التاريخ : 2009/06/24م.

**السيـدة / فهيمه عبدالرزاق البستكي المحتـــرمة،،،**

**مدير إدارة الإدراج والإفصاح**

**سوق دبي المالي**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،،

**الموضوع : إيضاح بخصوص قيام إحدى شركات المدينة بشراء عقار**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تعلن شركة المدينة للتمويل والاستثمار بأن شركة صرح المدينة العقارية التابعة لها بنسبة 51% كانت قد قامت بتوقيع عقد شراء أرض بمساحة 513,790 قدم مربع وبقيمة 154,137,000 درهم إماراتي وقد سددت من قيمتها مبلغ 53,947,950 درهم إماراتي .

كما أن الشركة كانت قد قامت بتوقيع عقد شراء أرض أخرى بمساحة 431,042 قدم مربع وبقيمة 150,850,000 درهم إماراتي وقد سددت من قيمتها مبلغ 80,453,332 درهم إماراتي .

وفي إطار خطة أعادة هيكلة أصول واستثمارات الشركة والتزاماتها ، فقد قامت شركة صرح المدينة بالتوقيع مع الطرف البائع عقد بموجبه يتم إلغاء شراء الأرض الأولى واستخدام الدفعات المسددة لهذه الأرض لسداد باقي الدفعات المستحقة على الأرض الثانية.

كما حصلت الشركة بموجب العقد الموقع على عدة مزايا أخرى تتضمن ما يلي:

أ. تغيير تخصيص الأرض من أرض سكنية فقط إلى أرض متعددة الأغراض تتضمن سكني، استثماري، تجاري، فندقي.

ب. تقسيم الأرض الثانية إلى ثلاثة قطع يتم استخراج صك ملكية منفصل لكل قطعة .

وقد ترتب على توقيع هذه الاتفاقية التأثيرات المالية التالية :

1. انخفاض الالتزامات القائمة على شركة المدينة للتمويل والاستثمار بمبلغ 154,137,000 درهم إماراتي أي ما يعادل تقريباً 12,103,608 دينار كويتي.
2. ارتفاع قيمة العقار نتيجة تنوع أغراض التخصيص والتقسيم علماً بأن هذه الأرض مسجلة بتكلفة الاقتناء في سجلات الشركة وجاري أعداد التقييم اللازم لها من قبل شركات متخصصة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

**خالد يعقوب المطوع**

**رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب**


شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT.

Mirqab - Al Soor Street - Jassem Al Asfoor Tower
P.O.Box: 2799 Safat 13028 Kuwait • Tel: 2960 777 • Fax: 2960 955
www.almadinainvest.com

المرقاب - شارع السور - برج جاسم العصفور
ص.ب: ٢٧٩٩ الصفاة، ر.ب. ١٣٠٢٨ كويت • هاتف: ٢٩٦٠٧٧٧ • فاكس: ٢٩٦٠٩٥٥