خبر صحفي

وافقت على تعديل النظام الأساسي للتحول إلى شركة قابضة

الجمعية العمومية غير العادية لـ 'تمويل' تقرّ إصدار صكوك بقيمة ٥,١ مليار درهم

دبي، ٧ إبريل ٢٠٠٨: وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة 'تمويل'، اكبر مزود للتمويل العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، في اجتماعها الذي عقد اليوم على إصدار صكوك بقيمة ٥,١ مليار درهم (١,٣٩ مليار دولار امريكي)؛ منها صكوك قابلة للتحويل بقيمة ١,١ مليار درهم (٣٠٠ مليون دولار)، وصكوك غير قابلة للتحويل بقيمة ٤ مليارات درهم (١,٠٩ مليار دولار)، بما في ذلك الصكوك غير القابلة للتحويل بقيمة ١,٨٣ مليار درهم (٥٠٠ مليون دولار) التي كانت الجمعية قد وافقت عليها سابقاً.

وتعتزم الشركة استخدام هذا المبلغ في دعم توسيع اعمالها الناجحة في الإمارات العربية المتحدة، وتمويل توسعات أعمالها العالمية. وفي فبراير ٢٠٠٨، حصلت "تمويل" على رخصة من "هيئة التمويل العقاري" في مصر لمزاولة نشاطها في البلد العربي الاكبر من حيث عدد السكان، حيث من المتوقع أن تباشر أعمالها هناك خلال الربع الثاني من العام الحالي.

وسبق ان وقعت "تمويل" اتفاقية مع شركة "الاولى للتطوير" في المملكة العربية السعودية، حيث تعكف على افتتاح فرع لها في وقت لاحق من العام الحالي. وتتوقع "تمويل" أن تسهم عملياتها الدولية بنسبة ٣٠% من عائداتها الإجمالية بحلول عام ٢٠١١.

كما وافقت الجمعية العمومية غير العادية على تعديل النظام الأساسي للشركة بما يسمح بهيكلتها كشركة قابضة، وإدارة عملياتها من قبل عدة شركات تابعة تعمل تحت مظلتها ومملوكة لها بالكامل.

وسوف تباشر "تمويل" إجراءات إعادة الهيكلة، بعد حصولها على الموافقات المطلوبة لهذا التحول من السلطات التنظيمية المختصة.

وقال الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان، رئيس مجلس إدارة "تمويل": "ستساهم الهيكلية الجديدة للشركة في دعم نمو أعمالنا المتواصل لاسيما خلال هذه الفترة من التوسع غير المسبوق. وفيما تسير 'تمويل' بخطى ثابتة لتصبح مؤسسة الخدمات المالية الافضل في الشرق الاوسط، فإن إصدار صكوك بقيمة ٥,١ مليار درهم سيلعب دوراً كبيراً في تعزيز أعمالنا هنا في دولة الإمارات العربية المتحدة، التي تعد من أسرع أسواق العقارات نمواً في العالم، ناهيك عن دعم توسع أعمالنا عالمياً. وتاتي هاتان الخطوتان الهامتان لتؤكدان على إصرار 'تمويل' والتزامها الدائم بتزويد عملائها في مختلف أنحاء المنطقة، بمجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المبتكرة التي تم تصميمها لتلبية الاحتياجات الخاصة بكل شريحة من شرائح السوق".

وقال وسيم سيفي، الرئيس التنفيذي لشركة "تمويل": "بعد موافقة الجمعية العمومية العادية الاخيرة على توزيع أرباح بنسبة ٢١,٨% نقداً على المساهمين، يأتي إصدار هذه الصكوك ليساعد الشركة على زيادة حصتها في السوق، ومضاعفة عائداتها، وتعزيز قيمة استثمارات مساهميها".

واضاف سيفي: "على غرار ذلك، فإن الهيكلية القانونية الجديدة لـ'تمويل' ستتيح لنا لدى تطبيقها، التركيز بشكل أكبر على كل نشاط من أنشطتنا التي تشمل حالياً التمويل العقاري، والاستثمار العقاري في الإمارات العربية المتحدة، والعمليات الدولية، وخدمات إدارة حسابات الضمان. وسنواصل الاستثمار بما يضمن للمساهمين أفضل العائدات، مع الالتزام دائماً بأرقى معايير الجودة والابتكار".

وقد ارتفع صافي ارباح الشركة خلال العام ٢٠٠٧ إلى ٤٥١ مليون درهم، اي بزيادة قدرها ١٩٥% مقارنة مع أرباح عام ٢٠٠٦ البالغة ١٥٣ مليون درهم. وهذا هو العام الثالث على التولي الذي ترتفع فيه الأرباح الصافية للشركة بمقدار ثلاث مرات.

وبلغت ربحية السهم خلال نفس الفترة ٠,٤٥١ درهم مقارنة مع ٠,٢ درهم للعام ٢٠٠٦. كما ارتفعت الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية في العام ٢٠٠٧ إلى ٥,٢١٧ مليار درهم مقارنة مع ٢,٥٨٤ مليار درهم للعام ٢٠٠٦، اي بزيادة قدرها ١٠٢ %. ويستثنى من هذا عملية إصدار الصكوك المدعومة بأصول عقارية والتي جرت مؤخراً بقيمة ٧٧١ مليون درهم تم اقتطاعها من الميزانية العمومية. وخلال الفترة ذاتها، ارتفعت إيرادات التمويل والاستثمار الإسلامي إلى ٣١١,٥ مليون درهم، بزيادة نسبتها ١٠٠ % على عائدات عام ٢٠٠٦ البالغة ١٥٦ مليون درهم.

-انتهى-

نبذة عن شركة "تمويل":

شركة "تمويل" الحائزة على أعلى تصنيف ائتماني لشركة مالية غير مصرفية في المنطقة (بدرجة "A/F1" من مؤسسة "فيتش" للتصنيفات الائتمانية ودرجة "A3/P2" من قبل مؤسسة "موديز لخدمة المستثمرين")، هي اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة من ناحية الحصة السوقية وحجم الأصول. تأسست "تمويل" في مارس من العام ٢٠٠٤ ثم تحولت إلى شركة مساهمة عامة في يونيو من العام ٢٠٠٦.

تقدم "تمويل" مجموعة واسعة من الخدمات والحلول الفريدة لعملائها بالإضافة إلى منتجات تمويل عقاري مبتكرة، كما تعمل بالتعاون مع 300 مطورا ووكيلا عقاريا في الإمارات وتهدف لتكون شركة التمويل العقاري الرائدة في المنطقة من خلال خطتها التوسعية الطموحة في كل من المملكة العربية السعودية ومصر والعديد من دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ولديها فروع حاليا في إمارات دبي، الشارقة وأبو ظبي بالإضافة إلى السعودية ومصر. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع الشركة على: www.tamweel.ae أو الاتصال على الخط المجاني 800-TAMWEEL.