TAMWEEL

Ref: CRS/IR/HC/29-01-2012/4

29th January 2012

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Executive Vice President, Chief Operations Officer (COO), Head of Operation Division
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال المحترم
-نائب رئيس تنفيذي- رئيس تنفيذي العمليات-
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي – دولة الإمارات العربية المتحدة

**Subject: Disclosure of Tamweel PJSC preliminary results for the fiscal year ended 2011**

**الموضوع:الافصاح عن النتائج المالية الأولية لشركة تمويل ش.م.ع للعام ٢٠١١**

Dear Mr. Hassan,

تحية وبعد،،

This is to inform you that Tamweel PJSC Board of Directors held a meeting today Sunday the 29th January 2012 at 1:00pm in which the financial results for fiscal year ended 31st December 2011 were discussed and approved. Please find enclosed our preliminary results for year 2011 for disclosure to the financial markets in addition to copies of the press releases issued by the Company in both Arabic and English and distributed for publishing in tomorrow's media.

Kindly note that the full audited financial statements for the year ended 31st December 2011 will be forwarded to you in due course and this is still subject to Central Bank approval.

نود أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة تمويل ش.م.ع قد عقد اجتماعاً في الساعة ١:٠٠ ظهراً اليوم الأحد الموافق ٢٠١٢/١/٢٩، استعرض وأقر فيه البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١. نرفق لسعادتكم طيه النتائج المالية الأولية للشركة عن السنة المالية ٢٠١١ للإفصاح عنها في الأسواق المالية بالإضافة إلى نسخة عن البيان الصحفي الصادر عن الشركة باللغتين العربية والإنجليزية والذي تم توزيعه للنشر على وسائل الاعلام المختلفة في الغد.

هذا وسنوافيكم بالبيانات المالية التفصيلية للشركة لعام ٢٠١١ في وقت لاحق وهذا لايزال رهنا لموافقة المصرف المركزي .

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Varun Sood
Acting Chief Executive Officer

وران سود
رئيس تنفيذي بالإنابة

C.C. Mr. Ibrahim Obaid Al Zaabi
Deputy CEO Legal Affairs, Issuance & Research
Securities & Commodities Authority

Mr. Saeed Al Hamiz
Assistant Governor for Banking Supervision Affairs
Central Bank of the UAE

نسخة إلى: السيد/ ابراهيم عبيد الزعابي
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية والإصدار
هيئة الأوراق المالية والسلع

السيد/ سعيد الحامز
مساعد المحافظ لشؤون الرقابة على البنوك
مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

TAMWEEL PJSC HOME FINANCE P.O. Box 111555, Dubai, U.A.E. 28

TAMWEEL

## إدارة الإصدار والإفصاح

## النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة
## (ملخص الحسابات الختامية)

### أولاً : معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركة : تمويل ش.م.ع

تاريخ إنشاء الشركة :يونيو ٢٠٠٦ كمساهمة عامة (نوفمبر ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة)

رأس المال المدفوع : ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المكتتب به : ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به : ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

رئيس مجلس الإدارة : السيد/ عبدالله علي الهاملي

رئيس تنفيذي بالإنابة : السيد/ وران سود

مدقق الحسابات الخارجي : إرنست أند ينغ

العنوان البريدي للشركة : ص.ب. ١١١٥٥٥، دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

هاتف الشركة : ٠٤-٢٩٤٤٤٠٠

فاكس الشركة : ٠٤-٢٩٤٤٣٣١

البريد الإلكتروني : Tamweel@tamweel.ae

وران سود
رئيس تنفيذي بالإنابة
شركة تمويل ش.م.ع

TAMWEEL PJSC
HOME FINANCE
28
P.O. Box 111555, Dubai, U.A.E.

TAMWEEL

## ثانيا : النتائج الأولية المقارنة ( بآلاف الدراهم )

| | | ٢٠١٠ | ٢٠١١ |
|---|---|---|---|
| ١- | مجموع الموجودات | ١٠,١٩٣,١٧٧ | ١٠,٠٢٨,٠١٢ |
| ٢- | حقوق المساهمين | ٢,٢٢٥,٢٥٦ | ٢,٢٩٢,٥٢٠ |
| ٣- | ايرادات العمليات | ٦٤٦,١١٧ | ٦٠٠,٩٢٤ |
| ٤- | إيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الاسلامية | ٥٥٣,٢٠٨ | ٥٥٨,٩٠٢ |
| ٥- | صافي ربح الفترة | ٢٦,٠٢٤ | ١٠١,٨٦٧ |
| ٦- | حصة السهم من الأرباح | ٠،٠٣ | ٠،١٠ |

**أعضاء مجلس الإدرة إقترح توزيع أرباح ٠،٠٥ لكل سهم بإجمالي ٥٠ مليون درهم، والذي يمثل ٥% من رأس المال حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١.**

**وران سود**
**رئيس تنفيذي بالإنابة**
**شركة تمويل ش.م.ع**

TAMWEEL PJSC
HOME FINANCE
28
P.O. Box 111555, Dubai, U.A.E.

TAMWEEL

# Preliminary Results of Public Joint Shareholders Company
# (Final Result Brief)

## First - General Information :

**Name of the company : Tamweel PJSC**

**Date Establishment : June 2006 as PJSC (November 2000 as LLC)**

**Paid up capital : AED 1,000,000,000**

**Subscribed capital : AED 1,000,000,000**

**Authorized capital : AED 1,000,000,000**

**Chairman of the Board : Mr. Abdulla Ali AlHamli**

**Acting Chief Executive Officer : Mr. Varun Sood**

**Name of the external auditor : Ernst & Young**

**Mailing address : P.O. Box 111555, Dubai, UAE**

**Tel : 04 - 2944400**

**Fax : 04 - 2944331**

**E – mail : Tamweel@tamweel.ae**

**Varun Sood**
**Acting Chief Executive Officer**
**Tamweel PJSC**

TAMWEEL PJSC HOME FINANCE 28 P.O. Box 111555, Dubai, U.A.E.

TAMWEEL

# Preliminary Results of Public Joint Shareholders Company
# (Final Result Brief)

## Second - Preliminary Results (000 AED) :

| | 2011 | 2010 |
|---|---|---|
| 1-Total Assets | 10,028,012 | 10,193,177 |
| 2- Shareholders Equity | 2,292,520 | 2,225,256 |
| 3- Total Operating Income | 600,924 | 646,117 |
| 4- Income from Islamic Financing & Investing Assets | 558,902 | 553,208 |
| 5- Net profit for the year | 101,867 | 26,024 |
| 6- Earnings per share | 0.10 | 0.03 |

The Board has proposed a cash dividend of AED 0.05 per share totaling to AED 50 million, which is 5% of the share capital as on 31st Dec 2011.

**Varun Sood**
**Acting Chief Executive Officer**
**Tamweel PJSC**

TAMWEEL PJSC HOME FINANCE 28 P.O. Box 111555, Dubai, U.A.E.