بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

المعلومات المالية المرحلية
31 مارس 2008

رقم السجل التجاري	:	44136 (مسجل لدى مصرف البحرين المركزي كبنك استثماري إسلامي)	
المكتب المسجل	:	بناية السلام المنطقة الدبلوماسية ص. ب 10006، المنامة - مملكة البحرين هاتف : 17538538 973 +	
أعضاء مجلس الإدارة	:	عصام يوسف عبدالله جناحي حمد عبدالعزيز الشايع عبداللطيف عبدالله المير عادل داود العوهلي بطي بن خليفة الفلاسي خالد محمد نجيبي سمير يعقوب النفيسي وليد عبدالرحمن الرويح يوسف عبداللطيف السركال يوسف محمد خياط	رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	:	بيتر بانايوتو	
سكرتير مجلس الإدارة	:	الدكتور حيدر المجالي	
مدققو الحسابات	:	كي بي ام جي	

بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

المعلومات المالية المرحلية
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008

المحـتويات الصفحة

تقرير مدققي الحسابات على المعلومات المالية المرحلية 1

المعلومات المالية المرحلية

الميزانية العمومية الموحدة المختصرة 2
بيان الدخل الموحد المختصر 3
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر 4 - 5
بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر 6
بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر 7 - 8
إيضاحات 9 - 12

تقرير مدققي الحسابات على المعلومات المالية المرحلية

السادة أعضاء مجلس الإدارة
بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)
المنامة - مملكة البحرين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية الموحدة لبيت التمويل الخليجي (ش.م.ب) ("البنك") والشركات التابعة له ("المجموعة") كما في 31 مارس 2008 والبيانات الموحدة المختصرة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية والتغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة لفترة الثلاث شهور المنتهية بذلك التاريخ (المعلومات المالية المرحلية). إن أعضاء مجلس الإدارة مسئولون عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية كما هي مبينة في الصفحات من 2 إلى 12 وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وأن مسئوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه البيانات المالية المرحلية بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة رقم 2410– "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيرا من أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأينا كمدققين.

الاستنتاج

بناءاً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن التقارير المالية المرحلية المرفقة لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 – "التقارير المالية المرحلية".

المنامة - مملكة البحرين
27 أبريل 2008

الميزانية العمومية الموحدة المختصرة
كما في 31 مارس 2008

بآلاف الدولارات الأمريكية

	إيضاح	31 مارس 2008 (مراجعة)	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007 (مراجعة)
الموجودات				
نقد وأرصدة لدى البنوك		46.363	15.383	48.583
ودائع لدى مؤسسات مالية		745.000	711.978	604.009
موجودات التمويلات الإسلامية		101.605	96.179	158.759
موجودات محتفظ بها برسم البيع	5	404.275	446.882	84.196
استثمارات في صكوك		-	-	72.967
استثمارات في شركات زميلة	6	406.774	288.047	58.999
استثمارات متوفرة للبيع		294.767	246.346	335.416
ذمم الخدمات المصرفية الاستثمارية المدينة		167.408	171.183	129.047
موجودات أخرى	7	411.084	269.069	139.040
مجموع الموجودات		**2.577.276**	2.245.067	1.631.016
المطلوبات				
أموال المستثمرين		552.422	139.876	342.532
ودائع من مؤسسات مالية وأخرى		275.482	355.548	164.481
حسابات جارية للعملاء		-	-	13.103
مطلوبات التمويلات الإسلامية		732.213	586.620	399.688
مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها برسم البيع		130.925	167.019	-
مطلوبات أخرى		92.017	115.674	70,757
مجموع المطلوبات		**1.783.059**	1.364.737	990,561
حسابات الاستثمار غير المقيدة		**3,938**	826	79,003
حقوق الملكية				
رأس المال	4	262,813	238,921	238.921
أسهم الخزينة		(8.926)	(8.926)	(53.663)
علاوة إصدار		180.382	180.382	180.382
احتياطي قانوني		83.529	83.529	45.470
احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات		2.799	2.799	940
أرباح مستبقاة		264.082	382.799	147.569
احتياطي أسهم البنك الممنوحة للموظفين	9	5.600	-	1.833
مجموع حقوق الملكية (صفحة 4)		**790.279**	879.504	561.452
مجموع المطلوبات وحسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية		**2.577.276**	2.245.067	1.631.016
بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية				
حسابات الاستثمار المقيدة (صفحة 7)		**80.538**	77.038	142.877

عصام يوسف عبدالله جناحي
رئيس مجلس الإدارة

عبداللطيف عبدالله المير
عضو مجلس الإدارة

بيتر بانايوتو
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

اعتمدت المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة والتي تشتمل على الصفحات من 2 إلى 12 من قبل مجلس الإدارة في 27 أبريل 2008.

بيان الدخل الموحد المختصر
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008

بآلاف الدولارات الأمريكية

	إيضاح	**31 مارس 2008** (مراجعة)	31 مارس 2007 (مراجعة)
إيراد الخدمات المصرفية الاستثمارية	10	150.000	88.237
رسوم عرض وترتيب أسهم ورسوم إدارة		22.711	4.168
إيراد ودائع لدى مؤسسات مالية		4.267	8.041
إيراد التمويلات الإسلامية		676	1.746
إيراد استثمارات في شركات زميلة	6	21.391	4.508
أرباح / (خسائر) استثمارات متوفرة للبيع		510	(52)
إيرادات أخرى		153	1.254
مجموع الإيرادات		**199.708**	107.902
تكلفة الموظفين		34.708	17.279
مصروفات الاستشارات الاستثمارية		17.081	5.632
مصروفات تمويل		13.945	9.737
مخصص هبوط قيمة موجودات التمويلات الإسلامية		7.500	-
مصروفات أخرى		10.216	2.982
مجموع المصروفات		**83.450**	35.630
ربح الفترة		**116.258**	72.272
العائد لكل سهم			
العائد الأساسي (بالسنت الامريكي)		14.68	9.08
العائد المخفض (بالسنت الامريكي)		13.36	9.08

تشتمل المعلومات المالية المرحلية على الصفحات من 2 إلى 12.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008

بآلاف الدولارات الأمريكية

	رأس المال	علاوة إصدار	أسهم خزينة	احتياطي قانوني	احتياطي أسهم البنك الممنوحة للموظفين	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	أرباح مستبقاة	مجموع الحقوق
31 مارس 2008 (مراجعة)								
الرصيد كما في 1 يناير 2008	238.921	180.382	(8.926)	83.529	-	2.799	382.799	879.504
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	116.258	116.258
مجموع الإيرادات والمصروفات المحتسبة	**-**	**-**	**-**	**-**	-	**-**	**116.258**	**116.258**
إصدار أسهم منحة	23.892	-	-	-	-	-	(23.892)	-
مصاريف تملك أسهم البنك الممنوحة للموظفين (إيضاح 9)	-	-	-	-	5.600	-	-	5.600
أرباح أسهم معلنة لسنة 2007	-	-	-	-	-	-	(203.083)	(203.083)
مساهمات إلى مؤسسات خيرية معلنة لسنة 2007	-	-	-	-	-	-	(3.000)	(3.000)
مكافأة مجلس الإدارة معلنة لسنة 2007	-	-	-	-	-	-	(5.000)	(5.000)
الرصيد في 31 مارس 2008	**262.813**	**180.382**	**(8.926)**	**83.529**	**5.600**	**2.799**	**264.082**	**790.279**

تشتمل المعلومات المالية المرحلية على الصفحات من 2 إلى 12.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008 (يتبع)

بآلاف الدولارات الأمريكية

	رأس المال	الزيادة المقترحة في رأس المال	علاوة إصدار	أسهم خزينة	احتياطي أسهم البنك الممنوحة للموظفين	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	أرباح مستبقاة	مجموع الحقوق
31 مارس 2007 (مراجعة)									
الرصيد كما في 1 يناير 2007	212.674	2.708	178.321	(14.127)	1.804	46.337	364	239.663	667.744
خسارة بيع أسهم خزينة	-	-	-	-	-	(867)	-	-	(867)
صافي التغيير في القيمة العادلة خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	319	-	319
محول إلى بيان الدخل من بيع استثمارات متوفرة للبيع	-	-	-	-	-	-	257	-	257
صافي الإيرادات / المصروفات المحتسبة مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	-	(867)	576	-	(291)
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	72.272	72.272
مجموع الإيرادات والمصروفات المحتسبة	-	-	-	-	-	(867)	576	72.272	71.981
إصدار أسهم منحة	25.600	-	-	-	-	-	-	(25.600)	-
زيادة في رأس المال	647	(2.708)	2.061	-	-	-	-	-	-
مصاريف تملك أسهم منحة الموظفين	-	-	-	-	29	-	-	-	29
أرباح أسهم معلنة لسنة 2006	-	-	-	-	-	-	-	(134.391)	(134.391)
مساهمات إلى مؤسسات خيرية معلنة لسنة 2006	-	-	-	-	-	-	-	(1.598)	(1.598)
مكافأة مجلس الإدارة معلنة لسنة 2006	-	-	-	-	-	-	-	(1.375)	(1.375)
زكاة معلنة لسنة 2006	-	-	-	-	-	-	-	(1.402)	(1.402)
شراء أسهم خزينة	-	-	-	(40.711)	-	-	-	-	(40.711)
بيع أسهم خزينة	-	-	-	1.175	-	-	-	-	1.175
الرصيد في 31 مارس 2007	238.921	-	180.382	(53.663)	1.833	45.470	940	147.569	561.452

تشتمل المعلومات المالية المرحلية على الصفحات من 2 إلى 12

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008

بآلاف الدولارات الأمريكية

	31 مارس 2008 (مراجعة)	31 مارس 2007 (مراجعة)
أنشطة العمليات		
مقبوضات ايراد الخدمات المصرفية الاستثمارية	133.775	70.005
(مدفوعات) إلى / مستلم من مؤسسات مالية و أخرى, صافي	(73.682)	223,255
صافي الزيادة في الحسابات الجارية للعملاء	-	5.806
موجودات التمويلات الإسلامية، صافي	(12.250)	(59.832)
تمويل مشاريع, صافي	(129.963)	(52.149)
أموال مستثمرين، صافي	405.052	(6.021)
مستلم من حسابات الاستثمار غير المقيدة, صافي	3.112	20.083
مقبوضات رسوم عرض وترتيب أسهم، ورسوم إدارة	1.570	3.547
مقبوضات إيراد إيداعات وتمويلات إسلامية	4.266	9.739
مصروفات تمويل	(17.907)	(8.793)
مدفوعات لمصروفات التشغيل والمشاريع	(71.366)	(44.698)
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات	**242.607**	160.942
أنشطة الاستثمار		
شراء استثمارات متوفرة للبيع	(28.421)	(32.526)
أرباح أسهم مستلمة	510	-
شراء استثمارات محتفظ بها برسم البيع	-	(60.000)
مقبوضات بيع استثمارات عقارية محتفظ بها لغرض المتاجرة	-	31.872
شراء صكوك	-	(15.900)
إيرادات صكوك مستلمة	-	450
مدفوعات شراء معدات و أعمال قيد الإنشاء	(4.664)	(1.215)
توزيعات مستلمة من شركات زميلة	24.664	-
شراء استثمارات في شركات زميلة	(134.500)	-
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	**(142.411)**	(77.319)
أنشطة التمويل		
شراء أسهم الخزينة، صافي	-	(38.363)
مطلوبات التمويلات الإسلامية، صافي	149.556	-
مدفوعات لمؤسسات خيرية، صافي	(209)	(25)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة	(5.000)	(1.375)
أرباح أسهم مدفوعة	(180.541)	(115.270)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	**(36.194)**	(155.033)
الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه	**64.002**	(71.410)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	727.361	724.002
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	**791.363**	652.592
يتمثل النقد وما في حكمه في :		
نقد وأرصدة لدى البنوك	46.363	48.583
ودائع لدى مؤسسات مالية	745.000	604.009
	791.363	652.592

تشتمل المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة على الصفحات من 2 إلى 12.

بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008

31 مارس 2008 (مراجعة)	الرصيد في 1 يناير 2008			الحركة خلال الفترة						الرصيد في 31 مارس 2008			
الشركة :	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	(سحوبات) استثمارات (بآلاف الدولارات الأمريكية)	إعادة تقييم (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مجمل الدخل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	أرباح مدفوعة (بآلاف الدولارات الأمريكية)	رسوم البنك كوكيل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مصروفات إدارية (بآلاف الدولارات الأمريكية)	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مجموع نسبة الملكية %
شركة مينا للعقارات (ش.م.ك.م)	150	0.37	58	-	2	-	-	-	-	150	0.37	60	%1
شركة الكويت الوطنية للاستثمار والخدمات العقارية ش.م.ك.م	1.130	0.37	414	(711)	12	380	-	-	-	250	0.37	95	%0.1
شركة الخليج القابضة	10.000	0.37	3.663	-	102	-	-	-	-	10.000	0.37	3.765	%1
شركة الخليج وشمال افريقيا القابضة ش.م.ك.م	11.500	0.37	4.212	-	117	-	-	-	-	11.500	0.37	4.329	%8
شركة الخليج العقارية للتطوير	936	13.33	12.471	-	(3)	-	-	-	-	936	13.33	12.468	%31
صندوق البشاير	245	13.72	3.365	10	-	(71)	-	(20)	-	246	13.72	3.284	%2
صندوق بان أوروبا	35.85	1.474.40	52.855	-	3.682	1.417	(1.417)	-	-	35.85	1.577.10	56.537	%90
			77.038	**(701)**	**3.912**	**1.726**	**(1.417)**	**(20)**	**-**			**80.538**	

تشتمل المعلومات المالية المرحلية على الصفحات من 2 إلى 12.

بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008 (يتبع)

31 مارس 2007	الرصيد في 1 يناير 2007			الحركة خلال الفترة						الرصيد في 31 مارس 2007			
الشركة :	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	(سحوبات) استثمارات (بآلاف الدولارات الأمريكية)	إعادة تقييم (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مجمل الدخل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	أرباح مدفوعة (بآلاف الدولارات الأمريكية)	رسوم البنك كوكيل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مصروفات إدارية (بآلاف الدولارات الأمريكية)	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مجموع نسبة الملكية %
شركة الخليج العقارية للتطوير ش.م.ك.م	10.910	0.35	3.772	-	-	-	-	-	-	10.910	0.35	3.772	%7
شركة الكويت الوطنية للاستثمار والخدمات العقارية ش.م.ك.م	6.870	0.35	2.376	-	-	-	-	-	-	6.870	0.35	2.376	%23
شركة بيان القابضة ش.م.ك.م	18.266	0.35	6.316	-	-	-	-	-	-	18.266	0.35	6.316	%2
شركة الخليج القابضة	23.919	0.35	8.271	-	-	-	-	-	-	23.919	0.35	8.271	%3
شركة الخليج وشمال افريقيا القابضة ش.م.ك.م	11.500	0.35	3.977	-	-	-	-	-	-	11.500	0.35	3.977	%8
الشركة السعودية العقارية	936	13.33	12.472	-	-	-	-	-	-	936	13.33	12.472	%31
صندوق البشاير	753	8.97	6.751	(45)	-	394	-	(16)	-	748	9.47	7.084	%2
صندوق بان أوروبا	35.85	1.315.40	47.157	-	609	1.177	(1.177)	-	-	35.85	1.332.40	47.766	%90
صندوق الحارث للعقارات الفرنسية	24.65	1.310.40	32.301	-	542	821	(780)	(41)	-	24.65	1.332.40	32.843	%100
مدينة الطاقة قطر القابضة	-	-	-	18.000	-	-	-	-	-	617.90	29.13	18.000	%9
			123.393	17.955	1.151	2.392	(1.957)	(57)	-			142.877	

تشتمل المعلومات المالية المرحلية على الصفحات من 2 إلى 12.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008

1. أعدت المعلومات المالية الموحدة المرحلية بصورة مختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "الخاص بالتقارير المالية المرحلية".

2. المعلومات المالية المرحلية غير مدققة ولكن تمت مراجعتها من قبل كي بي ام جي. تم استخراج أرقام المقارنة للميزانية العمومية من البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 والبيانات المالية المرحلية المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007 واستخراج أرقام المقارنة للبيانات الموحدة المختصرة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات في حسابات الاستثمارات المقيدة من البيانات المالية المرحلية المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007.

3. أعدت المعلومات المالية المرحلية وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

4. خلال الفترة، تم زيادة رأس مال البنك المدفوع من 238.921 ألف دولار أمريكي إلى 262.813 ألف دولار أمريكي نتيجة إصدار أسهم منحة (عشرة أسهم لكل مئة سهم محتفظ) بلغت 23.892 ألف دولار أمريكي لسنة 2007.

5. موجودات ومطلوبات محتفظ بها برسم البيع:

	31 مارس 2008 (آلاف الدولارات الأمريكية)	31 ديسمبر 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)	31 مارس 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)
موجودات شركة تابعة	404.275	396.882	-
استثمارات في شركات زميلة	-	50.000	34.196
استثمارات في حديقة مائية	-	-	50.000
	404.275	446.882	84.196
مطلوبات شركة تابعة	**130.925**	167.019	**-**

خلال الفترة وبسبب تغير في خطة البيع، تم إعادة تصنيف استثمارات في شركات زميلة بمبلغ 50 مليون دولار أمريكي من موجودات محتفظ بها برسم البيع إلى استثمارات في شركات زميلة في 31 مارس 2008. هذا التصنيف لم يؤثر في صافي الربح أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

6. استثمارات في شركات زميلة

	31 مارس 2008 (آلاف الدولارات الأمريكية)	31 ديسمبر 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)	31 مارس 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)
محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	55.108	60.361	28.885
محتسبة بطريقة حقوق الملكية	351.666	227.686	30.114
	406.774	288.047	58.999

6. استثمارات في شركات زميلة (يتبع)

يشتمل إيراد استثمارات في شركات زميلة على تغير في القيمة العادلة بقيمة لا شيء (31 مارس 2007: 4.508 ألف دولار أمريكي) للاستثمار في شركات زميلة محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ونصيب المجموعة في أرباح شركات زميلة تحتسب بطريقة حقوق الملكية بقيمة 21.391 ألف دولار أمريكي (31 مارس 2007: لا شيء).

خلال شهر فبراير 2008، قامت المجموعة بشراء نسبة 100% من أسهم شركة مرفأ البحرين المالي الاستثمارية المحدودة (جزر الكايمن) التي تمتلك نسبة 49.88% من أسهم شركة مرفأ البحرين المالي القابضة ش.م.ب. (مقفلة) بمبلغ 125 مليون دولار أمريكي من مستثمري المجموعة. بعد الشراء مباشرة، قامت المجموعة ببيع 50% من أسهمها في الاستثمار إلى أطراف ذوي علاقة. تم تصنيف بقية الاستثمار والبالغ 50% كاستثمارات في شركات زميلة تحتسب بطريقة حقوق الملكية.

خلال الفترة أيضاً، تم إعادة تصنيف استثمارات في شركات زميلة بمبلغ 50 مليون دولار أمريكي إلى موجودات محتفظ بها برسم البيع كما في 31 مارس 2008 (إيضاح 5).

7. موجودات أخرى

	31 مارس 2008 (آلاف الدولارات الأمريكية)	31 ديسمبر 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)	31 مارس 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)
تكاليف مشاريع قابلة للاسترجاع	10.623	38.831	18.231
تمويل مشاريع	196.357	109.881	66.424
مبالغ مستحقة من بيع استثمارات	62.500	1.427	-
مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء عقارات	41.706	41.706	28.166
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	33.694	8.192	6.602
عقارات تشغيلية ومعدات حديقة مائية	47.195	47.812	-
معدات أخرى	15.944	12.042	5.228
أخرى	3.064	9.178	14.389
	411.084	269.069	139.040

8. مطلوبات التمويلات الاسلامية

مطلوبات التمويلات الإسلامية تضم تسهيلات تمويلات المرابحة من مؤسسات مالية وتمويل من إصدار صكوك. خلال الفترة، قام البنك بإضافة تمويل قصير الأجل بمبلغ 150 مليون دولار أمريكي من مؤسسات مالية لدعم أنشطة الاستثمار.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008

9. الدفع على أساس الأسهم

في الجمعية العمومية السنوية والمنعقدة بتاريخ 18 فبراير 2008، وافق المساهمون على خطة حوافز للإدارة التنفيذية ("الخطة") والتي تتضمن إصدار أسهم البنك إلى حد أقصى 25% (181 مليون سهم) من رأس المال المدفوع للبنك إلى أعضاء الإدارة التنفيذية الرئيسيين شريطة تلبية بعض شروط الأداء المرتبطة بالسوق وغير السوق والمحددة من قبل مجلس الإدارة.

وفقاً لشروط الخطة، تم منح أسهم بمقدار 170.14 مليون سهم إلى الموظفين المؤهلين خلال هذا الربع.

