكوتلاند بي ام سي وميريل لينش الدولية على التوالي - بالانتهاء من التقييم التفصيلي لجدوى توحيد النشاطات على النحو المقترح بما في ذلك تقييم الكيانات المختلفة والهيكل المقترح للصفقة. كما يتم كذلك التباحث مع السلطات التنظيمية ذات الصلة.

ومع تقدم المباحثات سوف يتم احاطة السوق بالمستجدات. حيث من المتوقع أن تأخذ عملية الاندماج قرابة الأربعة أشهر، والتي سوف تتضمن القيام بإجراءات العناية المهنية الواجبة، عملية التقييم التفصيلي، تجهيز المستندات القانونية اللازمة، الإتفاق مع الجهات المنظمة بخصوص عملية وإجراءات الهيكلية والحصول على موافقة المساهمين. وقد تم تحديد إطار زمني مبدئي لاستكمال الإجراءات آنفة الذكر بالإيضاح المرفق. إن الإنتهاء من تلك الخطوات سوف يتطلب أعمال تفصيلية كثيرة لذلك فإن الإطار الزمني المحدد في هذا الإيضاح هو تقديري وقابل للتعديل وفقاً للتقدم في إنجاز الخطوات والإجراءات المذكورة.

معلومات للمحررين:

نبذة عن شركة إعمار:

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في 36 سوقاً حول العالم، وتدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق والضيافة والترفيه والتعليم والرعاية الصحية والخدمات المالية، وذلك في إطار استراتيجيتها الرامية إلى تطوير مجمعات متكاملة تلبي احتياجات العملاء على كافة المستويات.

وتعكف الشركة على تطوير تحفاتها المعمارية - برج دبي - أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم. كما افتتحت دبي مول، أحد أهم وأكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم. وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع جورجيو أرماني لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة وقامت الشركة أيضاً بافتتاح مؤسسات تعليمية ومراكز صحية في جنوب آسيا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشبه القارة الهندية.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي المتخصص في مجال الأعمال المصرفية للأفراد والشركات وكذلك أكبر الحصة في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات.

للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع www.emaar.com

نبذة عن شركة دبي القابضة:

تم اطلاق شركة دبي القابضة في شهر اكتوبر 2004 وذلك لكي تشمل تحت مظلتها مشروعات ضخمة مختلفة للبنية التحتية والاستثمار في دبي وكذلك من اجل البحث عن فرص جديدة لتطوير مشروعات مستقبلية كبرى تعود بالفائدة على دولة الامارات العربية المتحدة والمنطقة.

لقد تم انشاء الشركة بهدف توفير مستقبل افضل للجميع من خلال النشاطات التي تعمل بها والتي تهدف الى رفع مستوى المعيشة. كل من الشركات الأعضاء في شركة دبي القابضة تركز على أنشطة رئيسية تساهم بشكل فعال في تطوير دبي كمركز رائد على مستوى العالم في مجالات التجارة والترفيه والتمويل.

وقد قامت شركة دبي القابضة تحت شعار " من اجل غد افضل " بخلق تواجد قوي في ثلاثة عشر نشاط مختلف وذلك من خلال تطوير مبادرات سباقية في قطاعات مختلفة تشمل نشاطات التمويل والتطوير العقاري وتكنولوجيا المعلومات والضيافة والطاقة والرعاية الصحية والطيران والاتصالات والصناعة والتقنيات الحيوية والتعليم والسياحة والترفيه والاتصال عن بعد.

وتتشكل شركة دبي القابضة من سبع شركات أعضاء وهم: مجموعة جميرا وتيكوم للاستثمارات ومجموعة دبي ومجموعة دبي للعقارات وتطوير وسما دبي ودبي انترناشيونال كابيتال. ومن خلال هذه الشركات اصبح لشركة دبي القابضة تواجد في اربعة قارات من خلال ما يزيد على مائتين وخمسين شركة وحوالي ستة عشر ألف موظف.

وقاد قامت الشركات السبع الاعضاء في اتخاذ المبادرة واطلاق وادارة شركات في مختلف القطاعات. هذه الشركات تشمل: جميرا ليفنج وجميرا ايسكس هاوس وحديقة الالعاب المائية وايلد وادي ومدينة دبي للانترنت و مدينة دبي للإعلام وقرية دبي للمعرفة ومجموعة دبي للاستثمار وبنك نور الاسلامي وبورصة دبي ومجموعة دبي للعقارات وانجاز وسلوان لادارة العقارات ومدينة دبي الطبية وبيونيفرسال ستوديز دبي لاند وذي تايجر وودز دبي ودبي تاووز ومنتجع سلام ودبي انترناشيونال كابيتال جلوبال ايكويتي ودبي انترناشيونال كابيتال برايفت ايكويتي.

للمزيد من المعلومات عن دبي القابضة يرجى زيارة الموقع www.dubaiholding.com

Disclaimers:

Merrill Lynch International is acting exclusively for Dubai Holdings LLC in connection with the possible combination of Emaar Properties PJSC, Dubai Properties LLC, Sama Dubai LLC and Tatweer LLC and for no one else and will not be responsible to anyone other than Dubai Holdings LLC for providing the protections afforded to its clients or for providing advice in relation to the possible combination of Emaar Properties PJSC, Dubai Properties LLC, Sama Dubai LLC and Tatweer LLC

"RBS Corporate Finance Limited is acting exclusively for Emaar Properties PJSC and for no-one else in connection with the possible combination of Emaar Properties PJSC, Dubai Properties LLC, Sama Dubai LLC and Tatweer LLC and for no one else and will not be responsible to anyone other than Emaar Properties PJSC for providing the protections afforded to clients of RBS Corporate Finance Limited or for providing advice to any other person in relation to the possible combination of Emaar Properties PJSC, Dubai Properties LLC, Sama Dubai LLC and Tatweer LLC or any other matter referred to herein."

إيضاح تابع للبيان

الإطار الزمني المبدئي لإستكمال إجراءات الإندماج بين شركة إعمار العقارية ش.م.ع.، ودبي للعقارات ش.ذ.م.م.، وسما دبي ش.ذ.م.م. وتطوير ش.ذ.م.م.

العناية القانونية والمالية المهنية الواجبة سبتمبر 2009

الإنهاء من عملية تقييم الشركات أغسطس 2009

استكمال المستندات القانونية سبتمبر 2009

موافقة الجهات المنظمة المختصة أكتوبر 2009

موافقة مساهمي شركة إعمار العقارية أكتوبر 2009

إن الإطار الزمني أعلاه هو تقديري وقابل للتعديل وفقاً للتقدم في إنجاز الخطوات والإجراءات الموضحة أعلاه.

-انتهى-