



Press Release

Emaar.E.C awards SR390 million contract to Freyssinet Saudi Arabia for second phase of Business Park in King Abdullah Economic City

- *Scheduled for completion in September 2009*

Jeddah, Saudi Arabia; April 16, 2008: Emaar, The Economic City (Emaar.E.C), the Tadawul-listed company developing King Abdullah Economic City (KAEC), has awarded Freyssinet Saudi Arabia a SR390 million contract for the construction of the second phase of the Business Park within Bay La Sun Village – an integrated residential community - in KAEC.

Mr Fahd Al-Rasheed, CEO, Emaar.E.C, signed the contract with Mr Amjad Demashqyah, Managing Director, Freyssinet Saudi Arabia, in Jeddah, recently. The contract covers the design and construction of three office buildings, day care centre, restaurants and waterfront shops easily accessible from the promenade. The second phase of the Business Park, spanning 66,744 Sq m, is scheduled for completion in September 2009.

Emaar.E.C had previously awarded a contract worth SR348 million to Freyssinet Saudi Arabia for the construction of first phase of the Business Park, featuring two office buildings and a two-storey basement parking. One building will be for the exclusive use of the Saudi Arabian General Investment Authority (SAGIA), the prime facilitator of KAEC; and the other will be partially occupied by Emaar.E.C.

Mr Al-Rasheed said: "Freyssinet Saudi Arabia has highlighted its capabilities in executing the highest standards of design and construction by undertaking the first phase of the Business Park. Through this agreement, Freyssinet Saudi Arabia will work on the second phase delivering the same high standards, which will further enhance the appeal of the Business Park to business investors."



Mr Demashqyah said: “Freyssinet Saudi Arabia is privileged to undertake the design and construction of the second phase of the Business Park. We will utilize our long-standing expertise in bringing the highest international standards to the project.”

The five-building Business Park covers a total area of 258,000 sq m and will have the entire range of amenities including hi-speed Internet and telecom connectivity, and quality finishes. A day care centre, retail outlets and restaurants are part of the modern complex.

KAEC is the single largest private sector-led project in the region and has six key components: the Sea Port, Industrial Zone, Central Business District (including the Financial District), Resort District, Educational Zone and Residential Communities. Work is progressing according to schedule on the various zones.



خبر صحافي

تبلغ قيمته 390 مليون ريال سعودي "إعمار المدينة الاقتصادية" توقع مع شركة فريسينه العربية السعودية عقد بناء المرحلة الثانية من مجمع الأعمال في "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"

جدة، المملكة العربية السعودية، 16 أبريل 2008م: وقعت شركة "إعمار المدينة الاقتصادية"، المدرجة في سوق الأسهم السعودية "تداول" والتي تعمل على تطوير وتنفيذ مشروع "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية"، عقداً بقيمة 390 مليون ريال سعودي مع شركة "فريسينه العربية السعودية" لبناء المرحلة الثانية من مشروع مجمع الأعمال Business Park في قرية البيلسان. وتعتبر "قرية البيلسان" أول أحياء المنطقة السكنية داخل مدينة الملك عبد الله الاقتصادية.

وقام بتوقيع الاتفاقية مؤخراً في جدة كلاً من الأستاذ فهد الرشيد، الرئيس التنفيذي لشركة "إعمار المدينة الاقتصادية"؛ والسيد أمجد دمشقية، المدير العام لشركة "فريسينه العربية السعودية". وينص العقد على تولي شركة "فريسينه العربية السعودية" مسؤولية تصميم وبناء ثلاثة مباني للوحدات المكتبية ودار حضانه لرعاية الأطفال، ومطاعم ومحلات تجارية. وتمتد المرحلة الثانية من مشروع مجمع الأعمال على مساحة 66.744 متر مربع، ومن المقرر الانتهاء من تنفيذها في سبتمبر 2009م.

وكانت شركة "إعمار المدينة الاقتصادية" قد وقعت عقداً بلغت قيمته 348 مليون ريال سعودي مع شركة "فريسينه العربية السعودية" لبناء المرحلة الأولى من مشروع مجمع الأعمال والتي تشتمل على مبنيين للوحدات المكتبية وطابقين لمواقف السيارات تحت الأرض. وستقوم الهيئة العامة للاستثمار في المملكة، مزود الخدمات والتسهيلات لمشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، باستخدام أحد هذه المباني المكتبية بشكل كامل، في حين سيجري استخدام الآخر من قبل شركة "إعمار المدينة الاقتصادية" بشكل جزئي.

وقال الأستاذ فهد الرشيد: "أثبتت شركة 'فريسينه العربية السعودية' كفاءة كبيرة في مجال تنفيذ المشاريع الكبرى بمستويات عالية من الدقة والفخامة، ويشهد على ذلك أدائها المتميز في تنفيذ المرحلة الأولى من مجمع الأعمال. وستعمل الشركة بموجب الاتفاقية الجديدة على تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع باعتماد نفس معايير الجودة، والاستفادة من أرقى الخبرات في مجال التصميم وعمليات البناء، بما يعزز اهتمام المستثمرين بالمشروع".

ومن جهته قال السيد دمشقية: "نحن سعداء بالتعاون مع شركة 'إعمار المدينة الاقتصادية' للعمل على تصميم وتنفيذ المرحلة الثانية من مجمع الأعمال. وسنحرص على توظيف كافة إمكاناتنا وخبراتنا لتطوير المشروع بما ينسجم مع أرقى معايير الجودة العالمية وعلى كافة المستويات".



مدينة الملك عبدالله الاقتصادية
King Abdullah Economic City

ويتألف مجمع الأعمال من خمسة أبراج تمتد على مساحة 258 ألف متر مربع تم تصميمها بما ينسجم مع أفخم أنماط الحياة العصرية، وتزويدها بمجموعة من المرافق المتكاملة ومنها خدمات الإنترنت والاتصالات السريعة وغيرها بما يلبي كافة المتطلبات التي يتطلع إليها العملاء. كما سيشتمل المجمع على دار للحضانة، ومحال تجارية، ومطاعم متميزة.

يذكر أن "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، تتألف من 6 مناطق رئيسية هي: الميناء البحري، والمنطقة الصناعية، وحي الأعمال المركزي (ويشمل الحي المالي)، والمنتجعات، والمدينة التعليمية، والأحياء السكنية. ويستمر العمل بحسب الخطة الزمنية المحددة في عدد من مناطق المشروع.