خبر صحفي

بعد مصادقة الجمعية العمومية غير العادية
"تمويل" تطلق ذراعاً للاستثمار العقاري

- ***تعيين عبدالله ناصر عبدالله رئيساً تنفيذياً لـ"تمويل للعقارات والاستثمارات*** ذ.م.م***"***

دبي، 1 يونيو، 2008: أعلنت "تمويل"، أكبر مزود للتمويل العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن تأسيس "تمويل للعقارات والاستثمارات ذ.م.م" كشركة تابعة ومملوكة لها بالكامل تركز على الاستثمار العقاري، بالإضافة إلى توفير خدمات الوساطة العقارية.

ويأتي هذا الإعلان إثر مصادقة الجمعية العمومية غير العادية لشركة "تمويل" على هذا القرار في اجتماعها الأخير، حيث وافق المجتمعون على تعديل النظام الأساسي لشركة "تمويل" بما يسمح بتحولها إلى شركة قابضة تتم إدارة نشاطاتها عبر عدد من الشركات العاملة ضمن نطاق ملكيتها العامة، حيث سيتولى وسيم سيفي منصب، الرئيس التنفيذي للمجموعة، شركة "تمويل القابضة."

تأسست "تمويل للعقارات والاستثمارات" برأسمال مدفوع قدره 400 مليون درهم، وأصول تحت الإدارة بما يفوق 4 مليارات درهم. وقد تم تعيين عبد الله ناصر عبد الله رئيساً تنفيذياً للشركة الجديدة مع الاستمرار في منصبه الحالي كرئيس تنفيذي للعمليات التجارية في "تمويل".

وقال الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان، رئيس مجلس إدارة 'تمويل': "نظراً للفرص الاستثمارية الكبيرة التي تزخر بها السوق العقارية المزدهرة في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإن تأسيس 'تمويل للعقارات والاستثمارات' يعد خطوة طبيعية متوقعة لدعم التطور العضوي المستمر لهذه الشركة المبدعة. وفي الحقيقة، فإن إطلاق ذراع الاستثمار العقاري هذا، يضعنا على أعتاب مرحلة جديدة من مسيرة نمو الشركة الأم، مما سيعزز مساهمتنا الفاعلة في تطوير القطاع العقاري في الدولة ككل، مع سعينا الدائم للمحافظة على موقع الصدارة في سوق التمويل العقاري".

وأضاف الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان، رئيس مجلس إدارة 'تمويل': "أنا على ثقة من أن 'تمويل للعقارات والاستثمارات' ستمضي قدماً بكل كفاءة واقتدار تحت إدارة عبدالله ناصر عبدالله، الذي سيستمر في أداء دوره المهم في 'تمويل' من خلال الإشراف على أنشطة تطوير الأعمال فيها. ويسرني بالنيابة عن جميع العاملين في الشركة أن أتوجه إليه بالتهنئة على المنصب الجديد".

انضم عبدالله إلى "تمويل" بعد مسيرة تجاوزت عقداً كاملاً من الخدمة المميزة في "طيران الإمارات" في دبي، حيث عمل نائباً للرئيس لشؤون المبيعات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد تولى عبدالله سابقاً إدارة مكتب "طيران الإمارات" في كل من قطر ومصر، بالإضافة إلى منصب نائب رئيس الشركة في الهند ونيبال وباكستان وأفغانستان، وهو خريج جامعة "كاليفورنيا يونيفرستي أوف بنسلفانيا".

وقال عبدالله ناصر عبدالله: "يعد القطاع العقاري المتنامي دعامة أساسية من دعائم الاقتصاد الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يشهد توسعاً غير مسبوق، تجاوزت معه القيمة الإجمالية لهذا القطاع 55.84 مليار درهم إماراتي بنهاية عام 2007. ويسعدني أن تتاح لي هذه الفرصة لقيادة 'تمويل للعقارات والاستثمارات' في هذا القطاع الحيوي وفي هذه الأوقات المميزة بالتحديد. ومما لا شك فيه، أن فهمنا العميق للسوق العقارية، مقروناً بتركيزنا على الإبداع، سيضمن لـ 'تمويل للعقارات والاستثمارات' تحقيق المستوى العالي ذاته من النجاح الذي تشهده الشركة الأم منذ انطلاقتها في عام 2004".

وقد وظفت "تمويل" فيما مضى استثمارت كبيرة في مجال شراء وإعادة تمويل الأراضي في الإمارات العربية المتحدة. ففي عام 2007، وقعت "تمويل" عقداً مميزاً مع شركتي "بنيان" و"سما دبي" لشراء ما مجموعه 135 قطعة أرض في منطقة الجداف بدبي بقيمة 1.93 مليار درهم، حيث عدت هذه العملية الأضخم من نوعها في تاريخ دائرة الأراضي والأملاك في دبي حتى ذلك الحين.

وفي عام 2007، ارتفعت أرباح "تمويل" من عمليات التمويل الإسلامي واستثمارات الأصول إلى أكثر من 311.5 مليون درهم، بزيادة 100% عن أرباح عام 2006 والتي بلغت 156 مليون درهم. وفي الربع الأول من العام الحالي، ارتفعت أرباح التمويل الإسلامي واستثمارات الأصول إلى 139.51 مليون درهم، بزيادة بلغت 128% مقارنة مع 61.23 مليون درهم في الربع الأول من عام 2007.

- انتهى –

نبذة عن شركة "تمويل":

شركة "تمويل" الحائزة على أعلى تصنيف ائتماني لشركة مالية غير مصرفية في المنطقة (بدرجة "A/F1" من مؤسسة "فيتش" للتصنيفات الائتمانية ودرجة "A3/P2" من قبل مؤسسة "موديز لخدمة المستثمرين")، هي اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة من ناحية الحصة السوقية وحجم الأصول. تأسست "تمويل" في مارس من العام 2004 ثم تحولت إلى شركة مساهمة عامة في يونيو من العام 2006.

تقدم "تمويل" مجموعة واسعة من الخدمات والحلول الفريدة لعملائها بالإضافة إلى منتجات تمويل عقاري مبتكرة، كما تعمل بالتعاون مع 300 مطورا ووكيلا عقاريا في الإمارات وتهدف لتكون شركة التمويل العقاري الرائدة في المنطقة من خلال خطتها التوسعية الطموحة في كل من المملكة العربية السعودية ومصر والعديد من دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ولديها فروع حاليا في إمارات دبي، الشارقة وأبو ظبي بالإضافة إلى السعودية ومصر. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع الشركة على: www.tamweel.ae أو الاتصال على الخط المجاني 800-TAMWEEL.

للمزيد من المعلومات عن شركة "تمويل"، يرجى الاتصال بـ:

نبيل أبو علوان
تمويل ش م ع
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 00971-4-2944400
فاكس: 00971-4-2944331

غالب زيدان
أصداء للعلاقات العامة
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة،
هاتف: 00971-50-7782286
فاكس: 00971-4-3344556
البريد الإلكتروني: g.zeidan@asdaa.com