إن مكافأة الأسهم الممنوحة للموظفين بطبيعتها كحق الخيار، فبالتالي تم تقييمها على هذا الأساس. يتم قياس القيمة العادلة لمكافأة الأسهم مع شروط السوق باستخدام نموذج محاكاة (نموذج مونتو كارلو). تتضمن مدخلات هذا النموذج سعر السهم بتاريخ القياس بقيمة 3.15 دولار أمريكي للسهم وسعر ممارسة الخيار بقيمة 0.65 للسهم والتقلبية المتوقعة للسهم بنسبة 38% وسعر الفائدة الخالي من المخاطر بنسبة 2.1%. تم اعتبار معدل الارباح الموزعة صفراً، وذلك لأن مكافأة الأسهم ستكون مؤهلة للحصول على أرباح أسهم خلال فترة استحقاق الأسهم. بلغت القيمة العادلة لكل مكافأة بتاريخ المنحة قيمة 0.90 دولار أمريكي لكل سهم. لم تأخذ شروط الخدمة وشروط الأداء غير المتعلقة بالسوق والمرتبطة بمكافأة الأسهم في الاعتبار عند تحديد القيمة العادلة. لدى مكافأة الأسهم فترة استحقاق تبدأ بعد ثلاث سنوات وتمتد إلى 10 سنوات بموجب شروط الخطة. بلغ مصروف الاستحقاق خلال الفترة قيمة 5.600 ألف دولار أمريكي وتم احتساب المبلغ المقابل في حقوق الملكية تحت بند " احتياطي أسهم البنك الممنوحة للموظفين".

10. أطراف ذوي علاقة

خلال أنشطة الاستثمار الاستشارية للمجموعة، جرداً كبيراً من الدخل نتج من معاملات مع شركات وتمتلك فيها المجموعة نفوذ مؤثرة ومعاملات مع أطراف ذوي علاقة. مثل مساهمين رئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية للمجموعة. خلال الثلاثة الأشهر المنتهية في 31 مارس 2008، قامت المجموعة باحتساب دخل من خدمات استشارية استثمارية بمبلغ 150 مليون دولار أمريكي (31 مارس 2007: 88.24 مليون دولار أمريكي) من معاملات مع أطراف ذوي علاقة.

11. التزامات وإرتباطات

الالتزامات التي تم التعاقد عليها خلال العمل الإعتيادي لأنشطة المجموعة :

	31 مارس 2008 (آلاف الدولارات الأمريكية)	31 ديسمبر 2007 (آلاف الدولارات الأمريكية)
التزامات استثمار	3.500	-
التزامات رأسمالية	23.300	7.667

11. التزامات وإرتباطات (يتبع)

يوجد لدى المجموعة التزام محتمل لمنح تمويل لأحد مشاريعها بقيمة 170 مليون دولار أمريكي بموجب التزامات موضوعية. ومن راي الإدارة وبناءاً على تقديراتها للتدفق النقدي المتوقع من المشروع فإن التمويل الممنوح لن يتم سحبه. وفي حالة سحب التمويل فإن المجموعة ستستملك موجودات المشروع.

خلال سنة 2005، قامت المجموعة بالتخارج من أحد المشاريع وأصدرت ضمان بحد أقصى 57 مليون جنيه استرليني لضمان المشتري من متطلبات ضرائب معينة بمبلغ 15 مليون جنيه استرليني أو أية التزامات عامة. ينتهي الضمان في ديسمبر 2008. في رأي الإدارة، ان احتمالية استدعاء هذا الضمان ضعيفة. قامت المجموعة أيضاً بإصدار ضمانات مالية لمؤسسات مالية لضمان تسهيلات ائتمانية بمبلغ 151.272 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2007 : 128.440 ألف دولار أمريكي) لمشاريع مدارة من قبل المجموعة نيابة عن المستثمرين.

التزامات الأداء

قد ترتبط المجموعة خلال العمل الإعتيادي بالتزامات أداء متعلقة بتنفيذ مشاريع تطوير البنية التحتية التي يروج لها البنك. وإنه في العادة تحول المجموعة هذه الالتزامات إلى الشركات المالكة لهذه المشاريع كلما أمكن ذلك. وأنه في رأي الإدارة، لا نتوقع أن تنتج أية التزامات على المجموعة نتيجة أداء أية مشروع من مشاريعها كما في 31 مارس 2008.

12. نظراً لتأثير المتغيرات الدورية، فإن نتائج ثلاثة الأشهر المعلنة لهذه المعلومات المالية المرحلية قد لا تمثل الحصة المناسبة للنتائج السنوية بشكل عام.

13. تتم التخصيصات من صافي الربح في نهاية السنة فقط.

14. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتلاءم مع تصنيف الفترة الحالية. لم يؤثر إعادة التصنيف على صافي الربح أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً.