



3 October 2007

Mr. Essa Kazim
Chairman
Dubai Financial Market
P.O. Box 9700
Dubai – UAE

Dear Mr. Kazim,

Subject: Emaar enters Algeria
with four mixed-use projects valued at US\$20 billion

With reference to the requirements of the disclosure and transparency rules and regulations no (3) of 2000, we attach herewith today's press release from Emaar Properties PJSC in both Arabic and English, for your information.

With kind regards,
Yours sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Arif Amiri", written over a horizontal line.

عارف أميري
مدير الحوكمة وعلاقات المستثمرين
Arif Amiri

Director, Investor Relations, Corporate Governance & Business
Development

CC:
Mrs. Mariam Butti Al Suwaidi
Head Issues & Disclosure Department
Securities & Commodities Authority



Press Release

Emaar enters Algeria with four mixed-use projects valued at US\$20 billion

- *The New City of Sidi Abdellah; Resort at Colonel Abbas; waterfront project in Algiers and Healthcare City in Staouali*
- *Construction of Sidi Abdellah Sales Center has started*

Algiers, Algeria; October 3, 2007: Emaar Properties PJSC, the Dubai-based property developer with a significant presence in 16 countries, has marked its entry to Algeria with four mixed-use projects of development value US\$20 billion. Emaar is developing the New City of Sidi Abdellah; a tourist resort at Colonel Abbas; a waterfront development by Algiers Bay; and a modern healthcare city at Staouali County.

Lending momentum to the development plans of Emaar in Algeria, the company has commenced the construction of the Sidi Abdellah Sales Centre on September 15. The New City of Sidi Abdellah will sprawl over 400 hectares.

“Algeria has an annual average economic growth rate of 6.1 per cent and today, witnesses a new era in economic reforms,” said Mohamed Ali Alabbar, Chairman, Emaar Properties. “The sweeping economic changes introduced by Algerian President Abdelaziz Bouteflika and Prime Minister Abdelaziz Belkhadem have created a favourable investment climate that complements Emaar’s own international expansion programme. Emaar’s development plans for Algeria are in line with our Vision 2010 of becoming one of the most valuable companies in the world.”

He added: “Emaar is the only real estate company from the Middle East and North Africa region to be ranked in the Financial Times Global 500 list, and today, our priorities are to create integrated lifestyle communities that contribute to the economic prosperity of the country. Our projects will herald a new era for the young population of Algeria and create several thousand jobs in several high-growth sectors including tourism, information technology and healthcare.”



Abdelouahab Soufane, General Manager, Emaar Algeria, said: "While building on Emaar's core competency of developing community-oriented neighbourhoods, our mixed-use projects have a strong socio-economic role to play for Algeria. We are planning to expand gradually our development in the New City of Sidi Abdellah to 1,500 hectares in due course. Emaar's projects encourage foreign direct investment and also meet the residential needs of the local population. The New City of Sidi Abdellah will also have a golf course, luxury villas, hotels, university campus, hospital, serviced apartments, residences and sports facilities to build a new lifestyle destination for Algeria."

Colonel Abbes, situated by the waterfront of west Algiers, is about 25 km from Algiers downtown. The tourism project will include a Marina, serviced apartments, luxury villas and a high-end shopping centre – all to be developed on an area of 109 hectares.

The Waterfront project of Emaar, situated by Algiers bay and 3 km from Algiers downtown, will spread over 260 hectares of land, and will feature luxury villas by the waterfront, apartments, office buildings, convention centre, Marina, marina hotel, two large shopping malls, and retail outlets.

Healthcare City in Staouali County, about 20 km from Algiers centre, encompasses a private hospital, para-medical school, medical school, research centre, furnished flats, spa hotel, villas, apartments, student's campus, a shopping mall, and retail and sports facilities.

Emaar has launched significant developments regionally in Saudi Arabia, Egypt, Morocco, Turkey, Libya, Syria, Jordan, India and Pakistan. The company also acquired John Laing Homes, the second largest privately held homebuilder in the US, and Hamptons International, UK's premier realtor.

-ends-

Note to Editors

About Emaar Properties PJSC:

Emaar Properties PJSC is one of the world's largest real estate companies and is rapidly evolving to become a global provider of premier lifestyles. Powered by its Vision 2010 to become one of the most valuable companies in the world, Emaar is charting a new course of growth with a two-pronged strategy of geographical expansion and business segmentation.



Replicating its successful business model in Dubai, Emaar is extending its expertise in creating master-planned communities to international markets. Emaar is also developing new competencies in malls, hospitality & leisure, education, healthcare and finance, which have evolved from its integrated approach to customer service and property development.

Listed on the Dubai Financial Market, part of the Dow Jones Arabia Titans Index and certified to ISO9001:2000 for quality standards, Emaar is developing Burj Dubai, the world's tallest free-standing structure and building, and The Dubai Mall, one of the world's largest shopping and entertainment destinations. In Saudi Arabia, Emaar is developing King Abdullah Economic City, the Kingdom's largest private sector project. Emaar's portfolio currently covers the following countries: the UAE, Saudi Arabia, Jordan, Syria, Lebanon, Morocco, Turkey, Libya, India, Pakistan, the US and the UK.

A multiple-award winning developer, Emaar has strengthened its product sale competencies, market reach and best practices through strategic acquisitions and joint ventures. Emaar acquired John Laing Homes, America's second largest privately held home builder; Hamptons International, UK's premier real estate company; and formed a joint venture with Turner International to strengthen execution capabilities.

Emaar has joined hands with Giorgio Armani and Accor Hotels to strengthen its presence in hospitality, and will launch ten luxury resorts and hotels world-wide and 100 budget hotels in India. The company is opening educational institutions and healthcare centres in South Asia, Middle East and North Africa and the Subcontinent. Emaar acquired Singapore-based leading education provider, Raffles Campus, to extend expertise to its educational institutions.

Emaar holds 30 per cent equity in Dubai Bank, focused on retail and commercial banking. Emaar is also the largest shareholder in Amlak Finance, UAE's leading Islamic home financing company. For more information, visit www.emaar.com.

For further information, please contact:

Kelly Home / Nivine William

ASDA'A Public Relations

Exclusive Affiliate of Edelman PR Worldwide in Middle East & North Africa

Tel: (+971 4) 334 4550; Fax: (+971 4) 334 4556

E-mail: k.home@asdaa.com, n.william@asdaa.com

بكلفة إجمالية تصل إلى 20 مليار دولار "إعمار العقارية" تعلن عن إطلاق أربعة مشاريع جديدة في الجزائر

الجزائر، 3 أكتوبر 2007: أعلنت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية التي تتمتع بحضور قوي في 16 دولة حول العالم وتتخذ من دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، عن إطلاق 4 مشاريع جديدة في الجزائر بتكلفة إجمالية تصل إلى 20 مليار دولار أمريكي. وتشمل قائمة مشاريع "إعمار" في البلاد مشروعاً متعدد الاستخدامات في مدينة سيدي عبد الله؛ ومنتجعاً في مركز الكولونيل عباس السياحي؛ ومشروع الواجهة البحرية الجديدة في خليج العاصمة الجزائر؛ ومشروع المدينة الطبية الحديثة في منطقة سطوالي.

وبهدف تعزيز انطلاقة أعمالها في السوق الجزائرية، أعلنت الشركة في 15 سبتمبر الجاري عن بدء تنفيذ الأعمال الإنشائية في مركز مبيعات مشروع "سيدي عبد الله". ومن المخطط أن يمتد المشروع على مساحة تقدر بنحو 400 هكتار.

وقال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "يعكس معدل النمو الاقتصادي السنوي الذي تشهده الجزائر بواقع 6.1% النهضة الاقتصادية الكبيرة التي تعيشها البلاد اليوم. وقد نجحت الرؤية الإصلاحية التي أرسى قواعدها الرئيس عبد العزيز بوتفليقة ورئيس مجلس الوزراء عبد العزيز بلخادم في توفير بيئة استثمارية قوية تسعى 'إعمار' إلى الاستفادة منها. وتنسجم المشاريع التطويرية للشركة في الجزائر مع رؤيتنا للعام 2010 في أن تصبح 'إعمار' واحدة من الشركات الأكثر قيمة في العالم".

وأضاف العبار: "تعتبر 'إعمار' أولى الشركات العقارية التي تدخل تصنيف أضخم 500 شركة عالمية بحسب القيمة السوقية (FT Global 500) في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ونسعى من خلال إطلاق مشاريعنا الجديدة في الجزائر إلى تطوير مجمعات متكاملة ترتقي إلى أفخم مستويات الحياة العصرية وتساهم في دعم عملية النمو الاقتصادي في البلاد. ونحن على ثقة بأهمية الدور الذي ستلعبه هذه المشاريع في توفير آلاف فرص العمل للشباب الجزائري في قطاعات متنوعة، منها السياحة وتقنية المعلومات والرعاية الصحية".

ومن جهته قال عبد الوهاب صوفان، مدير عام "إعمار الجزائر": "تسعى 'إعمار الجزائر' إلى المشاركة الفاعلة في عملية النمو الاقتصادي والاجتماعي في البلاد من خلال مشاريعها التي تنسجم مع أرقى معايير الجودة العالمية التي تتميز بها مشاريع 'إعمار' حول العالم. ونخطط في المرحلة المقبلة إلى التوسع التدريجي في مشروع مدينة سيدي عبد الله الجديدة ليمتد على مساحة 1500 هكتار. ونحن على ثقة بأن مشاريع 'إعمار الجزائر' ستساهم في تشجيع الاستثمارات الأجنبية المباشرة، بالإضافة إلى دورها الهام في توفير أرقى المجمعات السكنية للمواطنين الجزائريين. ومن المقرر أن تحتضن مدينة سيدي عبد الله الجديدة ملعباً للجولف وقللاً فخمة، بالإضافة إلى جامعة ومستشفى ومبانٍ للشقق الفندقية ووحدات سكنية ومراكز رياضية".

ويقع مشروع الكولونيل عباس، الذي تبلغ مساحته 109 هكتار، على شاطئ الواجهة البحرية الغربية على بعد 25 كيلومتر من الجزائر العاصمة. وسيتحتضن هذا المشروع السياحي الكبير مرسى بحرياً وشققاً فندقية ومجموعة من الفلل الفخمة ومركزاً للتسوق.



أما مشروع الواجهة البحرية في خليج الجزائر، فيمتد على مساحة 260 هكتار ويبعد نحو 3 كيلومتر عن وسط المدينة. ويشتمل المشروع على فلل تتميز بإطلالاتها البحرية الساحرة، بالإضافة إلى شقق وأبنية مخصصة للمكاتب ومركزاً للمؤتمرات ومركزين للتسوق ومجموعة من المنافذ التجارية. كما يحتضن المشروع مرسى بحرياً وفندقاً تابعاً له.

ويضم مشروع المدينة الطبية في سطواالي، الواقعة على مسافة 20 كيلومتر من مركز الجزائر العاصمة، مستشفى، وكلية للطب وأخرى للطب الإسعافي، ومساكن جامعية، ومركزاً للأبحاث، وشققاً مفروشة، ومنتجعاً للاستجمام بالإضافة إلى مجموعة من المرافق التجارية والرياضية المتنوعة.

وكانت "إعمار" قد أطلقت عدداً من المشاريع التطويرية الدولية الهامة في كل من المملكة العربية السعودية ومصر والمغرب وتركيا وسورية وليبيا والأردن والهند وباكستان. كما استحوذت "إعمار" على شركة "جون لينج هومز" - ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة "هامبتونز إنترناشيونال" البريطانية للوساطة العقارية.

-انتهى-

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة في مجال أنماط الحياة المميزة. وتهدف الشركة إلى تحقيق رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم. وتحت إعمار حالياً الخطى قد نالت الشركة تصنيفاً إيجابياً في توسيع نطاق أعمالها من خلال التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال.

وفي إنجاز جديد على صعيد الإنطلاقة العالمية الكبيرة للشركة، دخلت "إعمار العقارية" مؤخراً تصنيف أضخم 500 شركة عالمية بحسب القيمة السوقية (FT Global 500)، والذي تصدره صحيفة "فاينانشال تايمز" ويلقي الضوء على أكبر الشركات في العالم. وكانت الشركة قد نالت تصنيفاً إيجابياً من الدرجة الأولى من وكالة "ستاندرد أند بورز"، وتصنيف A3 من شركة "موديز لخدمات المستثمرين".

وتعزيراً للنجاح الكبير الذي شهدته أعمال المجموعة في دبي، تعمل إعمار على توظيف خبراتها العالية في تنفيذ مشاريع عقارية متكاملة في الأسواق العالمية، كما تعمل على تطوير قدراتها في قطاعات المراكز الضيافة والترفيه، والمراكز التجارية، والتعليم، والرعاية الصحية، والتمويل، وذلك تماثياً مع سياستها في تحقيق التكامل في مجال خدمة العملاء والتطوير العقاري.

وتعكف الشركة، المدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز"، والحاصلة على شهادة الجودة آيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، على تطوير تحفاتها المعمارية -برج دبي- الذي يواصل مسيرة ارتقائه ليصبح أطول برج في العالم، بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد من أكبر مراكز التسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أضخم مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاوّل إعمار فيها نشاطاتها ومشاريعها كلا من الإمارات والسعودية وسوريا ومصر والأردن ولبنان والمغرب وتركيا وليبيا والهند وباكستان والولايات المتحدة والمملكة المتحدة.

وتمكنت إعمار من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز" - ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، كما تحالفت الشركة مع "تبرنر إنترناشيونال للخدمات الإنسانية" لتعزيز أدائها في مجال التنفيذ الإنشائي.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع "مجموعة أكور للفنادق" و"جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة، وستعمل على إطلاق 10 منتجات وفنادق راقية تحت علامة أرماني التجارية في مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى 100 فندق لخدمة قطاع محدود الدخل في الهند. وتعمل إعمار حالياً على افتتاح مجموعة من المراكز التعليمية والصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وجنوب آسيا. واستحوذت إعمار على مؤسسة رافلز كامبوس الرائدة في قطاع التعليم في سنغافورة بهدف تقديم خبراتها إلى المؤسسات التعليمية.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com



للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :

نضال الأسعد/ نيفين وليم

أصدقاء للعلاقات العامة

هاتف: 334 4550 (4 971+)

فاكس: 334 4556 (4 971+)

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com