شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات


| | صفحة |
|---|---|
| تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة | |
| الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) | 2 |
| بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) | 3 |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) | 4 |
| بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) | 6 – 5 |
| إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة) | 14 – 7 |

مكتب الواحة
لتدقيق الحسابات
علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة
13134 - دولة الكويت
تليفون : 2423415 (965)
فاكسملي : 2423417 (965)

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية
محاسبون قانونيون
عمارة الخطوط الجوية الكويتية - الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 - دولة الكويت
تليفون : 2410010 (965)
2961000 (965)
فاكسملي : 2412761 (965)
www.albazie.com

**تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة**

السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
دولة الكويت

**مقدمة**

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (مقفلة) - (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2008 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة هي من مسؤولية إدارة الشركة الأم وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 " التقارير المالية المرحلية" . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناء على مراجعتنا .

لم نقم بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، لشركة المستقبل الدولية لإدارة المشاريع - ذ.م.م. (شركة مملوكة لشركة تابعة) ، والتي يمثل مجموع موجوداتها 14.22% . إن هذه المعلومات المالية المذكورة أعلاه قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر ، وقد تم تزويدنا بتقريره ، وأن مراجعتنا فيما يخص المبالغ المتعلقة بتلك الشركة التابعة يعتمد فقط على تقرير المدقق الآخر .

**نطاق المراجعة**

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسئولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا وبناء على تقرير المدقق الآخر ، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 " التقارير المالية المرحلية".

**تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

إستنادا إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

د. شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت
21 أكتوبر 2008

**شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة**
**الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)**
**كما في 30 سبتمبر 2008**
**(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)**

| | | 30 سبتمبر 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 سبتمبر 2007 |
|---|---|---|---|---|
| الموجودات | إيضاح | | | |
| نقد ونقد معادل | 3 | **55,773,710** | 27,500,543 | 23,740,636 |
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | 4 | **2,240,835** | 17,171,474 | 27,016,361 |
| مدينون وأرصدة مدينة أخرى | 5 | **37,401,633** | 43,268,002 | 28,927,032 |
| عقارات محتفظ بها لغرض التداول | 6 | **20,940,369** | – | – |
| استثمارات متاحة للبيع | 7 | **44,265,617** | 11,728,068 | – |
| استثمار في شركات محاصة | 8 | **15,306,203** | 7,016,428 | 5,873,906 |
| عقارات قيد التطوير | 9 | **189,974,222** | 122,359,810 | 83,560,443 |
| عقارات استثمارية | | **14,022,399** | 25,662,337 | 86,483,448 |
| أعمال قيد التنفيذ | 10 | **28,885,439** | 8,824,150 | 673,936 |
| موجودات ثابتة | | **675,183** | 764,156 | 602,373 |
| حق انتفاع أراضي | | **1,711,369** | 1,766,002 | 1,820,635 |
| شهرة | 2 | **19,387,087** | 1,005,927 | 1,063,458 |
| | | **430,584,066** | 267,066,897 | 259,762,228 |
| المطلوبات و حقوق الملكية | | | | |
| المطلوبات : | | | | |
| سحب على المكشوف | | – | – | **616,380** |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى | 11 | **104,693,166** | 47,728,304 | 46,434,278 |
| قروض لأجل | 12 | **42,158,619** | 54,754,329 | 38,955,783 |
| عقود وكالة ومرابحة دائنة | | **3,146,330** | 10,039,068 | 7,000,000 |
| إجمالي المبلغ المستحق للعملاء عن عقارات قيد التطوير | | **3,915,281** | – | – |
| المقابل المؤجل لشراء عقارات | | **34,533,868** | 38,699,426 | 63,257,159 |
| مخصص نهاية الخدمة للموظفين | | **195,781** | 108,520 | 97,030 |
| إجمالي المطلوبات | | **188,643,045** | 151,329,647 | 156,360,630 |
| حقوق الملكية : | | | | |
| رأس المال | 13 | **45,406,980** | 31,589,150 | 31,589,150 |
| علاوة إصدار أسهم | 13 | **75,714,971** | 33,234,971 | 33,234,971 |
| احتياطي قانوني | | **7,777,758** | 7,777,758 | 4,514,191 |
| احتياطي اختياري | | **7,777,758** | 7,777,758 | 4,514,191 |
| احتياطي أسهم خزانة | | **1,561,889** | 1,359,542 | 1,148,894 |
| احتياطي خيار شراء الأسهم للموظفين | | – | – | 389,168 |
| التغيرات التراكمية في القيمة العادلة | | **122,648** | – | – |
| فائض إعادة تقييم الموجودات | | **623,239** | 1,038,731 | 1,038,731 |
| تعديلات فروقات ترجمة عملات أجنبية | | **(2,585,431)** | (2,433,513) | (394,333) |
| الأثر الناتج عن التغيرات في أسهم خزانة شركة تابعة | | **(457,645)** | – | – |
| الأثر الناتج عن التغيرات في حقوق ملكية شركة تابعة | | **50,671** | 68,900 | 68,900 |
| أرباح مرحلة | | **62,819,871** | 31,715,370 | 27,683,232 |
| | | **198,812,709** | 112,128,667 | 103,787,095 |
| أسهم خزانة | 14 | **(16,918,480)** | (2,889,821) | (3,786,094) |
| | | **181,894,229** | 109,238,846 | 100,001,001 |
| حقوق الأقلية | | **60,046,792** | 6,498,404 | 3,400,597 |
| إجمالي حقوق الملكية | | **241,941,021** | 115,737,250 | 103,401,598 |
| | | **430,584,066** | 267,066,897 | 259,762,228 |

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (24) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

رشيد يعقوب التقيسي،
رئيس مجلس الإدارة

خالد سعيد إسبيتة
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

**شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة**
**بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)**
**للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008**
**(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)**

| | إيضاح | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 |
| **الإيرادات :** | | | | | |
| إيراد من بيع عقارات مكتملة وعقارات قيد التطوير | | **38,320,849** | 44,884,784 | **72,952,336** | 65,787,968 |
| إيراد من بيع عقارات محتفظ بها لغرض التداول | | **48,552** | – | **27,526,766** | – |
| إيراد من بيع عقارات استثمارية | 15 | **6,563** | 9,020,445 | **2,574,513** | 9,020,445 |
| **مجموع الإيرادات** | | **38,375,964** | 53,905,229 | **103,053,615** | 74,808,413 |
| **تكاليف الإيرادات :** | | | | | |
| تكاليف بيع عقارات مكتملة وعقارات قيد التطوير | | **(18,680,221)** | (37,867,261) | **(39,312,994)** | (46,170,036) |
| تكاليف بيع عقارات محتفظ بها لغرض التداول | 6 | – | – | **(18,469,034)** | – |
| تكاليف بيع عقارات استثمارية | | – | (5,315,898) | – | (5,315,898) |
| **مجموع تكاليف الإيرادات** | | **(18,680,221)** | (43,183,159) | **(57,782,028)** | (51,485,934) |
| **إجمالي الأرباح** | | **19,695,743** | 10,722,070 | **45,271,587** | 23,322,479 |
| أتعاب إدارة وإيرادات عمولات واستشارات | | **508,649** | 643,957 | **4,553,870** | 1,495,915 |
| صافي أرباح (خسائر) الاستثمارات | 16 | **344,466** | (235,981) | **1,474,426** | 352,487 |
| ربح من بيع حصة في شركة تابعة | 2 | **1,056,868** | – | **4,448,623** | – |
| ربح من تنازل عن اكتتاب في شركة تابعة | 17 | **20,775,112** | – | **20,775,112** | – |
| خسائر مخففة | 2 | **(2,609,170)** | – | **(2,609,170)** | – |
| حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة | 8 | **(2,794)** | 255,143 | **1,039,384** | 2,074,362 |
| مصاريف تسويق | | **(315,546)** | (76,480) | **(826,722)** | (1,047,320) |
| مصاريف إدارية | | **(2,904,254)** | (712,070) | **(5,635,269)** | (2,190,067) |
| مصاريف متعلقة بالمدفوعات بالأسهم عن طريق حقوق الملكية | | **(840,478)** | (42,144) | **(2,278,759)** | (389,168) |
| إستهلاكات وإطفاءات | | **(71,235)** | (58,883) | **(243,605)** | (107,543) |
| مصاريف مشاريع تم إنجازها | | **(37,514)** | (42,181) | **(350,590)** | (285,053) |
| أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية | | **193,154** | (244,869) | **1,200,240** | (239,560) |
| إيرادات فوائد | | **156,722** | 116,498 | **971,484** | 385,074 |
| مصاريف تمويلية | | **(382,029)** | (586,185) | **(2,787,710)** | (1,409,208) |
| إيرادات أخرى | | **(942)** | 1,100 | **32,052** | 5,356 |
| ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة | | **35,566,752** | 9,739,975 | **65,034,953** | 21,967,754 |
| حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي | | **(134,422)** | (67,685) | **(278,714)** | (149,968) |
| ضريبة دعم العمالة الوطنية | | **(710,030)** | (242,909) | **(1,371,969)** | (543,406) |
| حصة الزكاة | | **(125,871)** | – | **(270,916)** | – |
| صافي ربح الفترة | | **34,596,429** | 9,429,381 | **63,113,354** | 21,274,380 |
| **الخاص بـ :** | | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | | **27,768,547** | 9,405,796 | **53,034,316** | 21,042,879 |
| حقوق الأقلية | | **6,827,882** | **23,585** | **10,079,038** | 231,501 |
| صافي ربح الفترة | | **34,596,429** | **9,429,381** | **63,113,354** | **21,274,380** |
| | | **فلس** | فلس | **فلس** | فلس |
| ربحية السهم الخاصة بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم | 18 | **62.57** | **25.28** | **130.32** | **58.03** |

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (24) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

# شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
## للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008
## (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| | رأس المال | علاوة إصدار أسهم | احتياطيات | التغيرات التراكمية في القيمة العادلة | فائض إعادة تقييم موجودات | تعديلات ترجمة عملات أجنبية | الأثر الناتج عن التغيرات في أسهم خزانة شركة تابعة | الأثر الناتج عن التغيرات في حقوق ملكية شركة تابعة | أرباح مرحلة | أسهم خزانة | المجموع الجزئي | حقوق الأقلية | المجموع |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| الرصيد في 31 ديسمبر 2007 | 31,589,150 | 33,234,971 | 16,915,058 | - | 1,038,731 | (2,433,513) | - | 68,900 | 31,715,370 | (2,889,821) | 109,238,846 | 6,498,404 | 115,737,250 |
| تعديلات ترجمة عملات أجنبية | - | - | - | - | - | (151,918) | - | - | - | - | (151,918) | - | (151,918) |
| التغير في التراكمي في القيمة العادلة للمتاحة للبيع الموجودات المحتفظ بها | - | - | - | 122,648 | - | - | - | - | - | - | 122,648 | - | 122,648 |
| تقييما | - | - | - | - | (415,492) | - | - | - | - | - | (415,492) | - | (415,492) |
| ربح من بيع أسهم خزانة | - | - | 202,347 | - | - | - | - | - | - | - | 202,347 | - | 202,347 |
| صافي الربح (الخسارة) المحقق مباشرة في حقوق الملكية | - | - | 202,347 | 122,648 | (415,492) | (151,918) | - | - | - | - | (242,415) | - | (242,415) |
| صافي ربح الفترة | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,034,316 | - | 53,034,316 | 10,079,038 | 63,113,354 |
| اجمالي الربح (الخسارة) المحقق للفترة | - | - | 202,347 | 122,648 | (415,492) | (151,918) | - | - | 53,034,316 | - | 52,791,901 | 10,079,038 | 62,870,939 |
| الزيادة في رأس المال (إيضاح 13) | 7,500,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,500,000 | - | 7,500,000 |
| علاوة إصدار أسهم | - | 42,480,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,480,000 | - | 42,480,000 |
| توزيعات أرباح نقدية (2007 - 50 فلس للسهم) | - | - | - | - | - | - | - | - | (15,611,985) | - | (15,611,985) | - | (15,611,985) |
| أسهم منحة (2007 - 20%) | 6,317,830 | - | - | - | - | - | - | - | (6,317,830) | - | - | - | - |
| أثر التغيرات في حقوق ملكية شركة تابعة | - | - | - | - | - | - | (18,229) | - | - | - | (18,229) | - | (18,229) |
| أثر التغيرات في أسهم خزانة شركة تابعة | - | - | - | - | - | (457,645) | - | - | - | - | (457,645) | - | (457,645) |
| شراء أسهم خزانة | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (14,929,205) | (14,929,205) | - | (14,929,205) |
| بيع أسهم خزانة | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,546 | 900,546 | - | 900,546 |
| الأثر الناتج عن شراء شركة تابعة | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,291,708 | 14,291,708 |
| صافي الحركة في حقوق الأقلية | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,177,642 | 29,177,642 |
| الرصيد في 30 سبتمبر 2008 | 45,406,980 | 75,714,971 | 17,117,405 | 122,648 | 623,239 | (2,585,431) | (457,645) | 68,671 | 62,819,871 | (16,918,480) | 181,894,229 | 60,046,792 | 241,941,021 |
| الرصيد في 31 ديسمبر 2006 | 28,681,242 | 32,758,688 | 9,125,640 | - | 1,038,731 | - | - | - | 23,290,875 | (7,013,148) | 87,802,028 | 3,827,704 | 91,629,732 |
| تعديلات ترجمة عملات أجنبية | - | - | - | - | - | (394,333) | - | - | - | - | (394,333) | - | (394,333) |
| ربح من بيع أسهم خزانة | - | - | 1,051,636 | - | - | - | - | - | - | - | 1,051,636 | - | 1,051,636 |
| صافي الربح المحقق مباشرة في حقوق الملكية | - | - | 1,051,636 | - | - | (394,333) | - | - | - | - | 657,303 | - | 657,303 |
| صافي ربح الفترة | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,042,879 | - | 21,042,879 | 231,501 | 21,274,380 |
| اجمالي الربح (الخسارة) المحقق للفترة | - | - | 1,051,636 | - | - | (394,333) | - | - | 21,042,879 | - | 21,700,182 | 231,501 | 21,931,683 |
| الزيادة في رأس المال | 116,167 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,167 | - | 116,167 |
| علاوة إصدار أسهم | - | 476,283 | - | - | - | - | - | - | - | - | 476,283 | - | 476,283 |
| توزيعات أرباح نقدية (2006 - 50 فلس للسهم) | - | - | - | - | - | - | - | - | (13,778,781) | - | (13,778,781) | - | (13,778,781) |
| أسهم منحة (2006 - 10%) | 2,871,741 | - | - | - | - | - | - | - | (2,871,741) | - | - | - | - |
| أثر التغيرات في حقوق ملكية شركة تابعة | - | - | - | - | - | - | - | 68,900 | - | - | 68,900 | - | 68,900 |
| التزامات خيار شراء الأسهم للموظفين | - | - | 389,168 | - | - | - | - | - | - | - | 389,168 | - | 389,168 |
| شراء أسهم خزانة | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (5,340,625) | (5,340,625) | - | (5,340,625) |
| بيع أسهم خزانة | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,567,679 | 8,567,679 | - | 8,567,679 |
| صافي الحركة في حقوق الأقلية | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (658,608) | (658,608) |
| الرصيد في 30 سبتمبر 2007 | 31,589,150 | 33,234,971 | 10,566,444 | - | 1,038,731 | (394,333) | - | 68,900 | 27,683,232 | (3,786,094) | 100,001,001 | 3,400,597 | 103,401,598 |

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (24) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

| | التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|---|---|---|
| | 2008 | 2007 |
| **التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :** | | |
| ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة | **65,034,953** | 21,967,754 |
| تعديلات لـــ : | | |
| صافي أرباح الاستثمارات | **(1,474,426)** | (352,487) |
| ربح من بيع حصة في شركة تابعة | **(4,448,623)** | – |
| ربح من تنازل عن اكتتاب في شركة تابعة | **(20,775,112)** | – |
| خسائر مخففة | **2,609,170** | – |
| حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة | **(1,039,384)** | (2,074,362) |
| مصاريف متعلقة بالمدفوعات بالأسهم عن طريق حقوق الملكية | **2,278,759** | 389,168 |
| استهلاكات وإطفاءات | **243,605** | 107,543 |
| إيرادات فوائد | **(971,484)** | (385,074) |
| مصاريف تمويلية | **2,787,710** | 1,409,208 |
| (أرباح) خسائر فروقات عملات أجنبية | **(1,200,240)** | 239,560 |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | **96,274** | 62,789 |
| | **43,141,202** | 21,364,099 |
| التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية : | | |
| مدينون وأرصدة مدينة أخرى | **6,778,006** | 573,842 |
| عقارات محتفظ بها لغرض التداول | **(7,027,213)** | – |
| عقارات قيد التطوير | **(46,195,432)** | (21,365,653) |
| أعمال قيد التنفيذ | **(2,839,595)** | (587,587) |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى | **47,217,843** | 23,409,069 |
| إجمالي المبلغ المستحق للعملاء عن عقارات قيد التطوير | **3,965,007** | – |
| المقابل المؤجل لشراء عقارات | **(4,629,011)** | 29,835,313 |
| | **40,410,807** | 53,229,083 |
| المدفوع إلى مؤسسة الكويت للتقدم العلمي | **(249,078)** | (216,197) |
| المدفوع إلى ضريبة دعم العمالة الوطنية | **(691,883)** | (610,185) |
| المدفوع للزكاة | **(17,556)** | – |
| المدفوع لمخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | **(8,305)** | (21,019) |
| صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية | **39,443,985** | 52,381,682 |
| **التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :** | | |
| شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | **(13,252,984)** | (5,258,588) |
| المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | **29,216,111** | – |
| شراء استثمارات متاحة للبيع | **(22,397,671)** | – |
| المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع | **1,144,838** | – |
| المحصل من بيع حصة في شركة تابعة | **4,886,033** | – |
| المحصل من تنازل عن اكتتاب في شركة تابعة | **20,775,112** | – |
| المدفوع مقابل زيادة حصة الملكية في شركات تابعة | **(55,472,839)** | (35,480) |
| استثمار في شركات محاصة | **(7,437,414)** | (3,799,543) |
| صافي الحركة في العقارات الاستثمارية | **(1,195,990)** | (59,479,440) |
| إيرادات فوائد مستلمة | **967,518** | 325,474 |
| توزيعات أرباح مستلمة | **345,964** | 574,638 |
| المدفوع مقابل حق إنتفاع أراضي | – | (1,820,635) |
| شراء موجودات ثابتة | **(109,953)** | (435,051) |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية | **(42,531,275)** | (69,928,625) |

| | للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|---|---|---|
| | 2008 | 2007 |
| **التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :** | | |
| المحصل من السحب على المكشوف | - | 616,380 |
| الزيادة في رأس المال | **49,980,000** | - |
| الحركة في القروض لأجل | **(12,424,030)** | 34,093,783 |
| المدفوع لشراء أسهم خزانة | **(14,929,205)** | (5,340,625) |
| توزيعات نقدية مدفوعة | **(15,523,980)** | (13,444,021) |
| مصاريف تمويلية مدفوعة | **(2,873,388)** | (1,002,194) |
| الحركة في وكالة ومرابحة دائنة | **(6,838,275)** | 968,000 |
| المحصل من بيع أسهم خزانة | **275,724** | 9,619,315 |
| الحركة فى حقوق الأقلية | **27,496,848** | - |
| الحركة في حقوق ملكية شركة تابعة | **(475,874)** | 68,900 |
| صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية | **24,687,820** | 25,579,538 |
| صافي الزيادة في نقد ونقد معادل | **21,600,530** | 8,032,595 |
| تعديلات فروقات ترجمة عملات أجنبية | **618,853** | (394,333) |
| رصيد النقد المتعلق بحركة نسبة الملكية بشركة تابعة | **(86,024)** | 5,872 |
| رصيد النقد المتعلق بشركة تابعة مجمعة حديثاً | **6,139,808** | - |
| نقد ونقد معادل في بداية الفترة | **27,500,543** | 16,096,502 |
| نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3) | **55,773,710** | 23,740,636 |

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (24) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1- التأسيس وأنشطة المجموعة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة) في 7 نوفمبر 1998 بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له .

إن أنشطة الشركة الأم الأساسية هي استثمارات في شركات محلية وأجنبية واستثمارات في العقارات وتقديم الخدمات الاستشارية .

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو مجمع الصالحية ، شارع فهد السالم ص.ب : 3546 الصفاة 13036 ، الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 21 أكتوبر 2008 .

2- أسس العرض

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة الأم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 ، التقرير المالي المرحلي المجمع ، إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 ، باستثناء ما يلي :

- التغير في سياسة تكاليف الاقتراض المتكبدة على الموجودات المؤهلة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 23 تكاليف الاقتراض حتى 31 ديسمبر 2007 ، كانت السياسة المحاسبية للشركة الأم هي تحميل تكاليف الاقتراض المتكبدة على بيان الدخل . وفقا للسياسة المعدلة ، يتم رسملة تكاليف الاقتراض إذا كانت ذات صلة مباشرة بمشروع كجزء من بند عقارات قيد التطوير على مدى فترة التشييد حتى يستكمل المشروع المعنى ويصبح جاهزا للاستخدام المعد من أجلة على أساس القروض الفعلية والنفقات الفعلية المتكبدة على هذا المشروع . تتوقف رسملة تكاليف الاقتراض عند استكمال كافة الأنشطة الرئيسية الضرورية لإعداد المشروع للاستخدام المعد من أجله . قامت الشركة الأم خلال الفترة بتطبيق السياسة المحاسبية الجديدة التالية للعقارات المحتفظ بها لغرض التداول باستخدام معيار المحاسبة الدولي رقم 2 البضاعة .

- تصنف المجموعة العقارات المحتفظ بها للبيع على المدى القريب ضمن سياق العمل العادي كعقارات محتفظ بها لغرض التداول . تسجل العقارات المحتفظ بها لغرض التداول مبدئياً بالتكلفة وهي سعر الشراء زائدا أية تكاليف مرتبطة بالحيازة مباشرة وبعد القيد المبدئي تدرج بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما اقل .

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة المعدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لعرضها بصورة عادلة . إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 . لذلك فإنه للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية لشركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) والشركات التابعة (المجموعة) التالية :

| الشركات التابعة | بلد التأسيس | نسبة الملكية 30 سبتمبر 2008 % | نسبة الملكية 31 ديسمبر 2007 % (مدققة) | نسبة الملكية 30 سبتمبر 2007 % |
|---|---|---|---|---|
| شركة المزايا للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة) | الكويت | **100** | 100 | 100 |
| شركة المزايا العقارية – منطقة حرة – ذ.م.م. وشركاتها التابعة : | الامارات العربية المتحدة | **100** | 100 | 100 |
| الدانة ريل إستيت ليمتد | الامارات العربية المتحدة | **100** | 100 | 100 |
| الريحان ريل إستيت ليمتد | الامارات العربية المتحدة | **100** | 100 | 100 |
| شركة أدفانتج للتجارة العامة – ذ.م.م | الامارات العربية المتحدة | **100** | 100 | - |
| شركة المزايا الخليجية للتجارة العامة والمقاولات – خالد سعيد اسبيته شركاؤه – ذ.م.م. | الكويت | **100** | 100 | 100 |
| شركة المزايا العربية العقارية – خالد سعيد اسبيته وشركاؤه – ذ.م.م. | الكويت | **100** | 100 | 100 |
| شركة المزايا العالمية لإدارة المشاريع – خالد سعيد اسبيته وشركاؤه – ذ.م.م. | الكويت | **100** | 100 | 100 |
| شركة مزايا لبنان – ش.م.ل. (قابضة) وشركتها التابعة : | لبنان | **100** | 100 | 100 |
| شركة مزايا لامارتين – ش.م.ل. | لبنان | **100** | 100 | 100 |
| شركة سفن زونز العقارية – ش.م.ك.م | الكويت | **100** | - | - |
| شركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة | الكويت | **66.57** | 81.78 | 91.6 |
| شركة المستقبل الدولية لادارة المشاريع – ذ.م.م (مقفلة) وشركتها التابعة | الكويت | **77.89** | - | - |
| شركة الواجهة المائية العقارية – ش.م.ك (مقفلة) | الكويت | **91.97** | - | - |

خلال الفترة ، قامت الشركة الأم بزيادة ملكيتها بنسبة 0.37% من حقوق ملكية شركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة) مقابل 2,247,839 دينار كويتي والتي نتج عنها زيادة قيمة الشهرة بمبلغ 1,680,793 دينار كويتي.

كذلك قامت الشركة الأم ببيع حصة من ملكيتها في شركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك.(مقفلة) نسبتها 15.58% ونتج عن عملية البيع ربح بمبلغ 4,448,623 دينار كويتي. بلغ النقص في قيمة الشهرة المتعلقة بعملية البيع 461,874 دينار كويتي .

بناء على المعلومات المذكورة أعلاه ، فإن الشهرة الناتجة عن شراء هذه الشركة التابعة كالتالي :

| | 30 سبتمبر 2008 |
|---|---|
| الرصيد الافتتاحي | 1,005,927 |
| المتعلق بالإضافات | 2,247,839 |
| ناقصا : حصة المجموعة من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الاقتناء | (567,046) |
| صافي الشهرة | 2,686,720 |
| المتعلق بالاستبعادات | (461,874) |
| الرصيد النهائي | 2,224,846 |

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 ، قامت شركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة) – شركة تابعة بزيادة رأس المال المصرح به إلى 1,000,000,000 سهم ، بلغ رأس المال المدفوع بالكامل 948,358,940 سهم ، قامت الشركة الأم بالتنازل عن حصة من إكتتابها في تلك الزيادة ، مما نتج عنه خسائر مخففة بقيمة 2,609,170 دينار كويتي .

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 ، قامت شركة تابعة للمجموعة (شركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك.م.) بشراء حصة بنسبة 77.89% من رأس مال شركة المستقبل الدولية لإدارة المشاريع – ذ.م.م. والتي بدورها تملك 91.97% من رأس مال شركة الواجهة المائية العقارية – ش.م.ك. (مقفلة) نتيجة لذلك ، تتضمن أرصدة البيانات المالية المرحلية المجمعة موجودات ومطلوبات هذه الشركة التابعة في حين لا تتضمن أرقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2007 مثل هذه المعلومات :

| | المبلغ |
|---|---|
| الميزانية العمومية | |
| نقد ونقد معادل | 6,139,808 |
| مدينون وأرصدة مدينة أخرى | 2,401,754 |
| استثمارات متاحة للبيع | 11,128,931 |
| عقارات قيد التطوير | 41,547,608 |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى | 10,859,723 |
| حقوق الأقلية | 4,042,433 |

إن الشهرة الناتجة عن شراء هذه الشركة التابعة كالتالي :

| | |
|---|---|
| المبلغ المدفوع | 53,225,000 |
| ناقصا : القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في تاريخ الشراء | (36,062,759) |
| | 17,162,241 |

لقد تم تحديد الشهرة المتعلقة بحصة الملكية التي تم حيازتها في شركة المستقبل الدولية لإدارة المشاريع – ذ.م.م. بشكل مؤقت حيث أن الإدارة بصدد تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات المحتملة التي تم حيازتها .

| إجمالي الشهرة | |
|---|---|
| المتعلقة بشركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة) | 2,224,846 |
| المتعلقة بشركة المستقبل الدولية لإدارة المشاريع – ذ.م.م. | 17,162,241 |
| | 19,387,087 |

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2008 ، الموجودات والمطلوبات والايرادات لشركة سفن زونز العقارية – ش.م.ك. (مقفلة) في حين لا تتضمن أرقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2007 مثل هذه المعلومات :

| | المبلغ |
|---|---|
| **الميزانية العمومية** | |
| مدينون وأرصدة مدينة أخرى | **477,441** |
| استثمار في شركة محاصة | **7,423,135** |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى | **1,528,489** |
| **بيان الدخل** | |
| أتعاب إدارة وإيرادات وعمولات واستشارات | **318,547** |
| حصة الشركة من نتائج أعمال شركة المحاصة | **(14,279)** |

3- نقد ونقد معادل

| | 30 سبتمبر 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 سبتمبر 2007 |
|---|---|---|---|
| النقد في الصندوق ولدى البنوك | **34,703,184** | 10,216,087 | 20,946,933 |
| ودائع بنكية قصيرة الأجل | **20,999,850** | 11,500,000 | 2,750,000 |
| نقد في المحافظ الاستثمارية | **70,676** | 5,784,456 | 43,703 |
| | **55,773,710** | 27,500,543 | 23,740,636 |

تحمل الودائع الثابتة متوسط سعر فائدة بمعدل 6.5% (31 ديسمبر 2007 : 7.08% و30 سبتمبر 2007 – 7.5%) سنوياً .

4- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

| | 30 سبتمبر 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 سبتمبر 2007 |
|---|---|---|---|
| الرصيد في بداية الفترة / السنة | **17,171,474** | 19,555,139 | 21,815,983 |
| الإضافات | **13,252,984** | 3,898,708 | 9,588,922 |
| الاستبعادات | **(27,847,270)** | (6,607,450) | (4,118,032) |
| (خسائر) أرباح غير محققة لاستمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | **(336,353)** | 325,077 | (270,512) |
| الرصيد في نهاية الفترة / السنة | **2,240,835** | 17,171,474 | 27,016,361 |

5 – مدينون وأرصدة مدينة أخرى

| | 30 سبتمبر 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 سبتمبر 2007 |
|---|---|---|---|
| مدينون تجاريون | **13,171,279** | 25,060,707 | 21,202,892 |
| دفعات مقدمة | **8,912,908** | 9,450,941 | 3,745,849 |
| مرابحة مدينة | **6,139,808** | – | – |
| مبالغ مستحقة من أطراف ذات صلة (إيضاح 19) | **5,485,328** | 7,770,607 | 2,247,175 |
| مدينون آخرون | **3,692,310** | 985,747 | 1,731,116 |
| | **37,401,633** | 43,268,002 | 28,927,032 |

6 – عقارات محتفظ بها لغرض التداول

| | 30 سبتمبر 2008 |
|---|---|
| إضافات | **25,496,248** |
| المحول من عقارات استثمارية | **13,691,787** |
| المحول من عقارات قيد التطوير | **484,079** |
| إستبعادات | **(18,469,034)** |
| فروقات عملات أجنبية | **(262,711)** |
| الرصيد في نهاية الفترة | **20,940,369** |

7 - استثمارات متاحة للبيع

| | 30 سبتمبر 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) |
|---|---|---|
| الرصيد في بداية الفترة / السنة | **11,728,068** | 2,260,844 |
| الإضافات | **22,397,671** | 9,657,010 |
| الإضافات المتعلقة بشركة تابعة مجمعة حديثاً (إيضاح 2) | **11,128,931** | – |
| الاستبعادات | **(1,108,150)** | (189,786) |
| التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع | **122,648** | – |
| فروقات عملات أجنبية | **(3,551)** | – |
| الرصيد في نهاية الفترة / السنة | **44,265,617** | 11,728,068 |

8 - استثمار في شركات محاصة

| | 30 سبتمبر 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 سبتمبر 2007 |
|---|---|---|---|
| الرصيد في بداية الفترة / السنة | **7,016,428** | 1 | 1 |
| الإضافات | **7,437,414** | 3,726,877 | 3,929,649 |
| حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة | **1,039,384** | 3,398,690 | 2,074,362 |
| فروقات عملات أجنبية | **(187,023)** | (109,140) | (130,106) |
| الرصيد في نهاية الفترة / السنة | **15,306,203** | 7,016,428 | 5,873,906 |

خلال الفترة ، قامت المجموعة باستثمار مبلغ 7,437,414 دينار كويتي في شركة سفن زون الكويت - شركة محاصة جديدة ، إن حصة المجموعة من خسارة شركة المحاصة بلغت مبلغ 14,279 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 .

9 - عقارات قيد التطوير

| | 30 سبتمبر 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 سبتمبر 2007 |
|---|---|---|---|
| التكلفة حتى تاريخه | **249,499,709** | 201,611,808 | 112,119,684 |
| الأرباح المحققة | **49,766,548** | 15,612,024 | 14,219,108 |
| المحول من أعمال قيد التنفيذ | **–** | 6,780,670 | – |
| المحول إلى أعمال قيد التنفيذ | **(17,221,694)** | – | – |
| المحول إلى عقارات محتفظ بها لغرض التداول | **(484,079)** | – | – |
| المحول من استثمارات عقارية | **130,954** | – | – |
| إضافات متعلقة بشركة تابعة مجمعة حديثاً (إيضاح 2) | **41,547,608** | – | – |
| ناقصاً : فواتير الإنجاز | **(133,264,824)** | (101,644,692) | (42,778,349) |
| | **189,974,222** | 122,359,810 | 83,560,443 |

إن الحركة في الأرباح المحققة لمشاريع قيد التطوير كالتالي :

| | 30 سبتمبر 2008 |
|---|---|
| الرصيد في بداية الفترة | **15,612,024** |
| الربح المحقق للفترة | **33,639,342** |
| المحول إلى إجمالي المبلغ المستحق للعملاء عن عقارات قيد التطوير | **(476,198)** |
| المحول إلى مبالغ مستلمة مقدما من العملاء | **(1,239,716)** |
| المعكوس من فائض إعادة تقييم موجودات ناتجة عن البيع | **3,739,432** |
| فروقات عملات أجنبية | **(1,508,336)** |
| الرصيد في نهاية الفترة | **49,766,548** |

تتضمن عقارات قيد التطوير فوائد مرسملة على قروض لأجل بمبلغ 477,738 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 و30 سبتمبر 2007 – لا شيء) .

خلال الفترة ، قامت إحدى الشركات التابعة ببيع 80% من مشروع رئيسي في دبي بمبلغ يقارب 1.64 مليار درهم إماراتـــي ، أي ما يعادل 119 مليون دينار كويتي وقد بلغ مجموع الايراد المتعلق بالعملية خلال الفترة 47,734,956 دينار كويتي ، وبلغ صافي الربح المحقق للفترة من عملية البيع 28,945,059 دينار كويتي ممثلا 40% من مجمل الربح ، وسيتم إثبات الربح الناتج من عملية البيع خلال العام الحالي 2008 ، والعـــام القادم 2009 .

10 – أعمال قيد التنفيذ

نتيجة لتغير نية الإدارة ، قد تم إعادة تصنيف عقارات تبلغ قيمتها 17,221,694 دينار كويتي من عقارات قيد التطوير إلى أعمال قيد التنفيذ .

11 – دائنون وأرصدة دائنة أخرى

| 30 سبتمبر 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 سبتمبر 2007 | |
|---|---|---|---|
| **13,467,371** | 29,085,787 | 22,421,529 | دائنون تجاريون |
| **60,753,528** | 9,712,251 | 18,723,424 | دفعات مستلمة من العملاء |
| **11,151,425** | 4,336,830 | 3,072,287 | مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 19) |
| **760,723** | 672,718 | 902,578 | توزيعات دائنة |
| **10,062,185** | – | – | مخصص تكاليف تطوير عقارات |
| **8,497,934** | 3,920,718 | 1,314,460 | دائنون آخرون ومصاريف مستحقة |
| **104,693,166** | 47,728,304 | 46,434,278 | |

دائنون آخرون يتضمن مستحقات لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة بمبلغ 2,768,764 دينار كويتي .

12 – قروض لأجل

تتحمل القروض لأجل فائدة تتراوح من 7% إلى 8% (31 ديسمبر 2007 – 7.02% إلى 8.5% ، 30 سبتمبر 2007 – 7.5% إلى 8.5%) سنويا .

13 – رأس المال

وافقت الجمعية العمومية المنعقدة في 31 مارس 2008 على زيادة رأس المال بواقع 75,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم وعلاوة إصدار 566.4 فلس. تم خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 الاكتتاب بالأسهم المصدرة حديثاً .

ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع 454,069,800 سهم (31 ديسمبر 2007 – 315,891,500 ، 30 سبتمبر 2007 – 315,891,500) .

14 – أسهم خزانة

| 30 سبتمبر 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 سبتمبر 2007 | |
|---|---|---|---|
| **23,807,154** | 5,228,695 | 7,240,575 | عدد الأسهم (أسهم) |
| **%5.24** | %1.66 | %2.29 | نسبة الأسهم المصدرة (%) |
| **18,093,437** | 3,450,938 | 4,054,722 | القيمة السوقية (دينار كويتي) |
| **16,918,480** | 2,889,821 | 3,786,094 | التكلفة (دينار كويتي) |

15 – إيراد من بيع عقارات استثمارية

نتيجة للتأخر في سداد دفعة متعلقة بعملية بيع عقار استثماري والتي تمت في سنة 2007 ، تم زيادة سعر البيع بمبلغ 35,000,000 درهم إماراتي أي ما يعادل 2,574,513 دينار كويتي ، وقد تم إحتساب هذه الزيادة مباشرة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع كربح إضافي من بيع عقار استثماري خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008 .

