شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠١٢

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠١٢

المحتويات	***صفحة***
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد	٢-٣
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٧
إيضاحات	٨ – ١٣

ص.ب. رقم ٣٤١١٤٥
الطابق ١٢، برج آي.تي.بلازا
واحة دبي للسيليكون
دبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٣٥٦٩٥٠٠ (٤) ٩٧١+
الفاكس الرئيسي: ٣٢٦٣٧٨٨(٤) ٩٧١+
فاكس قسم التدقيق: ٣٢٦٣٧٧٣ (٤) ٩٧١+
الموقع الإلكتروني: www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين
شركة الاتحاد العقارية شركة مساهمة عامة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لشركة الاتحاد العقارية شركة مساهمة عامة ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢، وكذلك بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة للدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة"). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. بينما تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة"*. تنطوي مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ ولفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*.

فيجندرانات مالهوترا
(رقم التسجيل ٤٨ ب)
دبي، الإمارات العربية المتحدة

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد ، شركة مسجلة في الإمارات العربية المتحدة وعضوة في شبكة "كي بي إم جي" للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ "كي بي إم جي إنترناشيونال كوبريتف" ("كي بي إم جي إنترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١		
	ايضاح	إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	أنشطة تشغيلية أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	أنشطة تشغيلية أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الإيرادات	١٢	٣٩٨,٢٤٠	٦٠٥,٧٤٧	١,٠٠٣,٩٨٧	١,٤٥٧,٧٣٩	٧٩١,٥٦٩	٢,٢٤٩,٣٠٨
التكاليف المباشرة		(٣٤٧,٢٥٩)	(٤٩٦,٥٦٠)	(٨٤٣,٨١٩)	(١,١٦٠,٦٣٦)	(٦٧٣,٢٥٤)	(١,٨٣٣,٨٩٠)
إجمالي الأرباح	١٢	٥٠,٩٨١	١٠٩,١٨٧	١٦٠,١٦٨	٢٩٧,١٠٣	١١٨,٣١٥	٤١٥,٤١٨
المصروفات الإدارية والعمومية				(٧٠,٩٨٤)			(٧٢,٣١٣)
إيرادات التمويل				١,٢٩٧			٢,٠٨٣
مصروفات التمويل				(١٠٧,٥٤٩)			(٢٠١,٧٣٢)
إيرادات أخرى				٤,١٠٠			٤,٥٢٠
الأرباح من بيع عقارات استثمارية	٦			٥,٥٤٠			٢,٢٩٦
الحصة في أرباح ائتلافات مشتركة	٥			١٣,١٣١			٦,٧١٠
أرباح الفترة قبل تقييم العقارات				٥,٧٠٣			١٥٦,٩٨٢
الأرباح/(الخسائر) من تقييم العقارات	٦			١٠٠,٢٧٩			(٥٩٥,٥٥٩)
أرباح/(خسائر) الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة				١٠٥,٩٨٢			(٤٣٨,٥٧٧)
ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) (عن الفترة)	١١			٠.٠٣١			(٠.١٣٠)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

	ايضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١		
		إدارة العقارات والمبيعات	أنشطة تشغيلية أخرى	الإجمالي	إدارة العقارات والمبيعات	أنشطة تشغيلية أخرى	الإجمالي
		ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الإيرادات	١٢	٢٣٨,٤٠٤	٣١٨,٥٤٥	٥٥٦,٩٤٩	٣٣٢,٩٨٨	٤٣٦,٣٩٧	٧٦٩,٣٨٥
التكاليف المباشرة		(٢٣٥,١٨٠)	(٢٦٢,٣٠٧)	(٤٩٧,٤٨٧)	(٢٥٩,٢٦٠)	(٣٧٠,١٠٦)	(٦٢٩,٣٦٦)
إجمالي الأرباح	١٢	٣,٢٢٤	٥٦,٢٣٨	٥٩,٤٦٢	٧٣,٧٢٨	٦٦,٢٩١	١٤٠,٠١٩
المصروفات الإدارية والعمومية				(٣٥,٨٤٩)			(٣٤,٣٠٥)
إيرادات التمويل				٥٠٢			٧٠٠
مصروفات التمويل				(٤٧,٠٩٣)			(١٠٢,٥٧٢)
إيرادات أخرى				٢,٠٢٩			٢,١٢٧
الخسائر من بيع عقارات استثمارية	٤			(٢,٨٥٥)			(٩٢٣)
الحصة في أرباح ائتلافات مشتركة	٥			٧,٠٩٥			٤,٣٩٨
أرباح/(خسائر) الفترة قبل تقييم العقارات				(١٦,٧٠٩)			٩,٤٤٤
الأرباح/(الخسائر) من تقييم العقارات	٤			١٠٠,٢٧٩			(٥٣٠,٢٣١)
أرباح/(خسائر) الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة				٨٣,٥٧٠			(٥٢٠,٧٨٧)
ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) (عن ربع السنة)	١١			٠.٠٢٥			(٠.١٥٥)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
أرباح/(خسائر) الفترة	١٠٥,٩٨٢	(٤٣٨,٥٧٧)	٨٣,٥٧٠	(٥٢٠,٧٨٧)
إيرادات شاملة أخرى للفترة				
صافي الحركة في تغطية التدفقات النقدية	٦٠	٢٢٧	٧	١٧٣
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	١٠٦,٠٤٢	(٤٣٨,٣٥٠)	٨٣,٥٧٧	(٥٢٠,٦١٤)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد(غير مدقق)
في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

	ايضاح	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١١ ألف درهم
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
الموجودات غير الملموسة	٩	٢٩٦	٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦
الممتلكات والآلات والمعدات		١٢٦,٣٠٥	١٣١,٥٥٥	١٣٦,١٩٢
العقارات الاستثمارية	٦	٤,٥١٢,٠٩٥	٤,٢٦٦,٠٣٠	٥,٧٣١,٦٤٥
العقارات للتطوير	٧	١,٣٦٠,٧٤٣	١,٥٥٥,٥٣٦	٢,٧٤٤,٥٩١
استثمارات في ائتلافات مشتركة	٥	٤٨٢,٠٢٢	٤٢٤,٨٩٠	٤٣٢,٥٨٨
الذمم المدينة طويلة الأجل		١٦٣,٧٧٠	١٦٦,٥٣٣	١٧٥,٨٥٠
		٦,٦٤٥,٢٣١	٦,٥٨٥,٣٢٠	٩,٢٦١,٦٤٢
الموجودات المتداولة				
إستثمارات أخرى		٥,٣٠٣	٤,٨٢٤	٥,٠٣١
المخزون		٣٣,٢١٩	٤١,٩٤٠	١,١٥٣,١٨٤
أعمال عقود قيد الإنجاز		٢٥٥,٧٥٣	٢٤١,٥٣٦	٤١٨,٣٧٤
الذمم المدينة التجارية والأخرى		١,٩٩٢,٤٣١	٢,٠٣٥,٦٩٢	٢,٠٦٩,٣٨٠
المستحق من أطراف ذات علاقة		٢١٥,٦٩٣	٣٣,٦٨٧	٢٢,٩٥٩
النقد في الصندوق ولدى البنك		٢٥٨,٦١٨	٢٣٤,٧٦٩	٤٧٠,٧١٢
		٢,٧٦١,٠١٧	٢,٥٩٢,٤٤٨	٤,١٣٩,٦٤٠
إجمالي الموجودات		٩,٤٠٦,٢٤٨	٩,١٧٧,٧٦٨	١٣,٤٠١,٢٨٢
حقوق الملكية والمطلوبات				
رأس المال والاحتياطات				
رأس المال		٣,٣٦٦,٨٥٧	٣,٣٦٦,٨٥٧	٣,٣٦٦,٨٥٧
أسهم خزينة		(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)
الاحتياطي القانوني		–	–	١,٤٦٧,٥٧٣
الاحتياطي العام		٣١٣,٦٩٧	٣١٣,٦٩٧	٣١٣,٦٩٧
احتياطي التغطية		١٣	(٤٧)	٦٦
فائض إعادة التقييم		–	–	٣٩,٥٠٧
الخسائر المتراكمة		(١,١٨٢,٥٣٢)	(١,٢٨٨,٥١٤)	(١,٦٦٤,٢٤٧)
إجمالي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة		٢,٤٩٣,٠٣٧	٢,٣٨٦,٩٩٥	٣,٥١٨,٤٥٥
المطلوبات غير المتداولة				
قروض مصرفية طويلة الأجل	١٠	٣,٠٩٨,٨١٩	٢,٧٩٦,٢٢٣	٤,٤٦٩,٨٣٤
الدفعات مقدما من بيع عقارات		٣٠١,٧٨٠	٤٥٥,٨١٣	١,٠١٤,٤٥٠
الإيرادات المؤجلة		٢٧,٥٦٣	٢٨,٦٨٨	٢٩,٨١٣
الذمم الدائنة طويلة الأجل		٢٦,٣٢٧	١٧,٠٠٦	٣١,٤٠٥
مخصص لتعويضات نهاية خدمة الموظفين		٧٨,٥٣٨	٧٨,٧٠٠	٧٧,٧٢٢
		٣,٥٣٣,٠٢٧	٣,٣٧٦,٤٣٠	٥,٦٢٣,٢٢٤
المطلوبات المتداولة				
الذمم الدائنة التجارية والأخرى		٢,٥٧٥,٥٥٢	٢,١٧٠,٩٢٩	٢,٣٥٠,٧٩٨
الدفعات مقدما والودائع		٧٨,٢٩٦	١٢٤,٤٦٣	١٦٤,٧٦٠
المستحق إلى أطراف ذات علاقة		١٦,٦١٩	٢٦,٨١٧	٣٦,٦٧٥
القروض المصرفية قصيرة الأجل		٨٨,٠٣٦	١١٩,٢٨٢	١٥١,٨٧٣
الجزء المتداول من قروض مصرفية طويلة الأجل	١٠	٦٢١,٦٨١	٩٧٢,٨٥٢	١,٥٥٥,٤٩٧
		٣,٣٨٠,١٨٤	٣,٤١٤,٣٤٣	٤,٢٥٩,٦٠٣
إجمالي المطلوبات		٦,٩١٣,٢١١	٦,٧٩٠,٧٧٣	٩,٨٨٢,٨٢٧
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٩,٤٠٦,٢٤٨	٩,١٧٧,٧٦٨	١٣,٤٠١,٢٨٢

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

عضو مجلس الإدارة

المدير العام

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	ايضاح	٢٠١٢ ألف درهم	٢٠١١ ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
أرباح الفترة		١٠٥,٩٨٢	(٤٣٨,٥٧٧)
تسويات لـ :			
الاستهلاك		٢١,٢٢٥	١١,١١٧
الأرباح من استبعاد عقارات استثمارية		(٥,٥٤٠)	(٢,٢٩٦)
الأرباح/(الخسائر) من تقييم العقارات		(١٠٠,٢٧٩)	٥٩٥,٥٥٩
حصة من الأرباح في ائتلافات مشتركة		(٦٧,١٣٢)	(٦,٧١٠)
الخسائر من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		–	(٥٠)
الإيرادات من منحة حكومية		(١,١٢٥)	(١,١٢٥)
إيرادات التمويل		(١,٢٩٧)	(٢,٠٨٣)
مصروفات التمويل		١٠٧,٥٤٩	٢٠١,٧٣٢
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		٥٩,٣٨٣	٣٥٧,٥٦٧
التغير في إستثمارات أخرى		(٤٧٩)	–
التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى		(٦٢,٨٣٣)	(٤٣,٣٠٧)
التغير في المخزون		٨,٧٢١	٢٤,١٦٤
التغير في أعمال عقود قيد الإنجاز		(١٤,٢١٧)	(٦٠,٤٩١)
التغير في الذمم المدينة طويلة الأجل		٢,٧٦٣	(٢٨,٥٧٠)
التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة		(١٨٢,٠٠٦)	(١٤,٠٠٥)
التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى		٦٧,٥٣٨	٢٤٨,٠٢٤
التغير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة		(١٠,١٩٨)	٢٩,٢٢٣
التغير في الذمم الدائنة طويلة الأجل		٩,٣٢١	(٢٨,٣٥٦)
التغير في الدفعات المقدمة والودائع		(٤٦,١٦٧)	(٢٤,٦٦٨)
التغير في تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (صافية)		(١٦٢)	(٢,١٢٠)
صافي النقد/(المستخدم في)/ من الأنشطة التشغيلية		(١٦٨,٣٣٦)	٤٥٧,٤٦١
الأنشطة الاستثمارية			
الإضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات		(٢٤,١٢٦)	(١,٣٥٧)
الإضافات إلى عقارات استثمارية	٦	–	–
الإضافات إلى عقارات للتطوير (صافية)	٧	(٣٤,٤٧٢)	(١٠٤,١٩٥)
إيرادات توزيعات الأرباح		١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠
المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		–	١,٣٦٤
المتحصلات من استبعاد عقارات استثمارية		٣٤٥,٦٩١	٣٣,٧٣١
إيرادات فوائد		١,٢٩٧	٢,٠٨٣
صافي النقد من/*(المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية*		٢٩٨,٣٩٠	(٦٣,٣٧٤)
الأنشطة التمويلية			
صافي الحركة في القروض المصرفية طويلة الأجل	١٠	(٤٨,٥٧٥)	(١٨٨,٨٧٣)
صافي الحركة في القروض المصرفية قصيرة الأجل		(٨٠١)	١٠,١٢٨
الفوائد المدفوعة		(٨٥,٣٥٦)	(١٨٢,٩٧٣)
التغير في المدفوعات مقدماً من بيع عقارات		٥٨,٩٧٢	١٠٢,٢٩٥
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٧٥,٧٦٠)	(٢٥٩,٤٢٣)
صافي(النقص)/الزيادة في النقد وما يعادله		٥٤,٢٩٤	١٣٤,٦٦٤
النقد وما يعادله في بداية الفترة		١٢١,٠٠٣	٦٩,٧٥٩
النقد وما يعادله في نهاية الفترة		١٧٥,٢٩٧	٢٠٤,٤٢٣

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

	رأس المال ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي التغطية ألف درهم	فائض إعادة التقييم ألف درهم	الخسائر المتراكمة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١١ (مدقق)	٣,٣٦٦,٨٥٧	(٤,٩٩٨)	١,٤٦٧,٥٧٣	٣١٣,٦٩٧	(١٦١)	٣٩,٥٠٧	(١,٢٢٥,٦٧٠)	٣,٩٥٦,٨٠٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٢٢٧	-	(٤٣٨,٥٧٧)	(٤٣٨,٣٥٠)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدقق)	**٣,٣٦٦,٨٥٧**	**(٤,٩٩٨)**	**١,٤٦٧,٥٧٣**	**٣١٣,٦٩٧**	**٦٦**	**٣٩,٥٠٧**	**(١,٦٦٤,٢٤٧)**	**٣,٥١٨,٤٥٥**
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٢ (مدقق)	٣,٣٦٦,٨٥٧	(٤,٩٩٨)	-	٣١٣,٦٩٧	(٤٧)	-	(١,٢٨٨,٥١٤)	٢,٣٨٦,٩٩٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٦٠	-	١٠٥,٩٨٢	١٠٦,٠٤٢
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (غير مدقق)	**٣,٣٦٦,٨٥٧**	**(٤,٩٩٨)**	**-**	**٣١٣,٦٩٧**	**١٣**	**-**	**(١,١٨٢,٥٣٢)**	**٢,٤٩٣,٠٣٧**

وفقاً لتفسير المادة ١١٨ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ الصادرة عن وزارة الاقتصاد والتجارة سوف يتم معاملة أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة خلال الفترة على أنها مصروفات شاملة أخرى في نهاية السنة.

لم يتم تحويل أي أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ حيث سيتم تفعيلها في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات
(تشكل جزءاً من البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة)

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") بتاريخ ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ كشركة مساهمة عامة بموجب مرسوم وزاري بدولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب ٢٤٦٤٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في استثمار وتطوير العقارات وإدارة وصيانة ممتلكاتها الخاصة، بما في ذلك تشغيل مخازن التبريد التي تمتلكها، والتعهد بالخدمات العقارية بالإنابة عن أطراف أخرى (بما فيهم أطراف ذات علاقة) بالإضافة إلى العمل كشركة قابضة لشركاتها التابعة والاستثمار في إئتلافات مشتركة.

يُشار للشركة وشركاتها التابعة مجتمعة بـــ "المجموعة". يتم تنفيذ كافة الأعمال الهامة للمجموعة والأنشطة الإستثمارية في الأوراق المالية والعقارات والأراضي والأدوات المشتقة المالية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. إن المجموعة غير معرضة بصورة كبيرة إلى مخاطر عملات أجنبية فيما يتعلق باستثماراتها في الأراضي والعقارات والاوراق المالية والأدوات المشتقة المالية.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

(١) لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، المقدمة بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة الرسمية للمجموعة أيضاً، مقرباً لأقرب عدد صحيح بالآلاف، وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والأدوات المالية المشتقة والاستثمارات في الأوراق المالية الرائجة التي يتم بيانهم بالقيم العادلة.

يتعين قراءة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنباً إلى جنب مع آخر بيانات مالية موحدة مدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك السياسات المطبقة في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

(٢) الالتزامات المالية

لدى المجموعة خسائر متراكمة بقيمة ١,١٨٢,٥ مليون درهم في ٣٠ يونيو ٢٠١٢. أيضاً، فإن لدى المجموعة التزامات مالية بقيمة ٣,٨٠٨,٥ مليون درهم منها ٧٠٩,٧ مليون درهم مستحقة في غضون اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير.

قام مجلس الإدارة بمراجعة توقعات التدفقات النقدية للمجموعة والتي تشتمل على الافتراضات التالية:

- سوف يتم توفير أرصدة كافية من أطراف ذات علاقة في الوقت المناسب للانتهاء من المشروعات الحالية؛
- سوف تكون المشروعات مربحة؛
- سوف تبقى الأعمال الرئيسية الحالية للمجموعة مربحة؛ و
- حيثما كان ملائماً وإذا كان ضرورياً، قد يتم توفير مبالغ مالية من بيع بعض موجودات المجموعة.

على هذا الأساس، توصل مجلس الإدارة إلى أن المجموعة سوف تكون قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في المستقبل المنظور.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

٤ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٥ الحصة في أرباح ائتلافات مشتركة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢، بلغت حصة المجموعة في أرباح "العقارية للاستثمار ذ.م.م" مبلغ ٢,٩ مليون درهم *(٣٠ يونيو ٢٠١١ : ٢,٩ مليون درهم)* كما بلغت حصتها في أرباح "إميريتس ديستريكت كوولينج ذ.م.م" مبلغ ١٠,٣ مليون درهم *(٣٠ يونيو ٢٠١١ : ٣,٨ مليون درهم)*. إضافة إلى ذلك، قامت العقارية للاستثمار ذ.م.م بالإعلان عن ودفع توزيعات أرباح بقيمة ١٠,٠ مليون درهم *(٣٠ يونيو ٢٠١١ : ٥,٠ مليون درهم)* خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢.

إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٢، دخلت الشركة في اتفاق امتياز مع إحدى ائتلافاتها المشتركة، إيميكول، لتوفير المياه المبردة إلى مشروع الموتورسيتي. حيث قامت الشركة في الفترة الحالية ولمرة واحدة بتسجيل تسوية التكلفة المتراكمة مقابل توفير المياه المبردة من قبل إيميكول عن الفترة السابقة وابتداءاً من انتهاء تطوير مشروع الموتورسيتي كمصاريف بقيمة ١٠٨ مليون درهم والتي تم احتسابها كإيرادات بالنسبة لإيميكول. وعليه، تم الاعتراف بـ ٥٠% من هذا الإيراد والذي يمثل حصة الشركة كتخفيض لتكاليف التسوية. بالإضافة إلى ذلك، خفضت الشركة التكاليف المباشرة بمقدار ٨١,٤ مليون درهم والتي تمثل حصة إيميكول من تكلفة البنية التحتية في الموتورسيتي. المعاملات أعلاه أدت إلى صافي إنخفاض في التكاليف المباشرة بمقدار ٢٧,٤ مليون درهم لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢.

٦ العقارات الاستثمارية

	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١١ ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	٤,٢٦٦,٠٣٠	٢,٩١٥,٤٥٠	٢,٩١٥,٤٥٠
الإضافات خلال الفترة/السنة	٩٢,٠٥٠	٢٥,١٧٩	١٨,٨٠٠
الأرباح/(الخسائر) الناتجة عن تقييم بالقيمة العادلة(راجع ايضاح (٢) أدناه)	١٠٠,٢٧٩	(٨٥٥,٤٨٩)	(٥٩٥,٥٥٩)
المحول من الممتلكات والآلات والمعدات	-	٦١,١٣٩	٦١,١٣٩
المحول من عقارات التطوير(راجع ايضاح (٣) أدناه)	٣٩٣,٨٨٧	٣,٣٧١,٣١٩	٣,٣٦٣,٢٥٠
بيع عقارات استثمارية (راجع ايضاح (١) أدناه)	(٣٤٠,١٥١)	(١,٢٥١,٥٦٨)	(٣١,٤٣٥)
الرصيد الختامي	٤,٥١٢,٠٩٥	٤,٢٦٦,٠٣٠	٥,٧٣١,٦٤٥

٦ العقارات الاستثمارية (تابع)

(١) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢، قامت المجموعة ببيع عدد من عقاراتها الاستثمارية التي تبلغ قيمتها المرحلة ٣٤٠,٢ مليون درهم مقابل مبلغ صافي قدره ٣٤٥,٥ مليون درهم ونتج عن هذا البيع أرباح صافية قدرها ٥,٥ مليون درهم.

(٢) تقوم المجموعة باتباع نموذج القيمة العادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ (المعدل سنة ٢٠٠٣) حيث يتم تقييم العقارات الاستثمارية المحددة كأرض ومباني مملوكة لغرض تحقيق إيرادات إيجارية أو لزيادة رأس المال، أو لكلا الأمرين، بالقيمة العادلة بناءاً على تقييم السوق المفتوح الذي يتم إجراؤه بواسطة شركة تقييم مسجلة مستقلة، وهي "ج.أ.ج للاستشارات"، والتي قامت بإجراء التقييم وفقاً لدليل التقييم الملكي الصادر عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين.

لقد تم تحديد القيمة العادلة مع الأخذ في الاعتبار إيرادات التدفقات النقدية المخصومة. وفي هذا الشأن، تم أخذ اتفاقيات الإيجار الحالية للمجموعة في الحسبان، والتي تم إبرامها وفقاً لشروط السوق الاعتيادية والتي تتوافق مع تلك العقارات المماثلة في نفس الموقع. كما تم تحديد القيمة العادلة مع الأخذ بالاعتبار معاملات السوق الأخيرة، حيثما كان ملائماً، لعقارات مماثلة في نفس موقع العقارات الاستثمارية الخاصة بالمجموعة.

علاوة على ذلك، تم التعهد بالتقييم مع الخلفية المعرفية بعدم الاستقرار الشديد في الأسواق المالية العالمية والذي كان له أيضاً بالغ الأثر على الأسواق المالية في الإمارات العربية المتحدة. حتى الآن لا توجد رؤية كاملة لمدى تأثير هذه الظروف المتغيرة في سوق العقار المحلي على التسعير في الأجل القريب أو المتوسط وذلك بسبب التأثير المرافق لعدم استقرار الاقتصاديات الكبرى الحالية، وقلة السيولة المالية، والتغيرات التشريعية والذي يجعل المشترين والبائعين المحتملين قد يكونوا غير راغبين في إجراء معاملات في الوقت الحالي وهناك القليل من المعاملات في السوق.

بناءاً على التقييم المذكور أعلاه، تم الاعتراف بأرباح قيمة عادلة تبلغ ١٠٠,٣ مليون درهم *(٢٠١١: ٥٩٥,٦ مليون درهم)* في بيان الدخل الموجز الموحد.

(٣) لقد قام مجلس إدارة الشركة بإعادة النظر في استخدام بعض عقارات التطوير. وعليه، تم نقل عقارات بتكلفة ٣٩٣,٩ مليون درهم من عقارات تطوير إلى عقارات استثمارية حيث أن هذه العقارات حالياً محتجزة لإستخدامات غير محددة. هذه العقارات محتجزة إما لزيادة رأس المال أو تأجيرها لأطراف ثالثة أو بيعها في السوق المفتوح. كما في تاريخ التقرير، هذه العقارات تم التصريح عنها بالقيمة العادلة وفقاً للسياسة المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة لتقييم العقارات الاستثمارية.

٧ عقارات للتطوير

	غير مدققة	مدققة	غير مدققة
	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١١
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	**١,٥٥٥,٥٣٦**	٦,٥٠٦,٦١٥	٦,٥٠٦,٦١٥
صافي الإضافات خلال الفترة/السنة	**٤١٢,٤٨٢**	٤٣١,٠١٠	٢٦٣,٢١١
تكلفة العقارات المباعة	**(٢١٣,٣٨٨)**	(١,١٠٢,٠٥٧)	(٦٦١,٩٨٥)
المحول إلى العقارات الاستثمارية	**(٣٩٣,٨٨٧)**	(٣,٣٧١,٣١٩)	(٣,٣٦٣,٢٥٠)
مخصص انخفاض القيمة (راجع ايضاح (١) أدناه)	**-**	(٩٠٨,٧١٣)	-
الرصيد الختامي	**١,٣٦٠,٧٤٣**	١,٥٥٥,٥٣٦	٢,٧٤٤,٥٩١

(١) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢، قام أعضاء مجلس إدارة الشركة بمراجعة القيمة المرحلة لعقارات التطوير ورأوا أنه لا يوجد نقص في القيم العادلة لبعض عقارات التطوير مقارنة بالتقييم السابق المنفذ في ٣١ ديسمبر ٢٠١١. وفقاً لذلك، لم يتم الاعتراف بخسائر قيمة عادلة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

٨ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بالدخول في معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤. ويتم إجراء تلك المعاملات وفقاً لشروط متفق عليها. فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة غير تلك التي تم بيانها بصورة منفصلة في موضع آخر في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

	غير مدققة	غير مدققة
	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١١
	ألف درهم	ألف درهم
إيرادات إدارة مشاريع وإيرادات من عقود	٣١,٨٠٠	٢٦,٩٢٨
قروض مصرفية طويلة الأجل تم الحصول عليها من مجموعة بنوك قام مد	٧٦,٤٢٥	١٠٧,٠٥٣
الفوائد المدفوعة	٦٧,٨٣١	١٧١,١١١
قروض قصيرة الأجل من الأطراف ذات العلاقة	–	٢٩,٥٤١
أموال مع ائتلافات مشتركة (راجع ايضاح (١) أدناه)	٢١٣,٢٢٢	–
فيما يلي التعويضات لموظفي الإدارة الرئيسيين:		
- رواتب وتعويضات أخرى قصيرة الأجل للموظفين	٤,٩٥٨	٢,٢٩٩
- مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين	١٥٣	٦٢
	=======	=======

(١) تتضمن الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة مبلغ ٢١٣,٢ مليون درهم محتفظ به كوديعة ائتمانية من طرف ذو علاقة، ومن المتوقع سداده للشركة في وقت قريب.

٩ الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة تشمل إلى حد كبير رسم توقيع غير قابل للاسترداد بقيمة ١٠ ملايين دولار أمريكي، مع نفقات مرتبطة به، تم دفعها فيما يتعلق بمشروع منتزه الفورمولا ون وفقا لاتفاق ترخيص بين الشركة وفورمولا ون أدمينستريشن ليمتد (FOA)، وهي شركة تشكلت وفقا لقوانين المملكة المتحدة. يختص الاتفاق باستخدام حقوق الملكية الفكرية ومواد المحفوظات التاريخية وبالمساعدة من قبل FOA في إقامة وترويج مشروع منتزه الفورمولا ون بما في ذلك الحق في استخدام العلامات التجارية والشعارات F١ وFormula One في الاسم الرسمي لمشروع منتزه الفورمولا ون ويعطي الشركة الحق الحصري لتطوير منتزهات فورمولا ون في جميع أنحاء العالم. كان من المفترض أن يتم إطفاء هذا الأصل غير الملموس على مدى فترة ١٠ سنوات تبدأ عند إطلاق مشروع منتزه الفورمولا ون.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢، قام مجلس إدارة الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات غير الملموسة الأخرى. في رأيهم، وحيث أنه لم يتم إطلاق مشروع منتزه الفورمولا ون اعتبارا من تاريخ التقرير كما أن الأصول ذات الصلة في حساب العقارات للتطوير حدث لها انخفاض جزئي في القيمة، وفقا لذلك، فقد تم تخفيض قيمة رسم التوقيع غير المسترد بشكل كامل خلال هذه الفترة.

ايضاحات *(تابع)*

١٠ قروض مصرفية طويلة الأجل

(١) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢، حصلت المجموعة على قروض مصرفية طويلة الأجل قيمتها ٧٦,٤ مليون درهم كما قامت بسداد قروض مصرفية طويلة الأجل قيمتها ١٢٥,٠ مليون درهم تم الحصول عليها من عدة بنوك. تخضع هذه القروض لفائدة وفقاً للأسعار التجارية الاعتيادية وهي مضمونة بإيداع سندات ملكية بعض العقارات بالإضافة إلى تعهد بإجراء رهن قانوني على العقارات في أي وقت طوال مدة القرض وذلك في حالة التخلف عن السداد وشيك ضمان بمبلغ ٤٠٠ مليون درهم والتنازل عن الذمم المدينة من بيع عقارات تخص الشركة.

(٢) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢، دخلت المجموعة في اتفاقية مع مساهم هام، بنك، تم على أساسها توحيد القروض بموجب اتفاق واحد. وفقاً لشروط السداد المعدلة، يستحق سداد القرض على ٥ أقساط سنوية متساوية تبدأ في ٢٨ فبراير ٢٠١٧. علاوة على ذلك، تفاوضت المجموعة بنجاح على سعر الفائدة مما أدى إلى تعديلها بانخفاض مقارنة مع معدل الفائدة السابق.

١١ ربحية السهم

	غير مدققة		غير مدققة	
	ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
صافي الأرباح المنسوبة إلى المساهمين (ألف درهم)	١٠٥,٩٨٢	(٤٣٨,٥٧٧)	٨٣,٥٧٠	(٥٢٠,٧٨٧)
متوسط عدد الأسهم المرجح	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤

١٢ التقارير حسب القطاع

قطاعات الأعمال

تشتمل أنشطة المجموعة على قطاعين رئيسيين للأعمال هما (١) إدارة وبيع الممتلكات العقارية و (٢) أنشطة الإنشاء. وتشتمل الأنشطة الأخرى بصورة رئيسية على خدمات الفنادق. فيما يلي تفاصيل إيرادات القطاع ونتائج القطاع وموجودات القطاع ومطلوبات القطاع:

١٢ التقارير حسب القطاع (تابع)

	إدارة الممتلكات والمبيعات العقارية ألف درهم	الإنشاءات ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢				
إيرادات القطاع	٣٩٨,٢٤٠	٥٥٥,٢٧٣	٥٠,٤٧٤	١,٠٠٣,٩٨٧
نتائج القطاع	٥٠,٩٨١	٨٧,٢١٥	٢١,٩٧٢	١٦٠,١٦٨
مصروفات إدارية وعمومية	(٢١,٤٣٠)	(٢٨,٦٥٤)	(٢٠,٩٠٠)	(٧٠,٩٨٤)
إيرادات التمويل	٥٠٧	٧٧٩	١١	١,٢٩٧
مصروفات التمويل	(٦٣,٠٧٢)	(٤٤,٤٧٧)	–	(١٠٧,٥٤٩)
الأرباح من بيع عقارات استثمارية	٥,٥٤٠	–	–	٥,٥٤٠
الإيرادات أخرى	٢,٤٠٦	٧٦٧	٩٢٧	٤,١٠٠
الحصة في أرباح ائتلافات مشتركة	٢,٨٥٧	–	١٠,٢٧٤	١٣,١٣١
أرباح/(خسائر) الفترة قبل تقييم عقارات	(٢٢,٢١١)	١٥,٦٣٠	١٢,٢٨٤	٥,٧٠٣
الأرباح من تقييم العقارات	١٠٠,٢٧٩	–	–	١٠٠,٢٧٩
أرباح الفترة	٧٨,٠٦٨	١٥,٦٣٠	١٢,٢٨٤	١٠٥,٩٨٢
موجودات القطاع	٥,٩٦٩,٠٧٨	٢,٨٨١,١٠٢	٧٤,٠٤٦	٨,٩٢٤,٢٢٦
الاستثمارات في ائتلافات مشتركة	١٨٧,٩٧٩	–	٢٩٤,٠٤٣	٤٨٢,٠٢٢
إجمالي الموجودات	٦,١٥٧,٠٥٧	٢,٨٨١,١٠٢	٣٦٨,٠٨٩	٩,٤٠٦,٢٤٨
مطلوبات القطاع	٤,٦١٥,٥٩٠	٢,٢١٥,٣٩٤	٨٢,٢٢٧	٦,٩١٣,٢١١
مصروفات رأسمالية	٥٠٥,٥٥١	٢,٠٥٤	٢١,٢٢١	٥٢٨,٨٢٦
الاستهلاك	٢,٨٦٧	٥,١٥٢	١٣,٢٠٦	٢١,٢٢٥
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١				
إيرادات القطاع	١,٤٥٧,٧٣٩	٧٤٥,٣١١	٤٦,٢٥٨	٢,٢٤٩,٣٠٨
نتائج القطاع	٢٩٧,١٠٣	١١٨,٤٣٩	(١٢٤)	٤١٥,٤١٨
مصروفات إدارية وعمومية	(٢٥,٤٩٨)	(٣٠,٣٠٥)	(١٦,٥١٠)	(٧٢,٣١٣)
إيرادات التمويل	١,٦٩٠	٣٦٦	٢٧	٢,٠٨٣
مصروفات التمويل	(١٤٧,٦٤٤)	(٥٤,٠٨٨)	–	(٢٠١,٧٣٢)
الأرباح من بيع عقارات استثمارية	٢,٢٩٦	–	–	٢,٢٩٦
الإيرادات أخرى	٢,٥٣١	١,٣٨١	٦٠٨	٤,٥٢٠
الحصة في أرباح ائتلافات مشتركة	٢,٨٧٩	–	٣,٨٣١	٦,٧١٠
أرباح/(خسائر) الفترة قبل تقييم عقارات	١٣٣,٣٥٧	٣٥,٧٩٣	(١٢,١٦٨)	١٥٦,٩٨٢
الخسائر من تقييم العقارات	(٥٩٥,٥٥٩)	–	–	(٥٩٥,٥٥٩)
أرباح/(خسائر) الفترة	(٤٦٢,٢٠٢)	٣٥,٧٩٣	(١٢,١٦٨)	(٤٣٨,٥٧٧)
موجودات القطاع	٩,٦٦٢,٦٢٧	٣,٢٥٥,١٦١	٥٠,٩٠٦	١٢,٩٦٨,٦٩٤
الاستثمارات في ائتلافات مشتركة	٢٠٩,٩٣٣	–	٢٢٢,٦٥٥	٤٣٢,٥٨٨
إجمالي الموجودات	٩,٨٧٢,٥٦٠	٣,٢٥٥,١٦١	٢٧٣,٥٦١	١٣,٤٠١,٢٨٢
مطلوبات القطاع	٧,١٥٥,٢٢٥	٢,٦٦٩,٤٦٤	٥٨,١٣٨	٩,٨٨٢,٨٢٧
مصروفات رأسمالية	٢٨٢,١٠١	٩٥٩	٣٤	٢٨٣,٠٩٤
الاستهلاك	٥,١٦٣	٤,٩٥٥	٩٩٩	١١,١١٧