شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعـــة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2009
(غير مدققة)
مع تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعـــة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2009
(غير مدققة)
مع تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة	
المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	7 - 6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	15 – 8

مكتب الواحة لتدقيق الحسابات
علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة
13134 – دولة الكويت
تليفون : 22423415 (965)
فاكسملي : 22423417 (965)

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية

محاسبون قانونيون

عمارة الخطوط الجوية الكويتية – الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 – دولة الكويت

تليفون : 22410010 (965)
22961000 (965)

فاكسملي : 22412761 (965)
www.albazie.com

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) – (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2009 وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لأسس العرض المبينة في إيضاح رقم (2) من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على استفسارات موجهة للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية، وفقا لأسس العرض المبينة في إيضاح رقم (2).

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2009 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً على نشاط المجموعة أو على مركزها المالي .

تبين أيضا أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به.

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

د . شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت
10 نوفمبر 2009

	إيضاح	30 سبتمبر 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 سبتمبر 2008
الموجودات				
نقد ونقد معادل	3	**3,154,910**	3,002,208	2,674,134
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	**4,842,470**	5,561,140	5,896,114
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**1,076,738**	877,401	204,419
قرض إلى شركة زميلة	5	**2,970,000**	–	–
مرابحات قصيرة الأجل		–	–	1,000,000
مخزون		**627,265**	350,435	214,314
مستحق من أطراف ذات صلة	15	**442,453**	10,870,531	11,612,642
استثمارات متاحة للبيع	6	**67,568,375**	59,894,656	86,241,295
استثمار في شركات زميلة	7	**19,473,582**	23,816,769	23,854,317
استثمار في شركات تابعة غير مجمعة		**167,029**	159,249	159,249
عقار قيد التطوير		**160,444**	477,386	336,101
عقارات استثمارية		**12,942,417**	18,368,433	20,300,000
موجودات ثابتة		**2,422,056**	2,007,998	2,026,816
مجموع الموجودات		**115,847,739**	125,386,206	154,519,401
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات :				
مستحق للبنوك	8	**36,114,262**	39,199,700	35,179,620
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**2,287,948**	3,211,813	3,189,189
مستحق إلى طرف ذي صلة	15	**111,629**	–	–
مرابحات دائنة		**814,992**	715,350	698,072
سندات	9	**10,000,000**	20,000,000	20,000,000
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**378,721**	375,896	243,065
مجموع المطلوبات		**49,707,552**	63,502,759	59,309,946
حقوق الملكية :				
رأس المال	10	**39,266,391**	39,266,391	39,266,391
أسهم خزانة	11	**(7,777,184)**	(8,019,773)	(6,064,247)
احتياطي إجباري		**12,166,782**	12,166,782	11,018,725
احتياطي اختياري		**11,029,254**	11,029,254	9,881,197
التغيرات المتراكمة فى القيمة العادلة		**(2,341,966)**	(14,362,700)	2,042,689
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**(75,018)**	(1,103)	(79,989)
احتياطي أسهم خزانة		**1,024,735**	1,201,791	1,206,317
أرباح مرحلة		**12,792,265**	20,547,289	37,888,056
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**66,085,259**	61,827,931	95,159,139
الحصص غير المسيطرة		**54,928**	55,516	50,316
مجموع حقوق الملكية		**66,140,187**	61,883,447	95,209,455
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**115,847,739**	125,386,206	154,519,401

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

عادل عيسى اليوسفي
نائب رئيس مجلس الإدارة

	ايضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2009	2008	**2009**	2008
الإيرادات :					
صافي أرباح (خسائر) الاستثمارات	12	**470,819**	(2,185,043)	**2,415,277**	3,457,753
ربح من بيع عقار قيد التطوير	7	-	4,734,408	**5,087,195**	27,182,322
أتعاب إدارة		**33,764**	75,669	**102,996**	3,344,247
صافي إيرادات مبيعات		**162,355**	206,923	**572,605**	358,665
ايرادات خدمات	15	-	76,259	-	76,259
إيرادات فوائد		**31,940**	5,284	**81,472**	187,556
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	15	**(59,562)**	(127,499)	**(223,852)**	(127,499)
إيرادات أخرى		**4,236**	4,693	**14,921**	146,321
(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية		**(5,217)**	(42,899)	**(251,161)**	395,701
		638,335	2,747,795	**7,799,453**	35,021,325
المصاريف والأعباء الأخرى :					
خسائر انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع		**(385,250)**	(670,651)	**(1,030,230)**	(670,651)
خسائر انخفاض في قيمة عقارات استثمارية		**(1,257,433)**	-	**(5,426,016)**	-
خسائر انخفاض في قيمة استثمار فى شركة زميلة	15	-	-	**(900,000)**	-
مخصص قرض إلى شركة زميلة	5 ، 15	**(30,000)**	-	**(30,000)**	-
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	15	**(393,531)**	-	**(393,531)**	-
إعدام رصيد مدين من طرف ذي صلة	15	-	-	**(515,000)**	-
مصاريف عمومية وإدارية		**(419,490)**	(758,632)	**(1,380,198)**	(2,351,847)
أعباء تمويلية		**(711,858)**	(1,097,877)	**(2,309,659)**	(4,688,860)
مصاريف أخرى		**(657)**	(1,842)	**(22,372)**	(3,185)
		(3,198,219)	(2,529,002)	**(12,007,006)**	(7,714,543)
(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصه الزكاة		**(2,559,884)**	218,793	**(4,207,553)**	27,306,782
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	13	-	(7,574)	-	(19,155)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	13	-	(83,010)	-	(1,031,044)
حصة الزكاة	13	-	27,520	-	(24,514)
صافي (خسارة) ربح الفترة		**(2,559,884)**	155,729	**(4,207,553)**	26,232,069
الخاصة بـ :					
مساهمي الشركة الأم		**(2,559,884)**	155,732	**(4,207,573)**	26,232,077
الحصص غير المسيطرة		-	(3)	**20**	(8)
صافي (خسارة) ربح الفترة		**(2,559,884)**	155,729	**(4,207,553)**	26,232,069
		فلس	فلس	**فلس**	فلس
(خسارة) ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم	14	**(7.21)**	0.42	**(11.86)**	70.79

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2009	2008	**2009**	2008
صافي (خسارة) ربح الفترة	**(2,559,884)**	155,729	**(4,207,553)**	26,232,069
الدخل (الخسارة) الشامل الآخر :				
استثمارات متاحة للبيع:				
التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع	**5,928,115**	(5,984,831)	**11,648,792**	(7,611,648)
المعكوس نتيجة بيع استثمارات متاحة للبيع	**(162,555)**	(235,352)	**358,326**	(222,997)
المعكوس نتيجة انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع	**13,008**	–	**13,008**	–
	5,778,568	(6,220,183)	**12,020,126**	(7,834,645)
فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية	**49,769**	(30,901)	**116,615**	(52,653)
حصة الخسارة الشاملة الأخرى في الشركة الزميلة	**(283,414)**	–	**(190,530)**	–
الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للفترة	**5,544,923**	(6,251,084)	**11,946,211**	(7,887,298)
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة	**2,985,039**	(6,095,355)	**7,738,658**	18,344,771
الخاص بـــ :				
مساهمي الشركة الأم	**2,984,986**	(6,095,352)	**7,739,246**	18,344,779
الحصص غير المسيطرة	**53**	(3)	**(588)**	(8)
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة	**2,985,039**	(6,095,355)	**7,738,658**	18,344,771

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزانة	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2008	39,266,391	(8,019,773)	12,166,782	11,029,254	(14,362,700)	(1,103)	1,201,791	20,547,289	61,827,931	55,516	61,883,447
توزيعات أرباح نقدية (2008 – 10 فلس)	–	–	–	–	–	–	–	(3,547,451)	(3,547,451)	–	(3,547,451)
(إيضاح 18)	–	(364,284)	–	–	–	–	–	–	(364,284)	–	(364,284)
شراء أسهم خزانة	–	606,873	–	–	–	–	(177,056)	–	429,817	–	429,817
بيع أسهم خزانة	–	–	–	–	12,020,734	(73,915)	–	(4,207,573)	7,739,246	(588)	7,738,658
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة	**39,266,391**	**(7,777,184)**	**12,166,782**	**11,029,254**	**(2,341,966)**	**(75,018)**	**1,024,735**	**12,792,265**	**66,085,259**	**54,928**	**66,140,187**
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2009											
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2007	35,696,719	(3,188,057)	11,018,725	9,881,197	9,877,334	(27,336)	836,571	18,607,059	82,702,212	50,324	82,752,536
أسهم منحة (2007 – 10%) (إيضاح 18)	3,569,672	–	–	–	–	–	–	(3,569,672)	–	–	–
توزيعات أرباح نقدية (2007 – 10 فلس)											
(إيضاح 18)	–	–	–	–	–	–	–	(3,381,408)	(3,381,408)	–	(3,381,408)
شراء أسهم خزانة	–	(3,739,322)	–	–	–	–	–	–	(3,739,322)	–	(3,739,322)
بيع أسهم خزانة	–	863,132	–	–	–	–	369,746	–	1,232,878	–	1,232,878
مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	(7,834,645)	(52,653)	–	26,232,077	18,344,779	(8)	18,344,771
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2008	39,266,391	(6,064,247)	11,018,725	9,881,197	2,042,689	(79,989)	1,206,317	37,888,056	95,159,139	50,316	95,209,455

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2009	2008
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات :			
(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**(4,207,553)**	27,306,782
تسويات :			
صافي أرباح الاستثمارات		**(2,415,277)**	(3,457,753)
ربح من بيع عقار قيد التطوير		**(5,087,195)**	(27,182,322)
إيرادات فوائد		**(81,472)**	(187,556)
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة		**223,852**	127,499
خسائر انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع		**1,030,230**	670,651
خسائر انخفاض في قيمة عقارات استثمارية		**5,426,016**	-
خسائر انخفاض في قيمة استثمار فى شركة زميلة		**900,000**	-
مخصص قرض إلى شركة زميلة		**30,000**	-
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		**393,531**	-
إعدام رصيد مدين من طرف ذي صلة		**515,000**	-
استهلاكات		**55,804**	34,836
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**36,882**	40,960
أعباء تمويلية		**2,309,659**	4,688,860
		(870,523)	2,041,957
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**1,697,342**	1,986,419
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**(169,536)**	163,961
مخزون		**(276,830)**	36,444
مستحق من أطراف ذات صلة		**9,519,547**	(10,721,642)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**(398,847)**	(1,221,563)
مستحق إلى طرف ذي صلة		**111,629**	-
مرابحات دائنة		**99,642**	698,072
النقد الناتج من (المستخدم فى) العمليات		**9,712,424**	(7,016,352)
المدفوع من مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**(70,000)**	(72,000)
المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة		**(34,057)**	(5,072)
صافى النقد الناتج من (المستخدم فى) أنشطة العمليات		**9,608,367**	(7,093,424)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :			
شراء مرابحات قصيرة الأجل		-	(1,000,000)
قرض إلى شركة زميلة		**(3,000,000)**	-
شراء استثمارات متاحة للبيع		**(2,020,369)**	(3,198,533)
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع		**6,117,953**	4,636,936
استثمار في شركات زميلة		-	(39,265,621)
استثمار في شركة تابعة غير مجمعة		**(7,780)**	-
عقار قيد التطوير		**8,116,000**	84,456,682
شراء موجودات ثابتة		**(152,920)**	(2,024,114)
توزيعات أرباح مستلمة		**567,718**	4,181,792
فوائد مستلمة		**51,671**	187,556
صافى النقد الناتج من أنشطة الاستثمار		**9,672,273**	47,974,698

