6 أبريل 2009

السيدة/ فهيمه عبدا لرزاق البستكي المحترمة،،،

مدير إدارة الإدراج والإفصاح

سوق دبي المالي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008

لشركة المدينة للتمويل والاستثمار وشركاتها التابعة

بالإشارة للموضوع أعلاه ، يرجى العلم بأن شركة المدينة للتمويل والاستثمار قد تسلمت موافقة بنك الكويت المركزي (مرفق صورة) على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 بتاريخ 6 ابريل 2009 وفقا لما يلي:

1) نتائج أعمال الشركة:

البنـــد	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008 (السنة الحالية) – دينار كويتي	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2007 (السنة المقارنة) – دينار كويتي
إجمالي الايرادات	26,208,334	33,482,135
صافي الربح	1,205,156	20,963,734
ربحية السهم – فلس كويتي	4.23	111.4
إجمالي الموجودات المتداولة	114,200,227	129,198,502
إجمالي الموجودات	191,640,131	205,696,396
إجمالي المطلوبات المتداولة	95,568,427	149,469,085
إجمالي المطلوبات	95,740,412	149,648,813
إجمالي حقوق المساهمين	95,899,719	56,047,583

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع أطراف ذات صلة مبلغ 4,161,585 دينار كويتي.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع أطراف ذات صلة مبلغ 159,785 دينار كويتي.

2) التوزيعات المقترحة:

أوصي مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008 ، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

3) تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

خالد يعقوب المطوّع

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

شركة المدينة للتمويل والإستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT.

Mirqab - Al Soor Street - Jassem Al Asfoor Tower
P.O.Box: 2799 Safat 13028 Kuwait • Tel: 2960 777 • Fax: 2960 955
www.almadinainvest.com

المرقاب - شارع السور - برج جاسم العصفور
ص.ب: ٢٧٩٩ الصفاة، ر.ب. ١٣٠٢٨ كويت • هاتف: ٢٩٦٠٧٧٧ • فاكس: ٢٩٦٠٩٥٥

بسم الله الرحمن الرحيم

بنك الكويت المركزي

نائب المحافظ

التاريخ : ٦ أبريل ٢٠٠٩

الاشارة : ٢/١٠٥/ ٢٠٨٠٠٩

الأخ الكريم خالد يعقوب المطوع المحترم
رئيس مجلس الإدارة
شركة المدينة للتمويل والاستثمار

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ ٢٠٠٩/٣/٢٥ بشأن البيانات المالية المجمعة لشركتكم عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ، وعطفاً على البيانات التفصيلية والبيانات المالية المعدلة الواردة بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٥ .

نفيدكم بموافقة بنك الكويت المركزي على البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ، حيث يمكنكم القيام باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية مع الجهات المختصة .

هذا ويتعين على الشركة موافاتنا بالتالي :

١- نسخة من جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة للشركة وذلك قبل فترة كافية من موعد الاجتماع .

٢- نسخة نهائية من البيانات المالية معتمدة من مراقبي الحسابات وذلك بعد موافقة الجمعية العامة ، وكذا نسخة من محضر اجتماع الجمعية العامة للشركة .

٣- نموذج طلب تعديل بيانات في سجل شركات الاستثمار للتأشير في سجل شركتكم لدى البنك المركزي بأية تغيرات قد تطرأ على بيانات شركتكم ، وذلك خلال فترة أقصاها ٣٠ يوماً من تاريخ انعقاد الجمعية العامة للشركة .

ومع أطيب التمنيات ،،،

د. محمد يوسف الهاشل

- نسخة إلى سوق الكويت للأوراق المالية .

تلفون: ٢٤٢٢٧٤٣ - ٢٤٢٦٦٢٦ - فاكس : ٢٤٣٣٤٦١ ص.ب ٥٢٦ - الصفاة - 13005 الكويت - البريد الالكتروني d.gov@cbk.gov.kw
E-mail: d.gov@cbk.gov.kw

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بحر وشركاه
ارنست ويونغ
نسخة للمناقشة قابلة للتعديل

الميزانية العمومية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2008

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	2008	2007
الموجودات			
النقد والنقد المعادل	5	1,078,422	24,313,623
استثمارات في مرابحات ومضاربات	6	24,555,339	4,529,065
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	7	13,110,045	21,910,445
مدينو تأجير تمويلي	8	127,413	3,198,640
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	9	29,590,830	43,669,311
أراضي وعقارات قيد التطوير	10	8,752,932	33,868,098
استثمارات عقارية	11	45,738,178	31,577,418
استثمارات في شركات زميلة	12	61,998,780	34,411,030
موجودات غير ملموسة	13	840,469	7,947,890
ممتلكات ومعدات	14	5,847,723	270,876
إجمالي الموجودات		191,640,131	205,696,396
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	15	22,238,342	34,219,754
مرابحات ووكالات دائنة	16	73,330,085	115,249,331
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		171,985	179,728
إجمالي المطلوبات		95,740,412	149,648,813
حقوق الملكية			
حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم			
رأس المال	17	37,780,875	17,422,500
علاوة الإصدار		30,936,375	36,000
احتياطي اجباري	19	3,507,676	3,387,160
احتياطي اختياري	19	3,409,102	3,288,586
أسهم خزانة	18	(5,077,087)	-
احتياطيات أخرى	20	(1,174,947)	(113,250)
أرباح مرحلة		8,314,232	17,946,343
		77,696,226	41,967,339
حقوق الأقلية		18,203,493	14,080,244
إجمالي حقوق الملكية		95,899,719	56,047,583
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		191,640,131	205,696,396

إن الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى (28) تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة

خالد يعقوب المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الشيخ/ حمود شملان الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

برجوان وشركاه
ارنست ويونغ كوبرز
نسخة للمناقشة قابلة للتعديل

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		2008	2007
الإيرادات			
(خسائر)/ أرباح استثمارات	21	(1,793,802)	7,069,991
(خسائر)/ أرباح تداول حصص في شركات زميلة	12	(10,984,222)	12,972,266
أرباح استبعاد شركات زميلة	12	6,723,099	2,920,603
نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	12	(2,067,119)	3,501,908
أرباح استبعادات شركات تابعة	26	10,026,853	-
إيرادات خدمات استثمارية	26	2,835,301	3,000,211
إيرادات أراضي وعقارات	22	19,787,947	2,020,603
إيرادات أخرى		1,680,277	1,996,553
		26,208,334	33,482,135
المصاريف والأعباء الأخرى			
أعباء تمويلية		6,452,070	6,659,849
مصاريف عمومية وإدارية	23	4,004,368	3,387,407
خسائر انخفاض في قيمة استثمارات في شركات زميلة	12	6,120,226	452,328
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		2,645,034	252,606
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		-	136,585
ضريبة دعم العمالة الوطنية		-	478,185
مصروف زكاة		-	9,829
		19,221,698	11,376,789
صافي ربح السنة		6,986,636	22,105,346
العائد إلى :			
حقوق مساهمي الشركة الأم		1,205,156	20,963,734
حقوق الأقلية		5,781,480	1,141,612
		6,986,636	22,105,346
ربحية السهم (فلس)	25	4.23	111.40

إن الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى (28) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة