الاتحاد العقارية وشركاتها التـــابعة

اعلان نتائج الربع الأول ٢٠٠٩

الإتحاد العقارية

ملخص النتائج-

- إيرادات الربع الأول من عام ٢٠٠٩ –٥٧٢ مليون درهم.
- الأرباح الصافية في الربع الأول من عام ٢٠٠٩ –٣٠ مليون درهم.
- إجمالي الأصول – ١٨,٥ مليار درهم.
- إجمالي حقوق المساهمين – ٦ مليار درهم

بلغت إيرادات الربع الأول من عام ٢٠٠٩ ٥٧٢ مليون درهم بينما بلغت الأرباح الصافية ٣٠ مليون درهم (٠,٠١٠ درهم العائد للسهم في الربع الأول من عام ٢٠٠٩ مقارنة مع ٠,٠٧٨ درهم العائد للسهم في الربع الأول من عام ٢٠٠٨). وأظهرت نتائج الربع الأول انخفاضاً في الإيرادات والأرباح الصافية نتيجة لانخفاض إيرادت أنشطة المقاولات، وانخفاض أرباح عن بيع العقارات الاستثمارية وعدم وجود أية إيرادات أو أرباح من بيع قطع أراضي خلال الربع الأول من عام ٢٠٠٩ بالمقارنة مع الربع الأول من عام ٢٠٠٨.

شكلت أنشطة المقاولات الجزء الأكبر من الإيرادات الموحدة مضيفة ما قيمته ٣٩٧ مليون درهم الى إيرادات الربع الأول من عام ٢٠٠٩، بينما ســـاهمت أنشطة المبيعات و إدارة العقارات بمبلغ ٤٥ مليـــون درهم. أما الشقق الفندقية والأنشطة التشغيلية الأخرى فقد ساهمت بالمبلغ المتبقي وقيمته ١٣٠ مليون درهـــم.

وقد بلغ مجموع الأصول وحقوق المساهمين ١٨,٥ مليار درهم و ٦ مليار درهم على التوالي كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩، بنمو بلغ ٤٧% و ٩% على التوالي مقارنة مع ٣١ مارس ٢٠٠٨. وقد شكّلت العقارات الاستثمارية والعقارات تحت التطوير ما نسبته ٧٩% من إجمالي الأصول حيث بلغت ١٤,٦ مليار درهم في نهاية الربع الأول من عام ٢٠٠٩ بنمو بلغ ٨٣% عن الربع الأول من عام ٢٠٠٨.

لقد استخدمت الشركة التسهيلات الائتمانية والبالغة ٣,٧٥ مليار درهم، والتي تم الحصول عليها في عام ٢٠٠٧ بغرض تمويل مشاريع الشركة في كل من مركز دبي المالي العالمي وجزء من مشاريعها في "موتور سيتي" . وقد بلغت القروض البنكية طويلة الأجل، بما في ذلك الجزء القصير الأجل المتعلق بها، في نهاية الربع الأول من عام ٢٠٠٩ ما قيمته ٤,٦ مليار درهم ، مما نتج عنه اجمالي نسبة الديون الطويلة الأجل الموحدة الى الاصول ٧٥:٢٥ . أما إجمالى الديون البنكية الموحدة ــ والتي تتضمن قصيرة وطويلة الأجل وتلك المتعلقة بالشركات التابعة ــ فقد بلغت ٦,٢ مليار درهم في نهاية الربع الأول من عام ٢٠٠٩ مما نتج عنه اجمالي نسبة الديون الموحدة الى الاصول ٦٦:٣٤ .لاحقاً لانتهاء الربع الأول من العام ٢٠٠٩، أبرمت الشركة اتفاقاً لإعادة تمويل تسهيلات ائتمانية بقيمة ١,١ مليار درهم من أصل التزاماتها قصيرة الأجل.

وقد استمرت الشركة باتباع مبدأ التحفظ في الإعتراف بالإيرادات وذلك تماشيا مع معايير التقارير المالية الدولية والتي تتطلب الاعتراف بإيرادات بيع العقارات عند تسليم الوحدات التي تم بيعها وليس بالاعتماد على البيع أو مرحلة الإنشاء. وقد بدأ تسليم الوحدات العقارية في "موتور سيتي" بعد انتهاء الربع الأول لعام ٢٠٠٩.

وقد استمرت جميع أقسام الشركة بتأدية أعمالها حسب ماتم التخطيط له.

الاتحاد العقارية وشركاتها التـــابعة

اعلان نتائج الربع الأول ٢٠٠٩

الإتحاد العقارية

ملخص النتائج-

لمحة عامة عن الشركة

الاتحاد العقارية ش.م.ع هي شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري واستثمار وإدارة العقارات.

باشرت الاتحاد العقارية ش.م.ع، إحدى الشركات الرائدة في التطوير والاستثمار العقاري في دولة الامارات العربية المتحدة، أعمالها عام ١٩٨٧ كشركة محدودة المسؤولية، ثم ما لبثت أن نمت وتطورت لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة خلال العام ١٩٩٣. حققت شركة الإتحاد العقارية مسيرة نجاح تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال النمو والإبتكار والإندفاع والانتباه إلى التفاصيل، مما جعلها اليوم تزخر بسمعة مرموقة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث الإلتزام بقيم المهنية والنزاهة المتمثلة في خدماتها المقدمة إلى المؤسسات العامة والشركات متعددة الجنسيات ومجتمع الأعمال والقطاع الخاص.

تشمل مجموعة خدمات شركة الاتحاد العقارية: خدمات الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة العقارات، إدارة المشاريع، التصميم الداخلي والديكور، إدارة المرافق والتعهدات الميكانيكية والكهربائية والصحية بالإضافة إلى خدمات المكاتب الجاهزة والشقق الفندقية وخدمات التبريد المركزي.