بيان صحفي

للنشر الفوري

صندوق شعاع السعودية الفندقي 1 يوقع مذكرة تفاهم مع مالك أرض لتطوير فندق إقتصادي للأعمال في جدة

الرياض – 22 نوفمبر 2010: أعلنت شركة شعاع كابيتال العربية السعودية عن توقيعها، بالنيابة عن صندوق شعاع السعودية الفندقي 1، لمفكرة تفاهم مع السيد يوسف اسماعيل يوسف لتطوير فندق اقتصادي لرجال الأعمال في مدينة جدة، ويمثل السيد يوسف صاحب الأرض المنوي تطويرها. وتعتبر مذكرة التفاهم هذه الاستثمار الثاني من نوعه لصندوق شعاع السعودية الفندقي 1 في المملكة العربية السعودية، حيث استحوذ الصندوق في وقت سابق من هذا العام على قطعة أرض مواجهة للبحر على كورنيش جدة الشمالي لتطوير فندق من فئة 5 نجوم تديره روتانا الشركة الرائدة في ادارة الفنادق في الشرق الاوسط وإفريقيا.

ويبلغ الحجم الاجمالي لصندوق شعاع السعودية الفندقي 1 ولصناديق المشاريع التي سيستثمر الصندوق بها حوالي ملياري ريال سعودي. وتتم إدارة صندوق شعاع السعودية الفندقي 1 من قبل شعاع كابيتال العربية السعودية.

وتقع الأرض التي تم الاستحواذ عليها في موقع بارز في قلب الحي المركزي في جدة، وتحديداً على طريق المدينة الذي يشكّل أحد شرايين جدة الأساسية، بالقرب من حي الرويس، الذي سيخضع لعملية إعادة تطوير مدنية شاملة. وتتميز الأرض بالاتصال الميسر عبر الطرق مع كافة معالم جدة، كما أنها تبعد أقل من 20 دقيقة من مطار الملك عبد العزيز الدولي.

وسيتم تطوير الأرض إلى فندق إقتصادي للأعمال مكون من 254 غرفة، وبمساحة مبنية كلية تبلغ 13 ألف متر مربع، وتتم إدارة الفندق من قبل روتانا الشركة الرائدة في ادارة الفنادق في الشرق الاوسط وإفريقيا ، ويبلغ إجمالي التكلفة التقديرية للمشروع نحو 160 مليون ريال.

وتعتبر جدة وجهة استراتيجية للأعمال والترفيه، ويبلغ عدد سكانها المتزايد سنوياً 3.4 مليون شخص وتعد العاصمة الاقتصادية الثانية في المملكة. وقد بلغت نسبة الحجوزات في فنادق جدة 77% عام 2009 وازداد عدد المسافرين عبر مطار جدة الدولي بنسبة 5.1% سنويا من 13.1 مليون مسافر عام 2003، إلى 17.8 مسافر عام 2009. من جهة أخرى، سيتم تطوير مطار الملك عبد العزيز الدولي، الذي يعتبر نقطة العبور لملايين الحجاج الآتين لزيارة الحرمين الشريفين في مكة المكرمة والمدينة المنورة، لتبلغ طاقته الاستيعابية 30 مليون مسافر بحول العام 2012.

وقد صرّح السيد سمير الأنصاري ، الرئيس التنفيذي لشعاع كابيتال، قائلاً: "إننا نشعر بالفخر حيال انجازات صندوق شعاع السعودية الفندقي 1 كما أننا سعداء لإتمام معاملة الإستحواذ الثانية للصندوق في المملكة العربية السعودية. إننا نأمل بأن يتم بسط جميع المساهمات الرأسمالية للصندوق في المشاريع الفندقية المتعددة بحلول نهاية العام 2011 نظراً لنجاح المنتج والأسس الصلبة للاقتصاد السعودي والنمو المستمر في مجالي السياحة والسفر والحاجة المتزايدة لتطوير مشاريع فندقية جديدة".

بدوره علّق السيد عمر الجارودي، الرئيس التنفيذي لشعاع كابيتال العربية السعودية، بالقول: "إن صندوق شعاع السعودية الفندقي يقع في صلب استثمارات الملكية الخاصة والإستثمارات العقارية في شعاع كابيتال العربية السعودية. ويوفر الصندوق فرصة فريدة للراغبين في تنويع المخاطر عبر استثمارات متوافقة مع الشريعة الإسلامية في القطاع الفندقي – وهو قطاع غير ممثل عادة في محافظ الاستثمار الإسلامية. إن المملكة العربية السعودية تعيش بحمد الله نهضة كبيرة تتجلى في النمو المتزايد لرحلات الأعمال والترفيه والإقبال الشديد على القطاع الفندقي، ويقع صندوق شعاع السعودية الفندقي في موقع ممتاز للإستفادة من ذلك. وإذ تحتل جدة موقع متصدراً في النمو الفندقي، فقد أثبتت شركة شعاع كابيتال عن التزامها بالمدينة عبر تطوير مشروعين فندقيين في جدة تديرهما روتانا وافتتاح فرع للشركة في المدينة مؤخراً"

وأضاف: "إننا في مرحلة متقدمة من المحادثات مع شركاء استراتيجيين يرغبون بالإنضمام لصندوق شعاع السعودية الفندقي ونتوقع اعلان تحالفات استراتيجية خلال الأشهر المقبلة. وستمكننا هذه التحالفات من تحقيق خطتنا التنفيذية بشكل أسرع وتوفير منتجات عالية الجودة لمستثمرينا، بالإضافة إلى توفير تجربة فريدة لنزلاء الفنادق التي سيطورها الصندوق. إن هذه الإتفاقية التي نوقعها اليوم هي نبأ خير للمستثمرين الحاليين في الصندوق ولشعاع كابيتال العربية السعودية ولمدينة جدة. كلنا ثقة بالمملكة العربية السعودية وبوجود فرصة استثمارية متميزة في مجال الفندقة. وهدفنا هو تطوير المنشأة في أسرع وقت ممكن ووفق أفضل معايير الجودة. كما أننا نلزم أنفسنا بالمشاركة الايجابية في المجتمع السعودي عبر خلق الفرص الوظيفية للمواطنين السعوديين".

وعلّق السيد سليم الزير، الرئيس التنفيذي لـــروتانا، بالقول: "إن لدى روتانا ، اعتماداً على خبرتها كشركة رائدة اقليمياً في إدارة الفنادق، ثقة كاملة بنجاح ثاني مشروع فندقي سوف تديره في مدينة جدة. لقد كنا دائماً من أشد الداعمين لصندوق شعاع السعودية الفندقي منذ تأسيسه، ويسرّنا أن نرى فريق إدارة الصندوق يعمل الآن بوتيرة سريعة على توقيع عدد من الإتفاقيات الهامة. إن المملكة العربية السعودية تعدّ سوقاً استراتيجياً رئيسياً لروتانا، حيث لا يخفى على أحد وجود نقص في عدد الفنادق العصرية بالمملكة حيث يفوق الطلب على الغرف الفندقية المتوفرة العرض في ظل نموّ قطاع السياحة والسفر. إن هدفنا هو تطوير وإدارة منشآت فندقية تعمل وفق أفضل المعايير الدولية وتلبي احتياجات المسافر المحلي والاقليمي والدولي آخذة بعين الاعتبار خصوصية المجتمع السعودي".

وقال السيد يوسف اسماعيل يوسف، رجل الأعمال البارز في جدة وممثّل صاحب الأرض: "إنني أثمّن إستراتيجية شعاع كابيتال العربية السعودية في المملكة والتعامل مع مهنيين من ذوي الخبرات الإدارية العالية. لقد قام فريق إدارة الصندوق بإجراء دراسات الجدوى وعملية التقصي حسب أفضل المعايير العالمية، وساهم عملهم بزيادة قيمة الأرض عبر تقديم مفهوم جديد لوجهة فريدة ومميزة بسعر معقول في قلب مدينة جدة. أتمنى أن تكون هذه العملية بداية تعاون مستدام مع شعاع كابيتال في مختلف المجالات التجارية إن شاء الله".

من جهته قال السيد دياب شدياق، المدير التنفيذي لقطاع العقارات في شعاع كابيتال العربية السعودية: "إن هذا المشروع هو إستثمار ممتاز بمشيئة الله. لقد تمكننا من التثبّت من وجود فرصة استثمارية كبيرة في مجال فنادق الأعمال الاقتصادية العصرية في المملكة السعودية، وسيكون هذا الفندق نموذجاً لمشاريع فندقية عدة لاحقة نأمل اتمامها خلال الأشهر المقبلة. وبعد أن تم تحديد المشروعين الفندقيين في جدة، فإننا نعمل حالياً على ايجاد مواقع مناسبة لتطوير الفنادق في الرياض والخبر والدمام. إننا نعتقد بأن مستثمرينا سيستفيدون من استراتيجية ادارة الصناديق التي نتّبعها والتي تتميز بتوقي الحذر والمنهجية النظامية في إدارة الإستثمارات".

– انتهى –

نبذة عن شركة شعاع كابيتال العربية السعودية:

شعاع كابيتال العربية السعودية شركة مساهمة مغلقة تابعة لشعاع كابيتال في دبي يبلغ رأسمالها المدفوع 150 مليون ريال سعودي، تم إنشاؤها لتسويق الفرص الاستثمارية في المملكة العربية السعودية بشكل خاص ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بشكل عام. وانطلاقاً من مقرها في مدينة الرياض، فإن الشركة مرخصة لمزاولة جميع أنشطة الاستثمار المصرفي شاملة إدارة الأصول وتقديم المشورة وجمع رؤوس الأموال واستثمارات الملكية الخاصة والطروحات العامة والخاصة وغيرها. وتتوفر هذه الخدمات للشركات والقطاع الحكومي والمؤسسات وأصحاب الملاءة المالية العالية، كما توفر الشركة خدمات الإستثمار في أسهم الشركات المدرجة في السوق السعودي. ويعمل 12 مهنياً في الشركة من ذوي الإختصاص في قطاع الإستثمارات العقارية. وقد قامت الشركة بافتتاح فرع مدينة جدة عام 2010 بعد افتتاح المقرّ الرئيسي في الرياض عام 2008.

نبذة عن شركة روتانا لإدارة الفنادق

تدير روتانا حالياً 70 فندقاً قائماً وقيد الإنشاء في الشرق الأوسط وإفريقيا مع وجود خطة توسع طموحة. في روتانا يعتبر الوقت سلعتنا الاغلى على الاطلاق، وتعتبر قراراتنا فيما يتعلق بكيفية قضاء وقتنا ومع من نمضيه واحد من اكثر القرارات أهمية في حياتنا..معنا للوقت معنى. ولذلك لقد قطعنا عهداً على انفسنا بأن نقدم كل ما في وسعنا لنتفهم احتياجاتك. من منطلق ادراكنا للقيمة الثرية لوقتك فاننا ارتقينا وطورنا منتجاتنا: روتانا للفنادق والمنتجعات، فنادق سنترو روتانا، فنادق ومنتجعات الريحان روتانا، الأرجان روتانا للشقق الفندقية. يمكن الحصول على حجوزات أو معلومات حول أي من فنادق عن طريق زيارة موقعنا على شبكة الانترنت www.rotana.com أو عن طريق الاتصال بأحد مكاتب المبيعات الإقليمية التابعة لنا.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـــ:

Dana Chehayeb
Head of Marketing and Corporate Communications

SHUAA CAPITAL psc
Emirates Towers Offices, Level 28
P.O. Box 31045, Dubai - UAE
Tel: +971 4 3303 600
Fax: +971 4 3199 768
E-mail: dchehayeb@shuaacapital.com

Amal Harb
Corporate Vice President - Marketing

Rotana Hotel Management Corporation LTD.
P.O. Box 43500
Abu-Dhabi, United Arab Emirates
Tel: 00 971 2 699 44 44
Fax: 00 971 2 644 14 12
E-mail: amal.harb@rotana.com

Adnan Tashkandi
Head of Western Province

SHUAA CAPITAL Saudi Arabia
Ajlan Center, 1st Floor, Office 17
Tel: +966 2 616 5745 Ext. 1202
Fax: +966 2 616 5746
E-mail: atashkandi@shuaacapital.com

Yahya Hamidaddin
Managing Director

Adalid Public Relations
Mob: +966 50 437 7362
Fax: +966 2 263 1720
E-mail: yahya.hamidaddin@adalidpr.com