TAMWEEL
THE HOME OF HOME FINANCE

Ref: INV/IR/FK/29-07-2007/1

29th July 2007

٢٠٠٧/٠٧/٢٩

Maryam Butti Al Suwaidi
Issues & Disclosure Department
Securities & Commodities Authority
Abu Dhabi, UAE

سعادة/ مريم بطي السويدي المحترمة،
مدير إدارة الإصدار والإفصاح
هيئة الأوراق المالية والسلع
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

Dear Maryam,

تحية واحتراما وبعد،

Subject: Disclosure of Tamweel PJSC financial results for the First Half of the fiscal year 2007

الموضوع : الافصاح عن نتائج أعمال شركة تمويل ش.م.ع للنصف الأول من السنة المالية ٢٠٠٧

Please find attached herewith the interim financial statements for the first half of the fiscal year 2007 (period ended 30 June 2007) in addition to copies of the official press releases issued by the Company in both Arabic and English and distributed for publishing in tomorrow's media.
Furthermore, we will be forwarding the full final signed copies of the interim financial statements before the 15th of the coming month.

نرفق لسعادتكم طيه النتائج المرحلية للربع الثاني من السنة المالية ٢٠٠٧ (الفترة المنتهية في ٢٠٠٧/٦/٣٠) بالاضافة إلى نسخة عن البيان الصحفي الصادر عن الشركة باللغتين العربية والإنجليزية والذي تم توزيعه على وسائل الاعلام المختلفة.
هذا وسنوافيكم بالنسخ الكاملة والنهائية والموقعة من النتائج باللغتين العربية والإنجليزية قبل الخامس عشر من شهر القادم.

Thanks & Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

Feras Kalthoum
Head of Investments

فراس عبدالرحمن كلثوم
رئيس الاستثمـــــارات

TAMWEEL PJSC
HOME FINANCE
P.O. Box 111555, Dubai, U.A.E.
23

c.c. Dubai Financial Market

نسخة إلى: سوق دبي المالي

ارتفاع إيرادات التمويل والاستثمار الإسلامي في النصف الأول من العام ٢٠٠٧ بنسبة ٩٨% إلى ١٠٠,٣ مليون درهم.

بزيادة ١١٨ % ارتفاع صافي أرباح "تمويل" إلى ١٠٨ مليون درهم خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٧

دبي، ٢٩ يوليو ٢٠٠٧: أعلنت شركة "تمويل"، اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام ٢٠٠٧، وأعلن الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان، رئيس مجلس إدارة "تمويل"، عن أن صافي أرباح الشركة خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٧ ارتفع إلى ١٠٨ مليون درهم، بزيادة تعادل ١١٨% مقارنة مع أرباح النصف الأول من العام ٢٠٠٦ البالغة ٤٩,٥٨ ملايين درهم.

وارتفعت إيرادات التمويل والاستثمار الإسلامي في النصف الأول من العام ٢٠٠٧ إلى ١٠٠,٣ مليون درهم، بزيادة نسبتها ٩٨ % عن عائدات النصف الأول من العام ٢٠٠٦ البالغة ٥٠,٨ مليون درهم.

وخلال الفترة ذاتها، ارتفعت الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية إلى ٣,٤٧ مليار درهم مقارنة مع ٢,١١ مليار درهم للنصف الأول من العام ٢٠٠٦، أي بزيادة قدرها ٦٥ %.

وتعليقاً على هذه النتائج قال الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان: "يسعدني الإعلان عن النتائج المتميزة لشركة "تمويل" في النصف الأول من العام ٢٠٠٧ والتي تظهر أن الشركة قد حافظت على نسب النمو الكبيرة الذي شهدته الشركة هذا العام. كما يعكس هذا الأداء القوي للشركة، استمرار الطلب المتزايد على حلول التمويل المبتكرة التي تقدمها شركة "تمويل" من جهة، وثبات قطاع التطوير العقاري في الإمارات من جهة أخرى."

وقال عادل الشيراوي، الرئيس التنفيذي لشركة "تمويل": " لقد شهدت الموجودات التمويلية للشركة نمواً قوياً بنسبة ٣٥ % منذ بداية العام ٢٠٠٧ وهذا النمو هو استمرارية للنمو الذي شهدته الشركة على مختلف الأصعدة منذ تأسيسها. ونجحت الشركة في المحافظة على مستوى التزامات تمويلية متواصل بقيمة ٢,١٢ مليار درهم ، كما تجاوز حجم الأصول المتراكمة والتي نقوم بتمويلها وخدمتها الـ ٦,٥ مليار درهم."

وأضاف: " قامت الشركة مؤخراً بإغلاق أول إصدار مدعم بأصول عقارية سكنية، وقد حصل هذا الاصدار على أعلى التصنيفات من اكبر وكالات التصنيفات الائتمانية العالمية. وقد حصلت سندات الفئة "أ" على تصنيف بدرجة Aa2 من وكالة "موديز" و AA من وكالة "فيتش". وتعد هذه التصنيفات هي الأعلى التي يتم منحها من قبل وكالات تصنيف دولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا"

وتابع: " تسعى الشركة إلى الاستفادة من الفرص التي توفرها أسواق المال العالمية في وقت تقوم فيه بتطبيق خطة توسع على المستوى الإقليمي وتوفير أدوات تمويل أفضل وبتكلفة أقل لإدارة أصولها في المنطقة. وقد بدأنا أولى خطواتنا نحو التوسع الدولي في المملكة العربية السعودية بالاشتراك مع "الشركة الأولى للتطوير العقاري"."

واختتم الشيراوي بالقول: "ويأتي الإطلاق الناجح للعديد من المنتجات، مثل منتج "سيولة" لإعادة التمويل السكني والمتوافق مع الشريعة الإسلامية، والذي يسمح للمتعاملين بتحويل القيمة السوقية لمنازلهم إلى سيولة مستثمرة، ليؤكد على الالتزام المتواصل لشركة "تمويل" بتوفير المنتجات التمويلية المبتكرة للعقارات السكنية وقيادة القطاع على مستوى المنطقة وذلك بمساعدة الفريق الإداري المتميز للشركة."

-انتهى-

TAMWEEL

THE HOME OF HOME FINANCE

Press Release

118% increase in Tamweel's first half Net profits Tamweel's announces net profit of AED 108 million for first half of 2007

- *Income from Islamic financing and investing assets in the first half increases by 98% to AED 100.3 million.*

Dubai, July 29, 2007: Tamweel PJSC, the largest provider of real estate finance in the UAE, today declared its financial results for the first half of 2007. Sheikh Khaled bin Zayed bin Saqer Al-Nehayan, Chairman of Tamweel, announced that the company's net profits in the first half of 2007 reached AED 108 million, an increase of 118% compared to AED 49.58 million in the first half of 2006.

Income from Islamic financing and investing assets in the first half of 2007 rose to AED 100.3 million, an increase of 98% compared to AED 50.8 million in the first half of 2006.

Islamic financing and investing assets in the first half of 2007 rose to AED 3.47 billion, an increase of 65% compared to AED 2.11 billion in the first half of 2006.

Sheikh Khaled bin Zayed bin Saqer Al-Nehayan said: "I am delighted to announce that Tamweel has continued the triple digit momentum of its robust growth since the beginning of the year. Our sterling performance in the first quarter of 2007 and sustained growth across the first half of the year reflect the continued strong demand for the home finance solutions offered by Tamweel as well as the confidence of the public."

Adel Al Shirawi, Chief Executive Officer of Tamweel, said: "In the first half of this year, we have seen our book grow by 35% which is the same momentum of growth that we have been witnessing since Tamweel started operations. Furthermore, we managed to maintain the healthy pipeline of financing commitments at AED 2.12 Billion. Our accumulated financing assets under service now stand in excess of AED 6.5 billion. We recently conducted the first Islamic Residential Mortgage Backed Securitization (RBMS) transaction, which has received the highest outstanding ratings assigned by international rating agencies for a securitisation by a UAE-based institution. The senior notes have been assigned a rating of Aa2 by Moody's Investors Service and AA by Fitch Ratings Limited."

He added: "Our tapping of international capital and debt markets coincides with our regional expansion, providing better and more cost-efficient funding mechanisms for our regional assets. We have taken the first step towards international expansion by establishing our presence in Saudi Arabia through a joint venture with Al Oula Real Estate."

He concluded: "With the successful introduction of products such as Soyoula, a Sharia-compliant home refinancing product that allows customers to convert the equity of their home into investable liquidity, Tamweel has demonstrated that it will continue to provide innovative home finance solutions and lead the mortgage markets regionally through its committed management team."

-ends-