LDD 14-05-'08 11:57

شركة صناعات الخرسانة الخلوية - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2008
(غير مدققة)

مـــــع

تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2008
(غير مدققة)
مـــــع
تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

	صفحة
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	2
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5 – 6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	7 – 12

عبدالرحمن القعود وشركاه
عضو في msi العالمية

محاسبون قانونيون

ص.ب. 26111 صفاة
13122 الكويت
تليفون : 2467851/2
2434083/4
فاكس : 2467853
e-mail : al_qaoud@hotmail.com

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية

محاسبون قانونيون

عمارة الخطوط الجوية الكويتية – الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 – دولة الكويت

تليفون : 2410010 (965)
فاكسملي : 2412761 (965)
www.albazie.com

تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة صناعات الخرسانة الخلوية (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2008 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك . إن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 " التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية الإدارة . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

لم نقم بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة التابعة غسان احمد سعود الخالد وشركاه – ذ.م.م. وشركتها التابعة ، والتي تعكس بياناتها المالية من اجمالي الموجودات والايرادات ما نسبته 8.67% و22.59% من الاجماليات المجمعة على التوالي . إن هذه المعلومات المالية لتلك الشركة التابعة قد تم مراجعتها من قبل مدقق آخر . وقد تم تزويدنا بتقريره ، ان مراجعتنا فيما يتعلق بالمبالغ المتعلقة بهذه الشركة التابعة والمتضمنة في هذه المعلومات المالية المرحلية يستند على تقرير المدقق الاخر .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة" . إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسئولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المالية ، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2008 أيه مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها .

عبدالعزيز سالم العبدالجادر
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 41
من مكتب عبدالرحمن القعود وشركاه
عضو في MSI Global Alliance

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت
13 مايو 2008

الموجودات	إيضاح	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
النقد والنقد المعادل	3	**15,160,125**	31,364,480	3,150,948
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**–**	–	3,281,866
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**15,466,032**	15,733,319	14,952,583
إجمالي المستحق من العملاء عن اعمال المقاولات		**1,412,320**	2,464,759	2,154,176
المستحق من أطراف ذات صلة	4	**7,069,665**	2,616,072	3,561,135
المخزون		**4,261,212**	3,504,196	2,485,904
أراضي تحت التطوير		**164,420**	164,420	151,522
استثمارات متاحة للبيع		**6,142,606**	6,156,803	205,742
استثمار في شركات زميلة	5	**9,068,959**	8,872,959	7,644,658
استثمار في شركة تابعة غير مجمعة		**–**	–	175,334
عقارات استثمارية	6	**33,874,349**	34,710,615	13,597,472
مشاريع تحت التنفيذ	7	**60,729,587**	59,315,822	58,446,616
حق انتفاع أراضي مستأجرة		**823,612**	837,976	881,073
موجودات ثابتة		**24,646,583**	19,455,304	14,296,180
الشهرة		**2,250,506**	2,250,506	2,250,506
مجموع الموجودات		**181,069,976**	187,447,231	127,235,715
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات :				
قروض وبنوك دائنة	8	**85,652,650**	96,937,494	41,616,361
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**12,129,573**	12,581,610	8,991,551
مستحق إلى أطراف ذات صلة	4	**413,133**	400,587	5,632,612
توزيعات مستحقة للمساهمين		**353,617**	353,680	192,059
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**923,473**	871,586	791,415
إجمالي المطلوبات		**99,472,446**	111,144,957	57,223,998
حقوق الملكية :				
رأس المال		**19,493,213**	19,493,213	18,564,965
علاوة إصدار		**24,426,446**	24,426,446	24,426,446
احتياطي اجباري		**7,001,050**	7,001,050	4,705,127
أسهم خزانة	9	**(415,881)**	(415,881)	(278,959)
احتياطي أسهم خزانة		**2,583,763**	2,583,763	2,577,513
التغير التراكمي في القيمة العادلة		**9,197**	9,197	–
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**(5,353,907)**	(2,556,530)	(9,277)
أرباح مرحلة		**29,676,927**	25,570,512	18,736,427
مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الام		**77,420,808**	76,111,770	68,722,242
حقوق الأقلية		**4,176,722**	190,504	1,289,475
مجموع حقوق الملكية		**81,597,530**	76,302,274	70,011,717
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**181,069,976**	187,447,231	127,235,715

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة صناعات الخرسانة الخلوية - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2008	2007
إيرادات العمليات	15	**13,558,612**	8,149,700
تكاليف العمليات		**(9,490,191)**	(6,268,873)
مجمل ربح العمليات	15	**4,068,421**	1,880,827
مصروفات عمومية وإدارية		**(547,572)**	(764,567)
مصروفات بيعية		**(340,855)**	(88,089)
إستهلاكات وإطفاءات		**(182,479)**	(107,181)
ربح العمليات		**2,997,515**	920,990
إيرادات إيجارات		**96,450**	87,632
ايرادات استثمارات		-	61,373
ربح بيع حصة من استثمار في شركة تابعة مجمعة	10	**1,400,000**	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	5	**196,000**	-
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية		-	1,971,125
مصروفات تمويلية		**(965,018)**	(205,291)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		**(10,000)**	-
ايرادات أخرى	11	**908,503**	91,648
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**4,623,450**	2,927,477
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(36,703)**	(25,796)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(107,396)**	(71,655)
حصة الزكاة		**(45,338)**	-
صافي ربح الفترة		**4,434,013**	2,830,026
المتعلق بـ :			
مساهمي الشركة الأم		**4,106,415**	2,768,736
حقوق الأقلية		**327,598**	61,290
صافي ربح الفترة		**4,434,013**	2,830,026
		فلس	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم	12	**21.14**	14.04

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة صناعات الخرسانة الخلوية - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	المتعلقة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي اجباري	أسهم خزانة	احتياطي أسهم خزانة	التغير التراكمي في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية	حقوق الاقلية	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 31 ديسمبر 2007	19,493,213	24,426,446	7,001,050	(415,881)	2,583,763	9,197	(2,556,530)	25,570,512	76,111,770	190,504	76,302,274
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	–	–	–	–	–	(2,797,377)	–	(2,797,377)	(36,461)	(2,833,838)
إجمالي الخسارة المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية	–	–	–	–	–	–	(2,797,377)	–	(2,797,377)	(36,461)	(2,833,838)
صافي ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	4,106,415	4,106,415	327,598	4,434,013
مجموع إيرادات ومصاريف الفترة	–	–	–	–	–	–	(2,797,377)	4,106,415	1,309,038	291,137	1,600,175
أثر تجميع شركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3,695,081	3,695,081
الرصيد في 31 مارس 2008	**19,493,213**	**24,426,446**	**7,001,050**	**(415,881)**	**2,583,763**	**9,197**	**(5,353,907)**	**29,676,927**	**77,420,808**	**4,176,722**	**81,597,530**
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	14,684,371	16,245,253	4,705,127	(605,684)	2,479,912	–	(50,544)	15,967,691	53,426,126	1,228,185	54,654,311
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	–	–	–	–	–	–	41,267	–	41,267	–	41,267
أرباح بيع أسهم خزانة	–	–	–	–	97,601	–	–	–	97,601	–	97,601
اجمالي الإيراد المعترف به مباشرة في حقوق الملكية	–	–	–	–	97,601	–	41,267	–	138,868	–	138,868
صافي ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	2,768,736	2,768,736	61,290	2,830,026
مجموع الإيرادات والمصروفات للفترة	–	–	–	–	97,601	–	4,267	2,768,736	2,907,604	61,290	2,968,894
زيادة رأس المال	3,880,594	8,181,193	–	–	–	–	–	–	12,061,787	–	12,061,787
شراء أسهم خزانة	–	–	–	(455,000)	–	–	–	–	(455,000)	–	(455,000)
بيع أسهم خزانة	–	–	–	781,725	–	–	–	–	781,725	–	781,725
الرصيد في 31 مارس 2007	18,564,965	24,426,446	4,705,127	(278,959)	2,577,513	–	(9,277)	18,736,427	68,722,242	1,289,475	70,011,717

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة	**4,623,450**	2,927,477
تسويـــــات :		
إستهلاكات	**573,542**	743,764
إطفاءات	**14,364**	14,365
حصة المجموعة من نتائج اعمال شركات زميلة	**(196,000)**	-
مصاريف تمويلية	**965,018**	205,291
التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية	-	(1,971,125)
إيرادات توزيعات	-	(61,373)
خسائر (أرباح) بيع موجودات ثابتة	**1,631**	(12,629)
ايرادات تأجيرية	**(96,450)**	(87,632)
إيرادات فوائد	**(429,839)**	(36,632)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**82,511**	73,339
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	**10,000**	-
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(1,318,358)**	41,267
	4,229,869	1,836,112
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
مدينين وأرصدة مدينة أخرى	**257,288**	(4,357,226)
اجمالي المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات	**1,052,439**	159,014
المستحق من اطراف ذات صلة	**(4,453,593)**	4,476,187
المخزون	**(535,490)**	21,167
أراضي تحت التطوير	-	(4,418)
دائنين وأرصدة دائنة أخرى	**(641,474)**	3,180,425
المستحق الى أطراف ذات صلة	**12,546**	4,755,153
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(28,812)**	(4,434)
المدفوع لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي	-	(74,231)
المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية	-	(100,000)
صافي النقد (المستغل في) الناتج من الأنشطة التشغيلية	**(107,227)**	9,887,749
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :		
ايرادات توزيعات مستلمة	-	61,373
ايراد فوائد مستلمة	**429,839**	36,632
ايرادات تأجير مستلمة	**96,450**	87,632
المدفوع للاستثمار في شركة زميلة	-	(6,000,000)
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	-	(273,354)
شراء إستثمارات متاحة للبيع	-	(205,742)
المحصل من بيع موجودات ثابتة	**15,350**	49,800
شراء عقارات استثمارية	**(5,641)**	-
المدفوع لشراء موجودات ثابتة	**(652,853)**	(661,775)
المدفوع لمشاريع تحت التنفيذ	**(7,425,429)**	(10,230,802)
صافي النقد المستغل في الأنشطة الاستثمارية	**(7,542,284)**	(17,136,236)

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :		
صافي (المدفوع) المحصل من قروض وبنود دائنة	**(11,284,844)**	7,025,066
مصاريف تمويلية مدفوعة	**(965,018)**	(205,291)
شراء أسهم خزانة	-	(455,000)
بيع اسهم خزانة	-	879,326
المدفوع كتوزيعات نقدية للمساهمين	**(63)**	(13,288)
حقوق الاقلية	**3,695,081**	-
صافي النقد (المستغل فى) الناتج من الأنشطة التمويلية	**(8,554,844)**	7,230,813
صافي النقص النقد والنقد المعادل	**(16,204,355)**	(17,674)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	**31,364,480**	3,168,622
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)	**15,160,125**	3,150,948

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 – التأسيس والنشاط

تأسست شركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) بموجب عقد تأسيس موثق لدى إدارة تسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل تحت رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 ، وقد تم التأشير على ذلك بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991 .

تتلخص الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة في إنشاء مصنع لإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وغير المسلحة بجميع أنواعها وأحجامها وكافة لوازم تشييدها وإستيراد وتصدير كافة مواد ولوازم وتركيبات البناء وتعتبر الشركة الوكيل الوحيد في منطقة الشرق الأوسط لتصنيع منتجات هيبل العالمية .

كذلك تتضمن أغراض الشركة تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج الكويت ، التعامل في أسهم وسندات الشركات الصناعية المتعلقة بالنشاط الأساسي لحساب الشركة فقط داخل وخارج الكويت ، إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات وكذلك تنظيم المعارض الصناعية الخاصة بمشاريع الشركة .
ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها ان تشتري هذه الهيئات أو ان تلحقها بها .

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو : الشرق – شارع أحمد الجابر – مركز رائد – الدور الخامس ص . ب : 24079 الصفاة – 13101 – دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 مايو 2008 .

2.1 – أسس العرض

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لنفس السياسات المحاسبية وأساليب الإحتساب المتبعة في احدث بيانات مالية مجمعة سنوية .

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة لتمثل البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم"34" المتعلق بالتقارير المالية المرحلية والتعليمات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية . إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية كاملة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية . وترى الادارة انه قد تم ادراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة فى الاستحقاقات العادية المتكررة والتى تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة ، ان نتائج العمليات للفترة المرحلية المنتهية في 31 مارس 2008 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 . وللحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع الى البيانات المالية المرحلية المجمعة والايضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية لشركة صناعات الخرسانة الخلوية – ش.م.ك. (مقفلة) والشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	بلد التاسيس	نسبة الملكية 31 مارس 2008	نسبة الملكية 31 ديسمبر 2007	نسبة الملكية 31 مارس 2007
غسان أحمد سعود الخالد وشركاه – ذ.م.م. وشركاتها التابعة	الكويت	**%75**	**%75**	%75
شركة اسيكو العالمية للمقاولات – ذ.م.م.	الامارات	**%75**	**%75**	–
شركة اسيكو العربية للتجارة العامة والمقاولات – ذ.م.م.	الكويت	**%60**	–	–

3 – النقد والنقد المعادل

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
نقد بالصندوق ولدى البنوك	**1,923,277**	811,771	1,169,947
ودائع لأجل	**13,236,848**	30,552,709	1,981,001
	15,160,125	31,364,480	3,150,948

إن معدل الفائدة السنوي على الودائع لاجل يتراوح من 4.9% الى 6% فى السنة (31 ديسمبر 2007 – 6% الى 7.25%).

4 – معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الرئيسيين . الشركات الزميلة ، التابعة غير المجمعة ، أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات الصلة بهم والإدارة العليا . هناك بعض المعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة وتم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة على النحو التالي :

الميزانية العمومية المرحلية المجمعة	شركات زميلة	اطراف اخري ذات صلة	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
مستحق من أطراف ذات صلة	**1,860,584**	**5,209,081**	**7,069,665**	2,616,072	3,561,135
مستحق إلى أطراف ذات صلة	–	**413,133**	**413,133**	400,587	5,632,612
استثمارات متاحة للبيع	–	**214,939**	**214,939**	214,939	205,742

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف	شركات زميلة	اطراف اخري ذات صلة	31 مارس 2008	31 مارس 2007
ايرادات العمليات	**544,939**	–	**544,939**	85,015
تكاليف العمليات	**281,922**	–	**281,922**	43,982
ربح من بيع اسهم استثمارية فى شركة تابعة	–	**1,400,000**	**1,400,000**	–
ايراد توزيعات	–	–	–	61,373

مزايا موظفي الادارة العليا

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007
مزايا قصيرة الاجل	35,226	26,168
مزايا نهاية الخدمة	3,000	2,000
	38,226	28,168

5 – استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدقق)	31 مارس 2007
اسيكو السعودية – ش.ذ.م.م.	السعودية	%45	375,209	375,209	483,910
اسيكو قطر – ذ.م.م.	قطر	%49	406,631	406,631	160,748
المساكن الدولية للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	%35	8,287,119	8,091,119	7,000,000
			9,068,959	8,872,959	7,644,658

الحركة على إستثمارات فى الشركات الزميلة خلال الفترة كانت كالتالي :

	31 مارس 2008
رصيد بداية الفترة	8,872,959
حصة المجموعة فى نتائج أعمال شركات زميلة	196,000
رصيد نهاية الفترة	9,068,959

6 – استثمارات عقارية

إن الحركة على إستثمارات عقارية خلال الفترة كانت كالتالي :

	31 مارس 2008
الرصيد في بداية الفترة	34,710,615
إضافات	5,641
تعديلات ترجمة عملات اجنبية	(841,907)
الرصيد في نهاية الفترة	33,874,349

7 – مشاريع تحت التنفيذ

إن الحركة على مشاريع تحت التنفيذ خلال الفترة كانت كالتالي :

	31 مارس 2008
الرصيد في بداية الفترة	59,315,822
إضافات	7,425,429
تحويل إلى موجودات ثابتة	(5,328,701)
اعيد تصنيفة كمخزون	(221,526)
تعديلات ترجمة عملات اجنبية	(461,437)
رصيد نهاية الفترة	60,729,587

تتمثل مشاريع تحت التنفيذ في مشاريع مختلفة فى دول مجلس التعاون .

8 – قروض وبنوك دائنة

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2008 حصلت الشركة الأم على قروض جديدة من بنوك محلية واجنبية بلغت قيمتها 2,559,657 دينار كويتي بضمان سندات اذنية ومشاريع تحت التنفيذ بمعدل فائدة يتراوح بين 1% و2.5% سنوياً فوق سعر خصم بنك الكويت المركزي (DIBOR) ، قامت الشركة الأم بتسديد قروض قيمتها 15,425,320 دينار كويتي .

9 – أسهم الخزانة

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدقق)	31 مارس 2007
عدد الأسهم	**802,062**	802,062	1,305,519
نسبة الأسهم المصدرة	**%0.41**	%0.41	%0.70
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**481,237**	441,134	665,815
التكلفة (دينار كويتي)	**415,881**	415,881	278,959

10 – ربح بيع حصة من استثمار في شركة تابعة مجمعة

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2008 قامت الشركة الام بتأسيس شركة تابعة – مملوكة بالكامل – أسيكو العربية للتجارة العامة و المقاولات ذ.م.م راس مال 9,500,000 دينار كويتي . قامت الشركة بتحويل الموجودات والالتزامات للقسم الصناعي للفرع التشغيلي في دولة الامارات العربية المتحدة للشركة التابعة حديثة التأسيس . بعد ذلك قامت الشركة الأم ببيع 40 % من استثمارها لطرف ذو صلة بمبلغ 70,000,000 درهم اماراتي بما يعادل 5,200,000 دينار كويتي مانتج عنه ربح بقيمة 1,400,000 دينار كويتي .

11 – ايرادات اخرى

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007
ايرادات فوائد	**429,839**	36,632
ايرادات اخرى	**55,932**	92,672
ربح (خسارة) تغيير عملات	**422,732**	(37,656)
	908,503	91,648

12 – ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

لايوجد اسهم عادية مخففة متوقع اصدارها . وفيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007 (معدلة)
ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الام	**4,106,415**	2,768,736

عدد الاسهم القائمة

	سهم	سهم
المتوسط المرجح لعدد الاسهم المصدرة	**194,932,138**	189,326,836
اسهم منحة	**9,746,607**	9,746,607
المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزانة	**(842,165)**	(1,813,959)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**203,836,580**	197,259,484
	فلس	فلس
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الام	**21.14**	14.04

إن ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007 كانت 14.76 قبل التعديل بالاثر الرجعي والمتعلق بإصدار اسهم منحة .

13 - التوزيعات النقدية واسهم المنحة

انعقدت الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ 8 مايو 2008 وتم الموافقة على توزيعات نقدية بواقع 55 فلس لكل سهم(55%) وأسهم منحة بواقع 5 اسهم لكل 100 سهم (5%) وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

انعقدت الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ 4 ابريل 2007 وتم الموافقة على توزيعات نقدية بواقع 50 فلس لكل سهم(50%) واسهم منحة بواقع 5 اسهم لكل 100 سهم (5%) وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

14 - الالتزامات المحتملة

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدقق)	31 مارس 2007
خطابات ضمان	**2,983,079**	2,983,079	1,241,700
اعتمادات مستندية	**334,917**	334,917	1,056,246
	3,317,996	3,317,996	2,297,946

15 – المعلومات حسب القطاعات

فيما يلي البيانات التحليلية لقطاعات النشاط الرئيسية بالشركة :

31 مارس 2008

	الخرسانة الخلوية	تطوير المساكن	المقـــاولات	الإجمالـــــي	الأقلية / قيود إستبعاد المعاملات المتبادلة	الإجمالـــــي
إيرادات العمليات	**4,908,176**	**–**	**11,604,961**	**16,513,137**	**(2,954,525)**	**13,558,612**
اجمالى ربح القطاع	**2,142,385**	**–**	**1,365,275**	**3,507,660**	**560,761**	**4,068,421**
مجموع الموجودات	**164,931,164**	**98,214,556**	**29,694,114**	**292,839,834**	**(111,769,858)**	**181,069,976**
مجموع المطلوبات	**73,647,286**	**103,198,949**	**21,949,865**	**198,796,100**	**(99,323,654)**	**99,472,446**

31 مارس 2007

	الخرسانة الخلوية	تطوير المساكن	المقـــاولات	الإجمالـــــي	الأقلية / قيود إستبعاد المعاملات المتبادلة	الإجمالـــــي
إيرادات العمليات	2,874,158	29,020	11,767,510	14,670,688	(6,520,988)	8,149,700
اجمالي ربح القطاع	1,290,613	6,513	1,353,505	2,650,631	(769,804)	1,880,827
مجموع الموجودات	170,694,656	2,516,665	19,477,422	192,688,743	(65,453,028)	127,235,715
مجموع المطلوبات	102,110,312	2,465,187	11,875,620	116,451,119	(59,227,121)	57,223,998

16 – أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتلائم مع العرض الحالي للفترة .