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2009	2008
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :			
مستحق للبنوك- المدفوع		**(3,085,438)**	(35,242,580)
المدفوع لاسترداد سندات		**(10,000,000)**	-
شراء أسهم خزانة		**(364,284)**	(3,739,322)
المحصل من بيع أسهم خزانة		**429,817**	1,232,878
توزيعات أرباح مدفوعة		**(3,391,231)**	(3,410,550)
أعباء تمويلية مدفوعة		**(2,833,417)**	(4,964,898)
صافى النقد المستخدم فى أنشطة التمويل		**(19,244,553)**	(46,124,472)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**116,615**	(52,653)
صافى الزيادة (النقص) فى النقد والنقد المعادل		**152,702**	(5,295,851)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة		**3,002,208**	7,969,985
نقد ونقد معادل فى نهاية الفترة	3	**3,154,910**	2,674,134

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة بيان للاستثمار (الشركة الأم) - شركة مساهمة كويتية مقفلة بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وآخر تعديلاته بتاريخ 2 يونيو 2008 . وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري بتاريخ 30 أغسطس 1997 تحت رقم 70718 ، وهى مسجلة كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي .

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بأعمال الاستثمارات وإدارة المحافظ الاستثمارية لحسابها ولحساب العملاء والاستثمار في العقارات .

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو مجمع سعاد التجاري - شارع فهد السالم - قطعة 12 - مبنى 21 - صندوق بريد رقم 104 الدسمة ، 35151 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 نوفمبر 2009 .

2. السياسات المحاسبية الهامة

يتم اعداد البيانات المالية المجمعة المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بأستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 حول المخصص المجمع والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويتي المركزي حول الحد الادنى للمخصص العام.

ا) أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 باستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض التعديلات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 " عرض البيانات المالية" (المعدل)

ابتداء من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (المعدل) والذي أثر على عرض البيانات المالية ليعزز من فائدة المعلومات المعروضة . إن المعيار المعدل قد أدخل بعض التغيرات في المصطلحات (متضمنة أسماء معدلة للبيانات المالية المكثفة) وقد نتج عن ذلك عدد من التغيرات في العرض والإفصاح . أدخل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 بيان الدخل الشامل، حيث يتم عرض جميع التغيرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع أطراف غير المساهمين في هذا البيان، وتبعا لذلك فإن التغيرات في حقوق الملكية الناشئة فقط من المعاملات مع المساهمين يتم عرضها في بيان التغيرات في حقوق الملكية .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 " قطاعات التشغيل"

ابتداء من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 ، والذي أدى إلى الإفصاح عن معلومات لتقييم طبيعة الأنشطة والتأثيرات المالية للأنشطة التشغيلية التي تعمل بها والأوساط الاقتصادية التي تعمل فيها. وتبعا لذلك، فإن القطاعات التشغيلية يجب تعريفها على أساس التقارير الداخلية حول تقسيمات المجموعة والتي يتم مراجعتها بانتظام من قبل متخذ القرار وذلك بهدف توزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها . لا يوجد تأثير جوهري لهذا المعيار على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة .

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 " تكاليف الاقتراض" (المعدل)

ابتداء من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (المعدل) والذي يتطلب من الشركة أن تقوم برسملة تكاليف الاقتراض الخاصة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل كجزء من تكلفة الأصل واستبعاد الخيار المتعلق بتحميل تكاليف الاقتراض على بيان الدخل المجمع. لا يوجد تأثير جوهري لهذا التعديل على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة .

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2009 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009 . للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .

ب) أسس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، المعلومات المالية لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وللشركات التابعة التالية :

	بلد التأسيس	نسبة الملكية % 30 سبتمبر 2009	نسبة الملكية % (مدقق) 31 ديسمبر 2008	نسبة الملكية % 30 سبتمبر 2008
شركة أركان القابضة (ش.م.ك.م) وشركاتها التابعة :	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة أركان الدولية لمواد البناء (ش.م.ك.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة أركان للصناعة والتعدين (ش.م.م.)	مصر	**%100**	%100	%100
شركة النور القابضة (ش.م.ك.م.) وشركاتها التابعة :	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة النور سكيلز للاستشارات والتدريب (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة النور ميثود لإدارة المشاريع (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة النور سيرش للاستشارات ودراسات السوق (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة بنيان العقارية (ش.م.ك.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة صوت الغد للدعاية والإعلان (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة الروضتين للخدمات البترولية والكهربائية (ش.م.ك.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة الصفوة للاستشارات الدولية (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة الديرة الأولى (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
الشركة الأحادية لإدارة المشاريع (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة السنابل العقارية (ذ.م.م) (سابقا الشركة الثانية لإدارة المشاريع (ذ.م.م.))	الكويت	**%100**	%100	%100
الشركة الرباعية لإدارة المشاريع (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
الشركة السداسية لإدارة المشاريع (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة بيان تك (ذ.م.م.)	الكويت	**%100**	%100	%100
شركة بابل القابضة (ش.م.ك.م.)	الكويت	**%95.9**	%95.9	%95.9

3. نقد ونقد معادل

	30 سبتمبر 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 سبتمبر 2008
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**3,024,559**	2,249,750	2,056,851
نقد لدى مؤسسات مالية	**130,351**	240,639	117,283
وديعة قصيرة الأجل	-	511,819	500,000
	3,154,910	3,002,208	2,674,134

كان معدل الفائدة الفعلي على الوديعة قصيرة الأجل 5% سنويا كما في31 ديسمبر 2008 و5.5% سنويا كما في 30 سبتمبر 2008.

4. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

	30 سبتمبر 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 سبتمبر 2008
أوراق مالية مسعرة	**2,898,726**	4,166,471	3,541,927
محافظ استثمارية	**1,680,738**	1,141,072	1,908,564
محفظة الآجل	**263,006**	253,597	445,623
	4,842,470	5,561,140	5,896,114

يتم تصنيف القيم الدفترية للاستثمارات المذكورة أعلاه كما يلي :

	30 سبتمبر 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 سبتمبر 2008
محتفظ بها لأغراض المتاجرة	**2,898,726**	4,166,471	3,541,927
مصنفة بالقيمة العادلة	**1,943,744**	1,394,669	2,354,187
	4,842,470	5,561,140	5,896,114

5. قرض إلى شركة زميلة

	30 سبتمبر 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 سبتمبر 2008
قرض ممنوح لشركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م.)	**3,000,000**	-	-
مخصص قرض ممنوح	**(30,000)**	-	-
	2,970,000	-	-

إن سياسة المجموعة في احتساب مخصصات الانخفاض في قيمة القرض الممنوح لشركة زميلة تتفق من جميع النواحي المادية مع متطلبات بنك الكويت المركزي المتعلقة بالمخصصات المحددة. وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي، يتم عمل مخصص عام بنسبة 1% على جميع التسهيلات النقدية الائتمانية بعد خصم بعض فئات الضمانات التي تنطبق عليها تعليمات بنك الكويت المركزي وغير الخاضعة للمخصص المحدد.

6. استثمارات متاحة للبيع

	30 سبتمبر 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 سبتمبر 2008
أوراق مالية مسعرة	**46,095,515**	36,448,814	57,389,159
أوراق مالية غير مسعرة	**14,148,086**	15,201,175	19,933,259
محافظ	**4,916,980**	5,614,693	5,483,447
صناديق	**2,407,794**	2,629,974	3,435,430
	67,568,375	59,894,656	86,241,295

لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة نظرا لعدم توفر طريقة موثوق بها لتقدير القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ، وبالتالي تم إدراجها بالتكلفة ناقصا خسائر الانخفاض في القيمة البالغة 5,583,801 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008 - 5,583,801 دينار كويتي ، 30 سبتمبر 2008 - 670,651 دينار كويتي) .

7. عقار قيد التطوير

خلال سنة 2008 ، قامت شركة بنيان العقارية - ش.م.ك.م. (شركة تابعة) ، ببيع عقارها قيد التطوير بقيمة دفترية 43,756,442 دينار كويتي لشركة دار الظبي العقارية - ش.م.ك.م. (شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة دار الظبي القابضة - ش.م.ك.م. - شركة زميلة) بإجمالي مبلغ 1,735,815,559 درهم إماراتي المعادل 119,667,915 دينار كويتي. خلال سنة 2008 وسنة 2009 ، قامت شركة بنيان العقارية - ش.م.ك.م. بتحصيل مبلغ 1,319,608,759 درهم إماراتي المعادل 87,122,569 دينار كويتي ، ونتج عن عملية البيع ربح بمبلغ 43,366,127 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 . أما المبلغ المتبقي 416,206,800 درهم إماراتي المعادل 32,507,434 دينار كويتي سيتم تحصيله على أربع دفعات في سنة 2009 وسنة 2010 وسيسجل كربح عند التحصيل. تم استلام أول قسط بمبلغ 104,051,700 درهم إماراتي المعادل 8,116,000 دينار كويتي خلال الربع الثاني من سنة 2009، وبالتالي تم تسجيل ربح بمبلغ 5,087,195 دينار كويتي فى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف، وتم استبعاد المبلغ المتبقي والبالغ 3,028,805 دينار كويتي مقابل الاستثمار في الشركة الزميلة.

8. مستحق للبنوك

إن متوسط معدل الفائدة الفعلي للقروض وتسهيلات السحب على المكشوف 4.82% سنويا (31 ديسمبر 2008– 6.35% سنويا ، 30 سبتمبر 2008 – 7.94% سنويا) .

قامت المجموعة برهن العقارات الاستثمارية وجزء من استثمارها في شركة زميلة، والمملوك من قبل شركة تابعة، كضمان مقابل قرض ممنوح من بنك محلي .

9. سندات

خلال الفترة، قامت الشركة الأم بممارسة حق استرداد بعض السندات وقامت باسترداد 50% من السندات بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي وذلك قبل تاريخ الاستحقاق.

10. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به من 399,803,251 سهم (31 ديسمبر 2008 – 399,803,251 سهم ، 30 سبتمبر 2008 – 399,803,251 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد .

	30 سبتمبر 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 سبتمبر 2008
رأس المال المصرح به	**39,980,325**	39,980,325	39,980,325
رأس المال المصدر والمدفوع	**(39,266,391)**	(39,266,391)	(39,266,391)
رأس المال غير المدفوع	**713,934**	713,934	713,934

11. أسهم خزانة

	30 سبتمبر 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 سبتمبر 2008
عدد الأسهم	**37,358,793**	37,218,793	26,038,793
النسبة للأسهم المصدرة	**%9.51**	%9.48	%6.63
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**4,258,902**	4,987,318	6,457,621
التكلفة (دينار كويتي)	**7,777,184**	8,019,773	6,064,247

12. صافي أرباح (خسائر) الاستثمارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2009	2008	**2009**	2008
توزيعات أرباح	**8,783**	27,752	**567,718**	4,181,792
أرباح (خسائر) غير محققة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**74,203**	(2,144,061)	**512,622**	(1,189,301)
أرباح (خسائر) محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**328,407**	61,414	**553,530**	(156,904)
أرباح (خسائر) محققة من استثمارات متاحة للبيع	**59,426**	(130,148)	**781,407**	622,166
	470,819	(2,185,043)	**2,415,277**	3,457,753

13. حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة

لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة للفترة المنتهية 30 سبتمبر 2009 لعدم وجود ربح تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة على أساسه .

14. (خسارة) ربحية السهم

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم بقسمة صافي (خسارة) ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2009	2008	**2009**	2008
صافي (خسارة) ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**(2,559,884)**	155,732	**(4,207,573)**	26,232,077
	سهم	سهم	**سهم**	سهم
عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل	**392,663,910**	392,663,910	**392,663,910**	392,663,910
يطرح : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	**(37,460,532)**	(26,201,514)	**(37,979,523)**	(22,089,703)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**355,203,378**	366,462,396	**354,684,387**	370,574,207
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
(خسارة) ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**(7.21)**	0.42	**(11.86)**	70.79

15. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي والتي تخص التمويل وخدمات أخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة . إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي :

	الشركات الزميلة	أطراف أخرى ذات صلة	**30 سبتمبر 2009**	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 سبتمبر 2008
الأرصدة المتضمنة في المركز المالي المجمع :					
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	30,250	–	**30,250**	–	50,286
قرض إلى شركة زميلة	2,970,000	–	**2,970,000**	–	–
مستحق من اطراف ذات صلة	435,363	7,090	**442,453**	10,870,531	11,612,642
استثمارات متاحة للبيع	–	2,407,794	**2,407,794**	2,459,973	3,202,430
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	–	–	–	245,000	–
مستحق إلى طرف ذي صلة	–	111,629	**111,629**	–	–

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2009	2008	**2009**	2008
المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المجمع :				
ربح من بيع عقار قيد التطوير	-	4,734,408	**5,087,195**	27,182,322
أتعاب إدارة	**22,107**	90,286	**68,729**	125,021
إيرادات خدمات	-	76,259	-	76,259
إيرادات فوائد	**30,250**	-	**45,893**	-
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	**(59,562)**	(127,499)	**(223,852)**	(127,499)
خسائر انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة	-	-	**(900,000)**	-
مخصص قرض إلى شركة زميلة	**(30,000)**	-	**(30,000)**	-
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	**(393,531)**	-	**(393,531)**	-
إعدام رصيد مدين من طرف ذي صلة	-	-	**(515,000)**	-

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2009	2008	**2009**	2008
مزايا أفراد الإدارة العليا :				
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**96,595**	60,597	**232,903**	150,410
مزايا نهاية الخدمة	**9,065**	3,897	**25,495**	33,261
	105,660	64,494	**258,398**	183,671

16. ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

	30 سبتمبر	(مدقق) 31 ديسمبر	30 سبتمبر
	2009	2008	2008
ارتباطات رأسمالية	**818,125**	1,454,845	713,934
اعتمادات مستندية	**9,790**	111,388	182,402
خطابات ضمان	**1,847,035**	14,932,343	4,109,833
	2,674,950	16,498,576	5,006,169

17. التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

	الموجودات			المطلوبات		
		(مدقق)			(مدقق)	
	30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	**30 سبتمبر**	31 ديسمبر	30 سبتمبر
	2009	2008	2008	**2009**	2008	2008
دولة الكويت	**102,615,552**	112,938,436	141,068,028	**41,294,030**	54,633,807	51,657,688
دول مجلس التعاون الخليجي	**5,588,887**	5,520,673	5,445,416	**7,175,000**	6,908,750	6,667,500
الولايات المتحدة الأمريكية	**377,312**	1,224,816	2,913,798	-	-	-
أوروبا	**2,541,914**	2,317,957	2,264,168	-	-	-
أخرى	**4,724,074**	3,384,324	2,827,991	**1,238,522**	1,960,202	984,758
	115,847,739	125,386,206	154,519,401	**49,707,552**	63,502,759	59,309,946

18. الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 5 مايو 2009 على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس لكل سهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 20 إبريل 2008 على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس لكل سهم و10 أسهم منحة لكل 100 سهم و2% زيادة رأس المال كخيار شراء الأسهم للموظفين عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

19. موجودات أمانة

	30 سبتمبر 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 سبتمبر 2008
محافظ عملاء	**18,484,310**	21,639,706	31,071,610
صناديق استثمارية	**7,247,101**	7,288,612	9,370,036
	25,731,411	28,928,318	40,441,646

20. نمط استحقاقات الموجودات والمطلوبات

إن نمط استحقاقات موجودات ومطلوبات المجموعة كما في 30 سبتمبر 2009 كالتالي :

	حتى شهر	من شهر إلى 3 أشهر	من 3 أشهر إلى 12 شهر	من سنة إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	المجموع
الموجودات:						
نقد ونقد معادل	**3,154,910**	-	-	-	-	**3,154,910**
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**4,842,470**	-	-	-	-	**4,842,470**
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	-	-	**1,076,738**	-	-	**1,076,738**
قرض إلى شركة زميلة	-	**2,970,000**	-	-	-	**2,970,000**
مخزون	-	-	**627,265**	-	-	**627,265**
مستحق من أطراف ذات صلة	-	-	**442,453**	-	-	**442,453**
استثمارات متاحة للبيع	-	-	**46,095,515**	**21,472,860**	-	**67,568,375**
استثمار في شركات زميلة	-	-	-	**19,473,582**	-	**19,473,582**
استثمار في شركات تابعة غير مجمعة	-	-	-	**167,029**	-	**167,029**
عقار قيد التطوير	-	-	-	-	**160,444**	**160,444**
عقارات استثمارية	-	-	-	-	**12,942,417**	**12,942,417**
موجودات ثابتة	-	-	-	-	**2,422,056**	**2,422,056**
	7,997,380	**2,970,000**	**48,241,971**	**41,113,471**	**15,524,917**	**115,847,739**
المطلوبات:						
مستحق للبنوك	**2,939,262**	-	**26,000,000**	**7,175,000**	-	**36,114,262**
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	-	-	**2,287,948**	-	-	**2,287,948**
مستحق إلى طرف ذي صلة	-	-	**111,629**	-	-	**111,629**
مرابحات دائنة	-	-	**434,841**	**380,151**	-	**814,992**
سندات	-	-	**10,000,000**	-	-	**10,000,000**
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	-	-	**378,721**	**378,721**
	2,939,262	-	**38,834,418**	**7,555,151**	**378,721**	**49,707,552**

إن تحليل الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2009 حسب الاستحقاقات التعاقدية المتبقية كالتالي:

	من 3 أشهر إلى 12 شهر	من سنة إلى 5 سنوات	المجموع
ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة			
ارتباطات رأسمالية	-	**818,125**	**818,125**
اعتمادات مستندية	-	**9,790**	**9,790**
خطابات ضمان	-	**1,847,035**	**1,847,035**
	-	**2,674,950**	**2,674,950**

21. إعادة تصنيف موجودات مالية

بتاريخ 13 أكتوبر 2008 أجازت لجنة معايير المحاسبة الدولية إعادة تصنيف بعض الأدوات المالية من فئة إلى أخرى في حالات نادرة (تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7).

تم تطبيق التعديل من قبل الشركة الأم اعتبارا من 1 يوليو 2008 وتم إعادة تصنيف بعض الاستثمارات من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع . إن التفاصيل المتعلقة بإعادة التصنيف كالتالي :

البيان	30 سبتمبر 2009	(مدقق) 31 ديسمبر 2008
المبلغ المعاد تصنيفه من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع في 1 يوليو 2008	-	49,747,536
القيمة العادلة للاستثمارات المعاد تصنيفها من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع في تاريخ المركز المالي	**43,328,045**	32,807,302
أرباح غير محققة من الاستثمارات المعاد تصنيفها من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع والتى تم إدراجها في بيان الدخل المجمع حتى 30 سبتمبر 2008	-	1,590,979
أرباح (خسائر) غير محققة من الاستثمارات المعاد تصنيفها من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع والتي كانت ستدرج في بيان الدخل المجمع لو لم يتم إعادة تصنيف تلك الموجودات المالية	**11,913,943**	(12,440,353)
خسائر غير محققة من الاستثمارات المعاد تصنيفها من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع والتي تم إدراجها في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للفترة من 1 يوليو 2008 حتى تاريخ المركز المالي	**(2,485,432)**	(12,447,890)
خسائر الانخفاض في القيمة	**(194,727)**	(4,222,131)

22. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتناسب مع عرض أرقام الفترة الحالية.