الاتحاد العقارية وشركاتها التـابعة
اعلان نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011

ملخص النتائج-

- **إيرادات الربع الأول من عام 2011 – 1,480 مليون درهم، نمو بنسبة 75% عن نفس الفترة من العام السابق.**
- **إجمالي الأرباح التشغيلية في الربع الأول من عام 2011 – 275 مليون درهم، نمو بنسبة 54% عن نفس الفترة من العام السابق.**
- **الأرباح الصافية في الربع الأول من عام 2011 – 82 مليون درهم، نمو بنسبة 64% عن نفس الفترة من العام السابق.**
- **إجمالي الأصول 14.1 مليار درهم.**
- **إجمالي حقوق المساهمين – 4 مليار درهم.**

بلغت إيرادات الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011 – 1,480 مليون درهم، مقارنة مع 846 مليون درهم في الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010، نمو بنسبة 75%.

فيما بلغت إجمالي الأرباح التشغيلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011 – 275 مليون درهم، مقارنة مع 179 مليون درهم لنفس الفترة من العام السابق، نمو بنسبة 54% نتيجة، وبشكل رئيسي، للاستمرار في تسليم عقارات في برجي إندكس ولايم ستو هاوس في مركز دبي المالي العالمي في الربع الأول من عام 2011.

بعد تحييد مخصصات لخسائر عن تقييم العقارات الاستثمارية بقيمة 65 مليون درهم، فإن صافي الأرباح للثلاثة أشهر الأولى من العام الحالي بلغت 82 مليون درهم، مقارنة مع 50 مليون درهم في 31 مارس 2010، أي بزيادة قدرها 64٪.

وقد استمرت جميع أقسام الشركة بتأدية أعمالها حسب ما تم التخطيط له.

الاتحاد العقارية وشركاتها التـابعة
اعلان نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011

لمحة عامة عن الشركة

الاتحاد العقارية ش.م.ع هي شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري واستثمار وإدارة العقارات.

باشرت الاتحاد العقارية ش.م.ع، إحدى الشركات الرائدة في التطوير والاستثمار العقاري في دولة الامارات العربية المتحدة، أعمالها عام 1987 كشركة محدودة المسؤولية، ثم ما لبثت أن نمت وتطورت لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة خلال العام 1993. حققت شركة الإتحاد العقارية مسيرة نجاح تزيد عن 20 عاماً في مجال النمو والإبتكار والإندفاع والانتباه إلى التفاصيل، مما جعلها اليوم تزخر بسمعة مرموقة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث الإلتزام بقيم المهنية والنزاهة المتمثلة في خدماتها المقدمة إلى المؤسسات العامة والشركات متعددة الجنسيات ومجتمع الأعمال والقطاع الخاص.

تشمل مجموعة خدمات شركة الاتحاد العقارية: خدمات الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة العقارات، إدارة المشاريع، التصميم الداخلي والديكور، إدارة المرافق والتعهدات الميكانيكية والكهربائية والصحية بالإضافة إلى خدمات المكاتب الجاهزة والشقق الفندقية وخدمات التبريد المركزي.