خبر صحافي

الأول في القاهرة الجديدة والثاني على طريق القاهرة – الإسكندرية الصحراوي

"إعمار" تعزز خططها الطموحة في مصر بمشروعين جديدين

- ***العمل في مشروعي "مراسي" و"أب تاون كايرو" يسير حسب الجدول الزمني***
- ***الشركة تبحث مع وزارة الإسكان تطوير مجمعات سكنية لذوي الدخل المحدود والمتوسط***
- ***"إعمار مصر للتنمية" صاحبة أكبر استثمار أجنبي مباشر للقطاع الخاص في البلاد والقيمة الإجمالية لمشاريعها 31.67 مليار جنيه***

القاهرة، جمهورية مصر العربية 18 أبريل 2007: وسعت "إعمار مصر للتنمية"، المملوكة بالكامل من قبل "إعمار العقارية"، محفظة مشاريعها الاستثمارية في جمهورية مصر العربية بإطلاقها مشروعين جديدين متعددي الاستخدامات. ومن المتوقع أن يسهم هذان المشروعان في دفع عجلة الاقتصاد المحلي نحو مزيد من التقدم وتوفير فرص عمل جديدة للشباب المصري، وبالتالي تسهيل نمو القطاع السياحي وتعزيز أداء سوق العقارات المحلية.

كشف النقاب عن المشروعين الجديدين محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية، في مؤتمر صحافي عقدته الشركة مساء أمس في القاهرة. وسيكون أحد المشروعين في منطقة التجمع الخامس ضمن القاهرة الجديدة والثاني على بداية طريق القاهرة- الإسكندرية الصحراوي.

وينضم المشروعان الجديدان إلى مشروعي "أب تاون كايرو" و"مراسي" اللذين تعمل "إعمار مصر" على تنفيذهما في البلاد، حيث تستمر الأعمال فيهما بحسب الجدول الزمني المحدد مسبقاً. وتعتبر "إعمار مصر للتنمية" حالياً صاحبة أكبر استثمار أجنبي مباشر للقطاع الخاص في مصر، حيث تبلغ القيمة الإجمالية لمشاريعها 31.67 مليار جنيه مصري (20.37 مليار درهم إماراتي، 5.54 مليار دولار أمريكي).

وقال العبار: "تنتهج 'إعمار مصر للتنمية' خطة استثمارية طموحة أرست قواعدها مسبقاً بما يتناسب وآفاق تطورها المستقبلية، خصوصاً في ظل احتلال السوق المصرية مكانة متميزة في البلدان التي تسعى إعمار لتعزيز تواجدها فيها عبر سياسة التوسع الجغرافي التي تعتمدها. وقد ساهمت عملية إعادة هيكلة 'إعمار مصر' في تفعيل دور الشركة في بناء الاقتصاد المحلي، لا سيما من خلال توفير فرص عمل للشباب المصري وتفعيل دور القطاع العقاري عبر إنشاء مشاريع بمعايير عالمية رفيعة".

وأضاف العبار: "يشكل المشروعان المتكاملان الجديدان في منطقة القاهرة الجديدة وعلى طريق القاهرة- الإسكندرية الصحراوي إضافتين قيمتين إلى محفظة مشاريع إعمار في مصر، وهما يعكسان مدى التزام إعمار بالمساهمة المباشرة بنمو الاقتصاد المصري. وتنسجم مشاريع الشركة في الجمهورية مع معايير التنفيذ العالمية التي نتبعها في جميع أعمالنا في مختلف الدول الـ14 الأخرى التي نمارس عملياتنا فيها".

وفي الوقت الحاضر، تجري "إعمار مصر للتنمية" مباحثات مع وزارة الإسكان لتطوير مجمعات سكنية تتلاءم ومتطلبات السكان من ذوي الدخل المحدود والمتوسط. وقال العبار في هذا السياق: "نعتقد أن الطريقة المثلى للتعبير عن عمق التزامنا تجاه المجتمع المصري تتمثل في العمل على تقديم خدماتنا لجميع فئات هذا المجتمع. وتحتل المشاريع الإسكانية المخصصة لذوي الدخل المحدود والمتوسط أهمية كبيرة ضمن أولوياتنا باعتبارها جزءاً لا يتجزأ من التزاماتنا الاجتماعية، والتي نحددها بناءً على دراسات عميقة لمتطلبات كل دولة".

يقع المشروع الجديد الأول، الذي تبلغ قيمته 5.75 مليار جنيه مصري (3.7 مليار درهم إماراتي، 1 مليار دولار أمريكي)، في منطقة التجمع الخامس ضمن القاهرة الجديدة بجوار الحرم الجديد للجامعة الأمريكية في القاهرة. ويمتد هذا المشروع السكني المتكامل على مساحة تزيد على 3.8 مليون متر مربع، ويتميز بالفخامة والرقي ويشتمل على 5000 وحدة سكنية تقريباً، بالإضافة إلى مجموعة متكاملة من المرافق، بما فيها النوادي الخاصة، والمطاعم، والمقاهي، والمدارس، وأحواض السباحة، ومراكز الرعاية الصحية، ومراكز التسوق والمرافق الدينية.

وأما المشروع الثاني، وهو مشروع سكني تجاري متكامل بقيمة إجمالية تبلغ 4 مليارات جنيه مصري (2.58 مليار درهم إماراتي، 700 مليون دولار أمريكي)، فيقع على بداية طريق القاهرة- الإسكندرية الصحراوي. وقال محمد أنور المشنب، مدير تطوير المشاريع في إعمار مصر: "يغطي المشروع مساحة 160 فداناً (670 ألف متر مربع)، وسوف يضم مركز تسوق على مستوى عالمي، ومجمعاً للمكاتب، وفنادق، والعديد من أنواع الوحدات السكنية، بما فيها والفلل و'التاونهاوس' والشقق. وسيتضمن المشروع أيضاً مرافق طبية متطورة، ومدارس، ومرافق دينية، بما يضمن أرقى أساليب الحياة لسكانه".

وفي هذه الأثناء، تواصل "إعمار مصر للتنمية" مسيرة العمل في مشروعي "أب تاون كايرو" و"مراسي" حسب الجدول الزمني المحدد مسبقاً. ويمتد مشروع "مراسي"، المنتجع السياحي المتكامل، على مساحة 1544 فداناً في منطقة سيدي عبد الرحمن والعلمين، على الأرض التي فازت بها "إعمار" من خلال العرض الذي قدمته بقيمة 998 مليون جنيه مصري (642.6 مليون درهم إماراتي - 175 مليون دولار). وستعمل إعمار على إنشاء منتجع يضم أكثر من 3 آلاف غرفة فندقية، ومرسى، وملعب للجولف، ومراكز للرعاية الصحية، وكل ما يفترض أن يوجد في مجمع متكامل كهذا.

أما مشروع "أب تاون كايرو" المتعدد الاستخدامات، والذي تبلغ قيمته الإجمالية 12 مليار جنيه مصري (7.7 مليار درهم إماراتي - 2.1 مليار دولار أمريكي)، فيمتد على مساحة 4 ملايين متر مربع في وسط مدينة القاهرة. وسيشمل المشروع على مركز رئيسي للمدينة ونوادٍ خاصة وفنادق ومكاتب ومطاعم ومقاهي ومدارس وأحواض للسباحة بالإضافة إلى ملعب للجولف بمواصفات متميزة ومجموعة من مرافق الرعاية الصحية والمراكز التجارية والمرافق الدينية.

تعتبر إعمار أكبر مطوري المشاريع العقارية في دبي، وتقوم بإنشاء عدد من المشاريع الكبرى في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشبه القارة الهندية. كما تعمل إعمار على تنفيذ أكبر مشاريع القطاع الخاص في

المملكة العربية السعودية من خلال "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية". وتبلغ محفظة أعمال إعمار العالمية ما يزيد عن 342 مليار جنيه مصري (220 مليار درهم إماراتي، 60 مليار دولار أمريكي).

ويستمر العمل، في الوقت الحالي، على أكبر مشاريع الشركة؛ برج دبي، الذي تستمر الأعمال الإنشائية فيه ليصبح أطول برج في العالم. وقد وصل العمل في البرج إلى الطابق 120 وبارتفاع 422 متراً، ليكون بذلك أطول مبنى في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

- انتهى -

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة في مجال أنماط الحياة المميزة. وتهدف الشركة إلى تحقيق رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم. وتحث إعمار حالياً الخطى قدماً نحو تفعيل إستراتيجيتها في توسيع نطاق أعمالها من خلال التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال.

وتعزيزاً للنجاح الكبير الذي شهدته أعمال المجموعة في دبي، تعمل إعمار على توظيف خبراتها العالية في تنفيذ مشاريع عقارية متكاملة في الأسواق العالمية، كما تعمل على تطوير قدراتها في قطاعات المراكز التجارية، والضيافة والترفيه، والتعليم، والرعاية الصحية، والتمويل، والصناعة، وذلك تماشياً مع سياستها في تحقيق التكامل في مجال خدمة العملاء والتطوير العقاري.

وتعكف الشركة، المدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز"، والحاصلة على شهادة الجودة آيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، على تطوير تحفتها المعمارية -برج دبي- الذي يواصل مسيرة ارتقائه ليصبح أطول برج في العالم، بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد من أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أضخم مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاول إعمار فيها نشاطاتها ومشاريعها كلاً من الإمارات والسعودية وسوريا والأردن ولبنان والمغرب ومصر وتركيا وليبيا والهند وباكستان والولايات المتحدة والمملكة المتحدة وفرنسا وكندا.

وتمكنت إعمار من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز"- ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، كما تحالفت الشركة مع "تيرنر إنترناشيونال للخدمات الإنشائية" لتعزيز أدائها في مجال التنفيذ الإنشائي.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع "مجموعة أكور للفنادق" و"جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة، وستعمل على إطلاق 10 منتجعات وفنادق راقية في مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى 100 فندق اقتصادي في الهند. وتعمل إعمار حالياً على افتتاح مجموعة من المراكز التعليمية والصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وجنوب آسيا. واستحوذت إعمار على مؤسسة رافلز كامبوس الرائدة في قطاع التعليم في سنغافورة بهدف تقديم خبراتها إلى المؤسسات التعليمية.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة الأغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :
نضال الأسعد/ نيفين وليم
أصداء للعلاقات العامة
هاتف:4550 334 (4 971+)
فاكس:4556 334 (4 971+)