الشركة الوطنية العقارية
National Real Estate Company

التاريخ : 17 / مايو /2008
الاشارة : NREC/FIN-HN/2008/L

السادة هيئة الإمارات للأوراق المالية والسلع **المحترمين**
عناية السيدة مريم السويدى **المحترمة**
إدارة الإصدار والإفصاح
دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع : نموذج رقم (2)
البيانات المالية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر

نظرا للمصاب الكبير الذي ألم بدولة الكويت وشعبها الكريم في وفاة المغفور له بإذن الله تعالى الامير الوالد الشيخ سعد العبدالله السالم الصباح و اعلان الحداد الرسمي لمدة ثلاثة ايام، فقد تقرر تأجيل اجتماع مجلس الإدارة الثاني لعام 2008 من يوم الخميس الموافق 2008/5/15 الى يوم السبت الموافق 2008/5/17.

وعليه نود إفادتكم بأن مجلس الأدارة قد اجتمع يوم السبت الموافق 2008/5/17 فى تمام الساعة الواحدة ظهرا ، واعتمد البيانات المالية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية فى 2008/3/31 وفقا لما يلى:-

نتائج اعمال الشركة :-

البنـــــــد	فترة الثلاثة اشهر المنتهية فى 2008/3/31 (الفترة الحالية)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية فى 2007/3/31 (الفترة المقارنة)
صافى الربح #	9,393,816 دينار كويتى	11,844,447 دينار كويتى
ربحية السهم	13.25 فلس كويتى	16.79 فلس كويتى

يتضمن صافى الربح (نتيجة لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم39) خسارة بمبلغ 1,199,906 دينار كويتى (2007 – ربح بمبلغ 168,038 دينار كويتى) .
يتضمن صافى الربح (نتيجة لتطبيق معيار المحاسبه الدولى رقم 40) خسارة بمبلغ 117,419 دينار كويتى (2007 – خسارة بمبلغ 105,607 دينار كويتى).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ....

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
جميل سلطان العيسى

الأرباح و الخسائر الغير محققة للفترة المنتهية في 31-مارس-2008
نتيجة لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 39 & 40

صافي ربح الأستثمارات (معيار رقم 39)

التفاصيل	31-Mar-08	31-Mar-07
ايرادات توزيعات أرباح	**2,157**	13,734
(خسائر) أرباح غير محققة من التغير بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**(1,199,906)**	168,038
ارباح محققة من بيع أستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**215,105**	-
ارباح محققة من بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة	**2,906,159**	1,363,520
أرباح محققة من بيع أستثمارات متاحة للبيع	**-**	14,269
صافي ربح الأستثمارات	**1,923,515**	**1,559,561**

عقارات أستثمارية (معيار رقم 40)

التفاصيل	31-Mar-08	31-Mar-07
الرصيد كما في 1 يناير	**66,411,513**	65,922,172
أضافات	**20,602**	-
التغير في القيمة العادلة	**(117,419)**	(105,607)
الرصيد كما في 31-مارس	**66,314,696**	65,816,565

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك.

وشركاتها التابعة

دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعـــة

للفترة المنتهية في 31 مارس 2008

(غير مدققة)

مـــع

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك.
وشركاتها التابعة
دولـــة الكويـــت

المعلومات الماليـــة المرحلية المجمعـــة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2008
(غير مدققة)
مـــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة	
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	2
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	17 – 6

مكتب الواحة
لتدقيق الحسابات
علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة
13134 - دولة الكويت
تليفون : 2423415 (965)
فاكسملي : 2423417 (965)

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية

محاسبون قانونيون

عمارة الخطوط الجوية الكويتية - الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 - دولة الكويت

تليفون : 2410010 (965)
فاكسملي : 2412761 (965)
www.albazie.com

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الوطنية العقارية - شركة مساهمة كويتية
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2008 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق االملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة الأم". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على استفسارات موجهة للمسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، استنادا إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسب ما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أوالنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا في المركزالمالي للمجموعة أو نتائج أعمالها فيما عدا احتفاظ الشركة الأم باستثمارات مباشرة مما يخالف أغراضها .

التأكيد على موضوع

بدون التحفظ على رأينا ، نود أن نشير إلى الإيضاحات رقم (8)،(10)،(18) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

د . شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت
17 مايو 2008

31 مارس 2007	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	31 مارس 2008	ايضاح	الموجودات
15,909,333	12,959,872	**22,278,838**	4	نقد ونقد معادل
2,896,853	2,688,041	**7,127,774**	5	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
7,632,010	70,801,705	**71,644,129**	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
11,813,442	17,875,026	**15,229,413**	7	استثمارات متاحة للبيع
1,832,291	–	–		استثمار في شركات تابعة غير مجمعة
179,508,961	185,405,109	**189,304,496**	8	استثمار في شركات زميلة
251,723	295,681	**356,029**		استثمار في شركة محاصة
21,780,883	38,216,590	**41,274,525**	9	اعمال رأسمالية قيد التنفيذ
547,832	1,622,360	**1,753,114**		موجودات ثابتة
65,816,565	66,411,513	**66,314,696**		عقارات استثمارية
307,989,893	396,275,897	**415,283,014**		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات :
22,862,704	27,910,930	**26,385,335**		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
49,779,784	114,807,428	**128,757,070**	11	تسهيلات بنكية
–	3,031,500	**3,165,750**		سندات
600,969	611,934	**623,781**		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
73,243,457	146,361,792	**158,931,936**		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية :
64,363,246	74,017,733	**74,017,733**		رأس المال
(5,198,694)	(5,554,583)	**(5,104,958)**	12	أسهم الخزانة
30,585,134	34,503,518	**34,503,518**		احتياطي قانوني
9,848,723	12,051,208	**12,854,484**		احتياطي أسهم الخزانة
9,896,936	5,897,123	**3,023,181**	8	أثر التغيرات في حقوق ملكية الشركات الزميلة
399,120	997,834	**50,479**		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
774,673	373,733	**(72,482)**		تعديلات ترجمة عملات اجنبية
113,998,662	106,085,640	**115,479,456**		أرباح مرحلة
224,667,800	228,372,206	**234,751,411**		
10,078,636	21,541,899	**21,599,667**		حقوق الأقلية
234,746,436	249,914,105	**256,351,078**		مجموع حقوق الملكية
307,989,893	396,275,897	**415,283,014**		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

جميل سلطان العلي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008	2007
الإيرادات :			
إيرادات الإيجارات		**1,896,207**	1,770,538
الحصة من نتائج الشركات الزميلة	8	**8,801,188**	9,962,127
التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية		**(117,419)**	(105,607)
		10,579,976	11,627,058
المصاريف :			
تكاليف موظفين		**(1,292,058)**	(1,363,946)
عمومية وادارية		**(1,225,771)**	(815,643)
استهلاك		**(83,600)**	(44,310)
		(2,601,429)	(2,223,899)
ربح العمليات		**7,978,547**	9,403,159
صافي ربح الاستثمارات	13	**1,923,515**	1,559,561
ايرادات أخرى	14	**1,708,893**	1,870,825
الحصة من نتائج شركة المحاصة		**(11,910)**	(16,797)
إيرادات فوائد		**769,440**	612,273
مصاريف فوائد		**(2,187,340)**	(746,720)
مخصص إيرادات فوائد على الرصيد المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية	10	**(622,359)**	(563,365)
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**9,558,786**	12,118,936
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	15	–	(9,622)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	15	**(20,601)**	(48,678)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**(17,500)**	(17,500)
صافي ربح الفترة		**9,520,685**	12,043,136
الخاص في :			
مساهمي الشركة الأم		**9,393,816**	11,844,447
حقوق الأقلية		**126,869**	198,689
		9,520,685	12,043,136
ربحية السهم الخاصة في مساهمي الشركة الأم (فلس)	16	**13.25**	16.79

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الخاص في مساهمي الشركة الأم										
						أثر التغيرات في					
	رأس المال	أسهم الخزانة	احتياطي تقويمي	احتياطي أسهم الخزانة	حقوق ملكية الشركات الزميلة	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	حقوق الأقلية	المجموع
الرصيد في 31 ديسمبر 2007	74,017,733	(5,554,583)	34,503,518	12,051,208	5,897,123	997,834	373,733	106,085,640	228,372,206	21,541,899	249,914,105
الربح الناتج عن بيع أسهم الخزانة	-	-	-	803,276	-	-	-	-	803,276	-	803,276
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	-	-	-	-	-	(947,355)	-	-	(947,355)	(6,960)	(954,315)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	-	-	(446,215)	-	(446,215)	(56,104)	(502,319)
صافي الربح (الخسارة) المحققة مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	803,276	-	(947,355)	(446,215)	-	(590,294)	(63,064)	(653,358)
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	9,393,816	9,393,816	126,869	9,520,685
إجمالي الربح (الخسارة) المحققة للفترة	-	-	-	803,276	-	(947,355)	(446,215)	9,393,816	8,803,522	63,805	8,867,327
بيع أسهم الخزانة	-	449,625	-	-	-	-	-	-	449,625	-	449,625
الحصة في التغيرات في حقوق ملكية الشركات											
الزميلة – الإيضاح 8	-	-	-	-	(2,873,947)	-	-	-	(2,873,942)	-	(2,873,942)
المدفوع للأقلية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,037)	(6,037)
الرصيد في 31 مارس 2008	**74,017,733**	**(5,104,958)**	**34,503,518**	**12,854,484**	**3,023,181**	**50,479**	**(72,482)**	**115,479,456**	**234,751,411**	**21,599,667**	**256,351,078**
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	64,363,246	(5,184,069)	30,585,134	9,582,304	9,824,085	94,225	805,452	102,154,215	212,224,592	8,725,763	220,950,355
الربح الناتج عن بيع أسهم الخزانة	-	-	-	266,419	-	-	-	-	266,419	-	266,419
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	-	-	-	-	-	304,895	-	-	304,895	29,216	334,111
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	-	-	(30,779)	-	(30,779)	17,006	(13,773)
صافي الربح (الخسارة) المحققة مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	266,419	-	304,895	(30,779)	-	540,535	46,222	586,757
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	11,844,447	11,844,447	198,689	12,043,136
إجمالي الربح (الخسارة) المحققة للفترة	-	-	-	266,419	-	304,895	(30,779)	11,844,447	12,384,982	244,911	12,629,893
شراء أسهم خزانة	-	(141,864)	-	-	-	-	-	-	(141,864)	-	(141,864)
بيع أسهم الخزانة	-	127,239	-	-	-	-	-	-	127,239	-	127,239
الحصة في التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة											
– الإيضاح 8	-	-	-	-	72,851	-	-	-	72,851	-	72,851
حصة الأقلية من استثمار تصفي في شركة تابعة											
محصلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,573	1,116,573
المدفوع للأقلية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,611)	(8,611)
الرصيد في 31 مارس 2007	64,363,246	(5,196,694)	30,585,134	9,848,723	9,896,936	399,120	774,673	113,998,662	224,667,800	10,078,636	234,746,436

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008	2007
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :			
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**9,558,786**	12,118,936
تسويات :			
استهلاك		**83,600**	44,310
صافي ربح الاستثمارات		**(1,923,515)**	(1,559,561)
الحصة من نتائج الشركات الزميلة		**(8,801,188)**	(9,962,127)
الحصة من نتائج شركة المحاصة		**11,910**	16,797
ربح بيع موجودات ثابتة		–	(1,360)
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية		**117,419**	105,607
إيرادات فوائد		**(769,440)**	(612,273)
مصاريف فوائد		**2,187,340**	746,720
مخصص إيرادات فوائد على الرصيد المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية		**622,359**	563,365
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**32,682**	26,059
		1,119,953	1,486,473
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :			
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى		**3,552,878**	(2,230,918)
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى		**(1,599,709)**	1,227,730
النقد الناتج من العمليات		**3,073,122**	483,285
المدفوع عن مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**(15,211)**	–
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		**3,057,911**	483,285
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :			
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**(14,458,296)**	–
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**9,033,762**	–
شراء استثمارات متاحة للبيع		**(933,702)**	(5,138,349)
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع		–	417,676
شراء استثمار إضافي في شركة زميلة		**(17,934)**	(1,539,212)
المحصل من بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة		**7,576,952**	2,737,551
المدفوع من قرض طويل الأجل إلى شركة المحاصة		**(65,246)**	(56,543)
المدفوع عن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ		**(3,762,363)**	(4,920,270)
شراء موجودات ثابتة		**(217,868)**	(37,157)
المحصل من بيع موجودات ثابتة		–	13,000
دفعات مقدمة لشراء أراضي		**(4,395,302)**	–
المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية		**(20,602)**	–
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**2,157**	13,734
فوائد مستلمة		**140,069**	35,958
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(7,118,373)**	(8,473,612)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :			
صافي المحصل من السحب على المكشوف		**1,497,814**	8,214,467
صافي المحصل من قروض لأجل		**12,451,828**	7,047,836
المدفوع لشراء أسهم الخزانة		–	(141,864)
المحصل من بيع أسهم الخزانة		**1,252,901**	393,658
فوائد مدفوعة		**(2,156,951)**	(742,462)
المدفوع للأقلية		**(6,037)**	(8,611)
حصة الأقلية من استثمار إضافي في شركة تابعة مجمعة		–	1,116,573
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		**13,039,555**	15,879,597
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**339,873**	–
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		**9,318,966**	7,889,270
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**12,959,872**	8,020,063
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	**22,278,838**	15,909,333

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 – نشاط الشركة

إن الشركة الوطنية العقارية – ش. م. ك. (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في الكويت ومدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي . تمارس الشركة أنشطة الاستثمارات العقارية وإدارتها ، وكذلك انشاء وصيانة العقارات . تحتفظ الشركة الأم أيضا باستثمارات في أوراق مالية .

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب : 22644 الصفاة ، 13087 دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 17 مايو 2008 .

2 – أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" والتعليمات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية . إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة المعدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . في رأي الإدارة ، لقد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2008 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 . لذلك فإنه للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

3 – أسس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية للشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. (الشركة الأم) والشركات التابعة التالية :

	بلد التأسيس	نسبة الملكية (مدققة) 31 مارس 2008	نسبة الملكية (مدققة) 31 ديسمبر 2007	نسبة الملكية 31 مارس 2007
1.شركة محاصة مجمع دسمان التجاري	الكويت	%62.094	%62.094	%62.094
2.شركة إنتش آر دي إنترناشيونال لتطوير الموارد البشرية (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الكويت	%80	%85.3	%85.3
3.شركة التكافح الذهبي للتجارة العامة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الكويت	%100	%100	%100
4.شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	%70	%70	%70
5.الشركة الكويتية الوطنية العقارية (شركة خاصة محدودة)	باكستان	%100	%100	%100
6.المجموعة الوطنية القابضة (شركة مساهمة لبنانية)	لبنان	%100	%100	%100
7.الشركة الكويتية لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة خاصة)	تونس	%100	%100	%100
8.الشركة الكويتية الوطنية العقارية (شركة مساهمة مصرية)	مصر	%100	%100	%100
9.شركة مشاريع الوطنية القابضة (شركة مساهمة كويتية قابضة)	الكويت	%93.33	%90	%90
10.الشركة الوطنية للاستثمار والتعمير (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	%100	%100	%100
11.شركة كريدكو العقارية المحدودة	العراق	%51	%51	–
12.شركة فريش وورلد الدولية للتجهيزات الغذائية – ش.م.ك.(مقفلة)	الكويت	%70	%70	–
13.الشركة الكويتية اليمنية للتجارة العامة والمقاولات– ذ.م.م.	اليمن	%100	%100	–
14.شركة مشاريع الشرق الأوسط للتجارة العامة– ذ.م.م.	الكويت	%100	%100	–
15.شركة الكويت وادى النيل للتنمية العمرانية (كوادىكو) (شركة مساهمة مصرية)	مصر	%80	%80	–

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة تجميع جزئي لاستثمار الشركة الأم بنسبة 50% في (Mediterranean Investment Holding P.L.C.)(شركة محاصة) وهي شركة مسجلة في مالطا . إن أنشطة شركة المحاصة الرئيسية هي استثمار وتطوير المشاريع العقارية .

4 - نقد ونقد معادل

	31 مارس 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**9,593,967**	9,321,583	12,343,883
ودائع قصيرة الأجل	**7,684,871**	3,488,289	3,565,450
صندوق السوق النقدي	**5,000,000**	150,000	-
	22,278,838	12,959,872	15,909,333

إن معدل الفائدة الفعلية للودائع قصيرة الأجل يتراوح مابين 4.56 % إلى 13% سنويا (31 ديسمبر 2007 – 4.56% إلى 13% سنويا – 31 مارس 2007 – 4.625% إلى 7.35 % سنويا) . تستحق هذه الودائع بمعدل 53 يوم (31 ديسمبر 2007 – 48 يوم ، 31 مارس 2007 - 46 يوم).

5 - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تمثل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل استثمار في أوراق مالية مسعرة محتفظ بها بغرض التداول. إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

	31 مارس 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**2,688,041**	**2,728,815**	2,728,815
الإضافات	**14,458,296**	**279,256**	-
الاستبعادات	**(8,818,657)**	-	-
(خسائر) أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (إيضاح 13)	**(1,199,906)**	**(320,030)**	168,038
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**7,127,774**	**2,688,041**	2,896,853

6 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

كما في 31 مارس 2008 يتضمن بند المدينين والأرصدة المدينة الأخرى ما يلي:

- دفعات مقدمة لشركة محلية ، وذلك للاستثمار العقاري نيابة عن الشركة الأم في جمهورية العراق بمبلغ 1,096,347 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 1,096,347 دينار كويتي ، 31 مارس 2007 – 1,085,898 دينار كويتي) .
- دفعات مقدمة من الشركة الأم لاقتناء أراضي في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ 36,451,017 دينار كويتي .(31 ديسمبر 2007 – 32,055,715 دينار كويتي ، 31 مارس 2007 – لا شيء دينار كويتي).
- دفعات مقدمة من قبل شركات تابعة لاقتناء أراضي في مصر بمبلغ 22,053,805 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 22,403,083 دينار كويتي، 31 مارس 2007 – لاشيء دينار كويتي) .

7 – استثمارات متاحة للبيع

31 مارس 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007	
492,768	483,899	18,431	محافظ وصناديق مدارة
7,036,207	7,934,766	3,746,932	أوراق مالية مسعرة
7,700,438	9,456,361	8,048,079	أوراق مالية غير مسعرة
15,229,413	17,875,026	11,813,442	

لم يكن من الممكن تحديد القيمة العادلة بصورة معقولة لاستثمارات في أوراق مالية غير مسعرة والبالغة 7,338,138 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 9,109,810 دينار كويتي ، 31 مارس 2007 – 4,739,245 دينار كويتي) ، وذلك لعدم توافر طريقة مناسبة يمكن الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وبالتالي تم إدراجها بالتكلفة ناقصا خسائر الانخفاض بقيمة 422,279 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 422,279 دينار كويتي ، 31 مارس 2007 – 422,279 دينار كويتي) .

8 – استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية 31 مارس 2008	نسبة الملكية (مدققة) 31 ديسمبر 2007	نسبة الملكية 31 مارس 2007	31 مارس 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007
(1) شركة المخازن العمومية – ش.م.ك. (أجيليتي)	الكويت	%22.932	%23.516	%23.879	**181,483,455**	179,962,349	173,908,110
الشهرة					**4,896,720**	5,322,760	5,600,851
					186,380,175	185,285,109	179,508,961
(2) الشركة الكويتية البلغارية للانتاج والتصنيع الآلي – ذ.م.م.	الكويت	%40	%40	-	**120,000**	120,000	-
(3) شركة السيف الدولية القابضة – ش.م.ك	الكويت	%25	-	-	**2,804,321**	-	-
					189,304,496	185,405,109	179,508,961

(1) إن شركة المخازن العمومية – ش.م.ك. (أجيليتي) هي شركة مساهمة عامة مسجلة في الكويت ومدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي . إن أنشطة الشركة الرئيسية هي تخزين البضائع وإدارة وتأجير المخازن وكافة أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع .

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

31 مارس 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007	
185,285,109	169,308,802	169,308,802	الرصيد في بداية الفترة / السنة
17,934	8,840,233	1,539,212	استثمار إضافي في الشركة الزميلة
(4,670,793)	(8,193,994)	(1,374,031)	بيع جزئي لاستثمار في الشركة الزميلة
8,607,887	36,200,861	9,962,127	الحصة من نتائج الشركة الزميلة
-	(16,943,831)	-	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
(2,859,962)	(3,926,962)	72,851	أثر التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة (ب)
186,380,175	185,285,109	179,508,961	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(أ) خلال عام 2006 ، قامت الشركة الأم بتكوين مخصص بمبلغ 1,226,082 دينار كويتي والذي يخص حصتها من تسييل كفالة مصرفية لصالح الإدارة العامة للجمارك لدولة الكويت . هذا التسييل يتعلق بعدم أداء التزامات تحت عقد لشركة تابعة للشركة الزميلة .

قامت الشركة التابعة للشركة الزميلة بالطعن على هذا التسييل من خلال قضية رقم 2007/224 "إداري –7" . وفي رأي المكاتب الاستشارية القانونية الخارجية ، فإن المخالفات التي تم تسييل جزء من الكفالة المصرفية على أساسها هي مخالفات غير تعاقدية ، وأن الحكم سيصدر لصالح الشركة التابعة وسيتم رد ما تم تسييله من الكفالة مضافا إليه الفوائد القانونية ، وبالتالي لم يتم عمل مخصص في دفاتر الشركة الزميلة كما في تاريخ الميزانية العمومية .

قامت الشركة الأم بتكوين مخصص بحصتها من هذا التسييل في دفاترها من باب الحيطة والحذر وليس تسليما بصحة تسييل هذه الكفالة.

(ب) يتمثل أثر التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة بالتالي :

	31 مارس 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007
(الخسارة) الربح من بيع أسهم الخزانة	**(254,112)**	(80,390)	77,898
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(2,608,888)**	(3,779,997)	(5,545)
التغيرات التراكمية في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع	**3,038**	(66,575)	498
	(2,859,962)	(3,926,962)	72,851

خلال الفترة ، تم بيع 5,567,500 سهم من الاستثمار في الشركة الزميلة (31 ديسمبر 2007 – 9,665,000 سهم ،31 مارس 2007 – 1,500,000 سهم) . إن نصيب الشهرة المتعلق بهذه الأسهم بلغ 426,040 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 331,228 دينار كويتي ، 31 مارس 2007 – 53,137 دينار كويتي) .

إن الالتزامات المحتملة للشركة الزميلة هي كالتالي :

أ – نشأ خلاف بين الشركة الزميلة وطرف آخر بخصوص عقد شراكة تم الدخول فيه بتاريخ 30 يوليو 2002 لغرض تقديم عطاء وتنفيذ مناقصة عقد خدمات المورد الرئيسي مع حكومة الولايات المتحدة الامريكية. نص عقد الشراكة على القيام بتجهيز كافة البنى التحتية والأصول اللازمة لتحقيق غرض الشراكة . قامت الشركة الزميلة بتقديم جميع أدلة الإثبات إلى إدارة التنفيذ بالمحكمة لتأكيد عدم وجود أي أموال أو أصول أو ممتلكات لشركة المحاصة وقدمت ما يفيد عدم قيامها في الواقع وذلك لعدم تقديم الشركاء أي حصص رأسمالية لها .

في 7 يناير 2008 ، أصدرت محكمة الكويت العليا حكما لصالح الشركة الزميلة مؤكدا بطلان وعدم نفاذ عقد الشراكة بين الشركة الزميلة والطرف الآخر من الناحية القانونية .

ب – بتاريخ 27 نوفمبر 2006 وبناء على توصية مجلس الوزراء، قامت وزارة التجارة والصناعة بإصدار القرار رقم 2006/30 وتضمن هذا القرار فسخ ثلاث عقود من العقود المبرمة بين الشركة الزميلة والهيئة العامة للصناعة بمنطقة ميناء عبد الله بدولة الكويت.

وقد طعنت الشركة الزميلة على هذا القرار بالقضية رقم 2006/940 "إداري" وبجلسة 25 ديسمبر 2006 حكمت المحكمة بإلغاء قرار وزارة التجارة والصناعة سالف الذكر بكافة ما ترتب عليه من آثار.

إلا أن الحكومة قامت بطلب عقد اجتماع لمجلس إدارة الهيئة العامة للصناعة برئاسة وزير التجارة والصناعة ، والذي أصدر قرارا جديدا برقم 2007/1 بفسخ ذات العقود الصادر بشأنها القرار السابق .

وقد طعنت الشركة الزميلة على هذا القرار أيضا بالقضية رقم 36 /2007 وأكدت الشركة الزميلة في دفاعها وهو دفاع يتفق مع صحيح القانون حسبما استقرت عليه أحكام المحكمة العليا ومنها محكمة التمييز الكويتية بأن القرار الجديد باطل حيث صدر على ذات محل القرار السابق ، ويرجح من الناحية القانونية أن يحكم القضاء بإلغاء القرار الجديد الصادر من الهيئة العامة للصناعة لكونه صدر على غير محل .

وتعمل الشركة الزميلة حاليا على إعداد دراسة بقيمة الخسائر النهائية الناتجة عن هذه القرارات حتى تتمكن من مطالبة الحكومة بالتعويض عنها ، ولم تحقق الشركة الزميلة أي إيرادات للثلاثة عقود المذكورة أعلاه منذ 1 يناير 2007.

ولما كان من غير المتوقع من الناحية القانونية استمرارية القرارات الصادرة عن الجهات الحكومية فإنه يتعين عدم أخذ مخصصات مالية في الوقت الحالي في سجلات الشركة الزميلة وخاصة أن النتائج إيجابية في القضايا التي صدرت فيها أحكام لصالح الشركة الزميلة.

جـ- بتاريخ 9 يناير 2007 ، قامت وزارة المالية بفسخ عقد مشروع سوق السمك واللحم والخضار بالجهراء مع الشركة الزميلة استنادا إلى قرار مجلس الوزراء رقم 2 / 2007 . وقد قامت الشركة الزميلة بالطعن على هذا القرار لمحكمة أول درجة من خلال القضية رقم 2007/200 "إداري – 3" . وفي يناير 2008 ، أصدرت محكمة الاستئناف حكما لصالح الشركة الزميلة يتم بموجبه رد عقد مشروع سوق السمك واللحوم والخضار بالجهراء إلى الشركة الزميلة . كما حكمت محكمة الاستئناف بتعويض الشركة الزميلة عن الخسائر والمصروفات التي نشأت نتيجة لهذه القضية .

د- بالإضافة إلى ما تقدم فإن الشركة الزميلة عليها مطالبات ودعاوى قضائية مختلفة تشمل مطالبات عمالية وقضايا مقاولين ، ويعتقد المستشار القانوني الداخلي للشركة الزميلة بأن هذه المطالبات ليس لها أساس من الصحة ولن يكون لها أي تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة الزميلة كما في 31 مارس 2008 .

(2) لم تقم المجموعة باحتساب حصتها في نتائج الشركة الكويتية البلغارية لإنتاج وتصنيع الألبان – ذ.م.م. وذلك لأن الشركة الزميلة تأسست خلال السنة السابقة ولم تباشر أعمالها بعد .

(3) قامت المجموعة باحتساب 193,301 دينار كويتي كحصتها في النتائج و(13,980) دينار كويتي كحصتها من التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة في شركة السيف الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) حتى 31 ديسمبر 2007 بناء على أحدث بيانات مالية سنوية مدققة للشركة الزميلة.

9 - أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

يمثل هذا البند بشكل رئيسي أعمال قيد التنفيذ تتعلق بشركات تابعة أجنبية . إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

	31 مارس 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**38,216,590**	16,875,572	16,875,572
إضافات	**3,762,363**	22,218,491	4,920,270
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(704,428)**	(137,780)	(14,959)
مخصصات مقابل إضافات في المنطقة التجارية الحرة بالكويت تم تسويتها مقابل التزامات تعاقدية	-	(739,693)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**41,274,525**	38,216,590	21,780,883

10- صافي المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية

	31 مارس 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007
المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية			
تكاليف إعادة تأهيل منشآت (أ)	**6,417,653**	6,417,653	6,417,653
فوائد مستحقة عن الرصيد (ب)	**10,187,898**	9,565,539	7,788,782
	16,605,551	15,983,192	14,206,435
إيجارات مستحقة من مؤسسة الموانئ الكويتية (جـ)	**15,633,440**	15,633,440	15,633,440
إجمالي المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية قبل حصتها في إيرادات إيجارات المنطقة التجارية الحرة بالكويت	**32,238,991**	31,616,632	29,839,875
المستحق لمؤسسة الموانئ الكويتية			
إجمالي حصة مؤسسة الموانئ الكويتية في إيرادات إيجارات المنطقة التجارية الحرة بالكويت (د)	**7,566,312**	7,566,312	7,566,312
ناقصا : الحصة المستردة عن إيجارات مؤسسة الموانئ الكويتية المستحقة وغير المدفوعة (هـ)	**(637,756)**	(637,756)	(637,756)
صافي حصة مؤسسة الموانئ الكويتية في إيرادات إيجارات المنطقة التجارية الحرة بالكويت	**6,928,556**	6,928,556	6,928,556
إجمالي المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية بعد حصتها في إيرادات إيجارات المنطقة التجارية الحرة بالكويت	**25,310,435**	24,688,076	22,911,319
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (ب ، جـ ، و)	**(25,310,435)**	(24,688,076)	(22,911,319)
	–	–	–

أ – ينص البند الحادي عشر من عقد إدارة المنطقة التجارية الحرة بالكويت بأنه في حالة قيام الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك. (الشركة المديرة) بتأهيل بعض المنشآت طبقا للخطة المعتمدة من وزارة التجارة والصناعة ، للشركة المديرة الحق في استيفاء جميع النفقات التي تحملتها في سبيل تأهيل هذه المنشآت وذلك قبل أداء الحصة المقررة لمؤسسة الموانئ الكويتية . ويجب أن يتم اعتماد هذه النفقات من وزارة التجارة والصناعة . واستنادا إلى ذلك البند وكتاب وزارة التجارة والصناعة المؤرخ في 25 نوفمبر 1998 والتي اعتمدت فيه الوزارة التكاليف والمواصفات التي تبلغ تكلفتها الأولية مبلغ وقدره 6,449,034 دينار كويتي ، قامت الشركة المديرة بتحميل المبالغ التي تكبدتها في تجديد وإصلاح بعض منشآت مؤسسة الموانئ الكويتية على حساب المؤسسة ، بما في ذلك تكاليف الاقتراض القابلة للرسملة والبالغة 73,122 دينار كويتي وفوائد القروض البنكية القابلة للرسملة والبالغة 100,393 دينار كويتي عن الفترة من بدء النشاط حتى 31 ديسمبر 1999 .

بلغت التكاليف الفعلية لإعادة تأهيل تلك المنشآت الخاصة بمؤسسة الموانئ الكويتية والتي قامت بها الشركة المديرة مبلغ 6,417,653 دينار كويتي ، وقد قامت اللجنة الاستشارية للمناطق الحرة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 23 يناير 2002 بالموافقة على مبلغ 5,033,000 دينار كويتي من تكاليف إعادة التأهيل وذلك عن الفترة من 30 مايو 1998 وحتى 31 أكتوبر 2000 .

ب – تقوم الشركة المديرة باحتساب فوائد على الرصيد الشهري المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية بواقع 10% سنويا. إن إيرادات الفوائد المسجلة في بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للفترة المنتهية في 31 مارس 2008 بلغت 622,359 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 2,340,122 دينار كويتي ، 31 مارس 2007 – 563,365 دينار كويتي) . وقد قامت الشركة المديرة باحتساب مخصص لهذه الفوائد بالكامل .

ج- يتضمن الرصيد المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية كما في 31 مارس 2008 مبلغ 15,633,440 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 15,633,440 دينار كويتي ، 31 مارس 2007 – 15,633,440 دينار كويتي) يمثل الرصيد المستحق عن إيجارات المنشآت المستغلة بواسطة مؤسسة الموانئ الكويتية في المنطقة التجارية الحرة بالكويت ، وقد قامت الشركة المديرة باحتساب مخصص لتلك الإيجارات المستحقة من مؤسسة الموانئ الكويتية .

د – طبقا لعقد الإدارة ، يؤول إلى مؤسسة الموانئ الكويتية ما نسبته 80% من الإيجارات في المنطقة التجارية الحرة بالكويت المحصلة عن المنشآت القائمة والمستلمة منها . ونتيجة لقرار وزارة التجارة والصناعة المذكور في بند (و) أدناه ، فقدت الشركة الأم السيطرة على موجودات المنطقة التجارية الحرة بالكويت وإدارتها ، وبالتالي لم يتم احتساب حصة مؤسسة الموانئ الكويتية من الايجارات لسنتي 2007 و2008 .

هـ- إن حصة 80% المتعلقة بالإيجارات المستحقة وغير المدفوعة لمؤسسة الموانئ الكويتية يتم خصمها من إجمالي حصة مؤسسة الموانئ الكويتية في إيرادات إيجارات المنطقة التجارية الحرة بالكويت . في حالة سداد أي من تلك الإيجارات المستحقة وغير المدفوعة ، سوف يتم رد الحصة المتعلقة بها والتي تم خصمها مسبقا إلى حصة مؤسسة الموانئ الكويتية في إيرادات إيجارات المنطقة التجارية الحرة بالكويت.

و – نتيجة للقرار الصادر من قبل وزارة التجارة والصناعة رقم 507 / 2006 والمتعلق بإلغاء عقد الإدارة للمنطقة التجارة الحرة بالكويت مع الشركة المديرة (إيضاح 18"و") ، فإن الشركة المديرة قد قامت باحتساب مخصص لكامل المبلغ المستحق من مؤسسة الموانئ الكويتية ، وذلك من مبدأ الحيطة والحذر وليس تسليما بصحة قرار الفسخ .

11- تسهيلات بنكية

	العملة	31 مارس 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007
جاري				
سحب على المكشوف من بنك محلي بمعدل فائدة 1.25% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي يستحق عند الطلب	دينار كويتي	**8,549,673**	7,056,521	9,404,993
سحب على المكشوف من بنك محلي بمعدل فائدة 1.25% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي يستحق عند الطلب	دينار كويتي	**1,014,983**	1,010,321	-
قرض لأجل من بنك محلي بمعدل فائدة 1% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي استحق في31 مارس 2008	دينار كويتي	-	975,000	3,250,000
قرض لأجل من بنك محلي بمعدل فائدة 0.75% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي استحق في31 مارس 2008	دينار كويتي	-	272,732	1,090,908
قروض دوارة متعددة العملات من بنك محلي بمعدل فائدة 1.25% – 1.5% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي للقروض بالدينار الكويتي و1.25%سنويا فوق"الليبور" للقروض بالدولار الأمريكي وتستحق في 23 إبريل 2008	دينار كويتي / دولار أمريكي	**78,609,414**	69,687,854	36,033,883
قرض دوار متعدد العملات من بنك دولي بمعدل فائدة 1% سنويا فوق "الليبور" يستحق في 25 سبتمبر 2008	دولار أمريكي	**7,983,000**	8,205,000	-
قرض دوار متعدد العملات من بنك دولي بمعدل فائدة 1% سنويا فوق "الكيبور" يستحق في 28 يونيو 2008	دينار كويتي	**8,600,000**	8,600,000	-
مجموع الجزء الجاري من التسهيلات البنكية		**104,757,070**	95,807,428	49,779,784
غير جاري				
قرض دوار من بنك محلي بمعدل فائدة 1.75% - 2% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي يستحق في 1 إبريل 2009	دينار كويتي	**24,000,000**	19,000,000	-
مجموع الجزء غير الجاري من التسهيلات البنكية		**24,000,000**	19,000,000	-
مجموع التسهيلات البنكية		**128,757,070**	114,807,428	49,779,784

توجد تسهيلات بنكية بمبلغ 111,159,088 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 96,992,107 دينار كويتي، 31 مارس 2007 – 49,779,784 دينار كويتي) مضمونة بسندات قبض بمبلغ 122,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 114,000,000 دينار كويتي ، 31 مارس 2007 – 75,000,000 دينار كويتي).

12 – أسهم الخزانة

	31 مارس 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007
عدد أسهم الخزانة	**29,179,297**	31,749,297	30,048,954
النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)	**3.94**	4.29	4.67
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**14,151,959**	15,557,156	22,236,226
التكلفة (دينار كويتي)	**5,104,958**	5,554,583	5,198,694

13 – صافي ربح الاستثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2008	2007
2,157	13,734
(1,199,906)	168,038
215,105	–
2,906,159	1,363,520
–	14,269
1,923,515	1,559,561

إيرادات توزيعات أرباح
(خسائر) أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (إيضاح 5)
أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
أرباح محققة من بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع

14- إيرادات أخرى

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2008	2007
270,751	–
59,075	70,840
319,160	481,471
24,765	30,039
31,890	1,258,224
4,490	–
–	1,360
915,003	–
83,759	28,891
1,708,893	1,870,825

أرباح عملات أجنبية
إيرادات دعاية
إيرادات خدمات – رسوم دورات وبرامج
إيرادات تسجيل وخدمات – أخرى
رسوم استشارية
أرباح من صناديق السوق النقدية
ربح بيع موجودات ثابتة
عكس مصاريف مستحقة
متنوعة

15- حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح الشركة الأم وبعد خصم حصة الشركة من أرباح الشركات المساهمة التابعة والزميلة والمحول إلى الاحتياطي القانوني. للفترة المنتهية في 31 مارس 2008 ، لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي لعدم وجود قاعدة ربح تحتسب حصة المؤسسة على أساسها .

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من ربح الشركة الأم وبعد خصم حصة الشركة من أرباح الشركات المساهمة المدرجة التابعة والزميلة وتوزيعات الأرباح من الشركات الكويتية المساهمة المدرجة.

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من ربح الشركة الأم طبقا للقانون رقم 46 /2006 ولمرسوم وزارة المالية رقم 2007/58. وفقا للاحتساب ، لا يوجد زكاة مستحقة للفترة المنتهية في 31 مارس 2008 .

16 – ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح الفترة الخاص في مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007 (معدلة)
صافي ربح الفترة الخاص في مساهمي الشركة الأم	**9,393,816**	11,844,447
	2008	2007
	أسهم	أسهم
عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل	**740,177,330**	643,632,460
مضافاً : أسهم منحة	–	96,544,870
ناقصا : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	**(31,279,242)**	(34,571,797)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**708,898,088**	705,605,533
	فلس	فلس
ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**13.25**	16.79

تم إعادة احتساب ربحية السهم للفترة المنتهية في 31 مارس 2007 وذلك بتأثير أسهم المنحة لسنة 2006 (إيضاح 19).

17– أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات صلة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الزميلة وأفراد الإدارة العليا والجهات ذات العلاقة بهم . إن سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة الأم ، تتمثل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات صلة فيما يلي :

	مساهمون رئيسيون	أعضاء الإدارة العليا	شركة زميلة	شركة المحاصة	31 مارس 2008	(مدققة) 31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007
أرصدة :							
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	1,328,307	553,000	703,734	-	2,585,041	2,223,944	1,189,318
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	6,664,250	-	-	-	6,664,250	2,063,064	2,183,096
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	20,743	-	-	-	20,743	20,743	20,743

	مساهمون رئيسيون	أعضاء الإدارة العليا	شركة زميلة	شركة المحاصة	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008	2007
معاملات :						
إيرادات إيجارات	117,737	-	-	-	117,737	117,679
صافي ربح الاستثمارات	(823,348)	-	-	-	(823,348)	218,322
إيرادات أخرى	9,333	-	-	-	9,333	6,904
إيرادات فوائد	9,595	-	-	7,012	16,607	12,950
مصاريف عمومية وإدارية	(45,438)	-	-	-	(45,438)	(71,256)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007
مكافأة الإدارة العليا :		
مزايا قصيرة الأجل	**207,245**	136,898
مزايا نهاية الخدمة	**8,406**	4,904
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**17,500**	17,500

18 – التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية

أ – اعتمدت إدارة المجموعة كما في 31 مارس 2008 ارتباطات رأسمالية بمبلغ 124,230,962 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 136,044,244 دينار كويتي ، 31 مارس 2007 – 2,246,443 دينار كويتي) .

ب – في 31 مارس 2008 ، كان هناك ارتباطات مصاريف رأسمالية نشأت نتيجة حصة الشركة الأم في (Mediterranean Investment Holding) (شركة محاصة) كما يلي :

(1) عقود مصاريف رأسمالية لإنشاء وتطوير مشاريع عقارية لم يتم تكبدها حتى الآن بلغت 8,303,715 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 – 8,407,360 دينار كويتي ، 31 مارس 2007– 5,997,615 دينار كويتي) .

(2) مصاريف رأسمالية اعتمدها مجلس الإدارة لشركة المحاصة ولم يتم التعاقد عليها حتى الآن بلغت 4,580,418 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007– 4,567,460 دينار كويتي ، 31 مارس 2007– 7,357,448 دينار كويتي) .

جـ – في 31 مارس 2008 كان على الشركة الأم ارتباطات بموجب عقد إيجار تشغيلي غير قابل للإلغاء ، وهي بصورة رئيسية لقاء أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لأجل مشروع الواجهة البحرية كما يلي :

السنة	دينار كويتي
2012 – 2008	133,950
2017 – 2013	141,000
2019 – 2018	56,400
	331,350

وبموجب فحوى الارتباطات الإيجارية فإنه يطلب من الشركة الأم تقديم ضمان بنكي بنسبة 0.5% من إجمالي قيمة المشروع الرأسمالي المعني لغرض خدمات الصيانة التي سيتم توفيرها من قبل المؤجر النهائي .

د – يوجد على المجموعة التزامات محتملة ممثلة فيما يلي :

	31 مارس	(مدققة) 31 ديسمبر	31 مارس
	2008	2007	2007
خطابات ضمان	**365,500**	540,181	4,994,206
اعتمادات مستندية	**16,198**	15,703	202,298
	381,698	555,884	5,196,504

هـ - قام أحد مستأجري المنطقة التجارية الحرة بالكويت بتقديم شكوى ضد الشركة الأم يطالب فيها الشركة بتعويض مبلغ 11,632,382 دينار كويتي . تم تشكيل هيئة تحكيم بإشراف وزارة التجارة والصناعة ، حيث قامت إدارة الشركة الأم بتقديم عدة مذكرات اعترضت فيها على عدم اختصاص هيئة التحكيم ، وبطلان إجراءات التحكيم ، وبطلان الاتفاق وطلب رفض الدعوى . إلا أن هيئة التحكيم مارست عملها وأصدرت حكما بتاريخ 15 نوفمبر 2003 بإلزام الشركة الأم بدفع تعويض عن الأضرار بمبلغ وقدره 3,600,000 دينار كويتي .

قامت إدارة الشركة الأم باستئناف الحكم الصادر بتاريخ 15 نوفمبر 2003 ، وقد أصدرت المحكمة الكلية حكما بتاريخ 19 يناير 2004 يقضي ببطلان حكم هيئة التحكيم الصادر في 15 نوفمبر 2003 وإحالة القضية إلى إدارة الخبراء بوزارة العدل للنظر فيها وقد انتهى تقرير الخبير إلى عدم استحقاق المستأجر لأي تعويض وقد حكمت محكمة أول درجة ببطلان الحكم الصادر من هيئة التحكيم ورفض دعوى التعويض وتم تأييد هذا الحكم من محكمة الاستئناف ، واستأنف المستأجر الحكم أمام محكمة التمييز . كما في تاريخ الميزانية العمومية ، لا تزال القضية منظورة أمام محكمة التمييز حيث تم تحديد موعد الجلسة في 27 مايو 2008 .

وفي رأي المستشار القانوني للشركة الأم ، لن ينتج عن تلك القضية أية التزامات مادية ضدها. وعليه، فإن دفاتر الشركة الأم لا تتضمن أية مخصصات لتلك القضية كما في 31 مارس 2008 .

و - وفقا للقرار الصادر عن وزارة التجارة والصناعة رقم 507 لسنة 2006 ، قامت وزارة التجارة والصناعة بفسخ عقد إدراة المنطقة التجارية الحرة بالكويت بميناء الشويخ المؤرخ بتاريخ 30 مايو 1998 بين وزارة التجارة والصناعة والشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.(الشركة المديرة) . ونتيجة لذلك ، فقدت الشركة المديرة السيطرة على موجودات المنطقة التجارية الحرة بالكويت وعليه قامت الشركة المديرة باحتساب المخصصات التالية :

	2006
موجودات واقعة في المنطقة التجارية الحرة بالكويت	11,172,070
مخصص التزامات عقود عن فسخ عقد إدارة المنطقة التجارية الحرة بالكويت	1,653,236
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	535,118
	13,360,424

إن احتساب هذه المخصصات هو من مبدأ الحيطة والحذر وليس تسليما بصحة قرار الفسخ.

وقامت الشركة المديرة برفع دعوى قضائية رقم 2006/939 بالطعن بقرار وزارة التجارة والصناعة بشأن فسخ عقد إدارة المنطقة التجارية الحرة بالكويت . وفي 15 ابريل 2007، قامت المحكمة بإحالة الدعوى لقسم الخبراء . كما في تاريخ الميزانية العمومية، لا تزال الدعوى تحت الدراسة عند قسم الخبراء .

ويرجح المستشار القانوني الخارجي للشركة المديرة إلغاء قرار وزارة التجارة والصناعة الخاص بفسخ العقد. وأكد أنه في حالة عدم إلغاء القرار فسوف تطالب الشركة المديرة بتعويضات مالية تمثل قيمتها ما فاتها من كسب وما تكبدته من خسائر نتيجة فسخ العقد قبل نهاية مدته .

وجاري تقدير قيمة تلك التعويضات المحتملة للشركة المديرة ، حيث أنه في حالة حكم القضاء بتأييد قرار فسخ العقد، ستقوم الشركة المديرة بطرح تسوية لحقوقها مع الحكومة ، وفي حال عدم إمكان التسوية الودية مع الحكومة، ستقوم الشركة المديرة باللجوء إلى القضاء للمطالبة بالتعويضات المتوقع الحصول عليها قانونا .

ز - إن الشركة الأم لديها بعض العقارات المقامة على أراضي مستأجرة من إدارة أملاك الدولة لمدة 25 سنة . وقد قامت وزارة المالية بإصدار قرار بإنهاء تلك العقود بعد انقضاء مدة الـ 25 سنة، حيث قامت الشركة الأم بالطعن على هذا القرار مطالبة بتجديد هذه العقود لمدة 25 سنة إضافية وبنفس الشروط. وقد حكمت محكمة أول درجة بتأييد قرار وزارة المالية والذي طعنت عليه الشركة الأم بالاستئناف . وقد قضت محكمة الاستئناف بجلستها بتاريخ 24 يونيو 2007 في هذه الدعوى بإلغاء الحكم الصادر من محكمة أول درجة وإلغاء قرار وزير المالية بسحب هذه العقارات واعتبار هذا القرار كأن لم يكن بكافة ما يترتب عليه من آثار. وقد طعنت وزارة المالية ضد هذا الحكم بمحكمة التمييز والذي لا يزال منظورا أمامها حاليا.

19 - الجمعية العمومية السنوية للمساهمين

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلس للسهم وكذلك أسهم منحة بواقع 10 سهم لكل 100 سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

كما اقترح مجلس إدارة الشركة الأم زيادة رأس المال بمعدل 30% من رأس المال المدفوع مقابل قيمة اسمية 100 فلس وعلاوة إصدار أسهم 150 فلس لكل سهم ، أي بسعر اكتتاب يعادل 250 فلس لكل سهم، وتخضع هذه الاقتراحات لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين .

لم يتم عقد الجمعية العمومية السنوية للمساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 حتى تاريخ إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة. وبالتالي لم يتم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 حتى هذا التاريخ . إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2008 لاتتضمن أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما لو تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 من قبل الجمعية العمومية السنوية للمساهمين .

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 6 يونيو 2007 على توزيع أرباح نقدية بواقع 35 فلس للسهم و15 سهم منحة لكل 100 سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

20 - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع عرض أرقام الفترة الحالية .