خبر صحافي

"إعمار العقارية" تسجل 5.573 مليار درهم إماراتي أرباحاً تشغيلية صافية في الأشهر التسعة الأولى من عام 2008 وبزيادة 15% عن عام 2007

- **12.520 مليار درهم إماراتي إيرادات الأشهر التسعة الأولى من عام 2008**
- **45% زيادة في صافي الأرباح التشغيلية خلال الربع الثالث من عام 2008 مقارنة بالربع الثالث من عام 2007**

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 19 أكتوبر 2008: حققت شركة "إعمار العقارية" إيرادات وصافي أرباح تشغيلية بلغت 12.520 مليار درهم إماراتي (3.409 مليار دولار أمريكي) و 5.573 مليار درهم إماراتي (1.517 مليار دولار أمريكي) على التوالي، وذلك خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2008، مدعومة بإيرادات وأرباح محلية قوية. وقد عادلت هذه النتائج إيرادات التسعة أشهر الأولى من عام 2007 والتي بلغت 12.727 مليار درهم إماراتي (3.465 مليار دولار أمريكي) وكانت الإيرادات المحلية القوية قد تأثرت بتراجع إيرادات شركة "جون لينج هومز" في الولايات المتحدة الأمريكية. وقد ارتفعت الأرباح التشغيلية الصافية بنسبة 15% مقارنة مع الأرباح التشغيلية الصافية والبالغة 4.839 مليار درهم إماراتي (1.317 مليار دولار أمريكي) للفترة ذاتها من عام 2007.

وبلغت الأرباح الصافية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2008، بعد الأخذ بعين الاعتبار تخفيض قيمة الشهرة الخاصة بعملية الاستحواذ على شركة "جون لينج هومز" الأمريكية والتي بلغت 0.750 مليار درهم إماراتي (0.204 مليار دولار أمريكي)، مبلغ 4.823 مليار درهم إماراتي (1.313 مليار دولار أمريكي) وهي معادلة لقيمة الأرباح الصافية للفترة ذاتها من عام 2007. وعلى الرغم من الإجراءات الحالية التي اتخذتها الحكومة الأمريكية والتي قد تؤدي الى توفير الدعم لقطاع الإسكان في أمريكا، إلا أن تخفيض قيمة الشهرة يعتبر منطقياً وضرورياً في ظل التحديات الآنية لجميع قطاعات الأعمال وخاصة القطاع المالي والعقاري في الولايات المتحدة الأمريكية.

وبلغت إيرادات الربع الثالث من عام 2008 (يوليو حتى سبتمبر) مبلغ 4.319 مليار درهم إماراتي (1.176 مليار دولار أمريكي)، والتي حافظت الشركة من خلالها على نفس مستوى إيرادات الربع الثاني من عام 2008 (إبريل حتى يونيو) والتي بلغت 4.240 مليار درهم إماراتي (1.154 مليار دولار أمريكي). كما سجلت الأرباح التشغيلية الصافية مبلغ 2.258 مليار درهم إماراتي (0.615 مليار دولار أمريكي) وهي تزيد بنسبة 36% عن أرباح الربع الثاني من عام 2008 والتي بلغت 1.660 مليار درهم إماراتي (0.452 مليار دولار أمريكي) وبزيادة قدرها 45% مقارنة بأرباح الربع الثالث من عام 2007 والتي بلغت 1.560 مليار درهم إماراتي (0.425 مليار دولار أمريكي).

وبلغ ريع السهم (EPS) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي 0.79 درهم إماراتي وبلغ الريع السنوي المعدل للسهم لعام 2008 مبلغ 1.05 درهم إماراتي.

وقال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "بوجود محفظة من المشاريع تقدر قيمتها بما يزيد عن 367 مليار درهم إماراتي (100 مليار دولار أمريكي)، فإن 'إعمار' تمضي قدماً من أجل تبوء مركز ريادي في قطاع التطوير العقاري على المستوى العالمي. وقد استطاعت 'إعمار' تطوير علامة تجارية مميزة من خلال تسليم منتجات عالية الجودة وخدمات فائقة التميز لعملائها. إن هذه العلامة التجارية المميزة وقوة الشركة المالية التي وجدت من خلال المحافظة على مستويات متدنية من الالتزامات المالية في الميزانية العمومية وإعادة استثمار أرباح الشركة في التوسعات الدولية، لم تؤدي فقط إلى المساعدة في تطوير وتنفيذ مشاريع الشركة المستقبلية ولكن ساعدت أيضاً في إيجاد فرص استثمارية مربحة على المستوى العالمي وخلق قيمة إضافية لمساهمي الشركة".

وأضاف: "ساهم امتلاكنا لمحفظة متوازنة من المشاريع، خاصة في الأسواق الناشئة، في مساعدتنا على استغلال الفرص الاستثمارية المناسبة مع المحافظة على مستويات متوازنة من المخاطر. ونحن نعتقد أن القواعد الاقتصادية في أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا ستبقى قواعد قوية مصحوبة بنمو اقتصادي عالي وزيادة سكانية مضطردة ستؤدي الى طلب محلي يساعد في تطوير وتنمية القطاع العقاري".

وبالنسبة لإعمار، فقد تميز الربع الثالث من عام 2008 باستثمار وجودها في دبي من خلال إطلاق الشركة للمشاريع والمجمعات السكنية وإرساء قواعد للتوسع في قطاعات الضيافة والترفيه والمراكز التجارية.

وفي نطاق العمليات المحلية، تميزت توسعات الشركة باكتمال إنشاء فندق "العنوان- وسط مدينة برج دبي"، وهو الفندق الأول لـ"مجموعة إعمار للضيافة" ضمن علامتها التجارية الجديدة "العنوان للفنادق والمنتجعات". كما حققت "إعمار" تقدماً ملحوظاً في تطوير "دبي مول"، الذي يعد من أكبر مراكز التسوق والترفيه في العالم والمقرر افتتاحه في 30 أكتوبر 2008. كما أضاف مول دبي متجراً ثانياً للتجزئة وهو "Bloomingdale" والذي سيكون الفرع الأول للشركة في منطقة الشرق الأوسط.

كما استفادت "إعمار" من الأسواق الدولية، مثل المملكة العربية السعودية، حيث تمكن مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" من جذب استثمارات تعادل 130 مليار ريال سعودي خلال العام الحالي وكذلك تحقيق مبيعات تعادل مليار ريال سعودي. كما أعلنت "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" عن إطلاق مشروع "وادي البلاستيك" والمتخصص بالصناعات البلاستيكية، فضلاً عن المشاريع الأخرى مثل مدينة الرعاية الصحية، ومدينة الإنتاج الإعلامي، ومجمع للبحث العلمي، ومركز حماية البيئة، ومبادرة "كادر" لتطوير وتأهيل الموارد البشرية الفنية، و جامعة "ثندر بيرد" وجامعة "كولومبيا". كذلك أعلنت إعمار عن أولى التزاماتها في مدينة مكة من خلال إطلاق "إعمار رزدنسز بأبراج البيت" والذي يقوم على مبدأ المشاركة في الوقت.

وتعتبر مصر من الأسواق الرئيسية الأخرى، حيث قامت شركة "إعمار مصر للتنمية"، التابعة لإعمار، بالانتهاء من إعادة تجهيز فندق العلمين في منطقة مراسي، كما أطلقت فندق العنوان في مشروع "آب تاون كايرو" متعدد الأغراض. كذلك أطلقت "إعمار" مشروع أرماني السكني الفخم في "مراسي"، والذي يعد الأول من نوعه على صعيد بيع الفلل السكنية بالاشتراك مع مجموعة أرماني. وفي الهند، تحقق "إعمار إم جي إف" تقدماً ملموساً على مستوى إنجاز المشاريع المختلفة بما في ذلك مشروع قرية الكومونولث في دلهي.

وأضاف العبار: "نحن على ثقة تامة من قواعد 'إعمار' وإمكانات نموها المستقبلي، ويتمثل ذلك في قرارنا بإعادة شراء جزء من أسهم الشركة. ونحن على ثقة أيضاً من مؤهلات النمو والازدهار الاقتصادي في أسواق المنطقة، مما يشجعنا للبحث عن شراكات ومشاريع جديدة، منها على سبيل المثال مشروع 'روابي رماح' وهو مشروع متعدد الأغراض في المملكة العربية السعودية".

وتتركز استراتيجيات النمو للشركة على رؤية "إعمار" للعام 2010 في أن تكون واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم من خلال تطوير مجتمعات متكاملة في الأسواق المتطورة. وقد ساهمت مكانة "إعمار" المتميزة في قطاع تطوير العقارات والممارسات المالية المتبعة في الشركة في حصول الشركة على جائزة "أفضل مطور عقاري" في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ضمن "Euromoney Liquid Real Estate Awards".

- انتهى-

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية
تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة في مجال أنماط الحياة المميزة. وتهدف الشركة إلى تحقيق رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم. وتحث إعمار حالياً الخطى قدماً نحو تفعيل إستراتيجيتها في توسيع نطاق أعمالها من خلال التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال.وكانت "إعمار العقارية" قد نالت تصنيفاً ائتمانياً إيجابياً من الدرجة الأولى من وكالة "ستاندرد آند بورز"، وتصنيف A3 من شركة "موديز لخدمات المستثمرين".

وتعزيزاً للنجاح الكبير الذي شهدته أعمال المجموعة في دبي، تعمل إعمار على توظيف خبراتها العالية في تنفيذ مشاريع عقارية متكاملة في الأسواق العالمية، كما تعمل على تطوير قدراتها في قطاعات مراكز الضيافة والترفيه، والمراكز التجارية، والتعليم، والرعاية الصحية، والتمويل، وذلك تماشياً مع سياستها في تحقيق التكامل في مجال خدمة العملاء والتطوير العقاري.

وتعكف الشركة، المدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز"، والحاصلة على شهادة الجودة آيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، على تطوير تحفتها المعمارية -برج دبي- الذي يواصل مسيرة ارتقائه ليصبح أطول برج في العالم، بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد من أكبر مراكز التسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية والذي يعد أضخم مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاول إعمار فيها نشاطاتها ومشاريعها كلاً من الإمارات والسعودية وسوريا ومصر والأردن ولبنان والمغرب وتركيا وليبيا و الجزائر والهند وباكستان و الصين وإندونيسيا والولايات المتحدة والمملكة المتحدة، وفرنسا، وكندا.

وتمكنت إعمار من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز"- ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، كما تحالفت الشركة مع "تيرنر إنترناشيونال للخدمات الإنشائية" لتعزيز أدائها في مجال التنفيذ الإنشائي.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع"جورجيو أرماني" و "مجموعة أكور للفنادق" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة، وستعمل على إطلاق 10 منتجعات وفنادق راقية تحت علامة أرماني التجاريه في مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى 100 فندق لخدمة قطاع محدودي الدخل في الهند.
وتعمل إعمار حالياً على افتتاح مجموعة من المراكز التعليمية والصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وجنوب آسيا. واستحوذت إعمار على مؤسسة رافلز كامبوس الرائدة في قطاع التعليم في سنغافورة بهدف تقديم خبراتها إلى المؤسسات التعليمية.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :
كيلي هوم/ نيفين وليم، أصداء للعلاقات العامة، هاتف: 3344550 (4 971+)
بريد الكتروني: n.william@asdaa.com K.home@asdaa.com