شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

العتيقي
محاسبون قانونيون

بدر وشركاه
برايس وترهاوس كوبرز

شركة المدينة للتمويل والاستثمار

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

دولة الكويت

وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008

مع تقرير المراجعة

(غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة	
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	12 - 5

بدر وشركاه
برايس وترهاوس كوبرز

ص.ب: ٢٠١٧٤ - صفاة 13062
مجمع دار العوضي - الدور السابع
شارع أحمد الجابر - الشرق - الكويت
تلفون: ٢٤٠٨٨٤٤ (٩٦٥)
فاكس: ٢٤٠٨٨٥٥ (٩٦٥)
e-mail: pwc.kwt@kw.pwc.com

العتيقي
محاسبون قانونيون

ص.ب. 636 الصفاة - 13007 الكويت
تلفون : 2410885 / 2412880 - 965+
فاكس : 2454248 - 965+
شارع علي السالم - عمارة الثويني - الدور الثالث
بريد الكتروني : alateeqi@ateeqicpas.com
موقع إلكتروني : www.ateeqicpas.com

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار (شركة مساهمة كويتية – مقفلة) "الشركة الأم " وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 31 مارس 2008، وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءا على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءاً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس العرض المبينة في إيضاح رقم (2).

تقرير عن مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم ، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2008 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2008.

براك عبدالمحسن العتيقي
سجل مراقبي الحسابات رقم 69 فئة أ
عضو في بي كي آر انترناشيونال

بدر عبد الله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
بدر وشركاه – برايس وترهاوس كوبرز

الكويت في 18 مايو 2008

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة كما في 31 مارس 2008
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	3	5,287,411	24,313,623	19,225,976
استثمارات في مرابحات	4	4,433,272	4,529,065	7,100,006
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	5	38,388,228	21,910,445	17,726,502
مدينو تأجير تمويلي		294,115	3,198,640	4,563,148
أرصدة مدينة أخرى	6	30,652,922	43,669,311	21,104,244
استثمارات في شركات زميلة	7	53,799,798	36,321,462	11,568,581
أراضي وعقارات قيد التطوير	8	42,406,605	33,868,098	-
استثمارات عقارية	8	24,993,322	31,577,418	8,725,222
موجودات غير ملموسة	9	9,035,090	7,947,890	-
ممتلكات ومعدات		273,521	270,876	143,497
إجمالي الموجودات		209,564,284	207,606,828	90,157,176
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	10	65,094,916	36,130,186	10,962,336
مرابحات ووكالات دائنة	11	79,795,522	115,249,331	50,988,150
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		329,263	179,728	56,345
إجمالي المطلوبات		145,219,701	151,559,245	62,006,831
حقوق الملكية				
حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم				
رأس المال		17,422,500	17,422,500	15,150,000
علاوة الإصدار		36,000	36,000	36,000
احتياطي اجباري		3,387,160	3,387,160	1,228,327
احتياطي اختياري		3,288,586	3,288,586	1,129,753
ربح بيع أسهم خزانة		-	-	8,620
احتياطي خيار شراء أسهم للموظفين		490,500	490,500	301,500
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		(1,043,761)	(603,750)	-
أرباح مرحلة		22,870,231	17,946,343	10,296,145
إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم		46,451,216	41,967,339	28,150,345
حقوق الأقلية		17,893,367	14,080,244	-
إجمالي حقوق الملكية		64,344,583	56,047,583	28,150,345
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		209,564,284	207,606,828	90,157,176

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

خالد يعقوب المطوع
رئيس مجلس الإدارة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2008	2007
الإيرادات			
أرباح استثمارات	12	6,404,381	659,548
نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		920,070	1,040,964
إيرادات خدمات استثمارية		130,644	-
إيرادات تمويلية		-	589,026
إيرادات أراضي وعقارات		78,101	2,486,065
إيرادات أخرى		582,689	12,085
		8,115,885	4,787,688
المصاريف والأعباء الأخرى			
أعباء تمويلية		1,612,230	818,814
مصاريف عمومية وإدارية		1,055,484	334,753
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		155,500	468,333
استهلاكات وإطفاءات		39,001	17,027
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		39,271	-
ضريبة دعم العمالة الوطنية		111,840	78,280
مصروف الزكاة		11,013	-
		3,024,339	1,717,207
صافي ربح الفترة		5,091,546	3,070,481
العائد الى :			
حقوق مساهمي الشركة الأم		4,923,888	3,070,481
حقوق الأقلية		167,658	-
صافي ربح الفترة		5,091,546	3,070,481
ربحية السهم الأساسية (فلس)	13	28.26	17.62
ربحية السهم المخفضة (فلس)	13	28.02	-

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم									حقوق الأقلية	اجمالي حقوق الملكية
	رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	ربح بيع أسهم خزانة	احتياطي خيار شراء أسهم للموظفين	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم		
الرصيد كما في 1 يناير 2008	17,422,500	36,000	3,387,160	3,288,586	-	490,500	(603,750)	17,946,343	41,967,339	14,080,244	56,047,583
حصة الاقلية في زيادة رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,645,465	3,645,465
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	-	-	(440,011)	-	(440,011)	-	(440,011)
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	4,923,888	4,923,888	167,658	5,091,546
الرصيد كما في 31 مارس 2008	17,422,500	36,000	3,387,160	3,288,586	-	490,500	(1,043,761)	22,870,231	46,451,216	17,893,367	64,344,583
الرصيد كما في 1 يناير 2007	15,150,000	36,000	1,228,327	1,129,753	8,620	301,500	-	7,225,664	25,079,864	-	25,079,864
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	3,070,481	3,070,481	-	3,070,481
الرصيد كما في 31 مارس 2007	15,150,000	36,000	1,228,327	1,129,753	8,620	301,500	-	10,296,145	28,150,345	-	28,150,345

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات		
صافي ربح الفترة	5,091,546	3,070,481
تسويات :		
أرباح استثمارات	(6,404,381)	(659,548)
نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	(920,070)	(1,040,964)
إيرادات أراضي وعقارات	(78,101)	(2,486,065)
أعباء تمويلية	1,612,230	818,814
خسائر انخفاض فى القيمة العادلة لاستثمارات فى شركات زميلة	-	452,328
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	155,500	16,005
استهلاكات وإطفاءات	39,001	17,027
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	149,538	12,684
(خسائر) / أرباح العمليات قبل التغير في موجودات ومطلوبات العمليات	(354,737)	200,762
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	(18,014,573)	(2,551,304)
مدينو تأجير تمويلي	2,904,525	92,028
أرصدة مدينة أخرى	12,876,393	(281,990)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	28,919,742	(2,451,914)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة العمليات	26,331,350	(4,992,418)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
استثمارات في مرابحات	354,233	4,918,196
توزيعات أرباح مستلمة	-	14,851
المدفوع لشراء استثمارات فى شركات زميلة	(11,985,496)	(77,500)
المدفوع فى الأراضي قيد التطوير	(1,821,062)	-
المدفوع لشراء استثمارات عقارية	(55,248)	(956,478)
المحصل من بيع استثمارات عقارية	-	1,967,350
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات	(41,646)	(27,770)
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار	(13,549,219)	5,838,649
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
مرابحات ووكالات دائنة	(34,987,804)	15,021,119
التغير في المدفوع من أعباء التمويل	(466,004)	(500,859)
التغير في حقوق الأقلية	3,645,465	-
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التمويل	(31,808,343)	14,520,260
صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل	(19,026,212)	15,366,491
النقد و النقد المعادل في بداية الفترة	24,313,623	3,859,485
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	5,287,411	19,225,976

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

إن شركة المدينة للتمويل والاستثمار – شركة مساهمة كويتية مقفلة "الشركة الأم " تأسست في الكويت عام 1980 ، وقد تم تسجيلها كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 27 أبريل 2005. كما تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 24 أبريل 2006.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع أحمد الجابر – الشرق – الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الأم (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في القيام بكافة عمليات الاستثمار والتمويل والإدارة للأموال والحقوق المنقولة والغير منقولة. وكذلك بيع وتأجير عقارات للعملاء والمتاجرة في الأراضي والعقارات. تمارس الشركة الأم وشركاتها التابعة جميع الأنشطة وفقا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة وهم :-

اسم الشركة	الكيان القانوني	بلد التأسيس	نسبة الملكية كما في 31 مارس	
			2008	2007
شركة المدينة للتطوير العقاري	ش.م.ك.م	الكويت	%100	%100
شركة المدينة التعليمية	ش.م.ك.م	الكويت	%100	%100
شركة تونتي فور سفن للأسواق المركزية	ش.م.ك.م	الكويت	%100	%100
شركة رحاب المدينة العقارية	ش.م.ب.م	البحرين	%100	%100
شركة ديفلوب للتجارة العامة والمقاولات	ش.ذ.م.م	الكويت	-	%100
شركة ريل كابيتال	ذ.م.م	الكويت	%100	-
الشركة الكويتية الوطنية الاستثمارية	ش.م.ك.م	الكويت	%100	-
شركة صرح المدينة العقارية	ش.م.ك.م	الكويت	%49.68	-
شركة هيتس تليكوم القابضة (النبراس سابقا)	ش.م.ك.م	الكويت	%75	-

تم الإعتماد على المعلومات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة فيما عدا شركة هيتس تليكوم فقد تم الاعتماد على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية فى 29 فبراير 2008 لشركة هيتس تليكوم القابضة.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 18 مايو 2008.

2. أسس إعداد المعلومات المالية

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (رقم 34) المتعلق بالبيانات المالية المرحلية.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت على المؤسسات المالية التي تخضع لتعليمات بنك الكويت المركزي.

يتم تحديد مخصص الانخفاض في قيمة المرابحات والوكالات المدينة وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بالمخصصات المحددة، كما يتطلب بنك الكويت المركزي تكوين مخصص عام على كافة المرابحات والوكالات المدينة التي لم يتم احتساب مخصصات محددة لها ، بعد استبعاد بعض فئات الضمانات التي تطبق عليها تعليمات بنك الكويت المركزي.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة.

إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2008 لا تعتبر بالضرورة مؤشرا عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008. للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لنفس المبادئ المحاسبية وطرق الاحتساب التي اتبعت في آخر بيانات مالية سنوية والتي أعدت وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت.

3. النقد والنقد المعادل

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
نقد لدى البنوك ومؤسسات مالية	5,250,450	20,233,492	19,222,576
نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة	34,740	4,079,439	-
نقد بالصندوق	2,221	692	3,400
رصيد أخر الفترة / السنة	5,287,411	24,313,623	19,225,976

4. استثمارات فى مرابحات

4.1 يتمثل هذا البند في مبالغ بالعملة المحلية مستثمرة طبقاً لعقود مرابحات. بلغ متوسط معدل العائد على تلك المرابحات 6.75 % كما في 31 مارس 2008 (6.75 % كما في 31 ديسمبر 2007 و 7.625 % إلى 9.75 % كما فى 31 مارس 2007).

4.2 يتضمن هذا البند مبلغ 3,663,958 دينار كويتي ممنوح لأطراف ذات صلة كما في 31 مارس 2008 (3,668,075 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2007 و 3,464,585 دينار كويتى كما فى 31 مارس 2007).

5. استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
استثمارات بغرض المتاجرة	22,903,688	4,530,030	5,914,467
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند الاقتناء	15,484,540	17,380,415	11,812,035
	38,388,228	21,910,445	17,726,502
استثمارات في أسهم محلية – مسعرة	22,903,688	4,530,030	5,914,467
استثمارات في أسهم محلية – غير مسعرة	3,644,371	3,644,371	1,365,857
استثمارات في أسهم أجنبية – غير مسعرة	3,648,242	3,670,297	3,528,242
استثمارات في صناديق محلية – غير مسعرة	6,341,927	8,215,747	5,067,436
استثمارات في صناديق أجنبية – غير مسعرة	1,850,000	1,850,000	1,850,500
	38,388,228	21,910,445	17,726,502

5.1 إن تقييم الاستثمارات في أسهم غير مسعرة يتم وفقاً للعمليات التقديرية ويستند إلي المعلومات المتاحة حول المركز المالي ونتائج أنشطة الشركات المستثمر فيها وإلي المعلومات المتاحة للأرباح المستقبلية المتوقعة لهذه الشركات كما تؤخذ في الاعتبار أسعار أي تعاملات حديثة معروفة للأسهم مع أطراف أخرى في الشركات المستثمر فيها أو في شركات مماثلة.

5.2 تم التوصل الى القيمة العادلة للإستثمارات فى صناديق غير مسعرة بناءاً على صافى قيمة الوحدة لتلك الصناديق كما فى 31 مارس 2008.

6. أرصدة مدينة أخرى

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
مدينو بيع عقارات (بالصافي)	11,439,924	21,280,154	15,666,285
مستحق من أطراف ذو صلة (بالصافي)	13,692,384	16,142,685	4,281,590
عمولات وتوزيعات أرباح مستحقة	1,769,261	3,443,578	690,903
مصاريف مدفوعة مقدماً	164,112	685,122	179,067
عهد وسلف موظفين	131,672	152,953	-
أرصدة مدينة متنوعة	3,455,569	1,964,819	286,399
	30,652,922	43,669,311	21,104,244

6.1 يتمثل رصيد مدينو بيع عقارات في بيع عدد من العقارات مضمونة بالعقارات المباعة حيث يتم تحويل هذه العقارات للمستثمرين عند تسديد المبالغ المستحقة بالكامل ويخص هذا الرصيد شركتين تابعتين.

7. استثمارات في شركات زميلة

فيما يلي بيان بحصص المجموعة في الشركات الزميلة :-

	نسبة المساهمة (%)	31 مارس 2008	نسبة المساهمة (%)	31 ديسمبر 2007	نسبة المساهمة (%)	31 مارس 2007
شركة اكتتاب القابضة - ش.م.ك.م	29.47	33,548,990	26.77	22,458,747	-	-
شركة افق الخليجي القابضة - ش.م.ك.م	15.99	1,715,376	15.99	1,699,783	35	1,681,665
شركة هيتس افريقيا	50	16,625,000	50	10,252,500	-	-
بنك الجالية الأول - كينيا	31	1,910,432	31	1,910,432	20	810,432
شركة صرح المدينة العقارية – ش.م.ك.م	-	-	-	-	49.68	9,076,484
		53,799,798		36,321,462		11,568,581

7.1 خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2008، قامت المجموعة بزيادة نسبة ملكيتها فى شركة اكتتاب القابضة ش.م.ك قابضة، حيث بلغت حصة المجموعة في شركة اكتتاب القابضة 29.47 % كما في 31 مارس 2008 . وجارى عمل الدراسات اللازمة لاحتساب الشهرة الناتجة عن زيادة نسبة الملكية . إن رصيد الاستثمار يتضمن شهرة بمبلغ 3,282,366 دينار كويتي كما في 31 مارس 2008 و 31 ديسمبر 2007.

7.2 خلال الفترة ، قامت الشركة الأم بالتداول على أسهم شركة اكتتاب القابضة مما نتج عنه تحقيق أرباح تداول بلغت 4,999,981 دينار كويتي عن الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008.

7.3 خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2008 ، قامت المجموعة بسداد حصتها في زيادة رأس مال شركة هيتس افريقيا ، وبذلك فقد بلغت حصة المجموعة فى شركة هيتس أفريقيا 50 % كما فى 31 مارس 2008 بقيمة 16,625,000 دينار كويتي وتقوم المجموعة حاليا باجراء الدراسات اللازمة لتحديد القيمة العادلة لصافي الموجودات والمطلوبات المشتراة كما في تاريخ الشراء بغرض احتساب قيمة الشهرة.

7.4 قامت المجموعة بإثبات حصتها في نتائج أعمال الشركات الزميلة بناءا على أخر بيانات مالية متاحة لهذه الشركات الزميلة كما في 31 ديسمبر 2007.

8. أراضي وعقارات قيد التطوير

قامت احدى الشركات التابعة بإعادة تبويب استثماراتها العقارية بمبلغ 6,717,445 دينار كويتي كما في 31 مارس 2008 إلى أراضي وعقارات قيد التطوير.

9. موجودات غير ملموسة

يتمثل هذ البند في قيمة شهرة بمبلغ 8,933,415 دينار كويتي ناتجة عن اقتناء شركة هيس تليكوم القابضة (النبراس القابضة سابقا) وشهرة بمبلغ 101,675 دينار كويتي ناتجة عن اقتناء شركة صرح المدينة العقارية.

تم احتساب هذه الشهرة بشكل مبدئي لحين توزيع تكلفة الشراء على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المقتناه.

10. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
ذمم دائنة	5,400,914	7,070,802	-
دائنو شراء استثمارات عقارية	18,817,301	17,228,396	5,254,730
مستحق إلى أطراف ذو صلة (ايضاح 15)	31,387,463	9,871,500	-
دائنو شراء استثمارات	6,932,820	-	4,992,379
دائنو توزيعات	198,868	199,895	-
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	-	50,000
مصاريف مستحقة	726,559	700,000	103,464
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	175,856	136,585	37,005
مصروف الزكاة	20,842	9,829	-
ضريبة دعم العمالة الوطنية	590,025	478,185	272,180
ارصدة دائنة أخرى	844,268	434,994	252,578
	65,094,916	36,130,186	10,962,336

11. مرابحات ووكالات دائنة

11.1 يتمثل الرصيد في قيمة عقود مرابحات وعقود وكالة في الاستثمار تستحق السداد على مدار فترات تتروح من ثلاث شهور إلى ثلاث سنوات. بلغ متوسط معدل التكلفة الفعلي من 7 % إلى 10.5 % كما في 31 مارس 2008 (من 7 % الي 9.75 % كما في 31 ديسمبر 2007 ومن 7.63% الى 9.75 % في 31 مارس 2007).

11.2 ان جزء من الاستثمارات فى شركات زميلة بقيمة 13,035,000 دينار كويتى وجزء من أراضي وعقارات قيد التطوير بقيمة 27,894,021 دينار كويتي وكذلك جزء من الاستثمارات العقارية بقيمة 6,964,073 دينار كويتى كما في 31 مارس 2008 مرهون مقابل مرابحات ووكالات دائنة.

12. أرباح استثمارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007
أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل	318,679	220,164
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل	(575,013)	378,851
توزيعات أرباح	-	60,533
أرباح تداول حصص في شركات زميلة (إيضاح 7)	4,999,981	-
أرباح استبعاد جزء من استثمارات في شركات تابعة	1,544,686	-
عوائد مرابحات	116,048	-
	6,404,381	659,548

خلال الفترة ، قامت المجموعة بالتداول على أسهم شركة هيتس تيليكوم (شركة تابعة مملوكة بنسبة 75%) كما في 31 مارس 2008 وقد نتج عن ذلك أرباح بمبلغ 1,544,686 دينار كويتي للفترة المنتهية كما في 31 مارس 2008.

13. ربحية السهم لمساهمي الشركة الأم

- ربحية السهم الأساسية:

تحتسب ربحية السهم بقيمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007
صافي ربح الفترة العائد الى حقوق مساهمي الشركة الأم	4,923,888	3,070,481
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال الفترة (سهم)	174,225,000	174,225,000
ربحية السهم (فلس)	28.26	17.62

- ربحية السهم المخفضة:

تحتسب ربحية السهم المخفضة بالأخذ في الإعتبار الأسهم المحتمل إصدارها طبقاً لخطة خيار شراء الأسهم للموظفين والمعتمدة من مجلس إدارة الشركة الأم.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008
صافي ربح الفترة	4,923,888
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة القائمة خلال الفترة متضمنة الأسهم المحتمل إصدارها طبقاً لخطة خيار شراء الأسهم للموظفين (سهم)	175,725,000
ربحية السهم المخفضة (فلس)	28.02

14. التوزيعات المقترحة

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 27 مارس 2008 توزيع أرباح نقدية بواقع 40 فلس للسهم وتوزيع أسهم منحة بنسبة 15 % من راس المال المدفوع بواقع 15 سهم لكل 100 سهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 . إن هذا الاقتراح يخضع لموافقة الجمعية العمومية.

15. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الادارة وأفراد الادارة العليا والشركات الزميلة والتابعة ، وفي إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة ، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 31 مارس وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف فيما يلي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007
المعاملات		
إيرادات مرابحات	80,836	102,123
تكاليف مرابحات	-	7,442
مزايا الإدارة التنفيذية والإدارة العليا	88,485	97,420

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
الأرصدة			
استثمارات في مرابحات	3,663,958	3,668,075	3,464,585
استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل	1,218,134	1,218,134	-
أرصدة مدينة أخرى	13,692,384	16,142,685	4,281,590
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	31,387,463	9,871,500	-

كما تقوم المجموعة بإدارة محافظ مالية لأطراف ذات صلة بلغ صافي موجوداتها 36,191,245 دينار كويتي كما في 31 مارس 2008 (29,784,945 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2007 ولا شيء كما في 31 مارس 2007) ويتم إدراجها خارج بنود الميزانية العمومية المجمعة.

تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية .

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

16. التوزيع القطاعي

تمارس المجموعة معظم انشطتها داخل دولة الكويت كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال ثلاث قطاعات رئيسية:

- القطاع التمويلي: يتمثل في تمويل المستهلكين والشركات بكافة احتياجاتهم المتنوعة طبقا لعقود متفقة مع الشريعة الإسلامية السمحاء.
- القطاع العقاري : يتمثل في بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة او بعد تطويرها سواء نقدا أو من خلال عقود استصناع .
- القطاع الاستثماري: يتمثل في إدارة محافظ عقارية وصناديق استثمارية للغير وإدارة استثمارات المجموعة.

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس:

	تمويلي		عقاري		استثماري		بنود غير موزعة		الإجمالي	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
إيرادات القطاع	-	589,026	78,101	2,486,065	7,455,095	1,700,512	582,689	12,085	8,115,885	4,787,688
مصاريف القطاع	-	(818,814)	(15,500)	(468,333)	(2,706,715)	-	(302,124)	(430,060)	(3,024,339)	(1,717,207)
نتائج القطاع	-	(229,788)	62,601	2,017,732	4,748,380	1,700,512	280,565	(417,975)	5,091,546	3,070,481
موجودات القطاع	294,115	11,663,154	67,399,927	8,725,222	122,383,723	29,295,083	19,486,519	40,473,717	209,564,284	90,157,176
مطلوبات القطاع	-	50,988,150	18,817,301	5,254,730	86,728,342	5,707,606	39,674,058	56,345	145,219,701	62,006,831

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

17. التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

	الموجودات			المطلوبات		
	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007	31 مارس 2007
دولة الكويت	161,294,244	157,141,329	83,183,972	128,047,210	134,330,849	62,006,831
الشرق الأوسط	43,188,698	37,985,861	5,378,742	17,172,491	17,228,396	-
أوروبا	294,115	316,706	784,030	-	-	-
افريقيا	4,787,227	12,162,932	810,432	-	-	-
	209,564,284	207,606,828	90,157,176	145,219,701	151,559,245	62,006,831

18. بنود خارج نطاق الميزانية العمومية

تدير المجموعة محافظ مالية للغير ولا تظهر أرصدة هذه المحافظ في الميزانية العمومية للمجموعة. وقد بلغ صافي الأصول المدارة للغير بتاريخ الميزانية العمومية 51,786,358 دينار كويتي كما في 31 مارس 2008 (55,973,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2007 و 21,912,760 دينار كويتي كما في 31 مارس 2007).

19. أحداث لاحقة

اجتمعت الجمعية العمومية للشركة بتاريخ 13 مايو 2008 واعتمدت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 كما اعتمدت توزيع أرباح نقدية بواقع 40 فلس للسهم وكذلك أسهم منحة بنسبة 15 % من رأس المال المدفوع بواقع 15 سهم لكل 100 سهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

20. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع التبويب الحالي للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما في 31 مارس 2008.