



التاريخ 2007/10/29

المرجع 27/ل ت/ د م/ 2007

Ms. Fahima Al Bastaki
Manager – listing & Disclosures
Dubai Financial Market

المحترمة
عناية السيدة / فهيمة البستكي
مدير إدارة الإدراج و الإفصاح
سوق دبي المالي

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،

Subject: Press Release

الموضوع: خبر صحفي

With reference to the requirements of the disclosures and transparency rules and regulations no. (3) of 2007, we attach herewith copy of the press release distributed to the local & Egyptian media today 29/10/2007 regarding “Amlak Finance Officially Launches Operations in Egypt; Showcases Leading Products”.

بالإشارة إلى متطلبات الإفصاح و الشفافية،
نرجو أن نرفق لكم طياً الخبر الصحفي باللغتين
العربية و الانجليزية والذي وزع على وسائل
الإعلام المحلية و المصرية اليوم الاثنين الموافق
2007/10/29 بخصوص "أملك للتمويل
تطلق رسمياً عملياتها في مصر وتعرض
منتجاتها التمويلية الإسلامية المتطورة".

With kind regards,

وتفضلوا بقبول وافر التقدير و الاحترام،،

Mohammad S. Ghebeh
VP Legal & Company Secretary
Amlak Finance PJSC



خبر صحفي

سنلعب دوراً رئيساً وهاماً في تنمية القطاع العقاري في الجمهورية "أملاك للتمويل" تطلق رسمياً عملياتها في مصر وتعرض منتجاتها التمويلية الإسلامية المتطورة

القاهرة، ٢٩ أكتوبر، ٢٠٠٧ : أعلنت أملاك للتمويل والاستثمار العقاري، وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل أملاك للتمويل ش.م.ع. التي تعد أكبر شركة تمويل عقاري والرائدة في التمويل العقاري في دولة الامارات العربية المتحدة، في استجابةً منها للنمو المضطرد الذي يشهده القطاع العقاري في مصر اضافة الى تزايد الطلب على فرص الحلول التمويلية المتنوعة، عن اطلاق عملياتها في مصر في مؤتمر صحفي عقد في القاهرة.

حضر المؤتمر الصحفي سعادة ناصر بن حسن الشيخ، رئيس مجلس ادارة أملاك، وسعادة أسامة صالح رئيس الهيئة العامة لشؤون التمويل العقاري، والسيد عارف الهرمي، الرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل في الامارات العربية المتحدة، والسيد أحمد حجاج المدير التنفيذي لشركة أملاك للتمويل والاستثمار العقاري، كما حضر المؤتمر الصحفي عدد من المسؤولين في الشركة وممثلو أجهزة الاعلام المصرية والاماراتية والاقليمية.

وأشار ناصر الشيخ خلال المؤتمر الى العوامل المتعددة التي دفعت بشركة أملاك للتمويل إلى دخول السوق المصرية لتقدم منتجاتها المميزة وخدماتها التي صممت خصيصاً للسوق المصرية، وترتكز اهمها على النمو غير المسبوق الذي يشهده القطاع العقاري في مصر والحاجة المتنامية لمنح العملاء المحليين والأجانب فرصة لاختيار حلول التمويل العقاري الذي يرغبون فيه، اضافة للدعم الكبير الذي تقدمه الحكومة المصرية لتعزيز القطاع العقاري.

وقال ناصر الشيخ: "نتوقع أن يلعب السوق العقاري في مصر دوراً رئيساً في تطور البلد اقتصادياً، خاصة في ضوء الاداء الاقتصادي القوي والنمو في الدخل العام الذي بلغ سبعة في المئة خلال العامين الماضيين." وأضاف قائلاً: "تقدم أملاك للتمويل للسوق المصرية الخبرة والتفاني في العمل تتوجهما سلسلة كبيرة من منتجات التمويل الاسلامي التي تضمن لمشتري المساكن، الذين تتزايد أعدادهم في مصر، القيمة المضافة والفرصة الممتازة."

ومن الجدير بالذكر انه قد تم اقرار القانون العقاري في مصر في العام ٢٠٠١، وبعد سنوات قليلة بلغت قيمة الصفقات التي تمت الموافقة عليها في ظل القانون الجديد ما يزيد على المليار وأربعمائة مليون جنيه مصري (ما يعادل نحو ٢٥٠ مليون دولار أمريكي). ومن المتوقع أن يشهد هذا النمو الكبير المزيد من التطور مع توفر حلول التمويل العقاري وتنوع المنتجات أمام المستثمرين المحليين والأجانب، مثل المنتجات التي تقدمها أملاك.

