



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates
tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000
enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

10 February 2008

Mrs.Fahima AbdelRazzak Al-Bastaki
Director of Listing and Disclosure Department
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

Re.: Preliminary Results of Emaar Properties PJSC for the year 2007

Dear Mrs.Fahima,

Please find attached the preliminary consolidated results for Emaar Properties PJSC for the year 2007 both in English and Arabic.

Should you require any further clarification, please do not hesitate to contact me.

Thanking you,

Yours sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Amit Jain", written over the typed name.

Amit Jain
Chief Financial Officer



Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
Fax 971.4.3673000

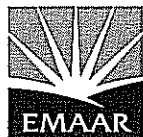
enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

Disclosure and Issuance Department

Initial Results of Public Joint Stock Companies **(Summary of Final Accounts)**

I- General Information about the Company:

- **Name of the company:** Emaar Properties PJSC
- **Date of Establishment of the company:** 23 June 1997
- **Paid-up capital:** AED 6,091,238,503
- **Subscribed capital:** AED 6,091,238,503
- **Authorized capital:** AED 6,096,325,000
- **Chairman of the company:** H.E. Mohamed Ali Alabbar
- **Managing Director :** Ahmad Al Matrooshi
- **Name of the External Auditors:** Ernst & Young
- **PO Box:** P.O. Box- 9440, Dubai, United Arab Emirates.
- **Tel.:** 04-3673333
- **Fax:** 04-3673000
- **Email:** www.emaar.ae



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates
tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000
enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

II- Comparative Initial Results (in thousands of dirhams):

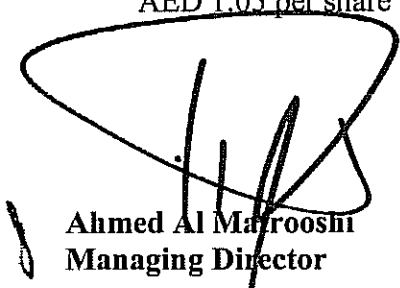
	<u>2006</u>	<u>2007</u>
1. Total Assets:	41,690,127	54,790,875
2. Shareholders Equity:	29,978,732	36,536,040
3. Revenues:	14,005,502	17,565,895
4. Net Operating Profit:	5,995,470	5,906,444
5. Net Profit of the Period:	6,371,147	6,575,314
6. Earnings per Share:		
Basic earnings per share	AED 1.05	AED 1.08
Diluted earnings per share	AED 1.05	AED 1.08

7. Summary of the Company's Performance during Financial Year:

a) The annual profit of AED 6.575 billion for the year represents a 3% increase over the previous year of AED 6.371 billion.

b) Property revenues increased by AED 3.560 billion or 25% to AED 17.566 billion for the year 2007, as compared to AED 14.006 billion for the year 2006.

c) Earnings per share increased to AED 1.08 per share for the year 2007 from AED 1.05 per share for the year 2006.



Ahmed Al Maarooshi
Managing Director



Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
Fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

إدارة الإصدار والإفصاح
النتائج الأولية للشركة المساهمة العامة
(ملخص الحسابات الختامية)

أولاً : معلومات عامة عن الشركة :

اسم الشركة : شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.)

تاريخ إنشاء الشركة : ٢٣ يونيو ١٩٩٧

رأس المال المدفوع : ٦,٠٩١,٢٣٨,٥٠٣

رأس المال المكتتب به : ٦,٠٩١,٢٣٨,٥٠٣

رأس المال المصرح به : ٦,٠٩٦,٣٢٥,٠٠٠

رئيس مجلس الإدارة : سعادة/ محمد بن علي العبار

العضو المنتدب : أحمد ثاني راشد المطروشي

مدقق الحسابات الخارجي : إرنست ويونغ

العنوان البريدي للشركة : ص.ب. : ٩٤٤٠ دبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف الشركة : ٣٦٧٣٣٣٣ - ٤

فاكس الشركة : ٣٦٧٣٠٠٠ - ٤

البريد الإلكتروني : www.emaar.ae



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates
tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000
enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

إدارة الإصدار والإفصاح
النتائج الأولية للشركة المساهمة العامة
(ملخص الحسابات الختامية)

أولاً : معلومات عامة عن الشركة :

اسم الشركة :	شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.)
تاريخ إنشاء الشركة :	٢٣ يونيو ١٩٩٧
رأس المال المدفوع :	٦,٠٩١,٢٣٨,٥٠٣
رأس المال المكتتب به :	٦,٠٩١,٢٣٨,٥٠٣
رأس المال المصرح به :	٦,٠٩٦,٣٢٥,٠٠٠
رئيس مجلس الإدارة :	سعادة/ محمد بن علي العبار
العضو المنتدب :	أحمد ثاني راشد المطروشي
مدقق الحسابات الخارجي :	إرنست ويونغ
العنوان البريدي للشركة :	ص.ب. : ٩٤٤٠ دبي - الإمارات العربية المتحدة
هاتف الشركة :	٣٦٧٣٣٣٣ - ٠٤
فاكس الشركة :	٣٦٧٣٠٠٠ - ٠٤
البريد الإلكتروني :	www.emaar.ae

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (بآلاف الدراهم) :

٢٠٠٧	٢٠٠٦	
٥٤,٧٩٠,٨٧٥	٤١,٦٩٠,١٢٧	١- مجموع الموجودات
٣٦,٥٣٦,٠٤٠	٢٩,٩٧٨,٧٣٢	٢- حقوق المساهمين
١٧,٥٦٥,٨٩٥	١٤,٠٠٥,٥٠٢	٣- الإيرادات
٥,٩٠٦,٤٤٤	٥,٩٩٥,٤٧٠	٤- صافي الربح التشغيلي
٦,٥٧٥,٣١٤	٦,٣٧١,١٤٧	٥- صافي ربح الفترة
		٦- عائد السهم :
١,٠٨ درهم	١,٠٥ درهم	- الربح الأساسي للسهم
١,٠٨ درهم	١,٠٥ درهم	- الربح المخفف للسهم
		٧- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية :

• أرباح السنة بلغت ٦,٥٧٥ مليار درهم، أي بزيادة ٣% بالمقارنة مع ٦,٣٧١ مليار درهم للسنة المالية ٢٠٠٦.

• ارتفعت عائدات الشركة السنوية خلال عام ٢٠٠٧ إلى ١٧,٥٦٦ مليار درهم بزيادة ٣,٥٦٠ مليار درهم، أي ٢٥%، مقارنة مع ١٤,٠٠٦ مليار درهم في عام ٢٠٠٦.

• سجل العائد على السهم زيادة ليصل إلى ١,٠٨ درهم في عام ٢٠٠٧ مقابل ١,٠٥ درهم للسهم في عام ٢٠٠٦.

أحمد ثاني راشد المطروشي

العضو المنتدب

