شركة المشروعات الكبرى العقارية

شركة مساهمة كويتية – مقفلة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011

مع

تقرير المراجعة

(غير مدققة)

شركة المشروعات الكبرى العقارية

شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011
مع
تقرير المراجعة
(غير مدققة)

المحتويات

	بيان	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة		1 – 9
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	أ	
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	ب	
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	ج	
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	د	
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	هـ	
ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)		

PKF

بي كي اف بورسلي وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون
ص.ب : 20986 - الصفاة - 13070 - الكويت
هاتف : 777 55 226 (965)
فاكس : 100 59 226 (965)
البريد الإلكتروني : tareq@pkf-kuwait.com
الموقع الإلكتروني: www.pkf-kuwait.com

Rödl
Middle East
Europa - International Accountants

علي الحساوي وشركاه
ص.ب: 22351 - الصفاة - 13084 - الكويت
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع
تلفون: 6-22464574 / 3-22426862 فاكس: 22414956
البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodlme.com

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المشروعات الكبرى العقارية - ش.م.ك (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المشروعات الكبرى العقارية - شركة مساهمة كويتية مقفلة (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) - كما في 31 مارس 2011 وبيانات الدخل و الدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهيـــة في ذلك التاريخ . إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءاً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدققين المستقلين للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءاً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

كما هو وارد فى ايضاح (6) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لم يتم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011 نظرا لعدم صدور بيانات مالية مرحلية أو مدققة للشركات الزميلة ومن بينها شركة المجموعة الخليجية للمال (ش.م.ب) و شركة آجال القابضة - ش.م.ك (مقفلة) عن سنوات سابقة ، لايوجد لدينا أى تأكيدات حول مقدار الإنخفاض فى القيمة لتلك الشركات (إن وجد).

الاستنتاج المتحفظ

استنادا إلى مراجعتنا وما قد يترتب من تعديلات نتيجة لما ورد بفقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

أمور ذات أهمية

بدون التحفظ في رأينا نشير إلي ايضاح رقم (13) حول البيانات المالية بخصوص إستمرارية الشركة الأم.

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم ، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

طارق ماجد بورسلي
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 75
بي كي اف بروسلي وشركاه
عضو بي كي اف انترناشيونال

على عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

15 مايو 2011
دولة الكويت

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2011 (غير مدقق) — بيان – أ

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

	إيضاح	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010	31 مارس 2010
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
استثمارات عقارية	5	**31,635,442**	32,851,776	36,308,094
استثمارات في شركات زميلة	6	**40,478,741**	43,590,224	56,978,606
استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة		**255,003**	255,003	255,001
موجودات غير ملموسة		**-**	-	8,896,377
مشروعات تحت التنفيذ		**3,237,030**	3,276,340	3,008,756
ممتلكات ومعدات		**24,087**	26,501	43,044
مستحق من أطراف ذات صلة	14	**1,315,568**	1,361,505	2,999,663
مشاركة		**1**	1	1
استثمارات متاحة للبيع		**4,308,873**	4,853,521	10,615,643
		81,254,745	86,214,871	119,105,185
الموجودات المتداولة				
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	7	**1,569,642**	1,684,116	2,612,634
استثمارات مالية بالقيمة العادلة — بيان الدخل	8	**1,792,711**	2,251,172	2,859,996
النقد والنقد المعادل		**251,112**	37,572	1,504,427
		3,613,465	3,972,860	6,977,057
مجموع الموجودات		**84,868,210**	90,187,731	126,082,242
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		**37,534,960**	37,534,960	45,480,162
علاوة إصدار		**77,483**	82,185	24,674,400
احتياطي قانوني		**-**	-	6,032,791
احتياطي اختياري		**-**	-	6,032,791
أسهم خزانة		**(229,218)**	(229,218)	(229,218)
ربح بيع أسهم خزانة		**100,797**	100,797	100,797
احتياطي خيار شراء أسهم		**164,652**	174,644	189,286
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**(35,605)**	(37,197)	(174,794)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		**432,051**	419,253	869,489
خسائر متراكمة		**(25,779,360)**	(23,709,296)	(47,851,251)
حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة		**(1,601,148)**	(1,698,311)	(1,833,384)
خسارة بيع حصة في شركة تابعة		**(4,043,115)**	(2,777,160)	-
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		**6,621,497**	9,860,657	33,291,069
حصص غير مسيطرة		**27,279,290**	27,662,680	33,989,512
مجموع حقوق الملكية		**33,900,787**	37,523,337	67,280,581
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**82,270**	93,378	182,480
مستحق إلى أطراف ذات صلة	14	**37,710,603**	39,299,739	45,077,956
		37,792,873	39,393,117	45,260,436
المطلوبات المتداولة				
أدوات دين إسلامية	9	**8,211,850**	8,263,058	9,792,869
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	10	**4,962,700**	5,008,219	3,748,356
		13,174,550	13,271,277	13,541,225
مجموع المطلوبات		**50,967,423**	52,664,394	58,801,661
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**84,868,210**	90,187,731	126,082,242

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

د. عبدالعزيز بدر الجناعي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011 (غير مدقق) بيان – ب

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011	2010
انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة	6	**(3,078,294)**	–
صافي خسائر استثمارات في أوراق مالية	11	**(641,012)**	(309,259)
أرباح بيع استثمارات عقارية		-	25,916
ايرادات من استثمارات عقارية		**48,581**	69,442
خسائر بيع حصة فى شركة تابعة		-	(392,814)
الانخفاض في قيمة الشهرة		-	(2,414,944)
(خسائر)/أرباح فروق عملة		**(174,311)**	24,703
إيرادات أخرى		**16,762**	-
مصروفات عمومية وإدارية		**(234,706)**	(216,540)
مصروفات تمويلية		**(3,374)**	(125,379)
صافي خسارة الفترة		**(4,066,354)**	(3,338,875)
العائد إلى :			
مساهمي الشركة الأم		**(2,070,064)**	(3,255,143)
حصص غير مسيطرة		**(1,996,290)**	(83,732)
صافي خسارة الفترة		**(4,066,354)**	(3,338,875)
خسارة السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	12	**(5.53)**	(7.17)

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011 (غير مدقق) بيان- ج

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2011	2010
صافي خسارة الفترة	**(4,066,354)**	(3,338,875)
الدخل الشامل الآخر		
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	**1,592**	55,725
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	**23,801**	(1,094)
حصة المجموعة في احتياطيات شركة زميلة	**97,163**	2,555
خسارة بيع حصة في شركة تابعة	**(1,265,955)**	-
إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل الأخر خلال الفترة	**(1,143,399)**	57,186
إجمالي الخسارة الشاملة خلال الفترة	**(5,209,753)**	(3,281,689)
العائدة إلى:		
مساهمي الشركة الأم	**(3,224,466)**	(3,222,372)
حصص غير مسيطرة	**(1,985,287)**	(59,317)
إجمالي الخسارة الشاملة خلال الفترة	**(5,209,753)**	(3,281,689)

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011 (غير مدقق) — بيان – د

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2011	2010
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي خسارة الفترة	**(4,066,354)**	(3,338,875)
تسويات		
استهلاك ممتلكات ومعدات	**2,414**	3,062
توزيعات أرباح	**(7,109)**	-
إنخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة	**3,078,294**	-
إنخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع	**535,150**	-
خسارة بيع حصة في شركة تابعة	-	392,814
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**153,432**	327,701
أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**(40,461)**	(18,442)
أرباح بيع استثمارات عقارية	-	(25,916)
الإنخفاض في قيمة الشهرة	-	2,414,944
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**14,275**	-
خسائر التشغيل قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل	**(330,359)**	(244,712)
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**345,490**	606,789
أطراف ذات صلة	**(1,448,135)**	(628,166)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**121,583**	750,779
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**(45,519)**	(371,743)
النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات	**(1,356,940)**	112,947
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(25,383)**	(988)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية	**(1,382,323)**	111,959
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
المحصل من بيع استثمارات عقارية	-	73,983
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات	-	(420)
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	-	73,563
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي الحركة علي حصص غير مسيطرة	**1,601,897**	59,512
خسارة بيع حصة في شركة تابعة	**(1,265,955)**	–
أدوات دين إسلامية	**(51,208)**	(183,632)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	**284,734**	(124,120)
فروق ترجمة عملات اجنبية	**1,311,129**	-
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	**213,540**	61,402
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	**37,572**	1,443,025
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	**251,112**	1,504,427

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

بيان – هـ

	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم							
	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطيات	أسهم خزانة	خسائر متراكمة	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2010	45,480,162	24,674,524	11,184,869	(229,218)	(44,596,108)	36,514,229	33,989,317	70,503,546
إجمالي الدخل الشامل الأخر خلال الفترة	-	-	32,771	-	-	32,771	24,415	57,186
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-	(3,255,143)	(3,255,143)	(83,732)	(3,338,875)
إجمالي الخسارة الشاملة خلال الفترة	-	-	32,771	-	(3,255,143)	(3,222,372)	(59,317)	(3,281,689)
حصة المجموعة من علاوة إصدار شركة تابعة	-	(124)	-	-	-	(124)	-	(124)
تكلفة مدفوعات بالأسهم	-	-	(664)	-	-	(664)	-	(664)
صافي الحركة على الحصص الغير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	59,512	59,512
الرصيد كما في 31 مارس 2010	45,480,162	24,674,400	11,216,976	(229,218)	(47,851,251)	33,291,069	33,989,512	67,280,581
الرصيد كما في 1 يناير 2011	37,534,960	82,185	(3,817,974)	(229,218)	(23,709,296)	9,860,657	27,662,680	37,523,337
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى خلال الفترة	-	-	(1,154,402)	-	-	(1,154,402)	11,003	(1,143,399)
صافي خسارة الفترة	-	-		-	(2,070,064)	(2,070,064)	(1,996,290)	(4,066,354)
إجمالي الخسارة الشاملة خلال الفترة	-	-	(1,154,402)	-	(2,070,064)	(3,224,466)	(1,985,287)	(5,209,753)
حصة المجموعة من علاوة إصدار شركة تابعة	-	(4,702)	-	-	-	(4,702)	-	(4,702)
تكلفة مدفوعات بالأسهم	-	-	(9,992)	-	-	(9,992)	-	(9,992)
صافي الحركة على الحصص الغير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	1,601,897	1,601,897
الرصيد كما في 31 مارس 2011	**37,534,960**	**77,483**	**(4,982,368)**	**(229,218)**	**(25,779,360)**	**6,621,497**	**27,279,290**	**33,900,787**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية – مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- التأسيس والنشاط

تأسست شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك. (مقفلة) بدولة الكويت بموجب عقد تأسيس رقم 29 جلد 216 بتاريخ 20 يونيو 1989 تحت اسم شركة نور الشرق العقارية – شركة مساهمة كويتية (مقفلة).وقد تم تعديل اسم الشركة عدة مرات وصولاً إلي الاسم الحالي " شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك. (مقفلة)" بناءً علي قرارات الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم يتعين أن يتم ممارستها وفقا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء وتتمثل في:

- تملك وشراء وبيع العقارات والأراضي وتطويرها، وكذلك استيراد المواد اللازمة لذلك. وكل هذا بقصد بيع تلك العقارات والأراضي أو تأجيرها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين .
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى المجموعة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل المجموعة أو الشركات والجهات المتخصصة.
- تقديم البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار العقاري وتوظيف الأموال للغير.
- القيام بعمليات الاستشارات والوساطة العقارية .
- القيام بعمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي والمجمعات السكنية والتجارية بقصد إدارتها أو بيعها نقداً أو بالأقساط أو تأجيرها.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للمجموعة أو للغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمتنزهات والحدائق والمعارض والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات لها.
- إقامة المزادات العقارية.
- إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقارية طبقاً للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.

ويكون للمجموعة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للمجموعة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب 2734 الصفاة – 13028 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 15 مايو 2011 .

2- أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم "34" والتعليمات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية بهذا الشأن . إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفه لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة في الإستحقاقات العادية المتكررة والتى تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التى يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 .

وللحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 .

3- السياسات المحاسبية الهامة

إن التعديلات والتفسيرات الجديدة التالية للمعايير يتم تطبيقها إعتباراً من 1 يناير 2011:

معيار المحاسبة الدولي 24 : "الأطراف ذات الصلة" – (معدل)

يسري المعيار المعدل على الفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2011

ويوضح التعديل تعريف الطرف ذو صلة لتبسيط تحديد تلك العلاقة وإزالة حالات عدم التوافق عند تطبيقها. ويقدم المعيار المعدل إعفاء جزئي من متطلبات الإفصاح فيما يخص المؤسسات الحكومية ذات الصلة.

