



Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
Fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

18 June 2009

Ms Fahima Abdul Razzak Al Bastaki
Senior Vice – President – Market Development Division
Dubai Financial Market
PO Box: 9700
Dubai

Dear Ms Bastaki,

Sub: Clarification Al Bayan Article re: Kingdom Holdings

We refer to your letter dated 18 June 2009 (ref: 42681/2009) in reference to the aforementioned subject.

We understand that the overall project value has been estimated by Kingdom Holdings Company and Jeddah Economic Company (the Company) to be approximately SR 100 billion based on the estimated cost and selling prices of the complete development. However, the strategy in respect of the level of development that will be undertaken by the Company and by the third parties is still being developed and finalized. As Emaar's revenue will be dependent on the level of activities undertaken by the Company and not by the third parties, it is currently not possible to determine such income with reasonable accuracy. In addition, as informed earlier, Emaar's income is also dependent on the return to the Company from the project, which can only be estimated considering the demand for the development subsequent to its launch.

We hope that the above clarifies your query and we re-iterate that we shall inform the market of Emaar's projected revenue from the project subsequent to availability of such information.

Yours Sincerely

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "V K Gomber", with a horizontal line extending to the right.

V K Gomber
Group Chief Executive Officer



Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
Fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

التاريخ: 18 يونيو 2009

السيدة / فهيمة عبد الرزاق البستكي المحترمة
نائب رئيس أول دائرة تطوير السوق
سوق دبي المالي
ص.ب. 9700
دبي

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: توضيح بخصوص الخبر المنشور في جريدة البيان

بالإشارة إلى رسالتكم بتاريخ 18 يونيو 2009 (المرجع: 2009/42681) بخصوص الموضوع المذكور أعلاه، نحيطكم علماً بما يلي:

ندرك بأن شركة المملكة القابضة وشركة جدة الاقتصادية ("الشركة") قدّرتا القيمة الإجمالية للمشروع بحوالي 100 مليار ريال بناءً على التكلفة التقديرية وضمن المبيع لكامل المشروع. إلا أن الاستراتيجية المتعلقة بمستوى التطوير التي ستتبعها الشركة والغير ما زالت قيد الإنجاز. وبما أن دخل إعمار سيكون متوقفاً على مستوى الأنشطة التي تقوم بها الشركة وليس الغير، فليس من الممكن حالياً تحديد هذا الدخل بدقة معقولة. فضلاً عن ذلك، فإن دخل إعمار، كما أفدناكم سابقاً، يتوقف أيضاً على عائدات الشركة من المشروع، التي لا يمكن تقديرها سوى بحسب الطلب على المشروع بعد إطلاقه.

ونأمل أن نكون قد أجبنا عن استفساراتكم ونكرر حرصنا على إطلاع السوق على أية معلومات حول الدخل المتوقع لإعمار من المشروع فور توفرها لدينا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،


في كيه قوميبر
المدير التنفيذي لمجموعة شركات إعمار