



Press Release

Bali Tourism Development Corporation signs joint venture with Emaar for Lombok mega-tourism project

- *Indonesian President Dr Susilo Bambang Yudhoyono oversees agreement signing*
- *AED 2.2 billion (US\$600 million; IDR5446 billion) mixed-use development*
- *Focus on boosting tourism to Lombok Island and create a 'new Bali'*

Dubai, United Arab Emirates; March 19, 2008: The Bali Tourism Development Corporation (BTDC), a key partner assisting the Indonesian government in infrastructure building, has signed a joint venture with Emaar Properties PJSC, one of the world's leading property developers, to undertake the Lombok mega-tourism and mixed-use project.

In the presence of Indonesian President Dr Susilo Bambang Yudhoyono, Mr I Made Mandra, President Director, BTDC, and Mr Muhammad Lutfi, Chief, Investment Coordinating Board, signed the joint venture agreement with Mr Mohamed Ali Alabbar, Chairman, Emaar Properties, in Dubai, today.

The flagship Lombok project is envisaged as a world-class residential and resort community sprawling over 1,175 hectares. Masterplanning for the AED 2.2 billion (US\$600 million; IDR5446 billion) development will begin in April. Set on the pristine Kuta and Tanjung beaches, the project will be environment-friendly and integrate residential, leisure and hospitality zones. The JV will also explore further growth opportunities in Indonesia.

Mr Mandra said: "The joint venture with Emaar Properties underscores the strong bilateral business relations between Indonesia and the UAE. Indonesia welcomes investments that add to the socio-economic prosperity of our people, and Emaar with its proven competencies as a world-class developer, can contribute to the country's economic growth. The Lombok project will particularly focus on tourism to complement the growing appeal of the destination."



Mr Alabbar said: "Bali Tourism Development Corporation has been one of the prime drivers of the Indonesian economy, and has accomplished several milestone projects with a focus on infrastructure building. The joint venture lends momentum to our expansion plans for Indonesia, a key market where we have already been involved in developing eco-friendly homes in Ngeopen to rehabilitate the earthquake affected."

Emaar is one of the first developers from the Middle East and North Africa region to expand into Indonesia, an emerging market with strong growth potential, especially in the tourism sector. Last year, Emaar signed the Memorandum of Understanding (MoU) with Perusahaan Pengelola Aset (PPA), the state-owned Asset Management Company, for developing the Lombok project.

The focus of the project will be to drive tourism to the region by offering a diverse leisure spread such as diving, snorkeling, hiking and surfing sports, for which Lombok is acclaimed globally. There will be a 7 km natural waterfront supporting a marina, luxury residences, golf course and resorts to be operated by five-star hospitality chains.

Established in 1973, BTDC supports the Indonesian government in economic and national development, with emphasis on strengthening foreign investment and creating job opportunities. BTDC has been instrumental in the inception of some of Indonesia's renowned development projects including hotels, resorts and shopping complexes.

Emaar's expansion to Indonesia is in line with its Vision 2010 to become one of the most valuable companies in the world through geographic expansion and business segmentation. Emaar has a growing presence in Asia, and has already opened its first Emaar - Raffles International School in Singapore.

-ends-

Photo Caption:

(L-R) Indonesian President Dr Susilo Bambang Yudhoyono with Mr Mohamed Ali Alabbar, Chairman, Emaar Properties, after the signing of the joint venture agreement between The Bali Tourism Development Corporation and Emaar Properties in Dubai, today.



Note to Editors

About Emaar Properties PJSC:

Emaar Properties PJSC is one of the world's largest real estate companies and is rapidly evolving to become a global provider of premier lifestyles. Powered by its Vision 2010 to become one of the most valuable companies in the world, Emaar is charting a new course of growth with a two-pronged strategy of geographical expansion and business segmentation.

Emaar has highlighted its remarkable global growth by debuting on the Financial Times Global 500 ranking, which provides an annual snapshot of the world's largest companies. Emaar has been assigned A- and A3 ratings with stable outlook by Standard & Poor's and Moody's Investor Services, respectively.

Replicating its successful business model in Dubai, Emaar is extending its expertise in creating master-planned communities to international markets. Emaar is also developing new competencies in malls, hospitality & leisure, education, healthcare and finance, which have evolved from its integrated approach to customer service and property development.

Listed on the Dubai Financial Market, part of the Dow Jones Arabia Titans Index and certified to ISO9001:2000 for quality standards, Emaar is developing Burj Dubai, the world's tallest building and free-standing structure, and The Dubai Mall, one of the world's largest shopping and entertainment destinations. In Saudi Arabia, Emaar is developing the US\$26.6 billion King Abdullah Economic City, the region's largest private sector-led project. Emaar's portfolio currently covers the following countries: the UAE, Saudi Arabia, Jordan, Syria, Lebanon, Morocco, Egypt, Turkey, Libya, Algeria, India, Pakistan, Indonesia, the US, the UK, France and Canada.

An award-winning developer, Emaar has strengthened its product sale competencies, market reach and best practices through strategic acquisitions and joint ventures. Emaar acquired John Laing Homes, America's second largest privately held home builder; Hamptons International, UK's premier realtor; and formed a joint venture with US-based Turner International to strengthen execution capabilities.

Emaar has joined hands with Giorgio Armani and Accor Hotels to strengthen its presence in hospitality, and will launch ten luxury Armani Hotels & Resorts world-wide and 100 Formule 1 budget hotels in India. The company is opening educational institutions and healthcare centres in South Asia, Middle East and North Africa and the Subcontinent. Emaar acquired Singapore-based leading education provider, Raffles Campus, to extend expertise to its educational institutions.

Emaar holds 30 per cent equity in Dubai Bank, focused on retail and commercial banking. Emaar is also the largest shareholder in Amlak Finance, UAE's leading Islamic home financing company. For more information, visit www.emaar.com.

For further information, please contact:

Kelly Home / Nivine William

ASDA'A Public Relations

Exclusive Affiliate of Edelman PR Worldwide in Middle East & North Africa

Tel: (+971 4) 334 4550; Fax: (+971 4) 3344 556

E-mail: k.home@asdaa.com, n.william@asdaa.com

"إعمار العقارية" توقع اتفاقية مشتركة مع "مؤسسة بالي للتطوير السياحي" لتطوير مشروع "لامبوك"

دبي، 19 مارس 2008: وقعت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية التي تتمتع بحضور قوي في 36 سوقاً في العالم، اتفاقية مشتركة مع "مؤسسة بالي للتطوير السياحي"، أحد أهم شركاء وزارة السياحة الإندونيسية، بهدف الإشراف على تطوير مشروع "لامبوك" العملاق والمتعدد الأغراض والذي أطلقته "إعمار" العام الماضي. وتتعاون "مؤسسة بالي للتطوير السياحي" بشكل مستمر مع الهيئات الحكومية المعنية لوضع أسس قوية للبنية التحتية الاقتصادية في البلاد.

وقام بتوقيع الاتفاقية كل من محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، وآي ميد ماندرا، رئيس ومدير "مؤسسة بالي للتطوير السياحي"، ومحمد لطفي، مدير هيئة تنظيم الاستثمارات. وحضر مراسم التوقيع الرئيس الأندونيسي سوسيلو بامبانج يودويونو.

ويجري تطوير مشروع "لامبوك"، الممتد على مساحة 1175 هكتار، ليكون مجمعا سكنيا ومنتجعا سياحيا متكاملًا ينسجم مع أفخم أنماط الحياة العصرية. ومن المتوقع أن يبدأ العمل على المخطط الرئيسي للمشروع، الذي تبلغ تكلفته 2.2 مليار درهم (600 مليون دولار، 5446 مليار روبية إندونيسية)، في شهر أبريل. وينفرد مشروع "لامبوك" بموقعه الساحر على شواطئ كوتا وتانجونج، ويتميز في الوقت ذاته بمراعاته لأفضل شروط السلامة البيئية واحتضانه لمرافق سكنية وترفيهية وفنادق ومنتجعات فاخرة. وسيتعاون الطرفان في المستقبل على استكشاف فرص النمو المتعددة التي تتوافر في السوق الإندونيسية الواعدة.

وعلق ماندرا على الاتفاقية الجديدة قائلاً: "يمثل التحالف بين 'إعمار' و'مؤسسة بالي للتطوير السياحي' نموذجاً عن الشراكة التجارية القوية التي تجمع بين إندونيسيا ودولة الإمارات العربية المتحدة. وتسعى الحكومة الإندونيسية في المرحلة الحالية إلى استقطاب الاستثمارات الأجنبية إلى أسواق البلاد بهدف تعزيز النمو على الصعيدين الاجتماعي والاقتصادي. ونحن على ثقة من قدرة 'إعمار' على تطوير مشاريع تنسجم مع أرقى المعايير العالمية، بما يساهم في دفع عجلة النمو الاقتصادي في إندونيسيا نحو المزيد من التطور والازدهار. وسيكون التركيز الرئيسي لمشروع 'لامبوك' على النواحي السياحية، حيث يتميز هذا المشروع الرائد بموقعه الجغرافي الفريد والذي سيجتذب السياح من كافة أنحاء العالم".

ومن جهته قال العبار: "تلعب 'مؤسسة بالي للتطوير السياحي' دوراً هاماً في التنمية الاقتصادية في إندونيسيا، ونجحت بتطوير مجموعة من المشاريع الهامة التي تركز على تعزيز أسس البنية التحتية في البلاد. وسيساهم المشروع المشترك الجديد في دعم خططنا الهادفة إلى توسعة النطاق الجغرافي لأعمال



'إعمار' لتشمل السوق الإندونيسية، والتي ساهمنا فيها سابقاً من خلال تطوير منازل صديقة للبيئة في قرية نجيليين لمساعدة أهلها على تجاوز الصعوبات التي خلفها الزلزال المدمر الذي أصاب المنطقة".

وتعتبر "إعمار" من أول شركات التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي تدير عملياتها في أندونيسيا، وتعمل في الوقت الحالي على دراسة إمكانية إقامة مشاريع أخرى في أسواقها الواعدة لا سيما في القطاع السياحي. وكانت الشركة قد وقعت العام الماضي مذكرة تفاهم مع شركة "بيروساهان بينغولولا لإدارة الأصول" الحكومية بهدف تطوير مشروع "لامبوك".

ويجمع المشروع بين المجمعات السكنية والمنتجعات السياحية الفخمة التي تم تصميمها لتتنسجم مع الأجواء الاستوائية المحيطة، ومن المتوقع أن يساهم في تعزيز النهضة الكبيرة التي يشهدها القطاع السياحي في أندونيسيا. ويوفر المشروع لزواره وسكانه إمكانية ممارسة العديد من الرياضات التي تشتهر بها جزيرة لامبوك على مستوى العالم، بما في ذلك الغوص والسباحة والتسلق والتزلج على المياه، كما يتمتع بواجهة بحرية خلابة تمتد على طول 7 كيلومترات وتحتضن مرسى وملعباً للجولف وعدداً من المرافق السكنية والفنادق الفاخرة من فئة الخمسة نجوم.

تأسست "مؤسسة بالي للتطوير السياحي" في 1973، وتقدم خدماتها للحكومة الإندونيسية في مجال التطوير الاجتماعي والاقتصادي، مع التركيز على توفير فرص العمل واستقطاب الاستثمارات الكبرى إلى أسواق البلاد. وعملت المؤسسة على تطوير عدد من المشاريع الهامة التي تنوعت بين الفنادق والمنتجعات ومراكز التسوق.

وتتنسجم خطط "إعمار" للتوسع الإقليمي مع رؤية الشركة للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكبر الشركات قيمة على مستوى العالم، وتستمر في العمل بهذا الاتجاه من خلال اتباع سياسة التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال. وتمتلك الشركة حضوراً قوياً في آسيا، وكانت قد افتتحت مؤخراً أولى مدارسها الدولية في سنغافورة، "مدرسة إعمار رافلز الدولية".

-انتهى-

في الصورة: من اليسار إلى اليمين: الرئيس الأندونيسي سوسيلو بامبانج يودويونو، ومحمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، بعد توقيعهم اتفاقية مشتركة مع "مؤسسة بالي للتطوير السياحي".

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة في مجال أنماط الحياة المميزة. وتهدف الشركة إلى تحقيق رؤيتها الاستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم. وتحت إعمار حالياً الخطى قدماً نحو تفعيل إستراتيجيتها في توسيع نطاق أعمالها من خلال التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال. وفي إنجاز جديد على صعيد الإنطلاقة العالمية الكبيرة للشركة، دخلت "إعمار العقارية" مؤخراً تصنيف أضخم 500 شركة عالمية بحسب القيمة السوقية (FT Global 500)، والذي تصدره صحيفة "فاينانشال تايمز" ويلقي الضوء على أكبر الشركات في العالم.

وتعكف الشركة، المدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "أرابيا تايتنز"، والحاصلة على شهادة الجودة آيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، على تطوير تحفاتها المعمارية -برج دبي- الذي يواصل مسيرة ارتقائه ليصبح أطول برج في العالم،



بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد من أكبر مراكز التسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أضخم

مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاوّل إعمار فيها نشاطاتها ومشاريعها كلاً من الإمارات والسعودية وسورية ومصر والأردن ولبنان والمغرب وتركيا وليبيا والهند وباكستان والولايات المتحدة والمملكة المتحدة وفرنسا وأندونيسيا وكندا.

وتمكنت إعمار من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز"- ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، كما تحالفت الشركة مع "تيرنر إنترناشيونال للخدمات الإنشائية" لتعزيز أدائها في مجال التنفيذ الإنشائي. كما تحالفت الشركة أيضاً مع "مجموعة أكور للفنادق" و"جورجيو أرمانى" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة، وستعمل على إطلاق 10 منتجعات وفنادق راقية تحت علامة أرمانى التجارية في مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى 180 فندقاً اقتصادياً في الهند.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصداء للعلاقات العامة

هاتف: 334 4550 (4 971+)

فاكس: 334 4556 (4 971+)

بريد إلكتروني: k.home@asdaa.com, n.william@asdaa.com