معيار المحاسبة الدولي 32: "الأدوات المالية "العرض" – (معدل)

يسري المعيار المعدل على الفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 فبراير 2010

وذلك فيما يتعلق بتصنيف حقوق الإصدار حيث عدل تعريف الإلتزام المالي لتصنيف حقوق الإصدار وبعض الخيارات الأخرى كأدوات حقوق ملكية في الحالات التي يتم إعطاء الحقوق حسب الحصة إلى كافة المالكين الحاليين من نفس الفئة لأدوات حقوق الملكية غير المشتقة بالمنشأة أو حيازة عدد ثابت من أدوات حقوق الملكية مقابل مبلغ ثابت بأي عملة.

التفسير رقم 14: "متطلبات الحد الأدنى للتمويل المدفوع مقدما" – (معدل)

يسري التعديل على تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية على الفترات السنوية التي تبدا من أو بعد 1 يناير 2011 مع التطبيق بأثر رجعي.

ويقدم التعديل إرشادات حول تقييم المبلغ الممكن إسترداده لصافي موجودات صندوق التقاعد حيث يسمح التعديل للمنشأة بمعاملة المدفوعات مقدماً للحد الأدني لمتطلبات التمويل كموجودات.

التفسير رقم 19:" سداد المطلوبات المالية بأدوات حقوق ملكية"

يسري هذا التفسير على الفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 يوليو 2011.

يوضح التفسير أن أدوات حقوق الملكية المصدرة إلى الدائن لسداد إلتزام مالي تؤهل كمقابل مدفوع وتقاس أدوات حقوق الملكية المصدرة بقيمتها العادلة. وفي حالة تعذر قياس قيمة أدوات حقوق الملكية المصدرة بصورة موثوق بها يتم قياسها بالقيمة العادلة للإلتزام الذي يتم سداده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ضمن الأرباح أو الخسائر مباشرة.

ليس لهذه التعديلات الجديدة تأثيراً جوهريا على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

4- المعلومات المالية المجمعة والشركات التابعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية لشركة المشروعات الكبرى العقارية – شركة مساهمة كويتية مقفلة وشركاتها التابعة التالية :

	الدولة	النشاط	نسبة المساهمة		
			31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010	31 مارس 2010
شركة مجموعة المستثمرون القابضة ش.م.ك. (مقفلة) – (سابقا شركة جراند للإنماء العقاري والسياحي ش.م.ك. – مقفلة)	الكويت	استثمار عقاري	**48.45**	%51.37	% 55.67
شركة إصدارات القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	استشارية	**% 95**	% 95	% 95
شركة سكني للمشروعات الإسكانية ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	عقارية	**% 100**	% 100	% 100
شركة اوتاد البيت للمشاريع الإسكانية– (ذ.م.م)	السعودية	إسكانية	**%100**	%100	%100
شركة مجموعة آي دي جي الدولية للعقارات ذ.م.م.	الكويت	إدارة عقارات	–	–	%100
شركة المشروعات العالمية الاستشارية ذ.م.م.	الكويت	استشارات	**% 95**	% 95	% 95
شركة المشروعات الكبرى العقارية – جراند البحرين (ش.م.ب)	البحرين	عقارية	**%100**	%100	%100
شركة المشروعات الكبرى– جراند مصر (ش.م.م)	مصر	عقارية	**%59.6**	%59.6	%59.6
شركة المشروعات الكبرى العقارية / الأردن – مساهمة خاصة محدودة	الأردن	عقارية– صناعية	**% 55**	% 55	% 55
شركة العائلة العربية الترفيهية ذ.م.م.	الكويت	تسويق سياحي	–	–	% 95

- قامت المجموعة خلال الفترة بتجميع المعلومات المالية لشركة مجموعة المستثمرون القابضة – ش.م.ك – مقفلة (شركة تابعة) و التى تبلغ نسبة المساهمة فيها 48.45% علي اساس وجود سيطرة للشركة الام علي الشركة التابعة.

- خلال العام 2010 تم تسييل جزء من مكونات المحفظة المدارة من قبل طرف ذو صلة والتي تتضمن أسهم شركة مجموعة المستثمرون القابضة (ش.م.ك) (شركة تابعة) حيث قام هذا الطرف بتسييل عدد 42,399,874 سهم للشركة التابعة وذلك كسداد للمديونية محل نزاع قضائي مع ذلك الطرف. وقد قامت الشركة الأم باللجوء إلى المحكمة لإلغاء عملية البيع والتي ترى الشركة الأم عدم صحتها.

- تم تسجيل البيانات المالية لشركة مجموعة المستثمرون القابضة (ش.م.ك) بدون تأثير حصة الشركة الأم بعملية تسييل الأسهم المشار إليها أعلاه لحين البت في النزاع.

- قامت الشركة الأم باستخدام المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة غير المدققة عن الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011 لشركة المستثمرون القابضة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، بلغ إجمالي موجودات الشركة التابعة 78,516,239 دينار كويتي كما في 31 مارس 2011، كما بلغ صافي خسارة الشركة التابعة 3,870,814 دينار كويتي للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011.

- قامت الشركة الأم باستخدام البيانات المالية للسنة المنتهية فى 31 ديسمبر 2010 للشركات التابعة الباقية عند اعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011، بلغ إجمالي موجودات هذه الشركات التابعة 2,990,992 دينار كويتى .

5- استثمارات عقارية

تظهر الحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة كما يلي :

	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2010
الرصيد في بداية السنة	**32,851,776**	36,356,161	36,356,161
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	**(1,216,334)**	(2,376,166)	-
التغير في القيمة العادلة	-	67,182	-
استبعادات خلال السنة	-	(1,195,401)	(48,067)
الرصيد في نهاية السنة	**31,635,442**	32,851,776	36,308,094

6- استثمارات في شركات زميلة

إن بيان هذه الاستثمارات كالتالي:

	نسبة المساهمة	بلد التسجيل	النشاط	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2010
شركة المجموعة الخليجية للمال (ش.م.ب)	%26.29	البحرين	استثمارات وتطوير عقاري	**19,094,239**	22,172,533	33,428,577
شركة أجال القابضة- ش.م.ك (مقفلة)	%29.2	الكويت	استثمارات	**10,830,432**	10,830,432	12,319,376
شركة لاجون إيجبت للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)	%50	مصر	استثمار عقاري وسياحي	**7,764,561**	7,797,750	8,408,578
شركة الصفاة للازدهار العقاري ش.م.ك (مقفلة)	%25	الكويت	استثمارات	**1,576,205**	1,576,205	1,564,291
شركة مرافئ لامداد المشاريع الدولية ش.م.ك (مقفلة)	%23.75	الكويت	خدمات لوجستية	**1,135,556**	1,135,556	1,179,154
شركة قيت وي قروب للتجارة العامة و المقاولات ذ.م.م	%40	الكويت	تجارة عامة ومقاولات	**77,747**	77,747	100,000
شركة حجاج للاستثمار العقاري والسياحي ش.م.ك	%50	الكويت	استثمار عقاري و سياحي	**1**	1	(21,370)
المجموع				**40,478,741**	43,590,224	56,978,606

إن تفاصيل الحركة على الاستثمارات في شركات زميلة كالتالي :-

	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2010
الرصيد فى أول المدة	**43,590,224**	56,978,606	56,978,606
إحتياطى ترجمة عملات أجنبية	**(33,189)**	(609,601)	-
إلغاء رصيد دائن لاستثمار في شركة زميلة	-	21,371	-
نصيب المجموعة فى احتياطيات شركات زميلة	-	(13,138)	-
حصة فى نتائج أعمال شركات زميلة	-	(381,334)	-
إنخفاض فى القيمة	**(3,078,294)**	(12,405,680)	-
الرصيد فى أخر المدة	**40,478,741**	43,590,224	56,978,606

لم يتم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة المذكورة أعلاه نظرا لعدم إعداد معلومات مالية مرحلية للشركات الزميلة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011.

خلال الفترة، قامت الشركة الأم باحتساب انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة (شركة المجموعة الخليجية للمال – (ش.م.ب)) بمبلغ 3,078,294 دينار كويتي ،إن مقدار الانخفاض تم تحديده بناء على تقديرات الإدارة.

7- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2010
ذمم مدينة	**1,568,601**	1,715,680	2,666,230
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	**(442,834)**	(442,834)	(442,834)
	1,125,767	1,272,846	2,223,396
دفعات مقدمة لشراء استثمارات	**184,257**	184,257	203,757
إيرادات مستحقة	**46,537**	46,537	-
أرصدة مدينة أخرى	**213,081**	180,476	185,481
	1,569,642	1,684,116	2,612,634

8- استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل

	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2010
اوراق مالية محلية (مسعرة)	**1,681,942**	1,852,876	2,199,635
اوراق مالية أجنبية (مسعرة)	**110,769**	398,296	660,361
	1,792,711	2,251,172	2,859,996

- تتضمن الاستثمارات في أوراق مالية محافظ مدارة من أطراف ذات صلة بمبلغ 454,908 دينار كويتي (31 ديسمبر 2010 : 773,461 دينار كويتي ، 31 مارس 2010 : 1,219,819 دينار كويتي) تم تقييمها بموجب تقارير مدراء المحافظ بتاريخ المركز المالى المجمع.
- تتضمن المحافظ المدارة مبلغ 579,009 دينار كويتي مرهونة لصالح طرف ذو صلة مقابل أدوات دين إسلامية (وكالات بالاستثمار) (إيضاح 9) وكذلك ضمانا لتسهيل ائتماني ممنوح لطرف ذو صلة أخر.

9- أدوات دين إسلامية

	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2010
مرابحات	-	-	1,394,404
وكالات بالاستثمار	**8,211,850**	8,263,058	8,398,465
	8,211,850	8,263,058	9,792,869

- بلغ متوسط التكلفة الفعلي كما في 31 مارس 2011 (6%) (31 ديسمبر 2010: 6 % – 31 مارس 2010: 6 %) . إن عقود الوكالات بالاستثمار مبرمة مع أطراف ذات صلة (إيضاح 14) .
- إن الوكالات بالاستثمار مضمونة مقابل رهن محفظة الأسهم المملوكة للشركة والمدارة من طرف ذو صلة (إيضاح 8).
- تتضمن الوكالات بالاستثمار عقدي وكالات مبرمة مع طرف ذو صلة بقيمة 5,999,337 دينار كويتي تنتهي في 4 يناير 2011 وحتى تاريخ إصدار المعلومات المالية لم يتم تجديدها.

10- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2010
ذمم دائنة	**1,851,782**	1,845,106	107,913
مصروفات مستحقة	**1,622,288**	1,666,429	1,628,534
ضريبة دعم العمالة الوطنية	**1,078,680**	1,078,680	1,078,680
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**228,886**	228,886	228,886
أرصدة دائنة أخرى	**181,064**	189,118	704,343
	4,962,700	5,008,219	3,748,356

11- صافي خسائر استثمارات في أوراق مالية

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2011	2010
ربح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**40,461**	18,442
التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**(153,432)**	(327,701)
انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع	**(535,150)**	-
توزيعات ارباح	**7,109**	-
	(641,012)	(309,259)

12- خسارة السهم

يتم إحتساب (خسارة)/ربحية السهم بتقسيم صافي (خسارة)/ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2011	2010
صافي خسارة الفترة	**(2,070,064)**	(3,255,143)
المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة المصدرة والمدفوعة بالكامل (سهم)	**375,349,600**	454,801,620
ينزل: المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة المشتراة (سهم)	**(689,772)**	(835,775)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	**374,659,828**	453,965,845
خسارة السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	**(5.53)**	(7.17)

13- الاستمرارية

بلغت المطلوبات المتداولة 13,174,550 دينار كويتي بينما بلغت الموجودات المتداولة 3,613,465 دينار كويتي وهو ما يشير بشكل هام الي عدم مقدرة الشركة علي سداد التزاماتها المتداولة من خلال موجوداتها المتداولة، مما قد يؤثر علي استمرارية الشركة ويتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتوفير السيولة المطلوبة لسداد الالتزامات المتداولة. وترى إدارة الشركة أن لديها القدرة على التفاوض من أجل إعادة جدولة تلك الالتزامات المتداولة.

14- معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا ، إن المعاملات مع أطراف ذات صلة تتم في إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة ، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2011 ، وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف كما يلي :

	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2010
المعاملات			
انخفاض في قيمة استثمارات في شركات زميلة	—	(12,405,680)	—
انخفاض في قيمة استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة	—	(124,614)	—
انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع	—	(4,118,342)	—
صافي أرباح / (خسائر) استثمارات في أوراق مالية	**14,980**	(317,820)	(125,468)
ديون معدومة	—	(98,390)	—
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	—	(56,746)	—
تكاليف تمويل	**(3,374)**	(352,034)	(125,379)
رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا	**(45,849)**	(198,272)	(36,536)

	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2010
الأرصدة			
نقد لدى محفظة استثمارية	—	—	1,394,375
مستحق من أطراف ذات صلة	**1,315,568**	1,361,505	2,999,663
إيرادات مستحقة	**46,537**	46,537	—
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	**454,908**	773,461	1,219,819
مستحق الى أطراف ذات صلة	**37,710,603**	39,299,739	45,077,956
أدوات دين إسلامية	**8,211,850**	8,263,058	8,398,465

إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

15- الجمعية العامة للمساهمين

لم يتم عقد الجمعية العمومية السنوية للموافقة علي البيانات المالية للسنة المنتهية فى 31 ديسمبر 2010 حتى تاريخ أعتماد هذة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.وبالتالى، فإن البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية فى 31 ديسمبر 2010 لم يتم أعتمادها بعد. إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية فى 31 مارس 2011 لا تتضمن أي تعديلات كان من الممكن طلبها فى حال عدم موافقة الجمعية العمومية على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية فى 31 ديسمبر 2010 . لم يقترح مجلس إدارة الشركة الأم أي توزيعات أرباح للسنة المنتهية فى 31 ديسمبر 2010.

16- ارتباطات رأسمالية و ترتيبات عقود إيجار تشغيلية

أ- **ارتباطات رأسمالية :**

	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2010
مقابل شراء استثمارات في أوراق مالية	–	–	275,000
مقابل مشروعات تحت التنفيذ	–	–	227,155

ب- **ترتيبات عقود إيجار تشغيلية :**

في نهاية السنة المالية كانت على المجموعة التزامات قائمة عن عقود إيجار تشغيلية غير قابله للإلغاء وذلك كما يلي:

	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2010
أقل من سنة	**325,824**	329,781	338,971
من سنة إلى 5 سنوات	**1,629,122**	1,648,906	1,694,856
أكثر من 5 سنوات	**6,597,939**	6,678,069	7,203,137
	8,552,885	8,656,756	9,236,964

17 - قطاعات التشغيل

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية" إعتبارا من 1 يناير 2009. يقتضى هذا المعيار تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول عناصر المجموعة التي يراجعها بشكل منتظم صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها. حيث كان يتطلب المعيار السابق (معيار المحاسبة الدولي 14 "تقديم التقارير حول القطاعات") تحديد مجموعتين من القطاعات (قطاع الصناعة والقطاع الجغرافي).

وعليه فإن المعلومات المعلنة لصناع القرار لغرض توزيع المصادر وتقييم الأداء طبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8) "القطاعات التشغيلية" تتركز بشكل أساسي حول أنشطة الاستثمار العقاري والاستثمارات المباشرة وذلك كما يلي:

معلومات القطاع:

	31 مارس 2011			31 مارس 2010		
	الأنشطة الاستثمار العقاري	أنشطة الاستثمارات المباشرة	**المجموع**	الأنشطة الاستثمار العقاري	أنشطة الاستثمارات المباشرة	المجموع
إيرادات التشغيل	48,581	64,332	**112,913**	95,358	43,145	138,503
نتائج أعمال القطاع	(51,415)	(4,014,939)	**(4,066,354)**	(30,021)	(3,308,854)	(3,338,875)
موجودات	36,157,973	48,710,237	**84,868,210**	40,644,235	85,438,007	126,082,242
مطلوبات	24,031,949	26,935,474	**50,967,423**	28,074,847	30,726,814	58,801,661

القطاع الجغرافي :

	دولة الكويت		باقي دول مجلس التعاون الخليجي والأردن		جمهورية مصر العربية وشمال أفريقيا		المجموع	
	31 مارس 2011	31 مارس 2010	**31 مارس 2011**	31 مارس 2010	**31 مارس 2011**	31 مارس 2010	**31 مارس 2011**	31 مارس 2010
موجودات	**48,282,527**	85,007,252	**11,195,584**	12,602,996	**25,390,099**	28,471,994	**84,868,210**	126,082,242
إيرادات	**17,012**	43,145	**95,901**	95,358	**–**	–	**112,913**	138,503