

التاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣٠

المرجع ٣٤/ل ت/ د م/ ٢٠٠٧

Ms. Fahima Al Bastaki
Manager – listing & Disclosures
Dubai Financial Market

المحترمة
عناية السيدة / فهيمة البستاني
مدير إدارة الإدراج و الإفصاح
سوق دبي المالي

Greeting,

تحية طيبة وبعد،،

Subject: Press Release

الموضوع: خبر صحفي

With reference to the requirements of the disclosures and transparency rules and regulations no. (3) of 2007, we attach herewith copy of the press release to be distributed to the media today Sunday 30/12/2007 regarding “Amlak Finance and Barwa Sign MoU to Offer Leading Home Finance Solutions in Qatar”.

With kind regards,

بالإشارة إلى متطلبات الإفصاح و الشفافية،
نرجو أن نرفق لكم طياً الخبر الصحفي باللغتين
العربية و الانجليزية والذي سيوزع على وسائل
الإعلام اليوم الأحد الموافق ٢٠٠٧/١٢/٣٠
بخصوص " أملك للتمويل توقع مذكرة تفاهم
مع بروة العقارية لتقديم حلول رائدة في مجال
التمويل العقاري في قطر".

وتفضلوا بقبول وافر التقدير و الاحترام،،،

محمد سمير غيبة

نائب الرئيس – للشؤون القانونية

أمين سر مجلس الإدارة

Mohammad S. Ghebeh
VP Legal & Company Secretary
Amlak Finance PJSC



ناصر الشيخ: أملاك على الطريق الصحيح في استراتيجيتها التوسعية الإقليمية وقطر تمثل
فرصة جيدة وصائبة للاستثمار

أملاك للتمويل توقع مذكرة تفاهم مع بروة العقارية لتقديم حلول رائدة في مجال التمويل العقاري في قطر

دبي - الإمارات العربية المتحدة، ٢٩ ديسمبر ٢٠٠٧ - في إشارة إلى دخولها المرتقب إلى السوق القطرية الذي يندرج في إطار استراتيجيتها التوسعية الإقليمية في المنطقة، أعلنت شركة أملاك للتمويل، أكبر شركة مدرجة للتمويل والرائدة في التمويل العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، أنها وقعت مذكرة تفاهم مع شركة بروة العقارية، أكبر الشركات المدرجة في التطوير العقاري في دولة قطر، بهدف تقديم خدماتها وحلولها التمويلية المبتكرة عبر مجموعة جديدة أطلق عليها اسم "أملاك بروة للتمويل".

وقال سعادة ناصر بن حسن الشيخ، رئيس مجلس إدارة أملاك للتمويل في هذا الصدد: "يجسد توقيع مذكرة التفاهم هذه برهاناً جديداً يثبت وبلا شك أن استراتيجيتنا التوسعية الإقليمية هي على الطريق الصحيح وتتقدم بوتيرة سريعة". وأضاف: "نحن سعيون بتحالفنا مع شركة بروة، خاصة وأن هذه الشركة، إلى جانب الدور الأساسي الذي تؤديه في القطاع العقاري في قطر، هي أيضاً موجودة على الساحة الدولية. وأنا على ثقة بأن هذا التحالف سيكون له دور محوري في تطوير وتعزيز القطاع العقاري المزدهر في قطر".

وتجدر الإشارة إلى أن شركة ديار القطرية للاستثمار العقاري المملوكة لحكومة دولة قطر تملك حصة ٤٥ في المئة في شركة بروة العقارية التي تعد أحد أكبر الشركات المدرجة في قطر والتي تقدر قيمتها السوقية بحوالي ١٠,٧ مليار ريال، وقد حققت أسهمها زيادة سعرية تفوق ٨٠ في المئة مقارنة بعام ٢٠٠٦.

وفي تعليق على هذا التحالف الجديد مع شركة أملاك، قال سعادة غانم بن سعد آل سعد رئيس مجلس إدارة شركة بروة العقارية: "بفضل هذه الشراكة، ستقدم شركتنا بروة وأملاك مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات المالية الفريدة والرائدة، مما سيعطي قوة دفع إضافية للقطاع العقاري المزدهر في قطر."

وأضاف سعادة آل سعد: "لقد حولنا مركزنا القوي في السوق القطرية التحالف مع شركة أملاك الرائدة في مجال التمويل العقاري، بهدف إنشاء مجموعة سيتمثل دورها في تعزيز الجهود الرامية إلى تطوير القطاع العقاري في قطر والارتقاء بمستواه."

وتتدرج قطر في عداد أكثر الدول ثراءً في المنطقة، وتتميز باقتصاد حيوي مرتكز إلى قطاع الغاز، كما تتمتع بإحدى أعلى نسب إجمالي الناتج المحلي للفرد. وخلص سعادة الشيخ قائلاً: "بفضل الاهتمام البالغ الذي توليه الحكومة القطرية إلى تطوير مختلف القطاعات الاقتصادية، لاسيما البنى التحتية، من خلال إنفاق ٧ مليارات دولار أميركي لزيادة الاستثمارات الأجنبية، ونظراً للنسبة العالية التي تمثلها الطبقات الوسطى والعليا في المجتمع القطري والبالغة ٧٥ في المئة، لا شك في أن مجموعة "أملاك بروة للتمويل" ستتمتع بمركز ممتاز في قطاع التمويل العقاري."

وتجدر الإشارة إلى أن شركة أملاك للتمويل قد أطلقت مؤخراً عملياتها في مصر حيث قامت بتأسيس شركة أملاك للتمويل و الاستثمار العقاري، أول شركة إسلامية للتمويل العقاري في جمهورية مصر العربية كما بدأت الشركة عملياتها في المملكة العربية السعودية، حيث تمتلك أملاك للتمويل حصّة رئيسية من "أملاك العالمية للتمويل و التطوير العقاري".

- انتهى -

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

لينا الغناني

نائب الرئيس للعلاقات العامة والتواصل - أملاك للتمويل

هاتف: +971506326564

بريد الكتروني: LAnani@amlakfinance.com

أو -

سامر رنو

المدير التنفيذي - وكالة رنو كوميونيكيشنز جروب للعلاقات العامة

هاتف: +971509561516

بريد الكتروني: samer@rennoandassociates.com

حول شركة أملاك للتمويل (ش.م.ع)

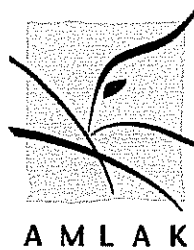
تأسست أملاك للتمويل عام ٢٠٠٠ كشركة مساهمة خاصة وتحولت إلى شركة مساهمة عامة عام ٢٠٠٤ وأدرجت في سوق دبي للأوراق المالية في نفس العام، وبلغ عدد مساهمي الشركة في مارس ٢٠٠٧ ٣٥,٧٥٥ مساهم. وتعد أملاك أول شركة متخصصة في خدمات التمويل العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا زالت تحافظ على موقعها الريادي عبر تملكها للحصة الأكبر للسوق بحسب الإفصاحات المالية الرسمية للنصف الأول من عام ٢٠٠٧. كما تعد أكبر شركة تمويل ضمن الشركات المساهمة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتمثل النشاط الأساسي للشركة في توفير حلول التمويل المتوسطة والطويلة المدى للعقارات التجارية والسكنية في مختلف إمارات الدولة، وإلى جانب نشاطها الأساسي تقوم أملاك للتمويل بالتطوير الدائم لمنتجات تنافسية تلبي احتياجات عملائها وتتوافق مع حالة السوق.

وتقدم أملاك للتمويل خبرتها الغنية لعملائها على شكل حلول تمويلية اسلامية، إدارة العقارات وبيع وإدارة عملية البيع نيابة عن المطورين، كما تقدم حلولاً متكاملة لمطوري العقارات الرئيسيين. كما تسعى شركة أملاك للتمويل إلى تطوير الأسواق الصاعدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ومراقبة الأسواق الأخرى عن كثب من أجل التوسع المستقبلي عبر تحالفات عدة على رأسها تلك المبرمة مع المؤسسة الدولية للتمويل التابعة للبنك الدولي. أما على الصعيد الإقليمي، قامت أملاك للتمويل بتأسيس شركة أملاك للتمويل والاستثمار العقاري، أول شركة إسلامية للتمويل العقاري في جمهورية مصر العربية وكما بدأت الشركة عملياتها في المملكة العربية السعودية، حيث تمتلك أملاك للتمويل حصة رئيسية من "أملاك العالمية للتمويل والتطوير العقاري".

نبذة عن شركة بروة العقارية

تعد شركة بروة العقارية من أكبر الشركات المدرجة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري في المنطقة والتي تقدر قيمة أسهمها السوقية بحوالي ١٠ مليارات ريال قطري. كما تعد شركة بروة من أكبر عشرين شركة للتطوير العقاري في المنطقة وهي تستثمر حالياً ما يزيد على ٣,٧٦ مليار دولار أميركي في مشاريع هائلة طور التنفيذ (منذ أواخر سنة ٢٠٠٦).

وبأشرت شركة بروة في استراتيجيتها التوسعية من خلال اقتناء عقارات في فرنسا في شهر نوفمبر ٢٠٠٦ بقيمة ٣٣٥ مليون دولار، ووقعت اتفاقية للمشاركة في تطوير مجمع سياحي في كرواتيا.



Press Release

Amlak Finance and Barwa Sign MoU to Offer Leading Home Finance Solutions in Qatar

Al-Shaikh: Amlak is on the right track with its regional expansion plans and Qatar makes a sound investment opportunity

Dubai, UAE, December 29, 2007 - Signaling its imminent entry into the Qatari market as part of its rapid expansion plans in the region, Amlak Finance PJSC, the largest publicly listed finance company and pioneer in home finance in the United Arab Emirates (UAE), announced today the signing of a Memorandum of Understanding (MoU) with Barwa Real Estate Company, the largest publicly listed property developer in Qatar, in order to make available its leading edge products and solutions through a new entity called "Amlak Barwa Finance".

"With this announcement, we once again validate that our regional expansion strategy is on the right track and progressing at a rapid rate," said H.E. Nasser bin Hassan Al-Shaikh, Chairman of Amlak Finance. "We're delighted to partner with Barwa, especially that the company is not only a key player in the Qatari real estate industry but on the international level as well, and I am confident that this alliance will play a key role in the development of Qatar's booming housing sector."

Barwa Real Estate is 45 percent owned by the state-run Qatari Diar Real Estate Investment Co. and as one of the largest publically listed companies in Qatar, it is valued at 10.7 billion riyals, with over than 80 per cent gain in its shares compared to 2006.

Commenting on the alliance with Amlak, H.E. Ghanim bin Saad Al Saad, Chairman and Managing Director of Barwa Real Estate, said: "The partnership between Barwa and Amlak will significantly compliment the unique and pioneering range of products and services offered by both companies for the development of the booming real estate industry in Qatar."

- more -

Mr. Al Saad added, "Our strong positioning in Qatar and the region leads us to align with the region's pioneer provider of home finance in order to create a conglomerate that will promote the development and advancement of the sector in Qatar."

Qatar is considered among the wealthiest countries in the region, with a growing gas based economy and one of the highest Real GDP per capita. "With the focus of the Qatari government on developing the various sectors, especially its infrastructure through spending US\$7 billion in order to increase foreign investments, in addition to the 75% rate of middle to upper class in the country, Amlak Barwa Finance will confidently take a ground-breaking position in the housing finance sector," concluded Mr. Al-Shaikh.

Amlak has recently launched its full fledged operations in Egypt and is a key shareholder in Amlak International in Saudi Arabia.

-ends-

For Further information, kindly contact:

contact Lina Anani, Vice President Corporate Communications
company : Amlak Finance
email: LANani@amlakfinance.com
telephone: +971506326564

contact Samer Renno, Managing Director
company : Renno & Associates Public Relations
email: samer@rennoandassociates.com
telephone: +971509561516

About Amlak Finance PJSC:

Established in 2000, Amlak Finance PJSC has transformed into a public entity in 2004 and is currently the largest publicly held Islamic finance company in the UAE, with its estimated shareholders as of May 2007 reaching ٣٥,٧٥٥. Amlak Finance is the first specialised home finance provider in the UAE and continues to be a leader in the industry by retaining the biggest market share according to released financial reports in 2007. In addition, Amlak is considered the largest finance among the publicly traded companies in the UAE.

The primary activity of the company is offering medium to long-term financing solutions for residential and commercial properties in a number of emirates in the UAE. Whilst real estate finance remains Amlak's core business, the home finance provider is constantly developing innovative products to meet customers' demands

and market conditions through offering Islamic financing solutions, real estate management, and the management of sales and selling on behalf of developers as well as offers complete solutions for major real estate developers.

About Barwa Real Estate Company

Barwa Real Estate Company is one of the largest publicly listed property investors and developers in the region and valued at QAR10 billion. Barwa is also among the region's top 20 real estate developers with over USD3.76 billion in mega-projects under development (as of year-end 2006).

Barwa began setting its feet outside the region by acquiring real estate properties in France in November 2006 at a cost of USD335 million as well as signing on to co-develop a tourist resort in Croatia.