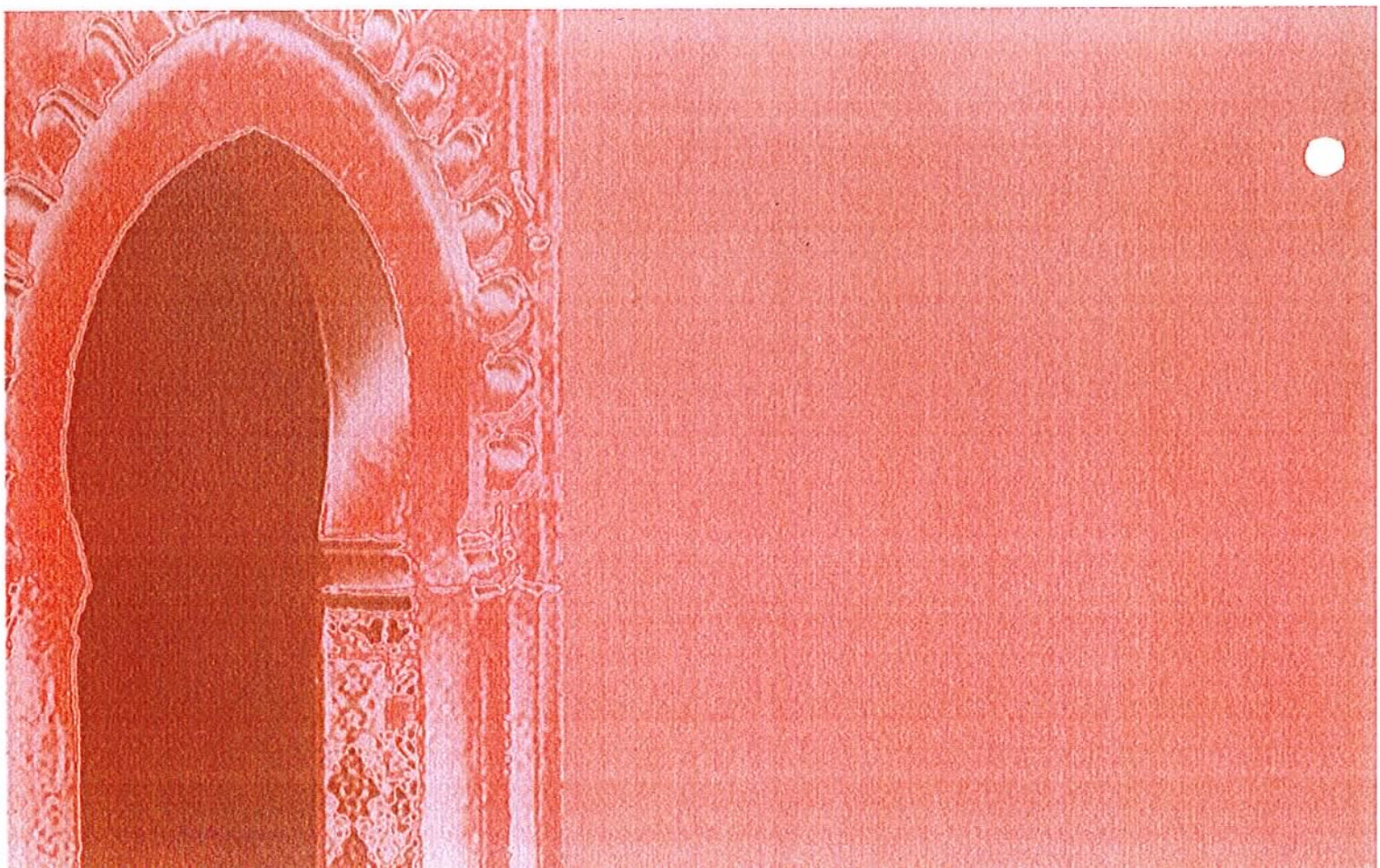
Sajjad Haider & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة الستة أشهر المنتهية
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)

المحتويات	**الصفحات**
تقرير مراجع البيانات	١
الميزانية العمومية	٢
حساب الأرباح والخسائر	٣
بيان التغييرات في حقوق المساهمين	٤
بيان التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول البيانات المالية	٦ – ٩

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

تقرير مراجعة البيانات المالية لفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠١٠م
إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة ("الشركة ") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الستة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة الستة أشهر المنتهية استناداً إلى اعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة " مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة المستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الاخرى. إن مجال عملية المراجعة اقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لاتمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فاننا لا نبدي رأيا بخصوص التدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

٢٦ يوليو ٢٠١٠

دبي، الامارات العربية المتحدة

Office 8A
Dubai Creek Tower
Baniyas Street
PO Box 3251
Dubai, UAE
Tel: (9714) 2222126
Fax: (9714) 2238881
mail@sajjadhaider.com
www.sajjadhaider.com

Sajjad Haider & Co is a member of Nexia International, a worldwide network of independent accounting and consulting firms.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية المرحلية ، كما هي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠ م (غير مدققة)

	إيضاحات	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٠ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ درهم
الموجودات			
الأصول الثابتة	٣	–	–
الأصول المتداولة			
سلف والذمم مدينه	٤	٦٩,٥٨٦	٤٧,٢٩٦
نقدية وأرصدة بنكية	٥	١٩,٠٣٦,٠٠٠	١٨,٦٩٦,٣٣١
		١٩,١٠٥,٥٨٦	١٨,٧٤٣,٦٢٧
مجموع الموجودات		١٩,١٠٥,٥٨٦	١٨,٧٤٣,٦٢٧
حقوق المساهمين			
رأس المال	٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
أرباح غير موزعة		١,٩٩٦,١٥٦	١,٧٤٠,٠٨١
		١٧,٩٩٦,١٥٦	١٧,٧٤٠,٠٨١
مطلوبات غير متداولة			
مخصص مكافأة خدمة الموظفين		٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
مطلوبات متداولة			
دائنون وأجور مستحقه	٩	٤٤٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠
مستحق إلى شركات تابعة	١٠	٨٢,٩٣٠	٤٧,٠٤٦
ربح السهم غير المطلوب		٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠
		٨٦٩,٤٣٠	٧٦٣,٥٤٦
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		١٩,١٠٥,٥٨٦	١٨,٧٤٣,٦٢٧

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان الإيرادات المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)

	إيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠١٠ درهم	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ درهم
العائدات			
الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة		٣٨٢,٥٩٨	٤٦٣,٩٢٤
مصاريف تشغيل		(١٢٦,٥٢٣)	(١٠٥,٣٧٣)
أرباح الفترة		٢٥٦,٠٧٥	٣٥٨,٥٥١
ربح ا لسهم ا لواحد		٠,٠٢٥٦	٠،٠٣٥٨

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)

	رأس المال درهم	الاحتياطي القانوني درهم	الاحتياطي العام درهم	أرباح متراكمة درهم	الإجمالي درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,١٤٤,٤١٣	١٧,١٤٤,٤١٣
الارباح عن الاشهر الستة الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	–	–	–	٣٥٨,٥٥١	٣٥٨,٥٥١
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٢,٩٦٤	١٧,٥٠٢,٩٦٤
الارباح عن الأشهر الستة الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	–	–	–	٢٣٧,١١٧	٢٣٧,١١٧
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٤٠,٠٨١	١٧,٧٤٠,٠٨١
الارباح عن الاشهر الستة الى ٣٠ يونيو ٢٠١٠	–	–	–	٢٥٦,٠٧٥	٢٥٦,٠٧٥
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٦,١٥٦	١٧,٩٩٦,١٥٦

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة الستة أشهرالمنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)

	٣٠ يونيو ٢٠١٠ درهم	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ درهم
السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية		
أرباح الفترة	٢٥٦,٠٧٥	٣٥٨,٥٥١
التغيرات في رآس المال		
سلف وذمم مدينه	(٢٢,٢٩٠)	(١٥,١٦٩)
دائنون وأجور مستحقة	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة	٣٥,٨٨٤	(٩٥,١٢٣)
النقد الصافي الناتج من قبل النشاطات التشغيليه	٣٣٩,٦٦٩	٣١٨,٢٥٩
الزيادة في النقد والأرصدة البنكية	٣٣٩,٦٦٩	٣١٨,٢٥٩
النقد ومعادلات النقد في ١ يناير	١٨,٦٩٦,٣٣١	١٨,٠٥٦,٦٥١
النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)	١٩,٠٣٦,٠٠٠	١٨,٣٧٤,٩١٠

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساسا في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطوّرة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى.

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

د. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لاتحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التى تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فان النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ لا تثير بالضرورة إلي النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

٣ . الأصول الثابتة

	أثاث ومعدات مكتب	تجديد المكتب	المجموع
	درهم	درهم	درهم
الكلفة			
بتاريخ ١ يناير ٢٠١٠	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
مشتريات	–	–	–
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك			
بتاريخ ١ يناير ٢٠١٠	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك السنة	–	–	–
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
صافي القيمة الدفترية			
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠	–	–	–
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	–	–	–

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

٤ . السلف والذمم المدينه

	٣٠ يونيو ٢٠١٠ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ درهم
سلف ايجار المكتب	٩,٦٣٠	٤,٦٠٨
الرخصة التجارية المدفوعة مقدما	٩,٦٧٢	–
فائدة مستحقه	٥٠,٢٨٤	٤٢,٦٨٨
	٦٩,٥٨٦	٤٧,٢٩٦

٥ . نقدية وأرصدة بنكية

نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٩,٠٤٢,٩٧٩	١٨,٦٨٧,٩٧٨
– في الحساب الجاري	(٧,٠٠١)	٨,٣٣١
نقدية في الصندوق	٢٢	٢٢
	١٩,٠٣٦,٠٠٠	١٨,٦٩٦,٣٣١

٦ . رأس المال

المصدر والمدفوع بالكامل		
١٠,٠٠٠,٠٠٠حصة ، قيمة كل حصه ١درهم.	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٧ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

٨. الاحتياطي العام

	٣٠ يونيو ٢٠١٠ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ درهم
رصيد مرحل	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

٩. دائنون وأجور مستحقه

دائنون آخرون	٤٤٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠

١٠ . مستحق إلى شركات تابعة

الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي .	١٠,٨٨٢	١٠,٨٨٣
محمد وعبيد الملا ، دبي	٧٢,٠٤٨	٣٦,١٦٣
	٨٢,٩٣٠	٤٧,٠٤٦

١١. نقد وأرصدة بنكيه

	٣٠ يونيو ٢٠١٠ درهم	مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ درهم
نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٩,٠٤٢,٩٧٩	١٨,٣٦٢,٢٨٩
– في الحساب الجاري	(٧,٠٠١)	١٢,٤٣١
نقدية في الصندوق	٢٢	١٩٠
	١٩,٠٣٦,٠٠٠	١٨,٣٧٤,٩١٠

١٢. مطلوبات طارئة

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحيلت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة. من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة.