شركة المشروعات الكبرى العقارية

شركة مساهمة كويتية – مقفلة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010

مع

تقرير المراجعة

(غير مدققة)

شركة المشروعات الكبرى العقارية

شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
مع
تقرير المراجعة
(غير مدققة)

المحتويات

	بيان	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة		1 – 8
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	أ	
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	ب	
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	ج	
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	د	
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	هـ	
ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)		

Rödl
Middle East
برقان محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق – مجمع دسمان – بلوك 2 – الدور التاسع
تلفون: 6-22464574 / 3-22426862
فاكس: 22414956
البريد الالكتروني: info-kuwait@rodlme.com

www.rodlme.com

PKF
بي كي اف بورسلي وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون
ص.ب : 20986 الصفاة 13070 الكويت
هاتف : 777 55 226 (965)
فاكس : 100 59 226 (965)
البريد الألكتروني: tareq@pkf-kuwait.com
الموقع الألكتروني: www.pkf-kuwait.com

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة المشروعات الكبرى العقارية

شركة مساهمة كويتية – مقفلة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المشروعات الكبرى العقارية شركة مساهمة كويتية مقفلة (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعين "بالمجموعة") – كما في 30 يونيو 2010 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسئوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءاً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدققين المستقلين للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء إستفسارات من الأشخاص المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءاً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم اثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة وذلك كما هو مبين بإيضاح (5) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وذلك لعدم توافر المعلومات المالية المرحلية لتلك الشركات للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010.

الإستنتاج المتحفظ

إستناداً إلى مراجعتنا، وما قد يترتب من تعديلات نتيجة لما ورد بفقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2010 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

عبدالحسين محمد الرشيد
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 67
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

طارق ماجد بورسلي
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 75
بي كي اف بروسلي وشركاه
عضو بي كي اف انترناشيونال

14 أغسطس 2010
دولة الكويت

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2010
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	30 يونيو 2009
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
استثمارات عقارية	4	**36,051,727**	36,356,161	39,832,184
استثمارات في شركات زميلة	5	**56,978,606**	56,978,606	61,760,577
استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة		**255,001**	255,001	1,901,750
موجودات غير ملموسة	6	–	11,631,502	17,291,030
مشروعات تحت التنفيذ		**3,008,756**	3,008,756	6,695,005
ممتلكات ومعدات		**40,332**	45,686	197,446
مستحق من أطراف ذات صلة	14	**3,399,961**	2,286,157	4,936,815
مشاركة		**1**	1	1
استثمارات متاحة للبيع		**10,170,966**	10,554,853	4,703,723
		109,905,350	121,116,723	137,318,531
الموجودات المتداولة				
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	7	**2,513,246**	3,363,413	4,143,939
استثمارات مالية بالقيمة العادلة — بيان الدخل	8	**2,655,084**	3,528,682	4,659,751
النقد والنقد المعادل		**1,862,498**	1,443,025	704,132
		7,030,828	8,335,120	9,507,822
مجموع الموجودات		**116,936,178**	129,451,843	146,826,353
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		**45,480,162**	45,480,162	45,480,162
علاوة إصدار		**24,673,084**	24,674,524	24,687,553
احتياطي قانوني		**6,032,791**	6,032,791	6,032,791
احتياطي اختياري		**6,032,791**	6,032,791	6,032,791
أسهم خزانة		**(229,218)**	(229,218)	(229,218)
ربح بيع أسهم خزانة		**100,797**	100,797	101,100
احتياطي خيار شراء أسهم		**186,490**	189,950	217,236
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**(512,902)**	(206,104)	(294,135)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		**773,532**	870,583	898,950
خسائر متراكمة		**(58,169,445)**	(44,596,108)	(20,763,707)
نصيب المجموعة في احتياطيات شركة زميلة		**(1,806,301)**	(1,835,939)	(965,194)
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		**22,561,781**	36,514,229	61,198,329
حصص غير مسيطرة		**34,938,962**	33,989,317	34,825,982
مجموع حقوق الملكية		**57,500,743**	70,503,546	96,024,311
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**190,988**	183,468	141,596
مستحق إلى أطراف ذات صلة	14	**45,608,473**	44,668,229	31,893,906
		45,799,461	44,851,697	32,035,502
المطلوبات المتداولة				
أدوات دين إسلامية	9	**9,152,435**	9,976,501	13,836,173
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	10	**4,483,539**	4,120,099	4,930,367
		13,635,974	14,096,600	18,766,540
مجموع المطلوبات		**59,435,435**	58,948,297	50,802,042
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**116,936,178**	129,451,843	146,826,353

