التاريخ : 18 أغسطس 2010

السيدة/ فهيمة عبد الرزاق البستكي المحترمة
مدير إدارة الإدراج والإفصاح
سوق دبي المالي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نمـــوذج رقـــم (3)

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
لشـركة المدينة للتمـويل والاستثمـار وشـركاتها التابعـة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بان شركة المدينة للتمويل والاستثمار قد تسلمت موافقة البنك المركزي (مرفـق صـورة) على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010، بتاريخ 18 أغسطس 2010 وفقا للآتي:

1) **الفترات الحالية**:

(المبالغ بالدينار الكويتي)

البنـــد	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
إجمالي الخسائر	(2,023,780)	(1,223,444)
صافي الخسارة	(3,464,232)	(3,645,333)
خسارة السهم (فلس كويتي)	(9.62)	(10.19)
إجمالي الموجودات المتداولة	-	50,053,118
إجمالي الموجودات	-	157,269,746
إجمالي المطلوبات المتداولة	-	35,131,566
إجمالي المطلوبات	-	75,309,247
إجمالي حقوق المساهمين	-	73,847,724

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع أطراف ذات صلة مبلغ 881,531 دينار كويتي.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع أطراف ذات صلة مبلغ 88,750 دينار كويتي.

شركة المدينة للتمويل والإستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT.
Mirqab - Al Soor Street - Jassem Al Asfoor Tower
P.O.Box: 2799 Safat 13028 Kuwait • Tel: 22960 777 • Fax: 22960 955
www.almadinainvest.com
المرقاب - شارع السور - برج جاسم العصفور
ص.ب: ٢٧٩٩ الصفاة، ر.ب. ١٣٠٢٨ كويت • هاتف: ٢٢٩٦٠٧٧٧ • فاكس: ٢٢٩٦٠٩٥٥

2) **الفترات المقارنة**:

(المبالغ بالدينار الكويتي)

البنـــد	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
إجمالي الإيرادات	290,217	2,657,598
صافي الخسارة	(976,220)	(2,609,928)
خسارة السهم (فلس كويتي)	(2.74)	(7.32)
إجمالي الموجودات المتداولة	-	51,626,423
إجمالي الموجودات	-	166,953,712
إجمالي المطلوبات المتداولة	-	60,610,851
إجمالي المطلوبات	-	73,237,350
إجمالي حقوق المساهمين	-	73,827,760

3) **تفاصيل فقرة توضيحية في تقرير مراقبي الحسابات**:

نشير إلى ما ورد بالإيضاح رقم (5.3) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة فيما يتعلق بالدفعات مقابل التعاقدات لشراء عقارات قيد التطوير. تقوم المجموعة حاليا بالتفاوض مع الأطراف المعنية لمناقشة آلية إعادة ترتيب شروط التعاقدات . يصعب في الوقت الحالي تحديد اثر ما سوف تسفر عنه هذه المفاوضات، وقد قامت المجموعة بتسجيل انخفاض بنسبة تقديرية لتلك الدفعات آخذا في الاعتبار ظروف الأزمة المالية الحالية.

علما بأن اجتماع مجلس إدارة الشركة سوف ينعقد يوم الاثنين الموافق 23 أغسطس 2010 في تمام الساعة الواحدة والنصف ، لاعتماد البيانات المذكورة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

خالد يعقوب المطوّع

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

Deloitte

ديلويت وتوش
الفهد والوزان وشركاهم
مجمع الصالحية
مدخل 2 – الدور 4
ص.ب : 23049 الصفاة
13091 – الكويت
هاتف : 22438060 (965) +
هاتف : 22468934 (965) +
فاكس: 22452080 (965) +
www.deloitte.com

مجمع دار العوضي – الدور السابع
شارع أحمد الجابر - الشرق - الكويت
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
تلفون : 22408844 (965) +
فاكس: 22408855 (965) +

العتيقي
محاسبون قانونيون

ص.ب. 636 الصفاة - 13007 الكويت
تلفون : 2410885 / 2412880 - 965+
فاكس : 2454248 - 965+
شارع علي السالم - عمارة الثويني - الدور الثالث
بريد الكتروني : alateeqi@ateeqicpas.com
موقع إلكتروني : www.ateeqicpas.com

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المدينة للتمويل والاستثمار(شركة مساهمة كويتية – مقفلة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 30 يونيو 2010، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءا على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءا عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقا لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

أمور أخرى

بدون اعتبار ذلك تحفظا على استنتاجنا ، نشير إلى ما ورد بالإيضاح رقم (5.3) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة فيما يتعلق بالدفعات المقدمة مقابل التعاقدات لشراء عقارات قيد التطوير. تقوم المجموعة حاليا بالتفاوض مع الأطراف المعنية لمناقشة آلية إعادة ترتيب شروط التعاقدات. يصعب في الوقت الحالي تحديد أثر ما سوف تسفر عنه هذه المفاوضات، وقد قامت المجموعة بتسجيل انخفاض بنسبة تقديرية لتلك الدفعات أخذا في الاعتبار ظروف الأزمة المالية الحالية.

تقرير عن مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا أيضا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم ، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

نبين أيضا أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 فيما عدا ما ورد بالإيضاح رقم (8.3) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

مسودة للمناقشة

براك عبدالمحسن العتيقي
سجل مراقبي الحسابات رقم 69 فئة أ
عضو في بي كي آر انترناشيونال

ديلويت
الفهد و الوزان وشركاهم اند توش
DST
09 AUG 2010
مسودة للمناقشة

بدر عبد الله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
من الفهد و الوزان وشركاه
ديلويت وتوش
2010



شركة المدينة للتمويل والاستثمار

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2010
(غير مدقق)

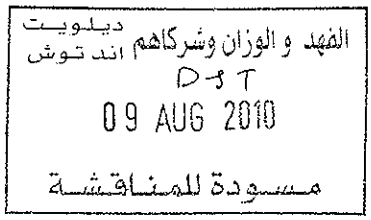
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	30 يونيو 2009
الموجودات				
النقد والنقد المعادل		507,033	733,804	683,700
استثمارات في مرابحات ومضاربات	3	9,800,470	10,799,510	13,079,635
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	4	12,888,981	13,946,564	11,893,547
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	5	26,856,634	28,432,460	25,969,541
استثمارات في شركات زميلة	6	50,945,090	52,770,521	55,342,246
أراضي وعقارات قيد التطوير	5.2	6,953,680	8,301,717	10,462,488
استثمارات عقارية	7	43,336,545	43,106,769	42,386,637
موجودات غير ملموسة		-	-	840,469
ممتلكات ومعدات		5,981,313	5,455,521	6,295,449
إجمالي الموجودات		157,269,746	163,546,866	166,953,712
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		11,142,523	13,491,079	11,945,838
مرابحات ووكالات دائنة	8	63,885,025	62,609,682	61,063,990
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		281,699	246,057	227,522
إجمالي المطلوبات		75,309,247	76,346,818	73,237,350
حقوق الملكية				
حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم				
رأس المال	9	40,706,523	37,780,875	37,780,875
علاوة الإصدار	9	33,803,510	30,936,375	30,936,375
احتياطي اجباري		3,507,676	3,507,676	3,507,676
احتياطي اختياري		3,409,102	3,409,102	3,409,102
أسهم خزانة	10	(5,010,415)	(5,007,330)	(5,015,069)
احتياطيات أخرى	11	5,947,248	1,996,787	(334,855)
(خسائر متراكمة) /أرباح مرحلة		(8,515,920)	(4,874,749)	3,543,656
إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم		73,847,724	67,748,736	73,827,760
حقوق الجهات غير المسيطرة		8,112,775	19,451,312	19,888,602
إجمالي حقوق الملكية		81,960,499	87,200,048	93,716,362
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		157,269,746	163,546,866	166,953,712

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

خالد يعقوب المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الشيخ/حمود شملان الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة



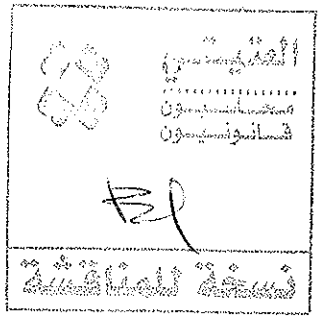
شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

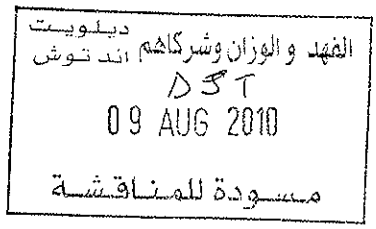
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2010	2009	2010	2009
الإيرادات					
أرباح استثمارات	12	162,722	508,846	252,059	172,147
نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		(1,868,799)	(77,157)	(1,629,123)	(742,859)
خسائر تداول حصص في شركات زميلة		-	(1,137,855)	(7,447)	(1,394,044)
أرباح استبعاد حصص في شركات تابعة		-	-	-	57,146
(خسائر)/ إيرادات عقارات	13	(106,344)	266,700	(103,519)	4,701,086
مجمل ربح خدمات حقول نفط وأخرى		119,628	307,886	498,670	509,980
إيرادات أخرى		(63,337)	96,019	72,759	186,081
(خسائر)/ إيرادات فروق عملة		(267,650)	325,778	(306,843)	(831,939)
		(2,023,780)	290,217	(1,223,444)	2,657,598
المصاريف والأعباء الأخرى					
أعباء تمويلية		(765,517)	(979,730)	(1,415,834)	(2,239,111)
مصاريف عمومية وإدارية		(440,105)	(570,933)	(958,179)	(1,216,127)
مخصصات	5.3	(1,500,000)	110,220	(1,500,000)	(127,179)
		(2,705,622)	(1,440,443)	(3,874,013)	(3,582,417)
صافي خسارة الفترة		(4,729,402)	(1,150,226)	(5,097,457)	(924,819)
العائد الى :					
حقوق مساهمي الشركة الأم		(3,464,232)	(976,220)	(3,645,333)	(2,609,928)
حقوق الجهات غير المسيطرة		(1,265,170)	(174,006)	(1,452,124)	1,685,109
صافي خسارة الفترة		4,729,402	(1,150,226)	(5,097,457)	(924,819)
خسارة السهم (فلس)	14	(9.62)	(2.74)	(10.19)	(7.32)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة





الفهد و الوزان وشركاهم ديلويت اند توش
DST
09 AUG 2010
مسودة للمناقشة

المدينة
مساهمون
قانونيون

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

14. خسارة السهم

تحتسب خسارة السهم بقسمة صافي خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2010	2009	2010	2009
صافي خسارة الفترة العائد الى حقوق مساهمي الشركة الأم	(3,464,232)	(976,220)	(3,645,333)	(2,609,928)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال الفترة (سهم)	359,935,385	356,588,750	357,672,122	356,588,750
خسارة السهم (فلس)	(9.62)	(2.74)	(10.19)	(7.32)

15. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الادارة وأفراد الادارة العليا والشركات الزميلة والتابعة ، وفي إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة ، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف فيما يلي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2010	2009	2010	2009
المعاملات				
إيرادات مرابحات ومضاربات	881,531	272,802	881,531	760,452
مزايا الإدارة التنفيذية والإدارة العليا	44,375	35,569	88,750	110,800

	30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	30 يونيو 2009
المركز المالي			
استثمارات في مرابحات ومضاربات	9,800,470	10,799,510	13,008,934
أرصدة مدينة أخرى	5,357,523	5,072,187	559,886
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	1,071,697	2,794,523	2,227,868

كما تقوم المجموعة بإدارة محافظ مالية لأطراف ذات صلة بلغ صافي موجوداتها 14,383,113 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2010 (13,610,769 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009 و 3,671,981 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2009) ويتم إدراجها خارج بنود الميزانية العمومية المجمعة.

تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية.

16. التزامات محتملة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2010 صدر حكم تحكيم لصالح أحد الأطراف يلزم الشركة بسداد مبلغ 10,011,255 دولار أمريكي وكذلك 300,000 دولار أمريكي على سبيل التعويض. وفي حالة تنفيذ ذلك الحكم سوف تقوم الشركة بالاستحواذ على موجودات لدى ذلك الطرف مقابل هذه المبالغ. تم الحجز في الفترة اللاحقة لتاريخ لمعلومات المالية على أرصدة حسابات الشركة الأم لدى البنوك والبالغ أرصدتها 10,484 دينار كويتي وكذلك على استثمارات مالية بلغت قيمتها العادلة 125,635 دينار كويتي كما في تاريخ الحجز.

وفقا لرأي المستشار القانوني للشركة، فإنة من المرجح الحكم في دعوى الطعن على الحكم بالبطلان لصالح الشركة. بناءاً على ما سبق، ترى إدارة الشركة عدم الحاجة لتكوين أيه مخصصات لهذا الغرض.

بسم الله الرحمن الرحيم

بنك الكويت المركزي
CENTRAL BANK OF KUWAIT

المدير التنفيذي لقطاع الرقابة
Executive Director, Supervision Sector

التاريخ : ٨ رمضان ١٤٣١
Date : ١٨ أغسطس ٢٠١٠

الاشارة : /١٠٥/٢
Ref. : ٢٠٠٥

السيد مدير عام شركة المدينة للتمويل والاستثمار المحترم

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتابيكم المؤرخين المؤرخ ٧/١٥ ، ٢٠١٠/٨/٩ بشأن البيانات المالية المجمعة لشركتكم عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠ ، والتي تم إعدادها لأغراض النشر وفقاً لمتطلبات سوق الكويت للأوراق المالية .

نود الإفادة بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما ورد بالبيانات المالية المشار إليها ، أخذاً في الاعتبار ما ورد بتقرير مراقبي حسابات شركتكم بشأن ما تضمنته إيضاحات البيانات المالية ، وذلك فيما يتعلق بالإيضاح رقم (٣/٥) الخاص بالدفعات المقدمة لمشروعات عقارية مازالت تحت التطوير ، والإيضاح رقم (٣/٨) المتعلق بحصول المجموعة على مرابحات من صناديق استثمارية ، وعليه يمكنكم القيام باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية في هذا الخصوص .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

يوسف جاسم العبيد
المدير التنفيذي لقطاع الرقابة بالوكالة

نسخة إلى سوق الكويت للأوراق المالية .

ل/ت (٠٤)

برقيا : كومبنك - تلكس ٢٢١٠١/٢٢١١٨/٢٢١٧٣ - فاكس / ٢٤٠١٥٧٨ - ص. ب ٥٢٦ صفاة - الكويت 13006
CABLE : KUMBANK - TELEX 22101/22118/22173 - Fax. 2401578 - P.O.Box 526 SAFAT - 13006 KUWAIT