الإتحاد العقارية

الاتحاد العقارية وشركاتها التـــابعة

اعلان نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

ملخص النتائج-

- **إيرادات النصف الأول من عام ٢٠١٠ – ١,٥٥٨ مليون درهم**
- **إجمالي الأرباح التشغيلية في النصف الأول من عام ٢٠١٠ – ٣٠٤ مليون درهم، نمو بنسبة ١١% عن نفس الفترة من العام ٢٠٠٩**
- **الأرباح التشغلية في النصف الأول من عام ٢٠١٠ – ١٥١ مليون درهم قبل مخصص خسائر تقييم عقارات، نمو بنسبة ٤٣% عن نفس الفترة من العام ٢٠٠٩**
- **صافي الخسائر في النصف الأول من عام ٢٠١٠ – ٢٩٩ مليون درهم**
- **إجمالي الأصول ١٦,٣ مليار درهم**
- **إجمالي حقوق المساهمين – ٥,٢ مليار درهم**

بلغت إيرادات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ – ١,٥٥٨ مليون درهم، مقارنة مع ١,٨٦٣ مليون درهم في الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩، إنخفاض بنسبة ١٦%. على الرغم من ذلك، وبما أن الأنشطة الأساسية للشركة المتمثلة بتطوير وبيع العقارات واصلت أدائها الجيد، فقد انعكس انخفاض تكاليف التشغيل إيجاباً في زيادة الهامش الإجمالي ليصل إلى ١٩,٥% في نهاية النصف الأول من عام ٢٠١٠، مرتفعاً عن ١٤,٦% في نهاية النصف الأول من عام ٢٠٠٩.

تعكس الأرباح التشغيلية، ١٥١ مليون درهم قبل مخصص خسائر تقييم عقارات، أداء تشغيلي متسق في الزيادة، وهو أعلى بنسبة ٤٣% عن ١٠٦ مليون درهم الأرباح التشغيلية في النصف الأول من العام ٢٠٠٩.

بلغت صافي الخسائر ٢٩٩ مليون درهم مقارنة مع ١٩٨ مليون درهم في النصف الأول من عام ٢٠٠٩، نتيجة لمخصصات تقييم عقارات، مما يعكس الوضع الحالي لسوق العقار.

بلغت إجمالي الأصول وحقوق المساهمين ١٦,٣ مليار درهم و٥,٢ مليار درهم على التوالي كما في يونيو ٢٠١٠. ومع الاستمرار بتسليم العقارات المنجزة، بشكل أساسي في الموتور سيتي، يتواصل الاعتراف بالأرباح، مما يؤدي إلى التسوية التدريجية للقروض البنكية والمقاولين.

بلغت القروض البنكية الموحدة (قصيرة وطويلة الأجل وتلك المتعلقة بالشركة والشركات التابعة) في نهاية النصف الأول من عام ٢٠١٠ ما قيمته ٦,٥ مليار درهم، مما نتج عنه اجمالي نسبة الديون الموحدة إلى الاصول ٦٠:٤٠.

فيما تستمر جميع أقسام الشركة بتأدية أعمالها حسب ما تم التخطيط له، ستركز الشركة في النصف الثاني على إنجاز وتسليم المعلمين العقاريين للشركة في مركز دبي المالي العالمي، وهما برج **الإندكس**، وهو بناء راقي سكني وتجاري متعدد الاستخدامات، و**لايمستون هاوس**، والذي يضم فندق ريتز كارلتون المصنف خمسة نجوم ووحدات سكنية فاخرة، وذلك قبل نهاية السنة المالية الجارية.

الاتحاد العقارية وشركاتها التـــابعة

اعلان نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

الإتحاد العقارية

لمحة عامة عن الشركة

الاتحاد العقارية ش.م.ع هي شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري واستثمار وإدارة العقارات.

باشرت الاتحاد العقارية ش.م.ع، إحدى الشركات الرائدة في التطوير والاستثمار العقاري في دولة الامارات العربية المتحدة، أعمالها عام ١٩٨٧ كشركة محدودة المسؤولية، ثم ما لبثت أن نمت وتطورت لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة خلال العام ١٩٩٣. حققت شركة الإتحاد العقارية مسيرة نجاح تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال النمو والإبتكار والإندفاع والانتباه إلى التفاصيل، مما جعلها اليوم تزخر بسمعة مرموقة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث الإلتزام بقيم المهنية والنزاهة المتمثلة في خدماتها المقدمة إلى المؤسسات العامة والشركات متعددة الجنسيات ومجتمع الأعمال والقطاع الخاص.

تشمل مجموعة خدمات شركة الاتحاد العقارية: خدمات الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة العقارات، إدارة المشاريع، التصميم الداخلي والديكور، إدارة المرافق والتعهدات الميكانيكية والكهربائية والصحية بالإضافة إلى خدمات المكاتب الجاهزة والشقق الفندقية وخدمات التبريد المركزي.