6 إبريل 2009

السيدة / فهيمة عبد الرزاق البستكي المحترمة ،،،

مدير إدارة الإدراج والإفصاح

سوق دبي المالي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

الموضوع : اجتماع مجلس إدارة شركة المدينة للتمويل والاستثمار.

عقد مجلس إدارة شركة المدينة للتمويل والاستثمار اجتماعه وذلك في يوم الإثنين الموافق 6 إبريل 2009 في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 ، وقد أوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008، وذلك لتدعيم حقوق مساهمين الشركة لما يعود ذلك بالنفع على المساهمين علما بان هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة .

هذا للعلم والإحاطة،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

خالد يعقوب المطوع

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة المدينة للتمويل والإستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT.

Mirqab - Al Soor Street - Jassem Al Asfoor Tower
P.O.Box: 2799 Safat 13028 Kuwait • Tel: 2960 777 • Fax: 2960 955
www.almadinainvest.com

المرقاب - شارع السور - برج جاسم العصفور
ص.ب: ٢٧٩٩ الصفاة، ر.ب. ١٣٠٢٨ كويت • هاتف: ٢٩٦٠٧٧٧ • فاكس: ٢٩٦٠٩٥٥

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

عبر وشركاه
إرنست ويونغ
نسخة للمناقشة قابلة للتعديل

الميزانية العمومية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2008

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	2008	2007
الموجودات			
النقد والنقد المعادل	5	1,078,422	24,313,623
استثمارات في مرابحات ومضاربات	6	24,555,339	4,529,065
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	7	13,110,045	21,910,445
مدينو تأجير تمويلي	8	127,413	3,198,640
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	9	29,590,830	43,669,311
أراضي وعقارات قيد التطوير	10	8,752,932	33,868,098
استثمارات عقارية	11	45,738,178	31,577,418
استثمارات في شركات زميلة	12	61,998,780	34,411,030
موجودات غير ملموسة	13	840,469	7,947,890
ممتلكات ومعدات	14	5,847,723	270,876
إجمالي الموجودات		191,640,131	205,696,396
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	15	22,238,342	34,219,754
مرابحات ووكالات دائنة	16	73,330,085	115,249,331
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		171,985	179,728
إجمالي المطلوبات		95,740,412	149,648,813
حقوق الملكية			
حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم			
رأس المال	17	37,780,875	17,422,500
علاوة الإصدار		30,936,375	36,000
احتياطي اجباري	19	3,507,676	3,387,160
احتياطي اختياري	19	3,409,102	3,288,586
أسهم خزانة	18	(5,077,087)	-
احتياطيات أخرى	20	(1,174,947)	(113,250)
أرباح مرحلة		8,314,232	17,946,343
		77,696,226	41,967,339
حقوق الأقلية		18,203,493	14,080,244
إجمالي حقوق الملكية		95,899,719	56,047,583
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		191,640,131	205,696,396

إن الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى (28) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

خالد يعقوب المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الشيخ/ حمود شملان الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

ارنست ويونغ
برايس وترهاوس كوبرز
نسخة للمناقشة قابلة للتعديل

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		2008	2007
الإيرادات			
(خسائر)/ أرباح استثمارات	21	(1,793,802)	7,069,991
(خسائر)/ أرباح تداول حصص في شركات زميلة	12	(10,984,222)	12,972,266
أرباح استبعاد شركات زميلة	12	6,723,099	2,920,603
نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	12	(2,067,119)	3,501,908
أرباح استبعادات شركات تابعة	26	10,026,853	-
إيرادات خدمات استثمارية	26	2,835,301	3,000,211
إيرادات أراضي وعقارات	22	19,787,947	2,020,603
إيرادات أخرى		1,680,277	1,996,553
		26,208,334	33,482,135
المصاريف والأعباء الأخرى			
أعباء تمويلية		6,452,070	6,659,849
مصاريف عمومية وإدارية	23	4,004,368	3,387,407
خسائر انخفاض في قيمة استثمارات في شركات زميلة	12	6,120,226	452,328
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		2,645,034	252,606
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		-	136,585
ضريبة دعم العمالة الوطنية		-	478,185
مصروف زكاة		-	9,829
		19,221,698	11,376,789
صافي ربح السنة		6,986,636	22,105,346
العائد إلى :			
حقوق مساهمي الشركة الأم		1,205,156	20,963,734
حقوق الأقلية		5,781,480	1,141,612
		6,986,636	22,105,346
ربحية السهم (فلس)	25	4.23	111.40

إن الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى (28) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة