Emaar Properties PJSC
P. O. BOX 9440 Dubai
United Arab Emirates
tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000
enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

دائرة الإفصاح والإصدار

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة
(ملخص الحسابات الختامية)

١- معلومات عامة عن الشركة:

- اسم الشركة:	إعمار العقارية ش.م.ع
- تاريخ تأسيس الشركة:	٢٣ يونيو ١٩٩٧
- رأس المال المدفوع:	٦,٠٩١,٢٣٨,٥٠٣ درهم
- رأس المال المكتتب:	٦,٠٩١,٢٣٨,٥٠٣ درهم
- رأس المال المصرح به:	٦,٠٩٦,٣٢٥,٠٠٠ درهم
- رئيس مجلس إدارة الشركة:	سعادة/ محمد علي العبار
- العضو المنتدب:	أحمد المطروشي
- اسم المدققين الخارجيين:	إرنست ويونغ
- صندوق البريد:	ص.ب ٩٤٤٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة
- الهاتف:	٠٤ - ٣٦٧٣٣٣٣
- الفاكس:	٠٤ - ٣٦٧٣٠٠٠
- البريد الالكتروني:	www.emaar.ae

Emaar Properties PJSC
P. O. BOX 9440 Dubai
United Arab Emirates
tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000
enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

٢- نتائج المقارنة الأولية (بالألف درهم):

	٢٠٠٧ (معدلة)	٢٠٠٨
١- إجمالي الموجودات:	٥٤,٧٩٠,٨٧٥	٦٠,٦٩٠,٨٣١
٢- حقوق المساهمين:	٣٦,٥٣٦,٠٤٠	٣٥,٩٩٨,٥٥٠
٣- الإيرادات:	١٧,٨٦٨,٦٧٢	١٦,٠١٥,١٣٣
٤- صافي الأرباح التشغيلية:	٦,٥٧٥,٣١٤	٥,٥٧٧,٨٨٨
٥- صافي أرباح الفترة :	٦,٥٧٥,٣١٤	٣,٠٥٥,٣١١
٦- ربح السهم:		
الربح الأساسي للسهم	١,٠٨ درهم	٠,٥٠ درهم
الربح المخفف للسهم	١,٠٨ درهم	٠,٥٠ درهم

٧- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية:

أ) حققت الشركة أرباح صافية سنوية تبلغ ٣,٠٥٥ مليار درهم لسنة ٢٠٠٨. تم حساب هذة الأرباح بعد تخفيض قيمة العقارات لغرض التطوير بمبلغ ١,٠٨٤ مليار درهم ومبلغ ٢,٥٢٣ مليار درهم المتعلق بإنخفاض قيمة الشهرة للشركة الأمريكية التابعة للمجموعة وهي دبليو إل هومز ذ.م.م، وذلك نتيجة الأزمة الإقتصادية التي يمر بها الاقتصاد الأمريكي حالياً والتي لم يسبق لها مثيل. و من الجدير بالذكر أن الأرباح قبل التخفيضات المذكورة بلغت ٦,٦٦٢ مليار درهم.

ب) بلغت إيرادات الشركة ١٦,٠١٥ مليار درهم لسنة ٢٠٠٨ وذلك يمثل انخفاض بنسبة ١٠% بالمقارنة مع ١٧,٨٦٩ مليار درهم لسنة ٢٠٠٧.

ج) بلغ ربح السهم ٠,٥٠ درهم للسهم (٠,٩٢ درهم للسهم قبل خفض قيمة الشهرة لشركة دبليو أل هومز ذ.م.م) لسنة ٢٠٠٨ بالمقارنة مع ١,٠٨ درهم للسهم لسنة ٢٠٠٧.

أحمد المطروشي
العضو المنتدب