National Real Estate Co.SAK
الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك

التاريخ : 14 / أغسطس /2008
الإشارة : NREC/FIN-HN/2008/L884

السادة/ سوق دبي المالي **المحترمين**
عناية السيدة/ فهيمة البستكي **المحترمة**
إدارة الإدراج والإفصاح
دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية قد اجتمع يوم الخميس الموافق 8/14 /2008 ، وإعتمد البيانات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية فى 2008/6/30 وفقا لما يلى:-

1)- **الفترات الحالية** :-

البنـــــــد	فترة الثلاثة أشهر من 2008/04/01 إلى 2008/06/30	فترة الستة أشهر من 2008/01/01 إلى 2008/06/30
صافى الربح – (دينار كويتي)	5,572,450 دينار كويتي	14,966,266 دينار كويتي
ربحية السهم – (فلس كويتي)	7.14 فلس كويتي	19.18 فلس كويتي

2)- **الفترات المقارنة** :-

البنـــــــد	فترة الثلاثة أشهر من 2007/04/01 إلى 2007/06/30	فترة الستة أشهر من 2007/01/01 إلى 2007/06/30
صافى الربح – (دينار كويتي)	10,156,919 دينار كويتى	22,001,366 دينار كويتى
ربحية السهم – (فلس كويتي)	13.07 فلس كويتي	28.32 فلس كويتي

- يتضمن صافى الربح (نتيجة لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم39) خسارة بمبلغ 572,914 دينار كويتى (2007 – ربح بمبلغ 36,883 دينار كويتى) .
- يتضمن صافى الربح (نتيجة لتطبيق معيار المحاسبه الدولى رقم 40) خسارة بمبلغ 234,890 دينار كويتى (2007 – خسارة بمبلغ 211,215 دينار كويتى).
- يتضمن صافى الربح إيرادات من التعامل مع أطراف ذات صله بمبلغ 240,364 دينار كويتى (2007 – إيرادات بمبلغ 517,193 دينار كويتى) .
- يتضمن صافى الربح مصاريف من التعامل مع أطراف ذات صله بمبلغ 90,998 دينار كويتى (2007 – مصاريف بمبلغ 109,618 دينار كويتى) .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
جميل سلطان العيسى

Tel: +965 804404 - Fax: +965 2254020
P.O. Box: 22644 Safat 13087 Kuwait
www.nrec.com.kw
info@nrec.com.kw

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك

الأرباح و الخسائر الغير محققة للفترة المنتهية في 30-يونيو-2008
نتيجة لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 39 & 40

* صافي ربح الاستثمارات (معيار رقم 39)

التفاصيل	الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2008	2007	**2008**	2007
ايرادات توزيعات أرباح	**395,035**	191,797	**397,192**	205,531
أرباح (خسائر) غير محققة من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**626,992**	(131,155)	**(572,914)**	36,883
أرباح محققة من بيع أستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**20,321**	-	**235,426**	-
أرباح محققة من بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة	**-**	2,358,249	**2,906,159**	3,721,769
أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع	**280,086**	16,782	**280,086**	31,051
صافي ربح الاستثمارات	**1,322,434**	2,435,673	**3,245,949**	3,995,234

* عقارات استثمارية (معيار رقم 40)

التفاصيل	30-Jun-08	30-Jun-07
الرصيد كما في 1 يناير	**66,411,513**	65,922,172
إضافات	**318,026**	86,717
التغير في القيمة العادلة	**(234,890)**	(211,215)
الرصيد كما في 30-يونيو	**66,494,649**	65,797,674

الشركة الوطنية العقارية
National Real Estate Co.

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2008	2007	2008	2007
الإيرادات :					
إيرادات الايجارات		**1,970,482**	1,827,558	**3,866,689**	3,598,096
الحصة من نتائج الشركات الزميلة	8	**8,054,989**	9,050,747	**16,856,177**	19,012,874
التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية		**(117,471)**	(105,608)	**(234,890)**	(211,215)
		9,908,000	10,772,697	**20,487,976**	22,399,755
المصاريف :					
تكاليف موظفين		**(1,431,021)**	(1,454,372)	**(2,723,079)**	(2,800,818)
عمومية وإدارية		**(2,957,601)**	(1,273,199)	**(4,183,372)**	(2,106,342)
استهلاك		**(117,488)**	(59,339)	**(201,088)**	(103,649)
		(4,506,110)	(2,786,910)	**(7,107,539)**	(5,010,809)
ربح العمليات		**5,401,890**	7,985,787	**13,380,437**	17,388,946
صافي ربح الاستثمارات	13	**1,322,434**	2,435,673	**3,245,949**	3,995,234
إيرادات أخرى	14	**913,987**	736,329	**2,622,880**	2,607,154
الحصة من نتائج شركة المحاصة		**(5,136)**	(5,136)	**(17,046)**	(21,933)
إيرادات فوائد		**833,929**	791,912	**1,603,369**	1,404,185
مصاريف فوائد		**(2,162,056)**	(1,123,860)	**(4,349,396)**	(1,870,580)
مخصص إيرادات فوائد على الرصيد المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية	10	**(638,049)**	(577,572)	**(1,260,408)**	(1,140,937)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		**(5,958)**	–	**(5,958)**	–
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**5,661,041**	10,243,133	**15,219,827**	22,362,069
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	15	**–**	(11,561)	**–**	(21,183)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	15	**20,601**	(25,109)	**–**	(73,787)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**(17,500)**	(17,500)	**(35,000)**	(35,000)
صافي ربح الفترة		**5,664,142**	10,188,963	**15,184,827**	22,232,099
الخاص في :					
مساهمي الشركة الأم		**5,572,450**	10,156,919	**14,966,266**	22,001,366
حقوق الأقلية		**91,692**	32,044	**218,561**	230,733
		5,664,142	10,188,963	**15,184,827**	22,232,099
ربحية السهم الخاصة في مساهمي الشركة الأم (فلس)	16	**7.14**	13.07	**19.18**	28.32

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة