

شركة دبي للتطوير (شركة مساهمة عامة)
DUBAI DEVELOPMENT CO. P.S.C.

دعـــوة اجتمـــاع الجمعيـــة العموميـــة العاديـــــة

إلى الســـادة مساهمـــي شركـــة دبـــي للتطويـــر (شركة مساهمة عامة) يسر مجلس إدارة شركة دبي للتطوير (**شركة مساهمة عامة**) دعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية الذي سيعقد بفندق رينيسانس دبي وذلك في تمام الساعة **الخامسة** بعد ظهر يوم **الأحد** الموافق **19 أبريـــل 2009**.

للنظـــر في الأمـــور التالية:

1. **الإطلاع على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبـــر 2008.**
2. **المصادقة على الميزانية العمومية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبـــر 2008.**
3. **تعيين مراجعي الحسابات لعام 2009 وتحديد أتعابهم.**
4. **إبـــراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة.**

على السادة المساهمين الذين لا يستطيعون الحضور تعيين وكلاء عنهم لهم حق التصويت على جميع الأمور المطروحة في هذا الاجتماع، علماً بأنه لا يجوز أن يزيد عدد الاسهم التي يحملها الوكيل بهذه الصفة عن 5% من رأس مال الشركة.

يتم إيقاف تسجيل الأسهم يوم 19 أبريـــل 2009 وسوف يستأنف تسجيل الأسهم اعتباراً من يوم 20 أبريـــل 2009.

شركة دبي للتطوير (شركة مساهمة عامة)

مجلـــــس الإدارة

شركة دبي للتطوير (شركة مساهمة عامة)
DUBAI DEVELOPMENT CO. P.S.C.

دبي: 18 مارس 2009

السيدة/ مريم بطي السويدي المحترمة
مدير إدارة الإصدار و الإفصاح
هيئة الأوراق المالية و السلع
أبوظبي - الامارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،،،

نود افادتكم ان اجتماع مجلس الإدارة لشركتنا قد تم بتاريخ 2009/3/17 و يسرنا ان نرفق طيه نتائج التدقيق المالي للسنة المنتهية 2008/12/31 .

	درهم
صافي الارباح للسنة	374,534

لم يكن هناك اية تغيرات هامة في الوضع المالي للشركة خلال السنة المنتهية 2008.

كما قرر مجلس إدارة الشركة عدم اعلان توزيع اية ارباح عن السنة 2008.

كما وقرر مجلس إدارة الشركة انعقاد اجتماع الجمعية العمومية للشركة بتاريخ 2009/04/19.

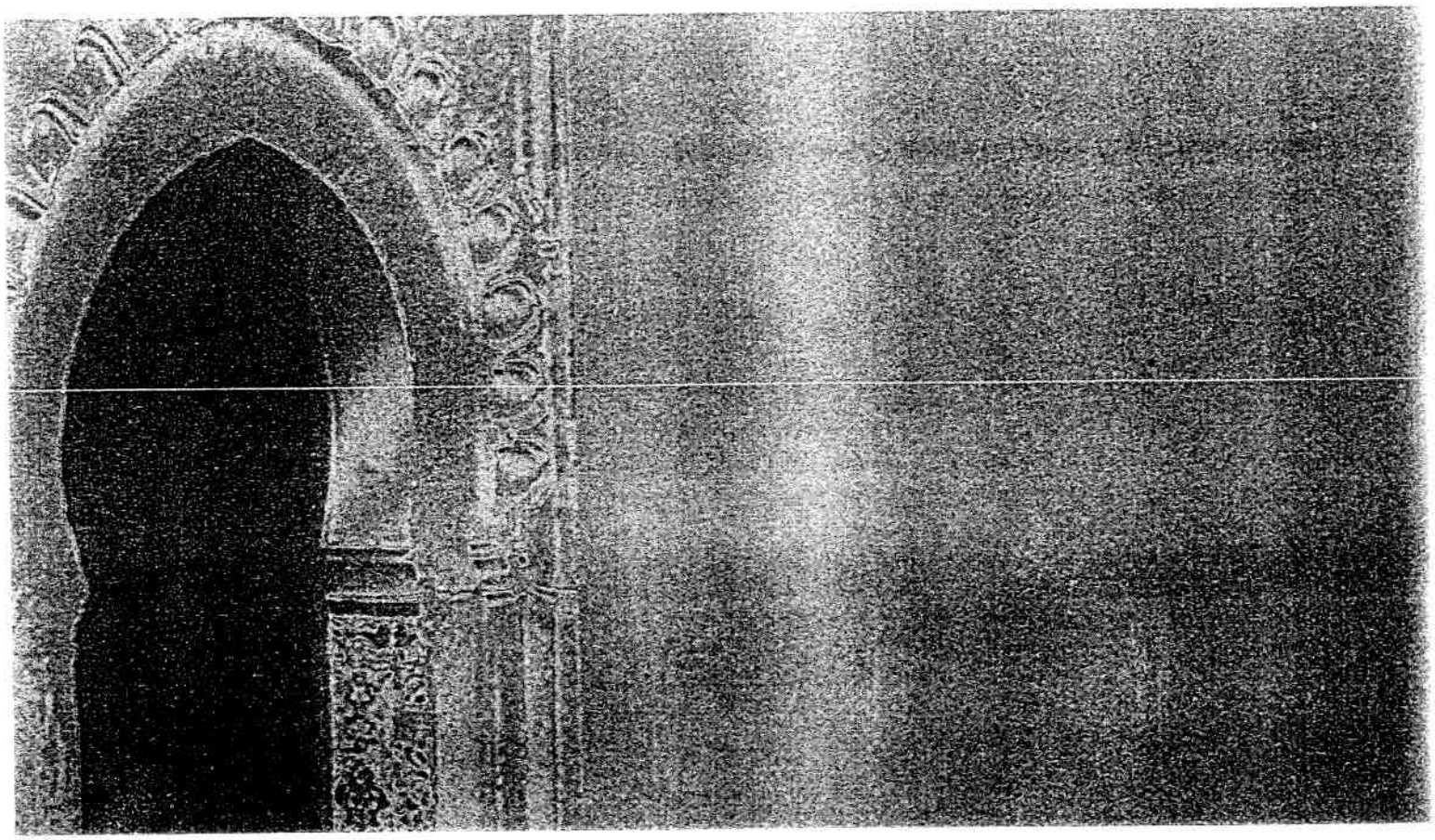
وتفضلوا بقبول فائق الإحترم و اتقدير،،،،

يوسف محمد الملا
عضو مجلس الإدارة

Sajjad Haider & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

المحتويات	**الصفحات**
تقرير مجلس الإدارة	١
تقرير مراجع الحسابات	٢
الميزانية العمومية	٣
حساب الأرباح والخسائر	٤
بيان التغييرات في حقوق المساهمين	٥
بيان التدفقات النقدية	٦
إيضاحات حول البيانات المالية	٧ – ١٣

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

تقرير مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم و حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

النشاطات

لقد باعت الشركة جميع قطع الأراضي السكنية والتجارية ، المتوفرة للبيع و لا يوجد مزيد من الأراضي المتوفرة للبيع .

تم تأسيس الشركة لمدة ٣٠ عاما ، والتي تكتمل بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٠٥م. قررالمساهمون تمديد مدة الشركة ليكون ٥٠ سنة أخرى بسبب الفرصة المتوفرة في سوق دبي العقاري. كما ان الشركة حاليا في طور عملية التسجيل مع هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة وسوق دبي المالي.

النتائج

وحيث أنه لم تكن هنالك عائدات من بيع قطع الأراضي خلال العام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، فقد حققت الشركة ارباح صافية بلغت ٣٧٤،٥٣٤ درهم ، والتي تمت تسويتها نظير الارباح المتراكمة المرحلة من العام السابق. كما قرر مجلس الإدارة عدم اعلان اية توزيعات ارباح عن السنة المنتهية ٢٠٠٨م.

رئيس مجلس الإدارة
معالي/ حميد بن ناصر العويس

عضو مجلس الإدارة
يوسف محمد سعيدالملا

دبي، ٢٠٠٩م.

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون

٨ اي، برج خور دبي
شارع بني ياس
ص. ب. ٣٢٥١، دبي
الإمارات العربية المتحدة
هاتف ٢١٢٦ ٢٢٢ ٤ ٩٧١+
فاكس ٨٨٨١ ٢٢٣ ٤ ٩٧١+
بريد إلكتروني mail@sajjadhaider.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الي السادة المساهمين في شركة دبي للتطوير (ش م ع)
(شركة مساهمة عامة)
دبي، الامارات العربية المتحدة،

تقرير حول البيانات المالية
قمنا بتدقيق الميزانية المالية المرفقة شركة دبي للتطوير (ش م ع) (الشركة)، دبي، الامارت العربية المتحدة، والتي تتكون من ميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل، ، التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية أخري.

مسؤولية الادراة عن البيانات المالية
إن الادارة مسؤولية عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، و تسشمل هذه المسؤولية تصميم، تطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خلية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطاء وتشمل مسؤولية الادارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات
إن مسؤوليتنا هي ايداء رأي حول هذه البيانات إستنادا إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق, وتتطلب تلك المعايير أن تنقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول علي تاكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية حالية من اخطاء جوهرية.

يتمضن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والاقصاحات في البيانات المالية. تستند الاجراءات المختارة الي تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطاء. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجرءات الرقابة الداخلية للمنشاة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ايداء راي حول فعالية الرقابة الداخلية لدي المنشاة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاعمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

تعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لراينا حول التدقيق.

الراي
في رأينا، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي شركة دبي للتطوير (ش م ع)- دبي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧وأدائه المالي، وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

التقرير حول المتطلبات القانونية والامور التنظيمية الآخري
كما يقضي القانون الاتحادي رقم (٨) لعام ١٩٨٤ (وتعديلاته) فاننا نؤكد أيضا علي أننا قد حصلنا علي كافة المعلومات والايضاحات الضرورية لتدقيقنا , وأن الشركة قد قامت بمسك سجلات محاسبية منتظمة و أن ما جاء في تقرير أعضاء مجلس الادارة حول هذه البيانات المالية يتفق مع ما جاء في السجلات المالية للشركة . كما لم يسترع انتباهنا وجود أي مخالفات للقانون المذكور أعلاه أو لبنود عقد تأسيس الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م , والتي من شأنها أن تؤثر تأثيرا جوهريا علي أنشطة الشركة أو مركز ها المالي.

دبي ١٥ فبراير ٢٠٠٩م

سجاد حيدر و شركاهم
محاسبون قانونيون

(محمد نفيس محمد رقم التسجيل ١٦٥)

سجاد حيدر وشركاهم محاسبون قانونيون SAJJAD HAIDER & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
ص ب : ٣٢٥١
دبي - ا.ع.م.
P.O. Box : 3251
Dubai - U.A.E.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية ، كما هي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

	إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
الموجودات			
الأصول الثابتة	٣	–	–
الأصول المتداولة			
مطلوبات آخرى	٤	٤٦,٣٨٦	٣٣,٩١٢
نقدية وأرصدة بنكية	٥	١٨,٠٥٦,٦٥١	١٧,٥٦٤,٩٥٠
		١٨,١٠٣,٠٣٧	١٧,٥٩٨,٨٦٢
مجموع الموجودات		١٨,١٠٣,٠٣٧	١٧,٥٩٨,٨٦٢
حقوق الملكية للمساهمين			
رأس المال	٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
أرباح متراكمة		١,١٤٤,٤١٣	٧٦٩,٨٧٩
		١٧,١٤٤,٤١٣	١٦,٧٦٩,٨٧٩
مطلوبات غير متداولة			
مخصص مكافأة خدمة الموظفين		٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
		٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
مطلوبات متداولة			
دائنون و مصاريف مستحقة	٩	٢٦٥,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
مستحقات إلى شركات شقيقة	١٠	١١٢,١٢٤	٩٧,٤٨٣
ربح السهم غير المطلوب		٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠
		٧١٨,٦٢٤	٥٨٨,٩٨٣
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		١٨,١٠٣,٠٣٧	١٧,٥٩٨,٨٦٢

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

رئيس مجلس الإدارة
معالي/ حميد بن ناصر العويس

عضو مجلس الإدارة
يوسف محمد سعيدالملا

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

حساب الأرباح والخسائر
للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

	إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
العائدات			
الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة		٦٢١,٩٩٦	٩٣٢,١٦٧
مصاريف تشغيل	١١	(٢٤٧,٤٦٢)	(٤٧٢,٨٩٢)
صافي الارباح للسنة		٣٧٤,٥٣٤	٤٥٩,٢٧٥
ألارباح المرحلة		٧٦٩,٨٧٩	٣١٠,٦٠٤
الأرباح المرحلة		١,١٤٤,٤١٣	٧٦٩,٨٧٩

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

رئيس مجلس الإدارة
معالي/ حميد بن ناصر العويس

عضو مجلس الإدارة
يوسف محمد سعيدالملا

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين
للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

	رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	أرباح متراكمة	الإجمالي
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	(٣١٠,٦٠٤)	١٦,٣١٠,٦٠٤
صافي الارباح السنة ٢٠٠٧	–	–	–	٤٥٩,٢٧٥	٤٥٩,٢٧٥
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٩,٨٧٩	١٦,٧٦٩,٨٧٩
صافي الارباح السنة ٢٠٠٨	–	–	–	٣٧٤,٥٣٤	٣٧٤,٥٣٤
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,١٤٤,٤١٣	١٧,١٤٤,٤١٣

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية
للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية		
صافي الارباح للعام الحالي	٣٧٤,٥٣٤	٤٥٩,٢٧٥
تعديلات على:		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	–	(٨,٤٦٢)
	٣٧٤,٥٣٤	٤٥٠,٨١٣
تغييرات في رآس المال العامل		
مطلوبات اخرى	(١٢,٤٧٤)	٢٢,٥٧٢
ربح السهم غير المطلوب	–	٣,١٠٠
دائنون و مصاريف مستحقة	١١٥,٠٠٠	١١٧,٤٤٠
مبلغ مستحق للشركات الشقيقة	١٤,٦٤١	١٦,٨٨٣
الزيادة في النقد والأرصدة البنكية ، خلال العام	٤٩١,٧٠١	٦١٠,٨٠٨
النقد والأرصدة البنكية ، في بداية العام	١٧,٥٦٤,٩٥٠	١٦,٩٥٤,١٤٢
النقد والأرصدة البنكية ، في نهاية العام (ملاحظه ١٢)	١٨,٠٥٦,٦٥١	١٧,٥٦٤,٩٥٠

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية
عن العام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

١ . **الوضعية القانونية ، والنشاطات التجارية**

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساسا في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطوّرة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى.

تم تأسيس الشركة لمدة ٣٠ عاما ، والتي تكتمل بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٠٥م. كما قرر المساهمون تمديد مدة الشركة ليكون ٥٠ سنة أخرى بسب الفرصة المتوفرة في سوق دبي العقاري.

٢ . **سياسات محاسبية هامة**

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. **العرف المحاسبي**

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. **الأصول الثابتة**

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

ج . اراضي للبيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

٣ . الأصول الثابتة

	سيارات درهم	أثاث ومعدات مكتب درهم	تجديد المكتب درهم	المجموع درهم
الكلفة				
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٨	–	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	–	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك				
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٨	–	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	–	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
صافي القيمة الدفترية				
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	–	–	–	–
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	–	–	–	–

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

لا توجد أي ا ضا فات أو التصرف في الأصول الثا بتة خلال العام.

٤ . مطلوبات آخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
الفوائد المستحقة على الودائع الثا بتة	٤٦,٣٨٦	٣٣,٩١٢

٥ . نقدية وأرصدة بنكية

نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٧,٩٩٥,٠٢٣	١٧,٤٨٥,٥٠١
– في الحساب الجاري	٦١,٣٨٩	٧٩,١٨٩
نقدية في الصندوق	٢٣٩	٢٦٠
	١٨,٠٥٦,٦٥١	١٧,٥٦٤,٩٥٠

٦ . رأس المال

المعتمد والصادر والمدفوع بالكامل		
١٠,٠٠٠,٠٠٠حصة ، قيمة كل حصه درهم واحد.	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٧ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانونى ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
٨. الاحتياطي العام		
رصيد منقول	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
تحويل إلى حساب الأرباح والخسائر	–	–
رصيد مرحل	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٩ . دائنون ومصاريف مستحقه		
مصروفات اخرى	٢٦٥,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
١٠ . مستحقات إلى شركات شقيقة		
الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي .	١٠,٨٨٣	١٠,٨٨٣
محمد وعبيد الملا ، دبي	١٠١,٢٤٢	٨٦,٦٠٠
	١١٢,١٢٤	٩٧,٤٨٣

١١ . مصاريف التشغيل

	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
رواتب وبدلات	١٢٠,٠٠٠	١٤١,٦٩٧
ايجار المكتب	٣١,٩٠٠	٣١,٩٠٠
مصاريف رخصة تجارية	٧,٩٠٠	٧,٩٠٠
هاتف. فاكس وبريد	٥٠٧	٤,٧٤٠
مصاريف طبيه	–	٦٦٥
اتعاب تدقيق حسابات	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
مخصص مكافاة نهاية خدمة الموظفين	–	٢,٢٥٦
مصاريف الشغيل	١٢,٢٣٨	١٧,٩٢٨
مرتبات اجارة	–	١,٦٠٧
مصاريف الترفية	٣,٥٠٠	–
مصاريف اعلانات	٦,٧٢٠	٤٤,١٠٠
مصاريف تسجيل الشرقة	–	١٠٥,٠٠٠
مصاريف قانونية	٤٤,٠٥٠	٩٥,٠٩٥
مصاريف اخرئ	٦٤٧	٤
	٢٤٧,٤٦٢	٤٧٢,٨٩٢

١٢ . نقد وأرصدة بنكيه

	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
نقدية في الصندوق	٢٣٩	٢٦٠
في الحساب الجاري	٦١,٣٨٩	٧٩,١٨٩
في حسابات الودائع الثابتة	١٧,٩٩٥,٠٢٣	١٧,٤٨٥,٥٠١
	١٨,٠٥٦,٦٥١	١٧,٥٦٤,٩٥٠

١٣. الأدوات المالية

المخاطر الائتمانية :

إن موجودات الشركة التي تخضع بصورة أساسية لتركيزات المخاطر الائتمانية تتألف من نقدية وودائع قصيرة الأجل. إن النقدية والودائع قصيرة الأجل الخاصة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي المستوى، وليس لدى المجموعة مخاطر لأي عميل معين أو طرف مقابل والتي لم يتم تخفيفها بخلاف ذلك.

مخاطر أسعار الفائدة :

إن ودائع الشركة قصيرة الأجل بسعر فائدة ثابت وتستحق خلال ثلاثة أشهر.

القيمة العادلة :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، قاربت القيم المرحلة للنقدية والودائع قصيرة الأجل والمطلوبات الأخرى قيمها العادلة بسبب الاستحقاقات القصيرة الأجل لهذه الموجودات والمطلوبات.

صرف العملات الأجنبية :

ليس لدى الشركة معاملات أو أرصدة هامة بعملات أخرى. لذلك فان مخاطر صرف العملات الأجنبية محدودة.

١٤. مستوي الموظفين

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
عدد الموظفين	٢	٢

١٥. مطلوبات طارئة

هناك قضيتين مرفوعتين ضد الشركة من قبل مالكي قطعتي الارض موضوع النزاع مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحيلت من قبل المحكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة. من الصعوبة تخمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة.

١٦. الأرقام المقارنة

بعض الأرقام المقارنة أعيد تصنيفها لتتوافق مع التقديم المعتمد للسنة الجارية.