



Press Release

20 per cent cash dividend approved at Emaar AGM

- *Net asset value of the Group increased by 46%*
- *Company holds total land bank of 519 million sq metres*
- *Chairman highlights Emaar's long-term global growth outlook*

Dubai, UAE; March 19, 2008: The financial results for Emaar Properties PJSC for the year ended December 31, 2007, were approved at the company's tenth Annual General Meeting (AGM), which was held today.

The assembly approved a cash dividend of 20 per cent of the nominal value of shares, which will be entitled to all shareholders registered on the tenth day following the date of the AGM.

One of the world's leading property developers, Emaar's current land bank stands at 519 million square metres – over twelve times more than in 2005. The fair value of this land increased by 74 per cent from AED 68 billion in 2006 to AED 118 billion (US\$32 billion) as at end of 2007.

Presenting the company's financial results for 2007 and outlining its future growth strategy, Mr Mohamed Ali Alabbar, Chairman, Emaar Properties, said that despite the prevailing volatility in international capital markets, the company maintains its dominant global role. "Our strategy of creating significant value for our shareholders is progressing well. The net asset value of the Group, including the fair value of the land, real estate properties and market value of listed associates increased 46 per cent from AED 11.6 per share in 2006 to AED 16.9 per share as at end of 2007."



Emaar's partnership with Bawadi LLC to develop 70 million square feet of land increased the company's land bank in Dubai by 76 per cent to 162 million square feet. "This transaction is fully in line with the Dubai Strategic Plan outlined by His Highness Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum, UAE Vice President and Prime Minister and Ruler of Dubai, and demonstrates how the emirate can continue to enjoy a leadership position by leveraging its existing strengths," said Mr Alabbar.

He added: "By aiming higher, we hope to achieve even greater things. Emaar is well on its way to becoming one of the most valuable companies in the world by 2010, and we are grateful to our shareholders for their trust in our strategy of geographic expansion and business segmentation, aimed at generating even more long-term value for them."

Highlighting the gains by Emaar's business subsidiaries, Mr Alabbar said that Emaar Hospitality will build assets with a total value of AED 3.5 billion (US\$ 950 million) through a portfolio of seven hotels by next year. Emaar Malls Group, the shopping malls subsidiary, will open The Dubai Mall and Dubai Marina Mall towards the end of 2008 with a combined asset value of AED 9 billion (US\$ 2.45 billion) and gross leasable area of over 3.9 million square feet.

Mr Alabbar pointed out that the Armani Residences at Burj Dubai, which last year achieved the iconic status of being the world's tallest building, also commands some of the world's highest prices, with the Armani Residences achieving prices of up to AED 12,888 (US\$ 3,509) per square ft.

"Emaar's focus is on execution, with the clear objective of ensuring the timely delivery of our domestic and international projects," he said. "2007 marked the first year that we launched projects in the international arena, and the response to our sales launches was extremely encouraging. Last year, Emaar launched 3,891 units and sold 2,456 units in international pilot projects, excluding the United States. Of these total units launched, 67 per cent were in last quarter of 2007."



In 2007, Emaar recorded annual net profits of AED 6.575 billion (US\$ 1.790 billion), an increase of three per cent compared to AED 6.371 billion (US\$ 1.735 billion) in 2006. During the same period, annual revenue increased by 25 per cent to AED 17.566 billion (US\$ 4.782 billion) compared to AED 14 billion (US\$ 3.813 billion) in 2006. Earnings per share (EPS) for the year 2007 stood at AED 1.08 (US\$ 0.29) compared to AED 1.05 (US\$ 0.29) in 2006.

During the AGM, the assembly approved the Director's Report, Auditor's Report and the appointment of auditors for 2008.

خلال الاجتماع السنوي العاشر للجمعية العمومية مجلس إدارة "إعمار العقارية" يوافق على توزيع أرباح نقدية بنسبة 20% من القيمة الاسمية للأسهم

دبي، 19 مارس 2008: انعقد اليوم الاجتماع السنوي العاشر للجمعية العمومية لشركة "إعمار العقارية"، حيث تمت خلاله المصادقة على النتائج السنوية التي حققتها الشركة في السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2007. كما تضمن الاجتماع المصادقة على اقتراح مجلس الإدارة حول توزيع أرباح نقدية بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم يكون صاحب الحق في الأرباح هو مالك السهم المسجل في اليوم العاشر بدءاً من اليوم التالي لتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

وتحتل "إعمار" اليوم مكانة رائدة بين شركات التطوير العقاري العالمية، ويبلغ رصيدها الحالي من الأراضي 519 مليون متر مربع، بزيادة تتجاوز 12 ضعفاً عن رصيد أراضيها في عام 2005. وفي الإطار ذاته، ارتفعت القيمة الحقيقية لهذه الأراضي من 68 مليار درهم في 2006 إلى 118 مليار درهم (32 مليار دولار) بنهاية عام 2007، بنسبة نمو 74%.

واستعرض محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، النتائج المالية التي حققتها الشركة في 2007، كما تحدث عن خطط النمو المستقبلية التي تسعى "إعمار" إلى تحقيقها، وقال: "نجحت الشركة خلال العام الماضي بترسيخ حضورها على الساحة الدولية على الرغم من التحديات الكبيرة التي واجهت أسواق رأس المال العالمية. ونحن مستمرون في تطبيق استراتيجيتنا الناجحة والهادفة إلى تحقيق قيمة أفضل للمساهمين. وسجلت قيمة الأصول الصافية للمجموعة، والتي تشمل القيمة الحقيقية للأراضي والعقارات والقيمة السوقية للشركاء المدرجين، نمواً بنسبة 46% بنهاية عام 2007 لتصل إلى 16.9 درهم للسهم الواحد مقابل 11.6 في عام 2006".

وسيساهم المشروع المشترك بين "إعمار العقارية" و"بوادي" لتطوير أراضٍ تصل مساحتها إلى 70 مليون قدم مربعة في زيادة رصيد "إعمار" من الأراضي في دبي بنسبة 76% لتصل إلى 162 مليون قدم مربعة.

وفي هذا السياق قال العبار: "تأتي هذه العملية منسجمة تماماً مع 'خطة دبي الاستراتيجية' التي حدد ملامحها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، والتي تعزز سعي إمارة دبي إلى ترسيخ مكانتها الرائدة بالاعتماد على إنجازاتها ومكامن القوة العديدة التي تمتلكها اليوم".

وأضاف: "إننا نتطلع باستمرار إلى تحقيق إنجازات أكبر، حيث تمضي 'إعمار' بخطوات واثقة نحو تحقيق



رؤيتها للعام 2010 في أن تصبح واحدة من الشركات الأكثر قيمة في العالم. ونحن سعداء بالثقة الكبيرة التي منحنا إياها المساهمون، والتي تدعم خطط المجموعة في التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال بما يضمن تحقيق أكبر قيمة ممكنة لمساهمي الشركة على المدى الطويل".

وفي إطار استعراضه للأرباح التي حققتها الشركات التابعة لـ "إعمار" العام الماضي، أشار العبار إلى أن "مجموعة إعمار للضيافة" ستعمل خلال 2008 على بناء أصول بقيمة إجمالية تصل إلى 3.5 مليار درهم (950 مليون دولار) من خلال محفظة مشاريعها التي تشمل 7 فنادق جديدة. ومن جهة أخرى، ستفتتح "مجموعة إعمار لمراكز التسوق" في أواخر 2008 مشروعها العملاقين "دبي مول" و "مارينا مول مرسى دبي"، وتبلغ قيمة الأصول الإجمالية لهما 9 مليار درهم (2.45 مليار دولار)، ويوفران مساحة إجمالية مخصصة للتأجير تتجاوز 3.9 مليون قدم مربعة.

كما أشار العبار إلى الإنجاز الكبير الذي حقته "إعمار" خلال العام الماضي مع ارتقاء برج دبي ليصبح أطول ناطحة سحاب. ويحتضن البرج "مبنى أرماني للشقق الفندقية" الذي وصل سعر القدم المربعة الواحدة فيه إلى 12.888 درهم (3509 دولار)، ما يجعل شقق أرماني من أغلى الشقق في العالم على الإطلاق.

واختتم العبار قائلاً: "تحرص 'إعمار' في كافة عملياتها على تنفيذ المشاريع بما ينسجم مع أفضل مقاييس الجودة العالمية، وتسليمها إلى العملاء المحليين والدوليين وفق الخطط الزمنية المحددة مسبقاً. وشهد العام 2007 إطلاق الشركة لمشاريعها على المستوى الدولي. وكانت استجابة العملاء مشجعة جداً، إذ أطلقت "إعمار" 3891 وحدة وباعت 2456 وحدة ضمن هذه المشاريع الدولية الرائدة، باستثناء مشاريعنا في الولايات المتحدة الأميركية. وتم إطلاق 67% من هذه الوحدات خلال الربع الأخير من عام 2007".

ويأتي انعقاد الاجتماع السنوي للجمعية العمومية لشركة "إعمار العقارية" بعد إعلان الشركة عن نتائجها المالية لعام 2007 مسجلة أرباحاً صافية سنوية بلغت 6.575 مليار درهم (1.790 مليار دولار أميركي)، بزيادة 3% عن الأرباح السنوية الصافية لعام 2006 والتي بلغت 6.371 مليار درهم (1.735 مليار دولار أميركي). وسجلت الإيرادات السنوية زيادة بنسبة 25% لتصل إلى 17.566 مليار درهم (4.782 مليار دولار أميركي)، مقابل 14 مليار درهم في العام 2006 (3.813 مليار دولار أميركي). وسجل العائد على السهم 1.08 درهماً (0.29 دولار أميركي) لعام 2007 مقابل 1.05 درهم (0.29 دولار أميركي) في العام 2006.

كما تم خلال الاجتماع مصادقة المساهمين على تقرير مجلس الإدارة ومدققي الحسابات، وتعيين مدققي الحسابات للعام 2008.