



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates
tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000
enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

6 January 2010

6 يناير 2010

Ms. Fahima Al Bastaki
Senior Vice President
Market Development
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148

الأستاذة / فهيمة البستكي
نائب رئيس أول دائرة تطوير السوق
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨

**Subject: Explanation of published
news relating to returns
from Burj Khalifa**

**الموضوع: توضيح الخبر المنشور بخصوص
عائدات الشركة من "برج خليفة"**

Dear Ms. Al Bastaki,

تحية طيبة وبعد،

We refer to your letter reference
(46098/2010) dated 5th January 2010
relating to the news published by
Reuters titled 'Emaar Looks Abroad
for growth'.

بالإشارة إلى رسالتكم رقم (2010/46098)
بتاريخ 5 يناير 2010 بخصوص الخبر
الذي نشرته وكالة "رويترز" بعنوان
"Emaar Looks Abroad for Growth".

As Emaar recognises revenue and
profits on delivery of the project, the
revenue relating to the units sold in
Burj Khalifa will be recognised in
2010 on delivery. This will positively
impact the results of the Company
due to the large size of the project.

ونظراً إلى أن شركة إعمار تسجل الإيرادات
والأرباح عند تسليم المشروع، فإن الإيرادات
المتعلقة بالوحدات المباعة في "برج خليفة"
سيتم تسجيلها في ميزانيتنا في العام 2010 عند
التسليم، ما سيؤثر إيجاباً على نتائج الشركة
بسبب ضخامة المشروع.

In addition, the returns as stated in the
article relate to Armani Hotel, Over

فضلاً عن ذلك، فإن العائدات، كما هو مذكور
في المقال الأنف الذكر، تتعلق بـ "فندق
أرماني" و"قمة البرج" وغيرها من العمليات



the Top and other retail / hospitality operations in Burj Khalifa. This additional revenue will also positively affect the Company's performance.

المتعلقة بتجارة التجزئة/ الضيافة في "برج خليفة". وسيكون لهذه الإيرادات الإضافية أيضاً تأثير إيجابي على أداء الشركة.

We hope this clarifies the queries raised by you.

نرجو أن نكون قد أجبنا عن استفساراتكم بهذا الشأن.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

في كيه قومبر
المدير التنفيذي للمجموعة
V.K. Gomber
Group Chief Executive Officer

- Copy to the Securities and Commodities Authority

- صورة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع