Press Release

Emaar, The Economic City and DP World sign MoU to develop King Abdullah Economic City Sea Port

- *KAEC Sea Port to be among Top 10 ports in the world*
- *14 sq km facility for containerized and non-containerized cargo*
- *Largest port in the region with projected capacity of 20 million TEU*
- *Will create 15,000 direct and indirect jobs; contribute SAR10 billion to GDP annually*

Jeddah, Saudi Arabia; April 5, 2008: Emaar, The Economic City (Emaar.E.C), the Tadawul-listed company developing King Abdullah Economic City (KAEC), and global marine terminal operator DP World signed a Memorandum of Understanding (MoU), with regard to developing and operating the Sea Port of KAEC.

Under the patronage and presence of His Excellency Dr Jubarah Al-Suraisiri, Minister of Transport, Saudi Arabia, His Excellency Amr Al-Dabbagh, Governor, Saudi Arabian General Investment Authority (SAGIA) hosted the signing event at King Abdullah Economic City, and in the presence of Mr Mohamed Ali Alabbar, Chairman, Emaar.E.C; Mr Sultan Ahmed Bin Sulayem, Chairman, Dubai World and DP World; Mr Fahd Al-Rasheed, Chief Executive Officer, Emaar.E.C, and other Saudi government officials and entrepreneurs.

One of the six key components of the 168 million sq m KAEC, the Sea Port will be the largest in the Red Sea and one of the top 10 ports in the world with a capacity to handle 20 million TEU (twenty foot equivalent container units). A multipurpose cargo terminal is scheduled to be operational by end of 2010 and a 1.6 million TEU container terminal by mid-2011 after which the capacity of the port will be increased on several phases. In addition to creating 15,000 direct and indirect jobs, the port is expected to contribute an average SAR10 billion to the Kingdom's GDP annually, on completion of all phases.

His Excellency Mr Al-Dabbagh said: “SAGIA is committed to the Kingdom’s Vision to make the Saudi economy one of the top 10 competitive economies in the world by the turn of this decade. To achieve our goal, we encourage major local, regional and international companies to invest in the infrastructure to augment investment in high-growth strategic sectors, most importantly the transport sector, and thus enhance the competitiveness of these sectors, which contribute to overall economic development”.

“KAEC Sea Port is the first port in the Kingdom to be completely financed by the private sector. Seaports play a key role in shaping a country’s growth, and the agreement between Emaar.E.C and DP World is an important step in developing KAEC within the desired timeframe. We believe that the Sea Port at KAEC will catalyse regional and international investment to KAEC, and make a substantial contribution to the GDP, in addition to creating direct and indirect job opportunities for the Saudi youth,” Mr Al-Dabbagh added.

Mr Alabbar explained: “With its strategic location on the Red Sea, the KAEC Sea Port will create a regional logistics hub that will further stimulate the Saudi economy through new job and investment opportunities. The Sea Port is stationed on one of the largest and most busiest shipping line routes in the world, and will offer an integrated transportation system to deliver cargo seamlessly to various destinations – within the region and internationally.”

Mr Bin Sulayem said: “We are pleased to be involved in this exciting project and welcome the opportunity to bring our expertise in developing and operating ports globally to this pioneering development. Our ports are a vital link in the global supply chain, enhancing efficiency and the growth of economies in the communities in which we operate. We look forward to working with Emaar.E.C and SAGIA in coming months to explore the next steps in creating a KAEC sea port of the highest international standards, connected to markets around the world.”

Extending over 14 sq km, the KAEC Sea Port will be equipped to receive the new generation mega-vessels, with a nominal capacity of around 10,000 TEU and more, and will utilize global positioning technologies, advanced information management systems and automated processes.

Mr Fahd Al-Rasheed explained: “The KAEC Sea Port will provide a qualitative and quantitative leap to the marine transportation and logistic services sector of Saudi Arabia that will boost the Kingdom’s global competitive advantage. Logistics is one of the fastest growing sectors, and creating a world-class port is an important part of building a robust economic environment. After intensive studies and negotiations, we chose DP World, which is one of the fastest-growing and established port operators with a breadth of international port development and management expertise. Our partnership with DP World reiterates our commitment to work with the best and offer world-class standards to our clients.”

The KAEC Sea Port will contribute to the total transportation and port network of Saudi Arabia, and seeks to capitalize on the untapped opportunities by leveraging on its strategic location on the Red Sea, which is one of the most important sea routes between the East and West. The Sea Port will be integrated with the Industrial Zone and logistics hub to provide a seamless logistics operation within KAEC that will further promote regional trade.

KAEC has six zones: The Sea Port, Industrial Zone, Central Business District (including financial district), Educational Zone, Resort District and Residential Communities. Work is progressing on schedule on the first phase of the project including the Sea Port, Industrial Zone, Resort District and Residential Communities.

DP World is currently the fourth largest port operator in the world and has a portfolio of 43 terminals and 13 new developments across 28 countries. It has established expertise in designing, building and operating ports in developed and developing countries. A team of over 30,000 professionals serve the customers of DP World, which also provides logistics, infrastructure development and consultancy services.

خبر صحافي

"إعمار المدينة الاقتصادية" توقع مذكرة تفاهم مع "موانئ دبي العالمية" لتطوير الميناء البحري في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

جدة، المملكة العربية السعودية، 5 أبريل 2008م: وقعت شركة "إعمار المدينة الاقتصادية"، المدرجة في سوق الأسهم السعودية "تداول" والتي تعمل على تطوير وتنفيذ مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، مذكرة تفاهم مع "موانئ دبي العالمية"، إحدى أكبر الشركات العالمية المتخصصة بإدارة الموانئ البحرية، لتطوير وتشغيل الميناء البحري في "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية".

وقام معالي الدكتور جبارة الصريصري، وزير النقل السعودي، برعاية وحضور مراسم التوقيع التي استضافها معالي الأستاذ عمرو بن عبد الله الدباغ، محافظ "الهيئة العامة السعودية للاستثمار" في "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، وبحضور كل من سعادة الأستاذ محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة شركة "إعمار المدينة الاقتصادية"؛ وسعادة الأستاذ سلطان بن سليم، رئيس مجموعة "دبي العالمية" ورئيس مجلس إدارة "موانئ دبي العالمية"، والأستاذ فهد الرشيد، عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة "إعمار المدينة الاقتصادية"، وعدد من كبار المسؤولين الحكوميين ورجال الأعمال والمستثمرين.

ويعتبر "الميناء البحري" أحد أهم المناطق الست التي يتألف منها مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، الممتد على مساحة 168 مليون متر مربع. ويتم تطوير الميناء ليكون الأكبر من نوعه على مستوى البحر الأحمر، وواحد من أكبر 10 موانئ في العالم بطاقة استيعابية تصل إلى 20 مليون حاوية نمطية (قياس 20 قدماً). ومن المقرر بدء تشغيل الميناء البحري المتعدد الأغراض في نهاية العام 2010م، حيث سيضم محطة لنقل الحمولات وأخرى تستوعب 1.6 مليون حاوية نمطية عند بدأ التشغيل في منتصف 2011م وبعد ذلك يتم تطوير وزيادة الطاقة الاستيعابية المتبقية للميناء على مراحل متعددة. ومن المتوقع أن يوفر المشروع عند اكتماله 15 ألف فرصة عمل، إضافة إلى تعزيز إجمالي الناتج المحلي السعودي بنحو 10 مليارات ريال سنوياً.

وقال معالي محافظ الهيئة العامة للاستثمار عمرو الدباغ: "تلتزم الهيئة العامة للاستثمار بالعمل وفق رؤية شاملة تستهدف جعل الاقتصاد السعودي واحداً من الاقتصادات العشر الأكثر تنافسية في العالم من حيث بيئة الاستثمار بحلول العام 2010. وفي إطار الجهود المستمرة لتحقيق هذا الهدف، تشجع الهيئة كبريات شركات المملكة والمنطقة والعالم على المساهمة في الاستثمار في البنية التحتية التي تحفز على الاستثمار في القطاعات الاستثمارية الإستراتيجية ومن أهمها قطاع النقل وذلك وفقا لأحدث المواصفات العالمية بما يسهم في رفع تنافسية تلك القطاعات ذات التأثير المباشر على زيادة النمو الإجمالي للاقتصاد الوطني".

وأضاف الدباغ: "تلعب الموانئ البحرية دوراً هاماً في التنمية الاقتصادية وتشجيع الاستثمار بما يعكس أهمية الاتفاقية التي وقعتها 'مدينة الملك عبدالله الاقتصادية' مع 'موانئ دبي العالمية'، كما ستساهم هذه الاتفاقية في تعزيز سير العمل في المدينة والانتهاء من تنفيذ المشروع حسب الجدول الزمني المحدد".

وأضاف: "يتميز هذا الميناء بكونه أول ميناء في المملكة العربية السعودية يتم تمويله بالكامل من قبل القطاع الخاص. ونحن على ثقة من أن الميناء البحري في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية سيكون وجهة رئيسية للاستثمارات الإقليمية والدولية الكبرى، بما سيساهم بدرجة كبيرة في زيادة إجمالي الناتج المحلي للمملكة، إضافة إلى توفير العديد من فرص العمل المتميزة للشباب السعودي".

ومن جانبه قال العبار: "يتميز الميناء البحري في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بموقعه الاستراتيجي على شاطئ البحر الأحمر بما يؤهله ليكون محوراً إقليمياً للخدمات اللوجستية ومنطلقاً هاماً لتوفير فرص العمل بما يساهم في دعم النمو الاقتصادي الإجمالي في المملكة. كما سيوفر هذا الميناء البحري الذي يقع على أحد أكبر وأهم الخطوط الملاحية في العالم، أنظمة متكاملة لخدمات نقل الحمولات إلى موانئ عديدة سواء في المنطقة أو العالم".

من جهته قال بن سليم : "نحن سعداء باشتراكنا في هذا المشروع الرائد والمهم وبالفرصة التي أتيحت لنا للإسهام فيه بما نتمتع به من خبرة كبيرة في تطوير وتشغيل الموانئ العالمية، لا سيما وأن الموانئ التابعة لنا تمثل حلقة وصل حيوية في سلاسل التوريد العالمية تساهم في تعزيز الفاعلية وتنمية اقتصادات المجتمعات التي نعمل فيها. ونتطلع إلى العمل مع إعمار المدينة الاقتصادية والهيئة العامة للاستثمار في الشهور المقبلة لاستطلاع الخطوات التالية اللازمة لبناء هذا الميناء بما يتوافق مع أرقى المعايير العالمية وربطه بالأسواق المنتشرة في جميع أرجاء العالم".

ويمتد الميناء البحري في "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" على مساحة 14 كيلو متراً مربعاً وسيكون مجهزاً لاستقبال الجيل الجديد من السفن العملاقة ذات طاقة استيعابية لا تقل عن 10000 حاوية نمطية. كما سيجهز المشروع بأحدث الأنظمة الخاصة بإدارة المعلومات والعمليات المؤتمتة وأنظمة تحديد المواقع.

وقال فهد الرشيد: "سيساهم الميناء البحري في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية بإحداث نقلة نوعية في قطاع النقل البحري والخدمات اللوجستية في المملكة، إضافة إلى دوره في تعزيز مستوى التنافسية في الاقتصاد السعودي. وتعتبر الخدمات اللوجستية واحدة من القطاعات الأسرع نمواً في العالم، بما يزيد من أهمية تطوير الميناء البحري نظراً للدور الذي سيلعبه في دعم التنمية الاقتصادية في المملكة".

وأضاف الرشيد: "استغرقت عملية دراسة العروض المقدمة لتشغيل الميناء عدة أشهر مع مجموعة من أكبر وأشهر شركات تشغيل وإدارة الموانيء في العالم وفق مجموعة من المعايير والمقاييس العالمية الدقيقة. وبعد دراسة متأنية ومكثفة تخللتها العديد من المفاوضات تم التوقيع مع 'موانئ دبي العالمية' التي تعد واحدة من أهم مشغلي الموانئ البحرية وأسرعها نمواً في العالم ومن أكثرها خبرة في مجال تطوير وإدارة المرافئ البحرية، كون عرضها هو الأفضل بين العروض الأخرى وأيضاً تحقيقه لأفضل عائد لشركة "إعمار المدينة الاقتصادية" ومساهميها على حد سواء. ويعكس تحالفنا مع الشركة عمق التزامنا بتطوير كافة مناطق "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" بما ينسجم مع أفضل مقاييس التميز العالمية".

وسيعزز مشروع الميناء البحري الجديد شبكة الموانئ والمواصلات في المملكة من خلال الاستفادة من الفرص الكبيرة التي يوفرها موقعه الحيوي على البحر الأحمر الذي يعتبر أحد أهم الطرق التي تربط الشرق بالغرب. ويتم تطوير الميناء لتتكامل عملياته مع نشاطات المنطقة الصناعية بما يجعل من "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" محوراً هاماً للخدمات اللوجستية على مستوى المنطقة.

وينقسم مشروع "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" إلى 6 مناطق رئيسية هي: الميناء البحري، والمنطقة الصناعية، وحي الأعمال المركزي (ويشمل الحي المالي)، والمنتجعات، والمدينة التعليمية، والأحياء السكنية. ويستمر العمل على قدم وساق في المرحلة الأولى من المشروع والتي تتألف من الميناء البحري والمنطقة الصناعية والمنتجعات والمجمعات السكنية.

DP WORLD

الهيئة العامة للاستثمار
SAUDI ARABIAN GENERAL INVESTMENT AUTHORITY
SAGIA

مدينة الملك عبدالله الاقتصادية
King Abdullah Economic City

وتعتبر "موانئ دبي العالمية" رابع أكبر شركة متخصصة بتشغيل الموانئ البحرية على مستوى العالم، وتشمل محفظة مشاريعها 43 محطة و13 مشروعاً جديداً في 28 دولة. وتمتلك الشركة خبرة كبيرة في تصميم وبناء وتشغيل المرافئ في الدول النامية والمتطورة. ويعمل فريق يضم أكثر من 30 ألف موظف على تقديم أفضل الخدمات للعملاء، كما تقدم الشركة خدمات لوجستية واستشارية وتعمل على تطوير مشاريع البنية التحتية.