شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية ش.م.ك
Kuwait Commercial Markets Complex Co.

إشارة رقم : م ا ت ك/أم 2011/887
التاريخ :2011/12/8

السيد / حسن السيركال
نائب أول الرئيس – قسم العمليات
سوق دبي المالي

المحترم

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الأفصاح عن البيانات المالية للتسعة أشهر المنتهية في 2011/9/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نفيدكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد أجتمع يوم الخميس الموافق 2011/12/8 لمناقشة البيانات المالية للتسعة اشهر المنتهية فى 2011/9/30 وأعتمد البيانات المالية ويسرنا أن نرفق لكم ملخص المركز المالى وملخص قائمة الدخل للتسعة أشهر المنتهية فى 2011/9/30 .

و تفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

توفيق أحمد الجراح
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

Tel : (965) 1820201 · Fax : (965) 24610699

شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية ش.م.ك
Kuwait Commercial Markets Complex Co.

سوق دبي المالي
DUBAI FINANCIAL MARKET

ملخص البيانات المالية

أسم الشركة : شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية
ملخص البيانات المالية للفترة المنتهية فى : 2011/9/30

		2011	2010
	أولا : ملخص المركز المالي :		
1	إجمالي الموجودات غير المتداولة	71,515,304	82,178,880
2	إجمالي الموجودات المتداولة	110,695,118	116,289,717
3	إجمالي المطلوبات المتداولة	87,902,976	76,590,860
4	إجمالي المطلوبات غير المتداولة	51,632,153	67,788,449
5	حقوق المساهمين	41,321,268	52,622,299
	ثانيا : ملخص قائمة الدخل		
6	إجمالي الإيرادات	1,401,210	1,512,476
7	صافي الربح التشغيلي	827,817	782,426
8	صافي ربح (خسارة)الفترة	(9,023,494)	(3,892,992)
9	نصيب السهم من الأرباح (الخسائر)	(35.64)	(15.38)

توفيق أحمد النجراح
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

Tel : (965) 1820201 - Fax : (965) 24610699
P.O. Box : 22541, Safat, Code 13096, Kuwait

شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية ش.م.ك
Kuwait Commercial Markets Complex Co.

سوق دبي المالي
DUBAI FINANCIAL MARKET

Summary of Financial Statements

Company Name: Kuwait Commercial Markets complex

For the period of: 30/9/2011

		2011	2010
A: Summary of Balance Sheet :			
1	Total Non Current Assets	71,515,304	82,178,880
2	Total Current Assets	110,695,118	116,289,717
3	Total Current Liabilities	87,902,976	76,590,860
4	Total Non Current Liabilities	51,632,153	67,788,449
5	Shareholders' Equity	41,321,268	52,622,299
B : Summary of Income Statement			
6	Total Revenue	1,401,210	1,512,476
7	Profit from Operations	827,817	782,426
8	Net Profit (loss) for the period	(9,023,494)	(3,892,992)
9	Earning (loss) per Share	(35.64)	(15.38)

Tawfiq Ahmad Al-Jarrah
Chairman & Managing Director

Tel : (965) 1820201 - Fax : (965) 24610699
P.O. Box : 23541 - Safat Code 13096 Kuwait

شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية – ش.م.ك.
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2011
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2010	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	30 سبتمبر 2011	إيضاح	الموجـــودات
				الموجودات غير المتداولة:
1,143,264	1,090,840	**937,768**		ممتلكات ومعدات وموجودات تحت التجهيز
163,391	163,391	**163,391**		شهرة
440,910	42,764	**42,764**		استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
22,887,769	20,753,311	**8,676,453**	3	استثمارات في شركات زميلة
1,914,198	1,814,528	**1,814,528**		مشروعات مشتركة
22,413,589	24,394,916	**29,593,238**	4	عقارات استثمارية
33,215,759	32,732,281	**30,287,162**	5	استثمارات متاحة للبيع
82,178,880	80,992,031	**71,515,304**		
				الموجودات المتداولة:
95,740,865	96,883,026	**96,420,483**	6	أراضي وعقارات [illegible]
14,892,957	13,241,431	**9,616,987**	7	مدينون وأرصدة مدينة [illegible]
2,977,388	3,018,123	**2,296,641**		استثمارات بالقيمة العادلة من [illegible] بيان الدخل
2,678,507	2,751,643	**2,361,007**		نقد ونقد معادل
116,289,717	115,894,223	**110,695,118**		
198,468,597	196,886,254	**182,210,422**		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم:
26,633,240	26,633,240	**26,633,240**		رأس المال
15,676,534	15,676,534	**15,676,534**		علاوة إصدار
(3,686,680)	(3,686,680)	**(3,686,680)**	8	أسهم خزانة
923,011	923,011	**923,011**		إحتياطي أسهم خزانة
3,980,397	3,980,397	**3,980,397**		إحتياطي إجباري
3,980,397	3,980,397	**3,980,397**		إحتياطي إختياري
906,405	699,412	**416,069**		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
777,382	728,400	**851,242**		التغير التراكمي في القيمة العادلة
3,431,613	[illegible]570,552	**(7,452,942)**		(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
52,622,299	50,505,263	**41,321,268**		
1,466,989	1,435,115	**1,354,025**		الحصص غير المسيطرة
54,089,288	51,940,378	**42,675,293**		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة:
8,461,418		-		صكوك
59,974,086	66,882,473	**51,192,766**	9	تسهيلات ائتمانية – الجزء غير المتداول
352,645	364,606	**439,387**		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
67,788,149	67,347,079	**51,632,153**		
				المطلوبات المتداولة:
-	6,258,181	**6,197,850**		صكوك
61,194,781	51,848,602	**66,732,326**	9	تسهيلات ائتمانية – الجزء المتداول
15,396,079	19,492,014	**14,972,800**	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
76,590,860	77,598,797	**87,902,976**		
198,468,597	196,886,254	**182,210,422**		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

توفيق أحمد الجراح
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية – ش.م.ك.
وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2011
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	ايضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2011	2010	2011	2010
إيرادات التشغيل		466,931	508,207	1,401,210	1,512,476
تكاليف التشغيل		(155,283)	(269,141)	(573,393)	(730,050)
مجمل الربح		311,648	239,066	827,817	782,426
حصة المجموعة من نتائج شركات زميلة	3	(2,506,135)	-	(2,592,677)	149,273
إنخفاض في قيمة شركة زميلة	3	-	-	(1,364,671)	-
صافي (خسائر) أرباح استثمارات بالقيمة العادلة	11	(1,879,790)	151,424	(1,770,840)	89,325
أرباح بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة		253	-	1,697,268	324,488
صافي (خسائر) أرباح استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	12	(221,213)	455,348	(643,720)	393,452
إيرادات أخرى		-	7,154	74,692	121,593
مصاريف عمومية وإدارية		(350,608)	(210,391)	(902,562)	(803,139)
مصاريف أخرى		(35,472)	(1,822)	(82,722)	(37,685)
فروق تحويل عملات أجنبية		(120,54[illegible]	870,181	559,501	326,475
أعباء تمويل		(1,560,047)	(1,782,043)	(4,906,670)	(5,304,792)
صافي خسارة الفترة		(6,361,895)	(271,083)	(9,104,584)	(3,958,584)
يوزع إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(6,297,203)	(243,042)	(9,023,494)	(3,892,992)
الحصص غير المسيطرة		(64,692)	(28,041)	(81,090)	(65,592)
		(6,361,895)	(271,083)	(9,104,584)	(3,958,584)
خسارة السهم – فلس	13	(24.87)	(0.96)	(35.64)	(15.38)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة