Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

اعمار تستحوذ على دين شركة جولدن إيس

قامت شركة اعمار العقارية ش.م.ع. (اعمار) من خلال شركتها التابعة شركة الإمارات العقارية القابضة المحدودة بالاستحواذ على قرض سبق وأن حصلت عليه شركة جولدن إيس بي تي ايه المحدودة وتبلغ قيمته ١٢٢ مليون دولار أمريكي. وقد سبق الإخلال بشروط القرض نتيجة عدم قدرة الشريك الرئيسي بشركة جولدن إيس على سداد المستحقات المترتبة على القرض. وسوف يترتب على عملية الاستحواذ على القرض أن تتمكن شركة اعمار من السيطرة على حقوق تصويت توزاي ٦١,٣% من الأسهم في شركة أر أس أتش المحدودة ("أر أس أتش"). وشركة أر أس أتش هي شركة ذات أسهم مدرجة في بورصة سنغافورة لديها ما يزيد على ٩٠ علامة تجارية مشهورة في مجالات الرياضة ومستلزمات الجولف والأزياء والساعات ومستحضرات التجميل في جنوب شرق آسيا والشرق الأوسط. ومن ضمن هذه العلامات زارا وماسيمو دوتي ومانجو وبيبيه وريبوك ولاكوست وكالاوي على سبيل المثال كما أن الشركة لديها ٩٤٧ متجر عالمياً.

كما أن شركة أر أس أتش لديها حالياً عدد من المتاجر في دبي مول ودبي مارينا مول. وبالإضافة إلى ذلك ترغب اعمار في توظيف تلك العلامات التجارية التابعة لشركة أر أس أتش في المساحات الكبيرة المخصصة لتجارة التجزئة التي تقوم اعمار بتطويرها في مناطق الشرق الأوسط وشمال افريقيا وجنوب آسيا حيث أن وجود حقوق الاستغلال للعلامات المذكورة لدى شركة أر أس أتش يوفر لاعمار ميزة كبيرة تتمثل في توفر مستأجرين ذوي أسماء كبيرة وعلامات تجارية مشهورة عند فتح المراكز التجارية مما يساعد كذلك في جذب علامات تجارية إضافية كبرى. ومن شأن ذلك أن يخلق قيمة مضافة تنمو بالتدريج لكل من أصول نشاطي اعمار للتجزئة واعمار مولز وكلاهما يكمل نشاط الآخر.

قامت اعمار بشراء التزامات القرض الذي حصلت عليه شركة جولدن إيس من أجل حماية قيمة شركة أر أس أتش وحقوق استغلال العلامات التجارية التي تتمتع بها وبالاستحواذ على هذا الدين سوف تعطي اعمار الثقة إلى مانحي حقوق الاستغلال لشركة أر أس أتش وتضمن استمرار أنشطتها وهو أمر هام لاعمار من أجل نشاطها في مجال المراكز التجارية.

AH