د. عبدالعزيز بدر الجناعي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان – ب

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
(غير مدقق)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2010	2009	**2010**	2009
أرباح/(خسائر) بيع استثمارات عقارية		**93,177**	(195,689)	**119,093**	171,360
ايرادات من استثمارات عقارية		**47,239**	–	**116,681**	–
صافي (خسائر)/أرباح استثمارات في أوراق مالية	11	**(229,773)**	1,444,562	**(539,032)**	873,990
خسائر بيع حصة فى شركة تابعة		**(3,864,111)**	(3,235,379)	**(4,256,925)**	(2,731,020)
الإنخفاض في قيمة الشهرة		**(6,021,811)**	–	**(8,436,755)**	–
(خسائر)/أرباح فروق عملة		**(44,341)**	115,907	**(19,638)**	540,138
إيرادات أخرى		–	197,011	–	264,384
مصروفات عمومية وإدارية		**(302,057)**	(309,257)	**(518,597)**	(544,008)
مصروفات تمويلية		**(79,979)**	–	**(205,358)**	(208,633)
صافي خسارة الفترة قبل احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		**(10,401,656)**	(1,982,845)	**(13,740,531)**	(1,633,789)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		–	(13,221)	–	(21,947)
زكاة		–	(5,174)	–	(8,665)
صافي خسارة الفترة		**(10,401,656)**	(2,001,240)	**(13,740,531)**	(1,664,401)
العائد إلى :					
مساهمي الشركة الأم		**(10,318,194)**	(2,294,530)	**(13,573,337)**	(2,050,913)
حصص غير مسيطرة		**(83,462)**	293,290	**(167,194)**	386,512
صافي خسارة الفترة		**(10,401,656)**	(2,001,240)	**(13,740,531)**	(1,664,401)
خسارة السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	12	**(22.73)**	(5.05)	**(29.9)**	(4.52)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2010	2009	**2010**	2009
صافي خسارة الفترة	**(10,401,656)**	(2,001,240)	**(13,740,531)**	(1,664,401)
الدخل الشامل الآخر				
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	**(621,132)**	(821,274)	**(565,407)**	(1,050,689)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	**(95,957)**	608,386	**(97,051)**	608,386
حصة المجموعة في احتياطيات شركة زميلة	**27,083**	50,655	**29,638**	50,655
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى خلال الفترة	**(690,006)**	(162,233)	**(632,820)**	(391,648)
إجمالي الخسارة الشاملة خلال الفترة	**(11,091,662)**	(2,163,473)	**(14,373,351)**	(2,056,049)
العائد إلى :				
مساهمي الشركة الأم	**(10,931,280)**	(2,465,615)	**(13,951,008)**	(2,462,814)
حصص غير مسيطرة	**(160,382)**	302,142	**(422,343)**	406,765
إجمالي الخسارة الشاملة خلال الفترة	**(11,091,662)**	(2,163,473)	**(14,373,351)**	(2,056,049)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان – د

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
(غير مدقق)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2010	2009
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي خسارة الفترة	**(13,573,337)**	(2,050,913)
تسويات		
استهلاك ممتلكات ومعدات	**5,354**	19,593
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**551,777**	(603,895)
أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	**8,420**	(213,000)
أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**21,165**	(36,776)
ارباح بيع استثمار عقاري وعقار بغرض المتاجرة	**(119,093)**	(171,360)
توزيعات أرباح	–	(20,319)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**8,508**	–
الانخفاض في قيمة الشهرة	**8,436,755**	–
خسائر/(أرباح) بيع حصص من شركات تابعة	**4,256,925**	2,731,020
خسارة التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل	**(403,526)**	(345,650)
استثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**300,656**	(665,863)
أطراف ذات صله	**(765,560)**	(473,350)
مشروعات تحت التنفيذ	–	(302,135)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**805,167**	686,314
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**363,440**	(3,080,611)
النقد المستخدم في العمليات	**300,177**	(4,181,295)
مكافأة نهاية الخدمة	**(988)**	(1,332)
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	**299,189**	(4,182,627)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
المحصل من بيع استثمارات عقارية	**149,502**	1,773,842
المدفوع لشراء استثمارات عقارية	–	(238,853)
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات	–	(735)
توزيعات أرباح مقبوضة	–	20,319
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	**149,502**	1,554,573
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي الحركة علي حقوق الأقلية	**1,371,988**	3,061,861
أدوات دين إسلامية	**(824,066)**	(1,835,804)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	**547,922**	1,226,057
فروق تحويل عملات أجنبية	**(577,140)**	599,534
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	**419,473**	(789,172)
نقد خاص بشركة تابعة مباعة	–	(13,291)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	**1,443,025**	1,506,595
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	**1,862,498**	704,132

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان – هـ

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية — مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم							
	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطيات	أسهم خزانة	(خسائر متراكمة) / أرباح محتفظ بها	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2009	45,480,162	24,692,918	12,435,440	(229,218)	(18,712,794)	63,666,508	30,913,588	94,580,096
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى خلال الفترة	–	–	(411,901)	–	–	(411,901)	20,253	(391,648)
صافي خسارة الفترة	–	–	–	–	(2,050,913)	(2,050,913)	386,512	(1,664,401)
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة	–	–	(411,901)	–	(2,050,913)	(2,462,814)	406,765	(2,056,049)
حصة المجموعة فى علاوة إصدار شركه تابعه	–	(5,365)	–	–	–	(5,365)	–	(5,365)
صافى الحركة على الحصص غير المسيطرة	–	–	–	–	–	–	3,505,629	3,505,629
الرصيد في 30 يونيو 2009	45,480,162	24,687,553	12,023,539	(229,218)	(20,763,707)	61,198,329	34,825,982	96,024,311
الرصيد في1 يناير 2010	45,480,162	24,674,524	11,184,869	(229,218)	(44,596,108)	36,514,229	33,989,317	70,503,546
صافي خسارة الفترة	–	–	–	–	(13,573,337)	(13,573,337)	(167,194)	(13,740,531)
إجمالي الدخل الشامل الأخر خلال الفترة	–	–	(377,671)	–	–	(377,671)	(255,149)	(632,820)
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة	–	–	(377,671)	–	(13,573,337)	(13,951,008)	(422,343)	(14,373,351)
حصة المجموعة فى علاوة إصدار شركه تابعه	–	(1,440)	–	–	–	(1,440)	–	(1,440)
صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة	–	–	–	–	–	–	1,371,988	1,371,988
الرصيد كما في 30 يونيو 2010	**45,480,162**	**24,673,084**	**10,807,198**	**(229,218)**	**(58,169,445)**	**22,561,781**	**34,938,962**	**57,500,743**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- التأسيس والنشاط

تأسست شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك. (مقفلة) بدولة الكويت بموجب عقد تأسيس رقم 29 جلد 216 بتاريخ 20 يونيو 1989 تحت اسم شركة نور الشرق العقارية – شركة مساهمة كويتية (مقفلة).

بناء على قرارات الجمعية العمومية غير العادية تم التأشير بالسجل التجاري بوزارة التجارة والصناعة بتعديل المادة رقم (2) من عقد التأسيس والمادة رقم (1) من النظام الاساسي والخاصة باسم الشركة عدة مرات وصولاً إلى اسم الشركة الحالي "شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك (مقفلة)".

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة يتعين أن يتم ممارستها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء وتتمثل في:

- تملك وشراء وبيع العقارات والأراضي وتطويرها، وكذلك استيراد المواد اللازمة لذلك. وكل هذا بقصد بيع تلك العقارات والأراضي أو تأجيرها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين .
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى المجموعة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل المجموعة أو الشركات والجهات المتخصصة.
- تقديم البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار العقاري وتوظيف الأموال للغير.
- القيام بعمليات الاستشارات والوساطة العقارية.
- القيام بعمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي والمجمعات السكنية والتجارية بقصد إدارتها أو بيعها نقداً أو بالأقساط أو تأجيرها.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للمجموعة أو للغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمتنزهات والحدائق والمعارض والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات لها.
- إقامة المزادات العقارية.
- إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقارية طبقاً للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.

ويكون للمجموعة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للمجموعة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

- إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب 2734 الصفاة – 13028 الكويت.
- تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 أغسطس 2010.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

2- أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم "34" والتعليمات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية بهذا الشأن . إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفه لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة في الإستحقاقات العادية المتكررة والتى تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التى يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010. وللحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

3- المعلومات المالية المجمعة والشركات التابعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية لشركة المشروعات الكبرى العقارية – شركة مساهمة كويتية مقفلة وشركاتها التابعة التالية :

أ) شركات مملوكة ملكية مباشرة

	الدولة	النشاط	نسبة المساهمة		
			30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2009	30 يونيو 2009
شركة مجموعة المستثمرون القابضة ش.م.ك (مقفلة) (سابقاً شركة جراند للإنماء العقاري والسياحي ش.م.ك (مقفلة))	الكويت	استثمار عقاري	**%54.85**	% 55.75	%63.89
شركة إصدارات القابضة – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	استشارية	**% 95**	% 95	% 95
لاجون ايجيبت للاستثمار العقاري والسياحي — ش.م.م	مصر	استثمار عقاري	**-**	-	% 83.62
شركة المشروعات الكبرى العقارية/الأردن – خاصة محدودة	الأردن	عقارية – صناعية	**% 55**	% 55	% 100
شركة العائلة العربية الترفيهية — ذ.م.م	الكويت	تسويق سياحي	**% 95**	% 95	% 95
شركة مجموعة أي دي جي الدولية للعقارات — ذ.م.م	الكويت	إدارة عقارات	**% 100**	% 100	% 100
شركة سكني للمشروعات الإسكانية — ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	مقاولات	**% 100**	% 100	% 100
شركة المشروعات العالمية الاستشارية ذ.م.م.	الكويت	استشارات	**% 95**	% 95	% 95

خلال الفترة تم تسييل جزء من مكونات المحفظة المدارة من قبل طرف ذو صلة والتي تتضمن أسهم شركة مجموعة المستثمرون القابضة (ش.م.ك) (شركة تابعة) حيث قام هذا الطرف بتسييل عدد 39,200,000 سهم للشركة التابعة وذلك كسداد للمديونية محل النزاع مع ذلك الطرف. وقد قامت الشركة الأم باللجوء إلى المحكمة لإلغاء عملية البيع والتي ترى الشركة الأم عدم صحتها.
تم تسجيل البيانات المالية لشركة مجموعة المستثمرون القابضة (ش.م.ك) بدون تأثير حصة الشركة الأم بعملية تسييل الأسهم المشار إليها أعلاه لحين البت في النزاع.

ب) شركات مملوكة لشركة تابعة (شركة مجموعة المستثمرون القابضة ش.م.ك. – مقفلة)

	الدولة	النشاط	نسبة المساهمة		
			30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2009	30 يونيو 2009
شركة المشروعات الكبرى العقارية – جراند البحرين(ش.م.ب)	البحرين	عقارية استشارية	**%90**	%90	%90
شركة المشروعات الكبرى– جراند مصر (ش.م.م)	مصر	استثمار عقاري	**%59.6**	%59.6	–

قامت الشركة الأم باستخدام المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة غير المدققة عن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 لشركة المستثمرون القابضة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، بلغ إجمالي موجودات الشركة التابعة 104,402,722 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2010، كما بلغ صافي خسارة الشركة التابعة 370,308 دينار كويتي للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010.

قامت الشركة الأم باستخدام البيانات المالية للسنة المنتهية فى 31 ديسمبر 2009 للشركات التابعة الباقية عند اعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010، بلغ إجمالي موجودات هذه الشركات التابعة 3,786,329 دينار كويتى .

4- استثمارات عقارية

ظهرت الحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة كما يلي :

	30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	30 يونيو 2009
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**36,356,161**	52,550,152	52,550,152
إضافات خلال الفترة / السنة	–	-	238,853
التغير في القيمة العادلة	–	(3,850,650)	-
استبعادات من بيع شركة تابعة	–	(946,466)	-
استبعادات خلال الفترة / السنة	**(304,434)**	(11,396,875)	(12,956,821)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**36,051,727**	36,356,161	39,832,184

- لم يتم تقييم الاستثمارات العقارية كما في 30 يونيو 2010.
- تتضمن الاستثمارات العقارية عقار مرهون مقابل أدوات دين إسلامية - مرابحات (إيضاح 9).

5- استثمارات في شركات زميلة

لم يتم إثبات حصة المجموعة فى نتائج أعمال الشركات الزميلة لعدم توافر المعلومات المالية لتلك الشركات للفترة المنتهية في 30 يونيو 2010.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

6- موجودات غير ملموسة

بموجب دراسة معدة من جهة استشارية قامت المجموعة بإلغاء الشهرة الخاصة بكل من شركة مجموعة المستثمرون القابضة ش.م.ك (مقفلة) (سابقاً شركة جراند للإنماء العقاري والسياحي ش.م.ك (مقفلة)) وشركة إصدارات القابضة (ش.م.ك) وشركة مجموعة آى دي جي الدولية (ذ.م.م) وإدراجها ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 بمبلغ 8,436,755 دينار كويتى .

7- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	30 يونيو 2009
ذمم مدينة (بالصافي)	**2,147,166**	2,841,609	2,465,483
دفعات مقدمه لشراء استثمارات	**185,487**	203,757	1,396,108
إيرادات مستحقة	-	142,326	142,326
أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)	**180,593**	175,721	140,022
	2,513,246	3,363,413	4,143,939

8- استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل

- يتمثل هذا البند في استثمارات في أوراق مالية مسعرة بمبلغ 2,655,084 دينار كويتي (31 ديسمبر 2009 : 3,528,682 دينار كويتي)، (30 يونو 2009 : 4,659,751 دينار كويتي) تم تقييمها بموجب آخر أوامر شراء تمت بتاريخ المركز المالي المرحلي المجمع المكث .
- تتضمن هذه الاستثمارات محافظ مدارة من أطراف ذات صلة وجهات أخرى بمبلغ 1,108,575 دينار كويتي (31 ديسمبر 2009 : 1,681,613 دينار كويتي)، (30 يونو 2009 : 2,364,144 دينار كويتي) تم تقييمها بموجب تقارير مدراء المحافظ بتاريخ المركز المالى المجمع.
- تتضمن المحافظ المدارة مبلغ 940,515 دينار كويتي مرهونة لصالح طرف ذو صلة مقابل أدوات دين إسلامية (وكالات بالاستثمار) (إيضاح 9) وكذلك ضماناً لتسهيل ائتماني ممنوح لطرف ذو صلة آخر.

9- أدوات دين إسلامية

	30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	30 يونيو 2009
مرابحات	**753,970**	1,420,384	2,105,074
وكالات بالاستثمار	**8,398,465**	8,556,117	11,731,099
	9,152,435	9,976,501	13,836,173

بلغ معدل التكلفة الفعلية(6 %) كما في 30 يونيو 2010 (7 % : 8.75%) كما في 31 ديسمبر 2009 (7 % : 8.75 %) كما في 30 يونيو 2009.

إن المرابحات ممنوحة مقابل رهن عقار استثماري (إيضاح 4) وكذلك رهن محافظ مدارة (إيضاح 8).

إن عقود الوكالات بالاستثمار مبرمة مع أطراف ذات صلة (إيضاح 14).

10- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	30 يونيو 2009
ذمم دائنة	**321,498**	116,213	1,132,360
مصروفات مستحقة	**2,143,326**	1,986,322	1,826,576
ضريبة دعم العمالة الوطنية	**1,078,680**	1,078,680	1,100,627
زكاة	–	–	8,665
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**228,886**	228,886	228,886
أرصدة دائنة أخرى	**711,149**	709,998	633,253
	4,483,539	4,120,099	4,930,367

11- صافي (خسائر) / أرباح استثمارات في أوراق مالية

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2010	2009	**2010**	2009
أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**2,723**	36,776	**21,165**	36,776
التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**(224,076)**	1,174,467	**(551,777)**	603,895
أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	**(8,420)**	213,000	**(8,420)**	213,000
توزيعات أرباح نقدية	–	20,319	–	20,319
	(229,773)	1,444,562	**(539,032)**	873,990

12- خسارة السهم

يتم إحتساب خسارة السهم بتقسيم صافي خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2010	2009	**2010**	2009
صافي خسارة الفترة	**(10,318,194)**	(2,294,530)	**(13,573,337)**	(2,050,913)
المتوسط المرجح لأسهم الشركة المصدرة والمدفوعة بالكامل (سهم)	**454,801,620**	454,801,620	**454,801,620**	454,801,620
ينزل: المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة المشتراة (سهم)	**(835,775)**	(835,775)	**(835,775)**	(835,775)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	**453,965,845**	453,965,845	**453,965,845**	453,965,845
خسارة السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	**(22.73)**	(5.05)	**(29.90)**	(4.52)

