خبر صحافي

"إعمار إم جي إف" تتقدم بنشرة إصدار مبدئية إلى "مجلس هيئة الأوراق المالية والبورصات الهندي"

دلهي، 29 سبتمبر 2009: سجلت "إعمار إم جي إف لاند ليمتيد" نشرة إصدار مبدئية في "مجلس هيئة الأوراق المالية والبورصات الهندي" لدخول السوق المالية الهندية عبر اكتتاب أولي بقيمة 38،500 مليون روبية (800 مليون دولار أمريكي، 2938 مليون درهم إماراتي) وبسعر سيتم تحديده من خلال إصدار خاص لبناء سجل أوامر الاكتتاب نسبته 100%. وإضافة إلى ذلك، سيكون هناك عرض بيع لـــ 11،759،864 كجزء من الاكتتاب الأولي العام.

وتعتبر "إعمار" واحدة من أبرز الشركات العقارية في العالم، وعملت على تطوير نحو 89 مليون قدم مربعة من العقارات السكنية والتجارية وفي قطاعات أعمال أخرى، وتدير عملياتها في أكثر من 14 دولة، وفق نشاطاتها لغاية 31 أغسطس 2009. ونجحت "إم جي إف" في تعزيز مكانتها بين أهم شركات التطوير العقاري في شمال الهند، بعد أن قامت بتسليم نحو مليوني قدم مربعة من المساحات المخصصة لتجارة التجزئة، لغاية 31 أغسطس 2009.

وباشرت "إعمار إم جي إف" عملياتها بالهند في فبراير 2005. وحتى تاريخ 31 أغسطس 2009، أصبح مخزون الشركة من الأراضي في الهند نحو 11340 فدان، وتسعى إلى تطوير مشاريع متكاملة تشتمل على مجمعات سكنية ومرافق تكميلية من بينها المراكز التجارية والمدارس والمستشفيات، لتكون هذه المشاريع بيئة نموذجية للعيش والعمل والاستفادة من مرافق ترفيهية متكاملة. وحتى تاريخ 31 أغسطس 2009، أصبح لدى الشركة 29 مشروعاً سكنياً وتجارياً دخلت مراحل متنوعة من حيز التنفيذ، وأطلقت ضمن هذه المشاريع ما مجموعه 26،3 ملايين قدم مربعة من المساحات الممكن بيعها.

ومن المقترح إدارج الأسهم العادية للشركة وفق هذا الاكتتاب الأولي العام في كل من بورصة بومباي وبورصة الهند الوطنية.

وتضم قائمة المديرين الرئيسيين لسجلات الاكتتاب كلاً من "كوتاك ماهيندرا كابتيال" و"دويتشه للأوراق المالية (الهند)، و"يو بي إس للأوراق المالية (الهند)، و"كرديت سويس للأوراق المالية" و"إتش إس بي سي للأوراق المالية"، و"آي سي آي سي للأوراق المالية" و"آر بي إس للأسهم".

-انتهى-

معلومات للمحررين:

تعتزم "إعمار إم جي إف" القيام بإصدار عام لأسهمها، بعد الحصول على الموافقات المطلوبة وبناءً على حالة السوق وغيرها من الاعتبارات، وسجلت نشرة الإصدار المبدئية في "مجلس هيئة الأوراق المالية والبورصات الهندي". وتتوفر نشرة الإصدار المبدئية على الموقع الإلكتروني للمجلس والمواقع الإلكترونية للمديرين الرئيسيين لسجلات الاكتتاب.

ويجب على كافة المستثمرين المرتقبين الأخذ بعين الاعتبار أن الاستثمار في الأسهم ينطوي على درجة عالية من المخاطرة. وللاطلاع على المزيد من التفاصيل، يرجى من المستثمرين الإشارة إلى نشرة الإصدار المبدئية التي قد تضم في سجلات الشركات مستقبلاً، ومتضمنة القسم عوامل المخاطرة". ويجب على المستثمرين ألا يعتمدوا على نشرة الإصدار المبدئية المسجلة مع "مجلس هيئة الأوراق المالية والبورصات الهندي".

لا يمثل هذا الخبر الصحافي عرضاً لبيع أو استدراجا لشراء الأسهم في الولايات المتحدة الأميركية (بما فيه أراضيها وممتلكاتها) أو في أي منطقة تتعارض مثل هذه العروض مع القوانين والأنظمة المحلية. إن الأسهم لم ولن تسجّل طبقا لقانون الأوراق المالية للولايات المتحدة الصادر في 1933 كما تم تعديله ("قانون الأوراق المالية")، ولا يجوز عرضها أو بيعها في الولايات المتحدة بدون تسجيل أو بإعفاء من التسجيل طبقا لقانون الأوراق المالية. ولا تنوي الشركة القيام بتسجيل أسهمها طبقاً لقانون الأوراق المالية أو عرضها للبيع علنيا في الولايات المتحدة.