من جانبه قال السيد أحمد حجاج خلال المؤتمر الصحفي: "جهزت أملاك عدداً من منتجات التمويل العقاري المطابقة للشريعة الاسلامية لتوفر للزبائن الفرصة لشراء أي ملكية تجارية بفترات سداد طويلة الأجل، وتصل إلى عشرين سنة."

وأضاف حجاج " أن قطاع التمويل العقاري في مصر لا يزال في مرحلة التطور وبدخول أملاك السوق المصرية فانها توفر خبرة فريق من المحترفين في مجال التمويل والعقارات، اضافة الى دعم الشركة الرائدة في التمويل العقاري في الامارات العربية المتحدة، وكذلك الحلول المالية للزبائن ليتمكنوا من اختيار التمويل الذي يناسبهم."

إن عمليات الاصلاح المتواصلة للحكومة المصرية ما انجز منها ومايزال قيد التخطيط في المستقبل القريب هي عوامل رئيسية في النمو المتوقع للقطاع العقاري في مصر، خاصة في ظل النمو في القطاع والذي يقدر بنسبة واحد ونصف في المئة والعجز في الوحدات السكنية الذي يقدر بنحو مائة وخمس وأربعين ألف وحدة سكنية سنوياً، اضافة الى وجود اكثر من مليون شقة غير مسكونة، ومن بين أسباب عدم شغلها انعدام فرص التمويل.

وتابع الشيخ قائلاً: "نعمل بالتنسيق مع الهيئة العامة لشؤون التمويل العقاري لنوفر لعملائنا خيارات متطورة من المنتجات المطابقة للشريعة الاسلامية عندما يقررون استثمار مدخراتهم في امتلاك ما يبقى مدى الحياة. أن مصر هي السوق الرئيسية الأولى التي توسعت فيها أملاك اقليمياً، ونحن متفائلون بفرص الاستثمار الضخمة في القطاع العقاري الذي تتميز به مصر،

مع التركيز الخاص على الاهتمام الذي حركه عدد من المطورين المحليين والأجانب الذين أعلنوا عن مشروعات سكنية وتجارية في مختلف أنحاء مصر.

- انتهى -

حول شركة أملاك للتمويل (ش.م.ع)

تأسست أملاك للتمويل عام ٢٠٠٠ كشركة مساهمة خاصة وتحولت إلى شركة مساهمة عامة عام ٢٠٠٤ وأُدرجت في سوق دبي للأوراق المالية في نفس العام، وبلغ عدد مساهمي الشركة في مارس ٢٠٠٧ ٣٥،٧٥٥ مساهم. وتعد أملاك أول شركة متخصصة في خدمات التمويل العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا زالت تحافظ على موقعها الريادي عبر تملكها للحصة الأكبر للسوق بحسب الإفصاحات المالية الرسمية للنصف الأول من عام ٢٠٠٧. كما تعد أكبر شركة تمويل ضمن الشركات المساهمة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتمثل النشاط الأساسي للشركة في توفير حلول التمويل المتوسطة والطويلة المدى للعقارات التجارية والسكنية في عدد من إمارات الدولة، وإلى جانب نشاطها الأساسي تقوم أملاك للتمويل بالتطوير الدائم لمنتجات تنافسية تلبي احتياجات عملائها وتتوافق مع حالة السوق.

وتقدم أملاك للتمويل خبرتها الغنية لعملائها على شكل حلول تمويلية إسلامية، إدارة العقارات وبيع وإدارة عملية البيع نيابة عن المطورين، كما تقدم حلولاً متكاملة لمطوري العقارات الرئيسيين. كما تسعى شركة أملاك للتمويل إلى تطوير الأسواق الصاعدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ومراقبة الأسواق الأخرى عن كثب من أجل التوسع المستقبلي عبر تحالفات عدة على رأسها تلك المبرمة مع المؤسسة الدولية للتمويل التابعة للبنك الدولي. أما على الصعيد الإقليمي، قامت أملاك للتمويل بتأسيس شركة أملاك للتمويل والاستثمار العقاري، أول شركة إسلامية للتمويل العقاري في جمهورية مصر العربية وستبدأ الشركة عملياتها قريباً في المملكة العربية السعودية، حيث تمتلك أملاك للتمويل حصةً من "أملاك العالمية للتمويل و التطوير العقاري".



A M L A K
Amlak Finance and
Real Estate Investment

Press Release

Amlak Finance Officially Launches Operations in Egypt; Showcases Leading Products

- Amlak Chairman: Amlak's competitive Islamic home finance products set to play a key role in the growth of Egypt's real estate sector

Cairo, Egypt -October 29, 2007: Building on the rapid growth of Egypt's real estate sector and with further demand for diversified mortgage finance opportunities, Amlak Finance and Real Estate Investment, a wholly owned subsidiary of Amlak Finance PJSC, the largest publicly listed Islamic finance company and pioneer in home finance in the United Arab Emirates (UAE), announced today the official launch of its operations in Egypt at a press conference held in Cairo.

The event was attended by H.E. Mr. Nasser Al-Shaikh, Chairman of Amlak Finance; H.E. Osama Saleh, Chairman of the Mortgage Finance Authority (MFA), Mr. Arif Al Harmi, CEO of Amlak Finance UAE and Mr. Ahmed Haggag, CEO of Amlak Finance and Real Estate Investment; in addition to company officials and members of the Egyptian, UAE and regional media.

According to Al-Shaikh, the Egyptian real estate sector is growing at an unprecedented rate and the need to offer local and foreign consumers the opportunity to choose their desired mortgage finance scheme in addition to the unparalleled support provided by the Egyptian government to further add value to the sector, led Amlak Finance to enter the Egyptian market and offer customized products and services designed for the local market.

"We clearly foresee the Egyptian mortgage market as a key player in the growth of the country's economy, especially in light of the remarkable strong macroeconomic performance and the GDP growth that averaged 7% over the past two years," added Al-Shaikh. "Amlak brings to the Egyptian market the dedication and experience topped with a wide array of customized Islamic finance products that are guaranteed to add value and opportunity to Egypt's growing home buyers."

Egypt's mortgage law was passed in 2001, and within only a few years the value of deals approved under the law reached a remarkable E£1.4bn (around US\$ 250ml), a significant growth that is set to witness further incline especially with the availability of mortgage finance opportunities and diversified products for the local and foreign investors, as offered by Amlak.

Haggag on his part said during the press conference, "We have rolled out a number of Shari'a compliant home finance products to provide customers with the opportunity to purchase any commercial property, with long term tenures of up to twenty years.

"While the mortgage finance sector is still in the developing stages in Egypt, Amlak brings forth the expertise of a dedicating team of professional finance and real estate practitioners; the support of the UAE's leading Islamic home finance company; as well as the financial solutions for the customers to choose the kind of financing that appeals to their beliefs."

The Egyptian government's continuing reforms, which were implemented and are planned in the near future are key to the potential growth of Egypt's mortgage sector, especially in light of the estimated 1.5% annual growth in the sector, the shortfall of around 145,000 units per year, as well as the availability of more than one million apartments that are uninhabited due in part to the lack of financing opportunities.

"We are working in unison with the Mortgage Finance Authority (MFA) to provide prospective customers with the choice of advanced Shari'a compliant products when looking to invest their savings in a life long property," noted Al-Shaikh. "Egypt is the first key market that Amlak Finance expanded into regionally, and we are optimistic with the massive investment opportunities that the housing sector in Egypt is primed for, with special focus on the interest generated by a number of local and foreign developers announcing retail, residential and commercial projects across the country."

-ends-

About Amlak Finance JPSC:

Established in 2000, Amlak Finance PSJC has transformed into a public entity in 2004 and is currently the largest publicly held Islamic finance company in the UAE, with its estimated shareholders as of May 2007 reaching ٣٥,٧٥٥. Amlak Finance is the first specialised home finance provider in the UAE and continues to be a leader in the industry by retaining the biggest market share according to released financial reports in 2007. In addition, Amlak is considered the largest finance among the publicly traded companies in the UAE.

The primary activity of the company is offering medium to long-term financing solutions for residential and commercial properties in a number of emirates in the UAE. Whilst real estate finance remains Amlak's core business, the home finance provider is constantly developing innovative products to meet customers' demands and market conditions through offering Islamic financing solutions, real estate management, and the management of sales and selling on behalf of developers as well as offers complete solutions for major real estate developers.