13- ارتباطات رأسمالية

	30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	30 يونيو 2009
مقابل شراء استثمارات في أوراق مالية	**275,000**	275,000	275,000
مقابل مشروعات تحت التنفيذ	**227,155**	227,155	319,859

14- معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا ، إن المعاملات مع أطراف ذات صلة تتم في إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة ، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2010 ، وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف كما يلي :

	30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	30 يونيو 2009
المعاملات			
صافي (خسائر) استثمارات في أوراق مالية	**(108,445)**	(493,608)	125,115
ديون معدومة	–	(4,923,833)	–
خسارة بيع استثمارات عقارية	–	(535,008)	–
تكاليف تمويل	**(205,358)**	(730,992)	(208,633)
رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا	**(84,553)**	(136,204)	(44,308)
الأرصدة			
نقد لدى محفظة استثمارية	**1,425,787**	1,355,566	1,375,323
مستحق من أطراف ذات صله	**3,399,961**	2,286,157	4,936,815
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**1,108,575**	1,681,613	2,364,144
إيرادات مستحقة	–	142,326	142,326
أدوات دين إسلامية	**8,398,465**	8,556,117	11,731,099
مستحق إلي أطراف ذات صلة	**45,608,473**	44,668,229	31,893,906

إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

15- الجمعية العمومية للمساهمين

إنعقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين بتاريخ 26 يوليو 2010 وتمت الموافقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009. كما أن الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين إنعقدت بتاريخ 13 أغسطس2010 وأقرت الموافقة على إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة على الشركة حتى 31 ديسمبر 2009 والبالغة 44,596,108 دينار كويتي عن طريق استخدام كامل علاوة الإصدار والاحتياطي الاختياري والاحتياطي القانوني والبالغ أرصدتها 36,650,906 وكذلك تم الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة المصرح به من 45,480,162 دينار كويتي إلى 37,534,960 دينار كويتي بمقدار 7,945,202 دينار كويتي وذلك لإطفاء المبلغ المتبقي من الخسائر المتراكمة للشركة بعد إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة عن طريق استخدام كامل علاوة الإصدار والاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري للشركة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

16- التوزيع القطاعي

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية" إعتباراً من 1 يناير 2009. يقتضى هذا المعيار تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول عناصر المجموعة التي يراجعها بشكل منتظم صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها. في حين يتطلب المعيار السابق (معيار المحاسبة الدولي 14 "تقديم التقارير حول القطاعات") تحديد مجموعتين من القطاعات باستخدام أسلوب المخاطر والمكافآت وذلك مع نظام تقديم التقارير المالية الداخلية إلى موظفي الإدارة الرئيسية والذي يمثل فقط نقطة البداية لتحديد هذه القطاعات. غير أنه لم يطرأ أي تغيير على قطاعات المجموعة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 8 حيث أن قطاعات المجموعة المفصح عنها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 14 متوافقة مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

إن المجموعة مقسمة إلى قطاعات تجارية لإدارة أنشطتها المختلفة ولأغراض بيان تحليل القطاع الرئيسي قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى القطاعات التجارية التالية:

- استثمارات مباشرة
- إستثمارات عقارية

	إستثمارات مباشرة 30 يونيو		إستثمارات عقارية 30 يونيو		غير موزعة 30 يونيو		المجموع 30 يونيو	
	2010	2009	**2010**	2009	**2010**	2009	**2010**	2009
القطاعات الأساسية								
إيرادات التشغيل	**(4,795,957)**	(1,857,030)	**235,774**	435,744	–	540,138	**(4,560,183)**	(881,148)
مصروفات التشغيل	**(8,955,352)**	(544,008)	**(205,358)**	(208,633)	–		**(9,160,710)**	(752,641)
مصروفات أخرى	–	–	–	–	**(19,638)**	(30,612)	**(19,638)**	(30,612)
غير موزعة								
صافي ربح الفترة	**(13,751,309)**	(2,401,038)	**30,416**	227,111	**(19,638)**	509,526	**(13,740,531)**	(1,664,401)
موجودات	**75,972,865**	99,397,586	**39,060,483**	46,527,189	**1,902,830**	901,578	**116,936,178**	146,826,353
مطلوبات	**54,328,436**	44,757,365	**753,970**	2,105,074	**4,353,029**	3,939,603	**59,435,435**	50,802,042

17- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلائم مع تبويب وتصنيف أرقام الفترة الحالية.