شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠٠٦

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠٠٦

المحتويات	***صفحة***
تقرير مراجعة مدققي الحسابات	١
بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد	٢
الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة	٣
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٤
البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية	٥
إيضاحات	٦ – ١٠

ص.ب : ٣٨٠٠
الطابق ٣٢
أبراج الإمارات
شارع الشيخ زايد
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تليفون ٣٠٠ ٤٠٣٠ (٤) ٩٧١+
فاكس ٥١٥ ٣٣٠١ (٤) ٩٧١+
إنترنت www.ae-kpmg.com

السادة/ المساهمين
شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)

تقرير المراجعة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين "المجموعة") ، كما في ٣١ مارس ٢٠٠٦ وكذلك بيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ . لم يتم مراجعة أرقام المقارنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٥.

تقع مسؤولية هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على عاتق إدارة الشركة ، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءاً على أعمال المراجعة التي قمنا بها .

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار رقم ٢٤٠٠ من المعايير الدولية لارتباطات المراجعة . ويقتضي هذا المعيار أن نخطط وننفذ مراجعتنا بحيث نحصل على تأكيدات معتدلة بأن البيانات المالية خالية من الأخطاء المادية. إن أعمال المراجعة مقتصرة بشكل رئيسي على الاستفسارات من موظفي الشركة والإجراءات التحليلية المطبقة على البيانات المالية، وبالتالي فإنها تقدم تأكيدات أقل من تلك التي تقدمها عملية التدقيق. لم نقم بإجراء عملية تدقيق وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

بناءاً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة غير مقدمة بشكل صحيح من كافة النواحي المادية، وذلك وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ –"التقارير المالية المرحلية".

29 APR 2006

فيجندرانات مالهوترا
(رقم التسجيل ٤٨ ب)
دبي ، الإمارات العربية المتحدة

كيه بي أم جي عضو في كيه بي أم جي العالمية، مؤسسة سويسرية تعاونية
جميع الحقوق محفوظة

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦

		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	إيضاح	**مراجعة ٢٠٠٦ ألف درهم**	**غير مراجعة ٢٠٠٥ ألف درهم**
الإيرادات	*٤*	**٤٨٨,٠٩٦**	١٥٢,٩٥٨
تكاليف مباشرة	*٤*	**(٣٦٨,٧٥٢)**	(١١٨,٦١٧)
مصروفات إدارية وعمومية		**(١٥,١٣٨)**	(١٠,٢٨١)
إيرادات من منحة حكومية		**٥٦٣**	٥٦٣
إيرادات أخرى		**١٤,١٥٢**	١,١٢٢
حصة في أرباح ائتلاف مشترك وشركات زميلة		**١,٩٩٨**	١,٦٢٣
تكاليف تمويل (صافية)		**(٨,١٥٤)**	(٦,٦٧٠)
صافي ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة		**١١٢,٧٦٥**	٢٠,٦٩٨
ربحية السهم (بالدرهم)	*١١*	**٠,٠٥٠٧**	٠,٠٠٩٥

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مراجعة مدققي الحسابات مدرج على الصفحة ١ .

