

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

الميزانية العمومية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

المجموعة		الشركة		
٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
معاد بيانها		معاد بيانها		الموجودات
٣٤,٣٩٩	٦٧,٣٣٢	٢٩٦	٢٣,٦٠٥	حسابات جارية وعند الطلب لدى البنوك
٣٦,٤٤٠	١٦,٨٠٣	٣٦,٤٤٠	١١,١٨٣	ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
٦٤,٢٨٥	٨٩,٤٥٢	-	-	سحزون
٦٧,٣٨٧	٢٦٤,٢٥٣	١٦٧,٧٩٧	٣٨٣,١٧٧	مدينون أطراف ذات علاقة ومدينون
٨٨,٤٦٣	١٦١,٦٣٩	-	-	مدينون تجاريون
٤٠٤,١٤٣	٣١٦,٧٥٤	٨٣١,٠٩٠	٨٤٧,٣٧٢	استثمارات
٦,١٦٦	٥,٧٨٤	-	-	استثمارات في شركات زميلة
١٧٧,٦٧٦	٥٨٤,٣٦٥	٦٢,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	عقارات استثمارية
٢٤٤,٥١٠	١٤٤,٦٣٧	-	-	عقارات تطويرية
١٨,٤٣٥	٢٧,٩٧٤	-	-	موجودات غير ملموسة
٥١٦,٥٦١	٥٦٨,٩٢٧	٣,٢٤٤	٦٣٣	عقارات وآلات ومعدات
١,٦٥٨,٤٦٥	٢,٢٤٧,٩٢٠	١,١٠٠,٨٦٧	١,٣٣٢,٩٧٠	إجمالي الموجودات
				المطلوبات
٤٤٧,٦٥٣	٦٤٣,٧١٦	٨٧,٩٥٩	٧٠,٦٩٨	دائتور تجاريون ودائتور بنوك ودائتور
٣٩٠,٧٦١	٤٦٦,٤٣٤	٩,٦٠٠	١٢,٠٨٢	دائتور طويلو الأجل
١٣,٢٦٨	١١,٧٩٥	-	-	إيرادات مؤجلة
				حقوق المساهمين
٦٥٠,٠٠٠	٧١٥,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠	٧١٥,٠٠٠	رأس المال
٤٦	٤٦	٤٦	٤٦	علاوة الأسهم
-	٤,٢٦٧	-	-	الاحتياطي الرأسمالي
٤٩,٢٢٠	٨١,٦٠٤	٣٩,٤٤٤	٦٤,٢٩٢	الاحتياطي القانوني
٤٠,٣٩٣	٨١,٣٦٥	٣٣,٤٢٢	٥٨,٢٧٠	الاحتياطي العام
٤٦,٠٠٠	٤٦,١٠٠	٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠	احتياطي إعادة التقييم
٦٥,٠٠٠	١٤٣,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	١٤٣,٠٠٠	إصدار أسهم منحة مقترحة
١,٦٠٠	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	٢,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
(٩٣,٨٢٢)	(٣,٩٣٣)	١٩٢,٧٩٦	٢٤٦,٥٨٢	أرباح محتجزة / (خسائر متراكمة)
٧٥٨,٤٣٧	١,٠٦٩,٤٤٩	١,٠٠٣,٣٠٨	١,٢٥٠,١٩٠	إجمالي حقوق المساهمين
٤٨,٣٤٦	٥٦,٥٢٦	-	-	حقوق الأقلية
١,٦٥٨,٤٦٥	٢,٢٤٧,٩٢٠	١,١٠٠,٨٦٧	١,٣٣٢,٩٧٠	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٠٥.

خالد جاسم كنيان
العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين

علي فردان الفردان
عضو مجلس إدارة

أنيس الجلاف
رئيس مجلس الإدارة

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

المجموعة		الشركة	
٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
معاد بيانها	معاد بيانها	معاد بيانها	معاد بيانها
٢٦٦,٧٩٦	٤٤٣,٦٩١	-	-
-	٩٣,٧٩٠	-	-
١٧,٢٣٠	٥٥,٥٦٦	-	-
٢١,٤٠١	٥٣,٤٥٤	٤,٥٩٩	٤,٧٠٨
٥,٤٨٧	٤,٧٨٤	٧,١٥٩	٧,٤٠٤
١,٤٥٣	١,٦٢٧	٢٣,٨٧٦	٧٨,١١٣
٦,١٥٧	٤١,٧٠١	٦,١٥٧	٣٩,٣٠٩
١٠,١٧١	-	-	-
-	-	٥٥,١٥١	١٠١,٧٤٠
١٤,١٧٦	١٦٨,٦٩٤	(٩,٢٥٥)	٥,٠٠٠
٢٣,٥٧٥	٢٦,٩٩٩	٢٣,٥٧٥	٢٦,٩٩٩
٣٦٦,٤٤٦	٨٩٠,٣٠٦	١١١,٢٦٢	٢٦٣,٢٧٣
(٢١٠,٥٨٥)	(٤٤٠,٦٠٦)	-	-
(٩٥,٤٧٢)	(١٤٠,٥١٤)	(١١,٩٠٦)	(٢٢,١٥٤)
(١٠,٩٤٥)	(١٧,٠١٠)	(١,١٣٧)	(٢,٩٧٢)
٣,٢٥٣	٢٠,٠٣٠	١٧	١٠,٣٣٥
(٣١٣,٧٤٩)	(٥٧٨,١٠٠)	(١٣,٠٢٦)	(١٤,٧٩١)
٥٢,٦٩٧	٣١٢,٢٠٦	٩٨,٢٣٦	٢٤٨,٤٨٢
(٤,٥٢٠)	(٣,٢٧٧)	-	-
٤٨,١٧٧	٣٠٨,٩٢٩	٩٨,٢٣٦	٢٤٨,٤٨٢
٠,٠٧	٠,٤٣	٠,١٤	٠,٣٥
ربحية السهم الأساسية (درهم)			

إن ربحية السهم الواحد تم احتسابها على أساس أرباح السنة التي تنسب إلى المماهين العاديين وعدد الأسهم العادية القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ (٧١٥ مليون سهم).