شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2008
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2008
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة	
الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	2
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6 – 5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	11 – 7

مكتب الواحة
لتدقيق الحسابات
علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة
13134 – دولة الكويت
تليفون : 2423415 (965)
فاكسملي : 2423417 (965)

البزيع و شركاهم
عضو في RSM العالمية
محاسبون قانونيون
عمارة الخطوط الجوية الكويتية – الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 – دولة الكويت
تليفون : 2410010 (965)
فاكسملي : 2412761 (965)
www.albazie.com

تقرير المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لشركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (مقفلة) – (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2008 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة هي من مسؤولية إدارة الشركة الأم وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 " التقارير المالية المرحلية" . إن مسؤوليتنا هي التعبيرعن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناء على مراجعتنا .

لم نقم بمراجعة المعلومات المالية المرحلية للشركة التابعة ، شركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة) ، والتي يمثل مجموع موجوداتها وإيراداتها 24.55% و24.21% على التوالي من الإجماليات المجمعة . إن هذه المعلومات المالية المذكورة أعلاه قد تمت مراجعتها من قبل مدقق آخر ، وقد تم تزويدنا بتقريره ، وأن مراجعتنا فيما يخص المبالغ المتعلقة بتلك الشركة التابعة يعتمد فقط على تقرير المدقق الآخر .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسئولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا وبناءا على تقرير المدقق الآخر ، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 " التقارير المالية المرحلية".

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إستنادا إلى مراجعتنا وبناءا على تقرير المدقق الآخر، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2008 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

د. شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

دولة الكويت
28 إبريل 2008

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 31 مارس 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الموجودات	إيضاح	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
النقد والنقد المعادل	3	**36,801,004**	27,500,543	27,303,256
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**11,442,733**	17,171,474	18,725,875
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	4	**31,115,695**	43,268,002	32,695,655
عقارات محتفظ بها لغرض التداول	5	**7,064,733**	–	–
استثمارات متاحة للبيع		**10,691,948**	11,728,068	2,260,954
استثمار في شركات محاصة	6	**14,984,373**	7,016,428	1
عقارات قيد التطوير	7	**162,960,928**	122,359,810	64,343,026
عقارات استثمارية		**13,998,839**	25,662,337	35,538,499
أعمال قيد التنفيذ		**9,558,298**	8,824,150	8,783,503
موجودات ثابتة		**716,763**	764,156	2,769,048
حق انتفاع أرض		**1,747,858**	1,766,002	–
الشهرة	2	**1,044,993**	1,005,927	1,052,479
		302,128,165	267,066,897	193,472,296
المطلوبات و حقوق الملكية				
المطلوبات :				
سحب على المكشوف		**1,112,367**	–	–
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	8	**80,267,716**	47,728,304	55,155,669
قروض لأجل	9	**53,046,745**	54,754,329	3,000,000
وكالة ومرابحة دائنة		**11,109,068**	10,039,068	10,373,155
إجمالي المبلغ المستحق للعملاء عن عقارات قيد التطوير		**110,004**	–	5,768,225
المقابل المؤجل لشراء عقارات		**40,953,709**	38,699,426	39,608,994
مخصص نهاية الخدمة للموظفين		**149,864**	108,520	86,810
إجمالي المطلوبات		**186,749,473**	151,329,647	113,992,853
حقوق الملكية :				
رأس المال		**37,906,980**	31,589,150	31,589,150
علاوة إصدار أسهم		**33,234,971**	33,234,971	33,234,971
احتياطي قانوني		**7,777,758**	7,777,758	4,514,191
احتياطي اختياري		**7,777,758**	7,777,758	4,514,191
احتياطي أسهم الشركة المشتراة		**1,334,823**	1,359,542	93,958
احتياطي خيار شراء الأسهم للموظفين		–	–	305,339
التغير التراكمي في القيمة العادلة		**72,000**	–	–
فائض إعادة تقييم الموجودات		**1,038,731**	1,038,731	1,038,731
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**(2,490,696)**	(2,433,513)	(1,042)
أثر التغيرات في حقوق ملكية شركة تابعة		**68,900**	68,900	68,900
أرباح مرحلة		**22,663,155**	31,715,370	10,254,005
		109,384,380	112,128,667	85,612,394
أسهم خزانة	10	**(2,027,624)**	(2,889,821)	(9,432,338)
		107,356,756	109,238,846	76,180,056
حقوق الأقلية		**8,021,936**	6,498,404	3,299,387
إجمالي حقوق الملكية		**115,378,692**	115,737,250	79,479,443
		302,128,165	267,066,897	193,472,296

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

رشيد يعقوب النقيبي
رئيس مجلس الإدارة

خالد سعيد إسبيته
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008	2007
الإيرادات :			
ربح من بيع عقارات مكتملة وعقارات قيد التطوير		**14,625,319**	11,282,947
ربح من بيع عقار محتفظ به لغرض التداول	5	**10,412,570**	–
ربح إضافي من بيع عقار استثماري	11	**2,570,838**	–
مجموع الإيرادات		**27,608,727**	11,282,947
تكاليف الإيرادات :			
تكاليف بيع عقارات مكتملة وعقارات قيد التطوير		**(8,661,089)**	(5,783,216)
تكاليف بيع عقار محتفظ به لغرض التداول	5	**(6,845,893)**	–
مجموع تكاليف الإيرادات		**(15,506,982)**	(5,783,216)
إجمالي الأرباح		**12,101,745**	5,499,731
أتعاب إدارة وإيرادات عمولات واستشارات		**759,347**	523,093
صافي خسائر الاستثمارات	12	**(589,148)**	(82,650)
ربح من بيع حصة في شركة تابعة		**3,391,755**	–
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة		**713,453**	–
مصاريف تسويق		**(252,883)**	(551,749)
مصاريف إدارية		**(1,256,928)**	(851,396)
مصاريف متعلقة بالمدفوعات بالأسهم عن طريق حقوق الملكية		(364,928)	(305,339)
إستهلاك وإطفاء		**(80,203)**	(19,820)
مصاريف مشاريع تم إنجازها		**(237,725)**	(204,605)
أرباح فروقات عملات أجنبية		**587,917**	2,970
إيرادات فوائد		**506,889**	154,733
مصاريف تمويلية		**(1,204,751)**	(354,861)
إيرادات أخرى		**110,245**	–
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**14,184,785**	3,810,107
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(99,081)**	(19,831)
حصة الزكاة		**(263,569)**	–
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(103,559)**	(93,166)
صافي ربح الفترة		**13,718,576**	3,697,110
الخاص بـــ :			
مساهمي الشركة الأم		**12,877,600**	3,613,652
حقوق الأقلية		**840,976**	83,458
صافي ربح الفترة		**13,718,576**	3,697,110
		فلس	فلس
ربحية السهم الخاصة بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم	13	**34.51**	10.03

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الخاص بمساهمي الشركة الأم															
	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	احتياطي أسهم الشركة المشتراة	احتياطي خيار شراء الأسهم للموظفين	التغير التراكمي في القيمة العادلة	فائض إعادة تقييم الموجودات	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	أثر التغيرات في حقوق ملكية شركة تابعة	أرباح مرحلة	أسهم خزانة	المجموع الجزئي	حقوق الأقلية	المجموع
الرصيد في 31 ديسمبر 2007	31,589,150	33,234,971	7,777,758	7,777,758	1,359,542	-	-	1,038,731	(2,433,513)	68,900	31,715,370	(2,889,821)	109,238,846	6,498,404	115,737,250
فروق تحويل عملات أجنبية	-	-	-	-	-	-	-	-	(57,183)	-	-	-	(57,183)	-	(57,183)
التغير التراكمي في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع	-	-	-	-	-	-	72,000	-	-	-	-	-	72,000	-	72,000
الخسارة الناتجة عن بيع أسهم خزانة	-	-	-	-	(24,719)	-	-	-	-	-	-	-	(24,719)	-	(24,719)
صافي الربح (الخسارة) المحقق مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	(24,719)	-	72,000	-	(57,183)	-	-	-	(9,902)	-	(9,902)
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,877,600	-	12,877,600	840,976	13,718,576
إجمالي الربح (الخسارة) المحقق للفترة	-	-	-	-	(24,719)	-	72,000	-	(57,183)	-	12,877,600	-	12,867,698	840,976	13,708,674
توزيعات أرباح نقدية (2007 – 50 فلس للسهم)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,611,985)	-	(15,611,985)	-	(15,611,985)
أسهم منحة (2007 – 20%)	6,317,830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,317,830)	-	-	-	-
شراء أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,349)	(38,349)	-	(38,349)
بيع أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,546	900,546	-	900,546
صافي الحركة في حقوق الأقلية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,556	682,556
الرصيد في 31 مارس 2008	37,906,980	33,234,971	7,777,758	7,777,758	1,334,823	-	72,000	1,038,731	(2,490,696)	68,900	22,663,155	(2,027,624)	107,356,756	8,021,936	115,378,692
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	28,601,242	32,758,688	4,514,191	4,514,191	97,258	-	-	1,038,731	-	-	23,290,875	(7,013,148)	87,802,028	3,827,704	91,629,732
فروق تحويل عملات أجنبية	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,042)	-	-	-	(1,042)	-	(1,042)
الخسارة الناتجة عن بيع أسهم خزانة	-	-	-	-	(3,300)	-	-	-	-	-	-	-	(3,300)	-	(3,300)
صافي الخسارة المحقق مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	(3,300)	-	-	-	(1,042)	-	-	-	(4,342)	-	(4,342)
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,613,652	-	3,613,652	83,458	3,697,110
إجمالي الربح (الخسارة) المحقق للفترة	-	-	-	-	(3,300)	-	-	-	(1,042)	-	3,613,652	-	3,609,310	83,458	3,692,768
الزيادة في رأس المال	116,167	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,167	-	116,167
علاوة إصدار أسهم	-	476,283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,283	-	476,283
توزيعات أرباح نقدية (2006 – 50 فلس للسهم)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,778,781)	-	(13,778,781)	-	(13,778,781)
أسهم منحة (2006 – 10%)	2,871,741	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,871,741)	-	-	-	-
أثر التغير في حقوق ملكية شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900	-	-	68,900	-	68,900
احتياطي خيار شراء الأسهم للموظفين	-	-	-	-	-	305,339	-	-	-	-	-	-	305,339	-	305,339
شراء أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,664,694)	(2,664,694)	-	(2,664,694)
بيع أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,504	245,504	-	245,504
صافي الحركة في حقوق الأقلية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(611,775)	(611,775)
الرصيد في 31 مارس 2007	31,589,150	33,234,971	4,514,191	4,514,191	93,958	305,339	-	1,038,731	(1,042)	68,900	10,254,005	(9,432,338)	76,180,056	3,299,387	79,479,443

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة	**14,184,785**	3,810,107
تعديلات لـــ :		
ربح من بيع عقارات مكتملة وعقارات قيد التطوير	**(5,964,230)**	(5,499,731)
ربح من بيع عقار محتفظ به بغرض التداول	**(3,566,677)**	–
ربح اضافي من بيع عقار استثماري	**(2,570,838)**	–
صافي خسائر الاستثمارات	**589,148**	82,650
ربح من بيع حصة في شركة تابعة	**(3,391,755)**	–
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة	**(713,453)**	–
المصاريف المتعلقة بالمدفوعات بالأسهم عن طريق حقوق الملكية	**364,928**	305,339
استهلاك وإطفاء	**80,203**	19,820
إيرادات فوائد	**(506,889)**	(154,733)
مصاريف تمويلية	**1,204,751**	354,861
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**43,534**	35,456
	(246,493)	(1,046,231)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**12,887,259**	(9,102,243)
عقارات قيد التطوير	**(38,641,117)**	804,821
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**17,705,387**	10,372,107
إجمالي المبلغ المتعلق للعملاء عن عقارات قيد التطوير	**111,564**	5,768,225
المقابل المؤجل لشراء عقارات	**2,562,394**	6,187,148
	(5,621,006)	12,983,827
المدفوع إلى مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	–	(216,197)
المدفوع لمخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**(1,347)**	(3,104)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية	**(5,622,353)**	12,764,526
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :		
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**(1,993)**	(316,345)
المحصل من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**5,157,377**	1,240,110
المحصل من بيع عقار محتفظ به بغرض البيع	**10,412,570**	–
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع	**1,145,718**	–
المحصل من بيع حصة فى شركة تابعة	**4,964,916**	–
الزيادة في الاستثمار في شركات محاصة	**(7,458,373)**	–
شراء عقارات استثمارية	**(1,195,990)**	–
أعمال قيد التنفيذ	**(734,148)**	105,676
إيرادات فوائد مستلمة	**351,360**	196,494
توزيعات أرباح مستلمة	**52,560**	–
المدفوع مقابل زيادة حصة الملكية في شركة تابعة	–	(1,250)
شراء موجودات ثابتة	**(27,455)**	(2,513,964)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	**12,666,542**	(1,289,279)

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :		
سحب على المكشوف	**1,112,367**	–
الحركة في القروض لأجل	**(936,281)**	(1,864,600)
المدفوع لشراء أسهم خزانة	**(38,349)**	(2,664,694)
توزيعات نقدية مدفوعة	**(7,670)**	–
مصاريف تمويلية مدفوعة	**(782,435)**	(394,166)
الزيادة في وكالة ومرابحة دائنة	**1,314,684**	4,338,555
المحصل من بيع أسهم خزانة	**510,899**	242,204
المدفوع لحقوق الأقلية	**583,762**	–
الحركة في حقوق ملكية شركة تابعة	–	68,900
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	**1,756,977**	(273,801)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	**8,801,166**	11,201,446
فروق تحويل عملات أجنبية	**885,775**	(1,042)
رصيد النقد المتعلق بزيادة نسبة الملكية بشركة تابعة	**(386,480)**	6,350
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	**27,500,543**	16,096,502
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)	**36,801,004**	27,303,256

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1- التأسيس والنشاط للمجموعة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (مقفلة) في 7 نوفمبر 1998 بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له .

إن أنشطة الشركة الأم الأساسية هي استثمارات في شركات محلية وأجنبية واستثمارات في العقارات وتقديم الخدمات الاستشارية .

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو مجمع الصالحية ، شارع فهد السالم ص.ب : 3546 الصفاة 13036 الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 28 إبريل 2008 .

2- أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، طبقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" والتعليمات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية . إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة للسياسات المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 . إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمعة الكاملة المعدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لعرضها بصورة عادلة . إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2008 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 . لذلك فإنه للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية لشركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) والشركات التابعة (المجموعة) :

الشركات التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية 31 مارس 2008 %	نسبة الملكية 31 ديسمبر 2007 %	نسبة الملكية 31 مارس 2007 %
شركة المزايا للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	**100**	100	100
شركة المزايا العقارية – منطقة حرة – ذ.م.م. وشركاتها التابعة :	الامارات العربية المتحدة	**100**	100	100
الدانة ريل إستيت ليمتد	الامارات العربية المتحدة	**100**	100	100
الريحان ريل إستيت ليمتد	الامارات العربية المتحدة	**100**	100	100
شركة ادفانتج للتجارة العامة – ذ.م.م	الامارات العربية المتحدة	**100**	100	–
شركة المزايا الخليجية للتجارة العامة والمقاولات – خالد سعيد اسبيته شركاؤه – ذ.م.م.	الكويت	**100**	100	100
شركة المزايا العربية العقارية – خالد سعيد اسبيته وشركاؤه – ذ.م.م.	الكويت	**100**	100	100
شركة المزايا العالمية لإدارة المشاريع – خالد سعيد اسبيته وشركاؤه – ذ.م.م.	الكويت	**100**	100	100
شركة مزايا لبنان – ش.م.ل. (قابضة) وشركتها التابعة :	لبنان	**100**	100	100
شركة مزايا لامارتين – ش.م.ل.	لبنان	**100**	100	100
شركة سفن زونز العقارية – ش.م.ك.م	الكويت	**100**	–	-
شركة دبي الأولى للتطوير العقاري– ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	**77.03**	81.78	91.73

قامت الشركة الأم خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2008 بزيادة ملكيتها بنسبة 0.11% من حقوق ملكية شركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك. (مقفلة) مقابل 132,961 دينار كويتي . إن الشهرة الناتجة عن عملية الإقتناء الإضافية كما يلي :

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
الرصيد الافتتاحي	**1,005,927**	920,096	920,096
المبلغ المدفوع	**132,961**	714,934	593,700
ناقصا : حصة المجموعة من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الاقتناء	**(34,167)**	(513,936)	(461,317)
صافي الشهرة الناتجة عن عمليات الشراء	**98,794**	200,998	132,383
ناقصا : المتعلق بالاستبعادات	**(59,728)**	(115,167)	–
الرصيد الختامي	**1,044,993**	1,005,927	1,052,479

كذلك قامت الشركة الأم ببيع حصة من ملكيتها في شركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك.م نسبتها 4.86% ونتج عنها ربح بمبلغ 3,391,755 دينار كويتي. بلغت قيمة الشهرة المتعلقة بعملية البيع 59,728 دينار كويتي .

كما في تاريخ 31 مارس 2008 تتضمن المعلومات المالية المجمعة للمجموعة الموجودات والايرادات لشركة سفن زونز العقارية – ش.م.ك (مقفلة) في حين لا تتضمن أرقام المقارنة للسنة المنتهية فى 31 ديسمبر 2007 وللفترة المنتهية في 31 مارس 2007 مثل هذه المعلومات .

	المبلغ
الميزانية العمومية	
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**10,409,985**
استثمار في شركة محاصة	**7,436,323**
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**7,785,365**
قائمة الدخل	
أتعاب إدارة وإيرادات وعمولات واستشارات	**82,993**
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة محاصة	**(22,050)**

3- النقد والنقد المعادل

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
النقد وأرصدة البنوك	**25,483,884**	15,956,840	6,531,340
ودائع بنكية قصيرة الأجل	**11,273,500**	11,500,000	20,728,076
النقد في محافظ استثمارية	**43,620**	43,703	43,840
	36,801,004	27,500,543	27,303,256

تحمل الودائع البنكية قصيرة الأجل متوسط سعر فائدة بمعدل 5.33% (31 ديسمبر 2007 : 7.08% و31 مارس 2007 – 5.325%) سنويا .

4 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
مدينون تجاريون	**15,975,910**	25,060,707	22,151,955
دفعات مقدمة للمقاولين	**7,135,976**	9,450,941	9,968,409
مستحق من أطراف ذات صلة	**6,588,199**	7,770,607	443,773
ذمم موظفين مدينة	**40,477**	31,177	26,390
مدينون آخرون	**1,375,133**	954,570	105,128
	31,115,695	43,268,002	32,695,655

5 - عقارات محتفظ بها لغرض التداول

	31 مارس 2008
المحول من عقارات استثمارية	**13,691,787**
المحول من عقارات قيد التطوير	**218,839**
إستبعادات	**(6,845,893)**
الرصيد فى نهاية الفترة	**7,064,733**

6 - استثمار في شركات محاصة

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**7,016,428**	1	1
الإضافات	**7,458,373**	3,726,877	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة	**713,453**	3,398,690	-
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(203,881)**	(109,140)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**14,984,373**	7,016,428	1

7 - عقارات قيد التطوير

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
التكلفة حتى تاريخه	**185,948,922**	201,611,808	70,245,552
الأرباح المحققة	**18,479,316**	15,612,024	7,199,105
المحول من أعمال قيد التنفيذ	-	6,780,670	-
المحول إلى عقارات محتفظ بها لغرض التداول	**(218,839)**	-	-
ناقصا : فواتير الإنجاز	**(41,248,471)**	(101,644,692)	(13,101,631)
	162,960,928	122,359,810	64,343,026

8 - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
دائنون تجاريون	**18,814,325**	29,085,787	15,272,773
دفعات مستلمة من العملاء	**28,753,401**	9,712,251	18,057,056
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**10,372,887**	4,336,830	924,128
توزيعات نقدية دائنة	**16,277,033**	672,718	14,383,990
دائنون آخرون ومصاريف مستحقة	**6,050,070**	3,920,718	6,517,722
	80,267,716	47,728,304	55,155,669

9 - قروض لأجل

تتحمل القروض لأجل فائدة تتراوح من 7.02% إلى 8.77% (31 ديسمبر 2007 – تتراوح من 7.02% إلى 8.5% ، 31 مارس 2007 – تتراوح من 7.25% إلى 7.5%) سنويا .

10 - أسهم خزانة

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
عدد الأسهم (أسهم)	**4,382,154**	5,228,695	19,501,612
نسبة الأسهم المصدرة (%)	**%1.16**	%1.66	%6.17
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**3,768,652**	3,450,938	10,725,887
التكلفة (دينار كويتي)	**2,027,624**	2,889,821	9,432,338

11 - ربح إضافي من بيع عقار استثماري

نتيجة للتأخر فى سداد دفعة متعلقة بعملية بيع عقار استثماري والتي حدثت سنة 2007 ، تم زيادة سعر البيع بمبلغ 2,570,838 دينار كويتي ، وقد تم إدراج هذه الزيادة مباشرة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع كربح إضافي من بيع عقار استثمارى خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2008 .

12 - صافي خسائر الاستثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2007	**2008**
39,229	**(549,406)**
(121,879)	**(129,900)**
-	**37,598**
-	**52,560**
(82,650)	**(589,148)**

(خسائر) أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
خسائر محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
إيراد توزيعات أرباح

13- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم وذلك بتقسيم صافي ربح الفترة الخاص بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة .

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2007	**2008**
3,613,652	**12,877,600**
أسهم	**أسهم**
315,491,369	**315,891,500**
63,178,300	**63,178,300**
(18,537,388)	**(5,942,220)**
360,132,281	**373,127,580**
فلس	**فلس**
10.03	**34.51**

صافي ربح الفترة الخاص بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
أسهم المنحة لسنة 2007
ناقصا : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

ربحية السهم الأساسية الخاصة بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم

بلغت ربحية السهم الأساسية لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007- 10.99 فلس قبل التعديل الناتج عن تأثير أسهم المنحة لسنة 2007 .

14 - معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل تلك المعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة أي المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين للمجموعة والشركات الذين يملكون فيها حصصاً رئيسية . تعتمد إدارة المجموعة سياسات التسعير وشروط تلك المعاملات . إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة التابعين للمجموعة هي كما يلي :

31 مارس 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	**31 مارس 2008**	
			الميزانية العمومية :
11,651,320	-	-	عقارات قيد التطوير
443,773	7,770,607	**6,588,199**	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
924,128	4,336,830	**10,372,887**	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
8,373,155	10,039,068	**8,109,068**	وكالة ومرابحة دائنة

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2008	2007
بيان الدخل :		
ربح من بيع عقارات مكتملة وعقارات قيد التطوير	-	1,058,850
أتعاب إدارة وإيرادات عمولات واستشارات	**26,000**	273,165
مصاريف تمويل	**150,281**	123,411
مزايا الإدارة العليا :		
مرتبات ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**155,940**	68,389
مكافأة نهاية الخدمة	**6,184**	3,166

15 - الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 31 مارس 2008 على توزيع أرباح نقدية بقيمة 50 فلس للسهم و 20 أسهم منحة لكل 100 سهم كما في تاريخ الجمعية العمومية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 . كما وافقت الجمعية العمومية على زيادة رأس المال بواقع 75,000,000 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم وعلاوة إصدار 766 فلس أو ما يعادله بعد توزيعات الأرباح النقدية وأسهم المنحة . كما وافقت الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 21 مارس 2007 على توزيع أرباح نقدية بقيمة 50 فلس لكل سهم و 10 أسهم منحة لكل 100 سهم كما في تاريخ الجمعية العمومية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

16 - حسابات الأمانة

تدير المجموعة مشروعات لصالح الغير وتحتفظ بالأرصدة النقدية وأوراق القبض في حسابات الأمانة والتي لم يتم عكسها في الميزانية العمومية للمجموعة. إن الموجودات المدارة كما في 31 مارس 2008 بلغت 2,754,632 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 : 2,832,792 دينار كويتي و31 مارس 2007 : لا شيء دينار كويتي) .

17- الإرتباطات والالتزامات المحتملة

	31 مارس 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2007
خطابات ضمان	**20,579,000**	24,944,145	26,040,950
ارتباطات رأسمالية	**53,191,262**	57,538,953	92,832,228
	73,770,262	82,483,098	118,873,178

18 - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلاءم مع أرقام الفترة الحالية .