



Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
Fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

18 January 2011

١٨ يناير ٢٠١١

Mr. Hassan Al Serkal
Senior Vice President
COO Market Operations Division
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148
disclosure@dfm.ae
nalhatimi@dfm.ae
naljalboobi@dfm.ae

الأستاذ/ حسن السركال
نائب الرئيس
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨
disclosure@dfm.ae
nalhatimi@dfm.ae
naljalboobi@dfm.ae

By Fax and Email

مرسل بالفاكس والبريد الإلكتروني

Subject: Disclosure of Emaar Properties
PJSC in respect of investor
meetings

الموضوع : إفصاح شركة اعمار العقارية
(ش.م.ع) بخصوص اجتماعات مع
مستثمرين

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to the requirements of the
disclosure and transparency rules and
regulations no (3) of 2000, we attach herewith
the Company's disclosure regarding the above
captioned matter in both Arabic and English.

بالإشارة إلى متطلبات نظام الإفصاح والشفافية
رقم (٣) لعام ٢٠٠٠، نرفق لكم طيه إفصاح
الشركة حول الموضوع المذكور أعلاه باللغتين
العربية والإنجليزية.

With kind regards

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،

Yours sincerely,



أيمن حمدي

Ayman Hamdy
Executive Director, Legal &
Company Secretary

المدير التنفيذي للشؤون القانونية
وسكرتير الشركة

CC: Ms. Mariam Butti Al Suwaidi
Deputy Chief Executive Officer for Legal, Issuance
and Research Affairs

نسخة إلى الأستاذة/ مريم بطي السويدي
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية
والإصدار والبحوث بالإتابة

Disclosure of Emaar Properties PJSC in respect of investor meetings

NOT TO BE RELEASED, PUBLISHED OR DISTRIBUTED IN WHOLE OR IN PART IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, AUSTRALIA, CANADA OR JAPAN.



Emaar Properties PJSC ("Emaar", rated B1 Moody's / BB S&P), has appointed HSBC, RBS and Standard Chartered Bank to arrange a series of investor meetings targeting fixed income investors in Asia, GCC and Europe, commencing on January 21, 2011. A transaction may follow subject to Market conditions.

This announcement may not be distributed, directly or indirectly, in or into the United States, Canada, Australia or Japan. This announcement does not constitute or form part of an offer or invitation to sell or issue, or any solicitation of an offer to buy or subscribe for, any securities in the United States or any other jurisdiction nor shall it (or any part of this announcement) or the fact of its distribution form the basis of, or be relied upon in connection with, or act as any inducement to enter into, any contract or commitment.

Recipients of this announcement who intend to purchase any securities are reminded that any such purchase or subscription must be made solely on the basis of the information contained in any final form offering circular published in connection with any such securities. The transactions described above and the distribution of this announcement and other information in connection with the transactions in certain jurisdictions may be restricted by law and persons into whose possession any document or other information referred to herein comes should inform themselves about and observe any such restriction.

Any failure to comply with these restrictions may constitute a violation of the securities laws of any such jurisdiction.

This communication is not an offer of securities for sale in the United States, Australia, Canada, Japan or any other jurisdiction where to do so would be unlawful. The Issuer has not registered, and does not intend to register, securities in any of these jurisdictions and does not intend to conduct a public offering of securities in any of these jurisdictions. In particular, no securities of the Issuer have been nor will be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "**Securities Act**"), and such securities may not be offered, sold or delivered within the United States or to, or for the account or benefit of, U.S. persons (as defined in Regulation S under the Securities Act) except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act."

This announcement is not being made, and this announcement has not been approved, by an authorised person for the purposes of section 21 of the Financial Services and Markets Act 2000 (the "**FSMA**"). Accordingly, this announcement is not being distributed to, and must not be passed on to, the general public in the United Kingdom. Rather, this

announcement is being distributed on the basis it is only directed at (a) persons who are outside the United Kingdom, (b) investment professionals falling within Article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order"), or (c) a person within Article 49(2)(a) to (d) of the Order, or (d) any other persons to whom it may otherwise be lawfully distributed in accordance with the Order (all such persons together being referred to as "relevant persons"). Securities of the Issuer (if any) will be made available only to, and any invitation, offer or agreement to subscribe, purchase or otherwise acquire such securities will be engaged in only with such relevant persons. No other person should rely on it or any of its contents. This announcement does not constitute an offer of securities to the public in the United Kingdom pursuant to an exception contained in the FSMA in connection with offers to a restricted category of qualified investors



إفصاح شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) بخصوص اجتماعات مع مستثمرين



لا يجوز توزيع أو نشر أو استلام كل أو بعض من هذا المستند داخل الولايات المتحدة الأمريكية أو استراليا أو كندا أو اليابان أو إلى أي من هذه البلدان أو منها.

قامت شركة إعمار العقارية ش.م.ع. "إعمار" (المصنفة "بي ١" من قبل موديز و"بي بي" من قبل ستاندرد اند بورز) بتعيين كل من "أتش أس بي سي" و"ذا رويال بنك أوف سكوتلند" و"ستاندرد تشارترد بنك" لتنسيق مجموعة اجتماعات تستهدف مستثمري الدخل الثابت في آسيا ودول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا بدءاً من ٢١ يناير ٢٠١١. وقد يتبع تلك الاجتماعات معاملة استثمارية وفقاً لظروف السوق.

لا يجوز توزيع هذا البيان بطريق مباشر أو غير مباشر داخل الولايات المتحدة الأمريكية أو كندا أو استراليا أو اليابان أو إلى أي من هذه البلدان. أن هذا البيان لا يشكل عرض أو جزء من عرض أو دعوة لبيع أو إصدار أو طلباً لتقديم عرض للشراء أو للإكتتاب في أية أوراق مالية داخل الولايات المتحدة الأمريكية أو أية دولة أخرى كما أن هذا البيان أو أي جزء منه أو عملية توزيعه لا تشكل أساساً كافياً ولا يمكن التعويل عليه أو اعتباره سبباً محفزاً للدخول في أي عقد أو إلزام. على المتلقي لهذا البيان والذي ينوي شراء أية أوراق مالية أن يتذكر أن عملية الشراء أو الإكتتاب يجب أن تستند فقط على أساس المعلومات الواردة بنشرة الإصدار في شكلها النهائي والتي يتم نشرها بخصوص تلك الأوراق المالية. المعاملات الإستثمارية المذكورة أعلاه وعملية توزيع هذا البيان وإية معلومات أخرى متعلقة بهذه المعاملات قد تكون محظورة بموجب القانون في بعض الدول والأشخاص الذين تتوافر لديهم اية مستندات أو معلومات مرتبطة بهذا البيان يجب أن يستعلموا عن ذلك الحظر وأن يتقيدوا بأحكامه. عدم الإمتثال لأي من هذه القيود قد يشكل إنتهاكاً لقوانين الأوراق المالية في أي من تلك الدول.

أن هذا البيان لا يشكل عرضاً لبيع أوراق مالية في الولايات المتحدة أو استراليا أو كندا أو اليابان أو سواها من الدول التي يحظر فيها القيام بذلك. ان الجهة المصدرة للأوراق المالية لم تقم

بتسجيل ولا تعتزم تسجيل أية أوراق مالية في أي من هذه الدول ولا تعتزم عرض أية أوراق مالية للجمهور فيها. وبالأخص فإنه لم يتم ولن يتم تسجيل أية أوراق مالية للجهة المصدرة وفقاً لقانون الأوراق المالية الأميركي لعام ١٩٣٣ ("قانون الأوراق المالية")، وأن هذه الأوراق المالية لا يمكن عرضها أو بيعها أو تسليمها داخل الولايات المتحدة الأمريكية أو لحساب أو مصلحة أشخاص أمريكيين (على النحو المعرف في اللائحة أس من قانون الأوراق المالية) إلا بموجب إعفاء من متطلبات التسجيل وذلك على النحو المبين في قانون الأوراق المالية أو بموجب معاملة غير خاضعة لهذا القانون.

هذا البيان لم يتم إصداره أو الموافقة عليه من قبل أشخاص معتمدين وفقاً لأغراض المادة ٢١ من قانون الخدمات المالية والأسواق ٢٠٠٠ ("قانون الخدمات المالية").

وبناءً عليه، فإن هذا البيان لن يتم توزيعه ويجب عدم توزيعه إلى عامة الناس في المملكة المتحدة. هذا البيان يتم توزيعه على أساس أنه موجه فقط إلى (أ) اشخاص خارج المملكة المتحدة أو (ب) اشخاص محترفين في مجال الإستثمارات وفقاً للمادة ١٩(٥) من قانون الخدمات المالية والأسواق ٢٠٠٠ (ترويج مالي) أمر ٢٠٠٥ ("الأمر") أو (ج) اشخاص من أولئك المحددين وفقاً للفقرات (أ) إلى (د) من المادة ٤٩(٢) من الأمر المذكور أو (د) أية أشخاص آخرين يجوز قانوناً توزيع هذا البيان عليهم وفقاً للأمر (ويشار إلى جميع الأشخاص المذكورين أعلاه مجتمعين بـ "الأشخاص المعنيين"). في حالة إصدار أوراق مالية سيتم إتاحة تلك الأوراق المالية وإجراء أية معاملات تتعلق بالدعوة إلى الاكتتاب أو عرض، أو اتفاق الاكتتاب أو الشراء أو بخلاف ذلك الاستحواذ على تلك الأوراق المالية فقط مع الأشخاص المعنيين. لا يجوز لأي شخص من غير الأشخاص المعنيين أن يعتمد على هذا البيان أو على أي من محتوياته. هذا البيان لا يشكل عرضاً للأوراق المالية إلى عامة الناس في المملكة المتحدة وفقاً للاستثناء الوارد في قانون الخدمات المالية والمتعلق بتقديم عروض لفئة محدودة من المستثمرين المؤهلين.