16- صافي أرباح (خسائر) الاستثمارات

| | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|---|---|---|---|---|
| | **2008** | 2007 | **2008** | 2007 |
| خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | **(1,966,315)** | (277,426) | **(336,353)** | (270,512) |
| أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | **2,300,795** | 41,445 | **1,428,127** | 48,361 |
| (الخسارة) الربح المحقق من بيع استثمارات متاحة للبيع | **(2,016)** | - | **36,688** | - |
| إيراد توزيعات أرباح | **12,002** | - | **345,964** | 574,638 |
| | **344,466** | (235,981) | **1,474,426** | 352,487 |

17- ربح من تنازل عن اكتتاب في شركة تابعة

يمثل هذا البند ربح من تنازل عن جزء من الاكتتاب في زيادة رأس المال للشركة التابعة - شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (مقفلة) بما يعادل 103,875,560 سهم بواقع 200 فلس للسهم الواحد.

18- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم وذلك بتقسيم صافي ربح الفترة الخاص بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة .

| | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|---|---|---|---|---|
| | **2008** | 2007 | **2008** | 2007 |
| صافي ربح الفترة الخاص بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم | **27,768,547** | **9,405,796** | **53,034,316** | 21,042,879 |
| | **أسهم** | أسهم | أسهم | أسهم |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل | **390,891,500** | 315,891,500 | **351,056,807** | 315,759,589 |
| أسهم المنحة | **63,178,300** | 63,178,300 | **63,178,300** | 63,178,300 |
| ناقصا : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة | **(10,275,904)** | (7,044,200) | **(7,270,315)** | (16,310,878) |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة | **443,793,896** | 372,025,600 | **406,964,792** | 362,627,011 |
| | **فلس** | فلس | **فلس** | فلس |
| ربحية السهم الخاصة بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم | **62.57** | 25.28 | **130.32** | 58.03 |

بلغت ربحية السهم للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007 - 30.34 و69.64 فلس على التوالي قبل التعديل الناتج عن تأثير أسهم المنحة لسنة 2007 .

19 - معاملات مع أطراف ذات صلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي كالمساهمين ، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى والتي تخص التمويل وخدمات أخرى . إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة . إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

| | المساهمون الرئيسيون | شركات محاصة | أطراف أخرى ذات صله | **30 سبتمبر 2008** | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 سبتمبر 2007 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **الأرصدة المتضمنة في الميزانية العمومية المجمعة:** | | | | | | |
| - نقد ونقد معادل | 70,676 | - | - | **70,676** | 5,784,456 | - |
| - مدينون وأرصدة مدينة أخرى | 839,982 | 928,898 | 3,716,448 | **5,485,328** | 7,770,607 | 2,247,175 |
| - عقارات قيد التطوير | - | - | - | **-** | - | 13,706,079 |
| - دائنون وأرصدة دائنة أخرى | 1,944,215 | 9,103,159 | 104,051 | **11,151,425** | 4,336,830 | 3,072,287 |
| - عقود وكالة ومرابحة دائنة | 3,146,330 | - | - | **3,146,330** | 10,039,068 | 7,000,000 |
| **المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المجمع :** | | | | | | |
| - ربح من بيع عقارات مكتملة وعقارات قيد التطوير | - | - | - | - | - | 921,505 |
| - اتعاب إدارة وإيرادات عمولات واستشارات | 26,000 | 35,277 | 73,809 | **135,086** | 984,380 | 964,985 |
| - مصاريف تمويلية | - | 500,004 | - | **500,004** | 551,029 | 500,798 |

| للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|---|---|
| **2008** | 2007 |
| **548,346** | 300,901 |
| **38,864** | 13,056 |
| **587,210** | 313,957 |

**افراد الادارة العليا :**
الرواتب والمنافع قصيرة الاجل الأخرى
مكافأة نهاية الخدمة

ان مكافئات المدراء والمدراء التنفيذيين لتحدد بواسطة لجنة المكافئات والتي تأخذ بالاعتبار أداء الأفراد واتجاهات السوق

20 - الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 31 مارس 2008 على توزيع أرباح نقدية بواقع 50 فلس للسهم و 20 سهم منحة لكل 100 سهم كما في تاريخ الجمعية العمومية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 . كما وافقت الجمعية العمومية على زيادة رأس المال بعدد 75,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس لكل سهم وعلاوة إصدار 766 فلس أو ما يعادله بعد توزيعات الأرباح النقدية وأسهم المنحة .

وافقت الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 21 مارس 2007 على توزيع أرباح نقدية بواقع 50 فلس لكل سهم و 10 أسهم منحة لكل 100 سهم .

21 - حسابات الأمانة

تدير المجموعة مشروعات لصالح الغير وتحتفظ بالأرصدة النقدية وأوراق القبض في حسابات الأمانة والتي لم يتم عكسها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة . إن الموجودات المدارة كما في 30 سبتمبر 2008 بلغت 66,433,778 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 : 11,247,216 دينار كويتي و30 سبتمبر 2007 : 6,027,145 دينار كويتي) .

22 - معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة ، يتم تنظيم المجموعة في صورة ثلاث قطاعات جغرافية ، وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة ولبنان ، حيث تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في القطاع العقاري ، لا توجد معاملات يتولد عنها إيرادات بين قطاعات المجموعة .

23- الارتباطات والالتزامات المحتملة

| 30 سبتمبر 2008 | 31 ديسمبر 2007 (مدققة) | 30 سبتمبر 2007 | |
|---|---|---|---|
| 36,617,500 | 24,944,145 | 24,944,145 | خطابات ضمان |
| 37,473,785 | 57,538,953 | 131,780,859 | ارتباطات رأسمالية |
| 74,091,285 | 82,483,098 | 156,725,004 | |

24 - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة / الفترة السابقة لتتلاءم مع أرقام الفترة الحالية .