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة
في ٣١ مارس ٢٠٠٦

	إيضاح	مراجعة ٣١ مارس ٢٠٠٦ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ ألف درهم	غير مراجعة ٣١ مارس ٢٠٠٥ ألف درهم
موجودات غير ملموسة		٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦	٢٧٤
ممتلكات وآلات ومعدات	٥	٣٦٣,٥٠٦	٣٦٦,٦٢٩	٣٥١,٧٢٥
عقارات استثمارية	٦	١,٨٨٦,٤٩٩	١,٨٨٦,٣٥٠	١,٥٠٤,٤٠٢
عقارات للتطوير	٧	١,٥٣٤,٠٦٢	١,٤٨٦,٧٣١	٤٠٦,٤٦٩
استثمار في شركة زميلة		٥,٤٨٢	٣,٢٠٦	٣,١١٦
استثمارات أخرى		٧٣,٤٩٦	٦٤,٢٦٢	٧٨,٦٧٧
مدينون طويلو الأجل		١٦٩,٣٢٠	١٥٥,٦٤٨	٢٠٤,٩٣٦
الموجودات المتداولة				
استثمارات أخرى		٣٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠	–
عقارات محتفظ بها للبيع		١١,٦٤٣	٣٦,٣١٢	–
مخزون		٥١,٨٩٤	٣٥,٠٦٠	١٠,٩٨٤
أعمال مقاولات قيد الإنجاز		٦١,١٥٦	١٢٧,٨٧٢	٩٣,١٤٢
مدينون تجاريون ومدينون آخرون		١,٣٦٢,٢٤٣	٩٠٤,٨٨٥	٣٩٦,٠٩٣
مستحق من أطراف ذات علاقة	٨	٢٣,٩٧٣	٣٠,٥٩٤	٨,٩٣٤
نقد لدى البنك وفي الصندوق		٩٣٥,٥٤٧	١,٢٢٢,٩٩٩	١٢٤,٥١١
		٢,٤٧٩,٤٥٦	٢,٣٩٠,٧٢٢	٦٣٣,٦٦٤
المطلوبات المتداولة				
دائنون تجاريون ودائنون آخرون		١,٠٨٨,١٨٧	١,٠١٠,١٥٩	٣٢٠,٧١٦
سلفيات وودائع		٣٢٠,٠٧٠	٣١٠,٦٤١	٢٩٢,٢٣٨
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٨	٦,٧٧٩	٤٧٣	–
قروض مصرفية		١٢٢,٦٩٨	١١١,٩٨٧	٣٤٠,٤٠٥
الجزء المتداول من قروض مصرفية طويلة الأجل		٨٢,٠٨٩	٨٠,٠٠٣	٥٨,٤٨٠
		١,٦١٩,٨٢٣	١,٥١٣,٢٦٣	١,٠١١,٨٣٩
صافي الموجودات /(المطلوبات) المتداولة		٨٥٩,٦٣٣	٨٧٧,٤٥٩	(٣٧٨,١٧٥)
قروض مصرفية طويلة الأجل		(٦٠٠,٠٩٢)	(٥٩٧,٨٢٨)	(٥٤٤,٤٢٠)
إيرادات مؤجلة		(٤١,٦٢٥)	(٤٢,١٨٨)	(٤٣,٨٧٥)
محتجزات دائنة طويلة الأجل		(٢٤٦,٣٣٩)	(٣٢٨,٤٦٩)	(٦,٥٨٠)
مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين		(٢٧,٠٦٣)	(٢٤,٩٩٧)	(١٩,٥٧٠)
صافي الموجودات		٤,٠١٧,٦٥٥	٣,٨٨٧,٥٧٩	١,٠٥٦,٩٧٩
متمثلة بـ				
رأس المال	٩	٢,٢٢٥,٣٧١	١,٧٧٨,٢١٦	٨٩٠,٤٠٨
أسهم خزينة	١٠	(٤,٩٩٨)	–	–
أسهم منحة مقترحة	٩	–	٤٤٤,٥٥٤	–
احتياطي قانوني		١,٣١٦,٢٢٨	١,٣٠١,٧٠٩	٤١٢,٠١١
احتياطي عام		١٠٧,٥٤٧	١٠٧,٥٤٧	٥١,٩٧٠
احتياطي التغطية		٢,١٥٣	٨٦٤	–
أرباح محتجزة		٣٧١,٣٥٤	٢٥٤,٦٨٩	٢٠٢,٥٩٠
حقوق المساهمين		٤,٠١٧,٦٥٥	٣,٨٨٧,٥٧٩	١,٠٥٦,٩٧٩

29 APR 2006

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

أنيس الجلاف
رئيس مجلس الإدارة

محمد عمر بن حيدر
عضو مجلس الإدارة

سيمون عزام
كبير المسؤولين التنفيذيين

إن تقرير مراجعة مدققي الحسابات مدرج على الصفحة ١ .

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦

		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	إيضاح	**مراجعة ٢٠٠٦**	**غير مراجعة ٢٠٠٥**
		ألف درهم	ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
أرباح الفترة		**١١٢,٧٦٥**	٢٠,٦٩٨
تسويات لـ :			
استهلاك	٥	**٧,٨٢٦**	٦,١٧٠
إطفاء شهرة تجارية		-	٢١
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة		**(٦٠٠)**	(٣٦٠)
حصة من الأرباح في شركة مسيطر عليها بصورة مشتركة		**(١,٧٢٢)**	(١,٥٧٧)
حصة من الأرباح في شركة زميلة		**(٢٧٦)**	(٤٦)
خسائر من التقييم بالقيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة		**٢,٤٥٦**	-
تكاليف تمويل (صافية)		**٨,١٥٤**	٦,٦٧٠
أرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		**(٥٧)**	(٦٠)
إيرادات من منحة حكومية		**(٥٦٣)**	(٥٦٣)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		**١٢٧,٩٨٣**	٣٠,٩٥٣
الزيادة في المخزون		**(١٦,٨٣٤)**	(١,٧٣٨)
النقص في إلعقارات المحتفظ بها للبيع		**٢٤,٦٦٩**	-
النقص في أعمال مقاولات قيد الإنجاز		**٦٦,٧١٦**	٢,٠٤٨
الزيادة في المدينين التجاريين والمدينين الآخرين		**(٤٥٦,٠٦٩)**	(١٤٨,١٦٦)
الزيادة في المدينين طويلي الأجل		**(١٣,٦٧٢)**	(٤,٨٠٩)
النقص في المستحق من أطراف ذات علاقة		**٦,٦٢١**	٥,٣١٣
الزيادة في الدائنين التجاريين والدائنين الآخرين		**٨٢,٥٢٨**	١٢,٩٦٧
الزيادة في المستحق لأطراف ذات علاقة		**٦,٣٠٦**	-
النقص في المحتجزات الدائنة طويلة الأجل		**(٨٢,١٣٠)**	(٥,٦٩٦)
الزيادة في السلفيات والودائع		**٩,٤٢٩**	٢٦٧,٢٦٠
مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (صافية)		**٢,٠٦٦**	٨٩٩
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		**(٢٤٢,٣٨٧)**	١٥٩,٠٣١
الأنشطة الاستثمارية			
إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات	٥	**(٤,٧٣٧)**	(٤,٧٤٨)
إضافات إلى عقارات استثمارية	٦	**(١٤٩)**	(٧٩)
إضافات إلى عقارات للتطوير (صافية)	٧	**(٤٧,٣٣١)**	(٧٣,٥٤٠)
استثمار في شركة زميلة		**(٢,٠٠٠)**	-
متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		**٩١**	٨٤
شراء استثمارات محتفظ بها للمتاجرة		**(٩,٩٦٨)**	-
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		**(٦٤,٠٩٤)**	(٧٨,٢٨٣)
الأنشطة التمويلية			
الزيادة في القروض لأجل		**٤,٣٥٠**	٦١,٢٦٤
الزيادة / (النقص) في إيصالات الأمانة		**٦,٣٠٨**	(٩٥٣)
تكاليف تمويل (صافية)		**(٨,١٥٤)**	(٦,٦٧٠)
متحصلات من البيع بالمزاد لأسهم حقوق غير مكتتب بها		**١٧,١٢٠**	-
شراء أسهم خزينة		**(٤,٩٩٨)**	-
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		**١٤,٦٢٦**	٥٣,٦٤١
صافي النقص في النقد ومعادلاته		**(٢٩١,٨٥٥)**	١٣٤,٣٨٩
النقد ومعادلاته في بداية الفترة		**١,١١٨,٠٤٣**	(٣٤٦,٢٤٩)
النقد ومعادلاته في نهاية الفترة		**٨٢٦,١٨٨**	(٢١١,٨٦٠)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة .
إن تقرير المراجعة لمدققي الحسابات مدرج على الصفحة ١ .

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦

	رأس المال ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	علاوة أسهم ألف درهم	أسهم منحة مقترحة ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	إحتياطي التغطية ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٥	٧٧٤,٢٦٨	-	-	١١٦,١٤٠	٤١٢,٠١١	٥١,٩٧٠	-	١٨٢,٢٥٢	١,٥٣٦,٦٤١
صافي أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	٢٠,٦٩٨	٢٠,٦٩٨
إصدار أسهم منحة	١١٦,١٤٠	-	-	(١١٦,١٤٠)	-	-	-	-	-
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	(٣٦٠)	(٣٦٠)
	-------	-------	--------	--------	-------	------	------	-------	-------
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٥ (غير مراجعة)	٨٩٠,٤٠٨	-	-	-	٤١٢,٠١١	٥١,٩٧٠	-	٢٠٢,٥٩٠	١,٥٥٦,٩٧٩
	=======	=======	========	=======	======	======	=======	=======	=======
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٦	١,٧٧٨,٢١٦	-	-	٤٤٤,٥٥٤	١,٣٠١,٧٠٩	١٠٧,٥٤٧	٨٦٤	٢٥٤,٦٨٩	٣,٨٨٧,٥٧٩
البيع بالمزاد لأسهم حقوق غير مكتتب بها	٢,٦٠١	-	١٤,٥١٩	-	-	-	-	١٧,١٢٠	١٧,١٢٠
إصدار أسهم منحة	٤٤٤,٥٥٤	-	-	(٤٤٤,٥٥٤)	-	-	-	-	-
شراء أسهم خزينة (راجع إيضاح ١٠)	-	(٤,٩٩٨)	-	-	-	-	-	-	(٤,٩٩٨)
المحول للاحتياطي القانوني	-	-	(١٤,٥١٩)	-	١٤,٥١٩	-	-	-	-
صافي أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	١١٢,٧٦٥	١١٢,٧٦٥
صافي الحركة في الأرباح غير المحققة عن تغطيات التدفقات النقدية	-	-	-	-	-	-	١,٢٨٩	-	١,٢٨٩
الاستحقاق الزائد لأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المعكوس, صافي من المحمل على الفترة الحالية والبالغ ٠,٦ مليون	-	-	-	-	-	-	-	٣,٩٠٠	٣,٩٠٠
	-------	-------	-------	-------	--------	-------	------	-------	---------
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٦	**٢,٢٢٥,٣٧١**	**(٤,٩٩٨)**	**-**	**-**	**١,٣١٦,٢٢٨**	**١٠٧,٥٤٧**	**٢,١٥٣**	**٣٧١,٣٥٤**	**٤,٠١٧,٦٥٥**
	=========	========	========	========	========	========	=======	========	=========

وفقاً لتفسير المادة ١١٨ من القانون الاتحادي رقم ٨ لعام ١٩٨٤ الصادرة عن وزارة الاقتصاد والتجارة فقد تم التعامل مع أتعاب أعضاء مجلس الإدارة على أنها تخصيص لحقوق المساهمين .

لم يتم تخصيص أي أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦ حيث سيتم إجراء ذلك في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة .

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية المرحلية الموجزة)

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الإتحاد العقارية (ش.م.ع.) ("الشركة") كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ بموجب قرار وزاري بدولة الإمارات العربية المتحدة .

إن الأنشطة الرئيسية للشركة هي استثمار وتطوير العقارات وإدارة وصيانة ممتلكاتها الخاصة ، بما في ذلك تشغيل مخازن التبريد التي تمتلكها ، إضافة إلى تعهدات الخدمات العقارية بالنيابة عن أطراف أخرى بما فيهم أطراف ذات علاقة بالإضافة إلى التصرف بصفة الشركة القابضة لشركاتها التابعة والإستثمار في شركة زميلة وشركة مسيطر عليها بصورة مشتركة.

يشار للشركة وشركاتها التابعة مجتمعين بـ "المجموعة" . إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٤٦٤٩ ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة .

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤- "التقارير المالية المرحلية" .إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، المقدمة بدرهم الإمارات العربية المتحدة مقرباً لأقرب ألف، قد تم إعدادها وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء العقارات الاستثمارية والمشتقات والاستثمارات التي يتم بيانها بالقيمة العادلة .

يتعين قراءة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنبا إلى جنب مع آخر بيانات مالية موحدة مدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة في البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥.

٣ الأحكام والتقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية من الإدارة أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المقررة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة, كانت الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات وعدم اليقين هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥.

٤ الإيرادات والتكاليف المباشرة

	الإنشاءات ألف درهم	إيجارات العقارات ألف درهم	الشقق الفندقية ألف درهم	مبيعات العقارات ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦						
الإيرادات	٣٠٣,٠٧٩	٢٩,٦١٦	٩,٤٠٦	١٢٩,٦٨١	١٦,٣١٤	٤٨٨,٠٩٦
التكاليف المباشرة	(٢٧٤,٠٠٥)	(٧,٥٥٠)	(٣,٤٠٨)	(٧٢,٩٦٠)	(١٠,٨٢٩)	(٣٦٨,٧٥٢)
الهامش	٢٩,٠٧٤	٢٢,٠٦٦	٥,٩٩٨	٥٦,٧٢١	٥,٤٨٥	١١٩,٣٤٤
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٥ (غير مراجعة)						
الإيرادات	١١٢,٧٠٢	٢٣,٩٢٨	٧,٣٦٣	-	٨,٩٦٥	١٥٢,٩٥٨
التكاليف المباشرة	(١٠٠,٤٦٩)	(٤,٢٩٠)	(٣,٣٠٢)	-	(١٠,٥٥٦)	(١١٨,٦١٧)
الهامش	١٢,٢٣٣	١٩,٦٣٨	٤,٠٦١	-	(١,٥٩١)	٣٤,٣٤١

تتضمن التكاليف السابقة تكاليف الموظفين البالغة ٥٠,٢ مليون درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦ *(٣١ مارس ٢٠٠٥: ٢٣,٢ مليون درهم)* والاستهلاك البالغ ٧,٤ مليون درهم *(٣١ مارس ٢٠٠٥: ٦ مليون درهم)*.

٥ الممتلكات والآلات والمعدات

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦, قامت المجموعة بحيازة موجودات بتكلفة ٤,٧ مليون درهم كما تم بيع موجودات بتكلفة ٠,٦ مليون درهم خلال الفترة. وقد بلغ المحمل على الاستهلاك خلال الفترة ٧,٨ مليون درهم.

٦ العقارات الاستثمارية

	مراجعة **٣١ مارس ٢٠٠٦** ألف درهم	مدققة **٣١ ديسمبر ٢٠٠٥** ألف درهم	غير مراجعة **٣١ مارس ٢٠٠٥** ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	**١,٨٨٦,٣٥٠**	١,٥٠٤,٣٢٣	١,٥٠٤,٣٢٣
إضافات خلال الفترة / السنة	**١٤٩**	١١,٨٩١	٧٩
أرباح ناتجة عن التقييم بالقيمة العادلة	**-**	٣١٦,٠٧٦	-
محول من عقارات للتطوير (راجع إيضاح ٥)	**-**	٥٧,٦٧٢	-
استبعادات	**-**	(٣,٦١٢)	-
الرصيد الختامي	**١,٨٨٦,٤٩٩**	١,٨٨٦,٣٥٠	١,٥٠٤,٤٠٢

قامت الإدارة بمراجعة التقييم بالقيمة العادلة وتعتقد أنه ليس هناك انخفاض في تقييم العقارات. وسيتم إعادة التقييم بالقيمة العادلة بشكل كامل خلال الربع التالي كما سيتم إجراء التسويات بناء على ذلك.

٧ عقارات للتطوير

	مراجعة **٣١ مارس ٢٠٠٦** **ألف درهم**	مدققة **٣١ ديسمبر ٢٠٠٥** **ألف درهم**	غير مراجعة **٣١ مارس ٢٠٠٥** **ألف درهم**
الرصيد الافتتاحي	**١,٤٨٦,٧٣١**	٣٣٢,٩٢٩	٣٣٢,٩٢٩
إضافات خلال الفترة	**٩٢,٥٩٤**	١,٤٦٦,٠٠٣	٧٣,٥٤٠
المحول إلى العقارات الاستثمارية (راجع إيضاح ٤)	**-**	(٥٧,٦٧٢)	-
المحول إلى الممتلكات والآلات والمعدات	**-**	(٤٤,١٢٨)	-
المحول إلى العقارات المحتفظ بها للبيع	**-**	(٣٦,٣١٢)	-
بيع عقارات	**(٤٥,٢٦٣)**	(١٧٤,٠٨٩)	-
الرصيد الختامي	**١,٥٣٤,٠٦٢**	١,٤٨٦,٧٣١	٤٠٦,٤٦٩
وتتضمن العقارات للتطوير:			
فوائد مرسملة	**٤,١٩٦**	١٩,٧٠٠	٢,٣٤٦

٨ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الاعتيادية بالدخول في معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤ . ويتم تنفيذ تلك المعاملات وفقاً لشروط متفق عليها . وفيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة غير تلك التي تم بيانها بصورة منفصلة في موضع آخر في هذه البيانات المالية :

	مراجعة **٣١ مارس ٢٠٠٦** **ألف درهم**	مدققة **٣١ ديسمبر ٢٠٠٥** **ألف درهم**	غير مراجعة **٣١ مارس ٢٠٠٥** **ألف درهم**
إيرادات إدارة مشاريع وإيرادات محققة من عقود لصالح أطراف ذات علاقة	**٢,٠٧٣**	١٢,٠٩٩	٢,٨٤٨
فيما يلي التعويضات لموظفي الادارة الرئيسيين بما فيهم أعضاء مجلس الادارة :			
- رواتب وامتيازات أخرى قصيرة الأجل للموظفين	**١,٤٥٢**	٥,٣٣٤	١,١٧٢
- مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين	**٦٤**	٥٠٤	٧٨
	=====	=====	=====

٩ رأس المال وأسهم المنحة

	مراجعة **٣١ مارس ٢٠٠٦** **ألف درهم**	مدققة **٣١ ديسمبر ٢٠٠٥** **ألف درهم**	غير مراجعة **٣١ مارس ٢٠٠٥** **ألف درهم**
مرخص ومصدر ومدفوع بالكامل :			
٢,٢٢٥,٤٢٣,٥١٦ سهماً بقيمة ١ درهم للسهم الواحد(٣١ ديسمبر ٢٠٠٥: ١,٧٧٨,٢١٦,١٧٤ سهما بقيمة ١ درهم للسهم الواحد و٣١ مارس ٢٠٠٥: ٨٩٠,٤٠٨,٣٢٦ سهماً بقيمة ١ درهم للسهم الواحد)	**٢,٢٢٥,٣٧١**	١,٧٧٨,٢١٦	٨٩٠,٤٠٨
	=======	=======	=======

خلال الفترة, قامت الشركة بإصدار أسهم منحة مقترحة بمبلغ ٤٤٤,٥٥٤,٠٤٤ درهم, والذي يمثل ٢٥% من قيمة رأسمال الشركة المدفوع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥.

١٠ أسهم خزينة

يتم تحميل تكلفة أسهم الخزينة التي يتم شراؤها إلى حساب أسهم الخزينة, ويتم بيانها كخصومات من حقوق الملكية. عندما يتم بيع أسهم الخزينة, فإن المبلغ المستلم عن الأسهم يتم أيضاً إيداعه إلى حساب أسهم الخزينة.

١١ ربحية السهم

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	مراجعة	**غير مراجعة**
	٢٠٠٦	**٢٠٠٥**
	ألف درهم	**ألف درهم**
صافي الأرباح المنسوبة للمساهمين (ألف درهم)	**١١٢,٧٦٥**	٢٠,٦٩٨
متوسط عدد الأسهم المرجح	**٢,٢٢٢,٥٧٤,٦١٠**	٢,١٧٧,٧٤٧,١٧٠
	==========	==========

١٢ الارتباطات الرأسمالية والالتزامات الطارئة

	مراجعة	**مدققة**	**غير مراجعة**
	٣١ مارس ٢٠٠٦	**٣١ ديسمبر ٢٠٠٥**	**٣١ مارس ٢٠٠٥**
	ألف درهم	**ألف درهم**	**ألف درهم**
الارتباطات:			
ارتباطات شراء (خطابات اعتماد)	**٢٧٨,٣٦٩**	٢٤٨,١١٣	٣٢,٧٣٧
ارتباطات رأسمالية	**١,٩٨٢,٩٥٦**	١,٢٣٢,١٦١	٢٢٥,٧٠٣
	=======	=======	======
التزامات طارئة :			
خطابات ضمان	**٧٠٠,٦٢٧**	٦٨٦,٤١٤	٦٢٨,٠٣١
	======	======	======

١٣ الأدوات المالية

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة نقد وأرصدة مصرفية ومدينين تجاريين ومدينين آخرين ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة ومدينين طويلي الأجل واستثمارات في أوراق مالية . وتتضمن المطلوبات المالية للمجموعة قروض مصرفية وقروض لأجل من البنوك ودائنين تجاريين ودائنين آخرين ومحتجزات دائنة طويلة الأجل وسلفيات وودائع ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة.

مخاطر أسعار الفائدة

إن ودائع المجموعة لدى البنوك تحمل فائدة وفقاً للمعدلات المتفق عليها . تقوم الشركة بتغطية مخاطر أسعار الفائدة على بعض القروض لأجل من خلال الحصول على عقود مقايضة أسعار فائدة .

المخاطر الائتمانية

يتم إيداع النقد لدى بنوك محلية ودولية ذات سمعة جيدة . وتتضمن المدينون التجاريون والمدينون الآخرون مديني عقود ومحتجزات ومدينين آخرين ويتم بيانها بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة .

وتخضع هذه الذمم المدينة للمخاطر الائتمانية السوقية والتي تتم مراقبتها عن كثب من قبل الإدارة . إن مديني العقود معرضة لمخاطر التركزات حيث يبلغ حساب أحد العملاء نسبة ٣٤% من إجمالي مديني العقود للمجموعة.

١٣ الأدوات المالية (تابع)

مخاطر العملات

إن مخاطر العملات التي تواجهها المجموعة قليلة حيث أن معظم المشتريات بالعملات الأجنبية تتم بالدولار الأمريكي المثبت سعر صرفه أمام الدرهم الإماراتي .

القيمة العادلة

تقارب القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة قيمها المرحلة .

١٤ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة .