الاتحاد العقارية وشركاتها التـابعة
اعلان نتائج النصف الأول لعام ٢٠٠٩

ملخص النتائج-

- إيرادات النصف الأول لعام ٢٠٠٩ –١,٨٦٤ مليون درهم.
- إجمالي الأرباح التشغيلية في النصف الأول من عام ٢٠٠٩ –٢٧٣ مليون درهم.
- إجمالي الخسائر الناتجة عن تقييم عقارات استثمارية للنصف الأول من عام ٢٠٠٩ –٣٠٤ مليون درهم.
- صافي الخسائر بعد احتساب الخسائر الناتجة عن تقييم عقارات استثمارية للنصف الأول من عام ٢٠٠٩ -١٩٨ مليون درهم.
- إجمالي الأصول ١٨.١ مليار درهم.
- إجمالي حقوق المساهمين – ٥.٨ مليار درهم

بلغت إيرادات النصف الأول من عام ٢٠٠٩ –١,٨٦٤ مليون درهم (نفس القيمة للنصف الأول من عام ٢٠٠٨) فيما بلغ إجمالي الأرباح التشغيلية ٢٧٣ مليون درهم (أقل ٥% مقارنة مع النصف الأول من عام ٢٠٠٨).نظرا لظروف السوق العقارية في الدولة بلغت الخسائر الناتجة عن تقييم عقارات استثمارية خلال النصف الأول من عام ٢٠٠٩ مبلغ ٣٠٤ مليون درهم (مقارنة بأرباح ناتجة عن تقييم عقارات استثمارية بلغت ٢٣١ مليون درهم للنصف الأول من عام ٢٠٠٨) مما نتج عنه صافي خسائر للنصف الأول من عام ٢٠٠٩ بلغت ١٩٨ مليون درهم (خسارة ٠,٠٦٠ درهم للسهم في النصف الأول من عام ٢٠٠٩ مقارنة بربح بقيمة ٠,١٦ درهم للسهم في النصف الأول من عام ٢٠٠٨). تضمنت نتائج النصف الأول من عام ٢٠٠٩ أرباح ناتجة عن بيع عقارات استثمارية بلغت ٣ مليون درهم فقط مقارنة بأرباح بلغت ١٥٤ مليون درهم للنصف الأول من عام ٢٠٠٨.

ساهمت أنشطة المقاولات في إيرادات النصف الأول من عام ٢٠٠٩ ب ٧٢٥ مليون درهم (أقل من النصف الأول من عام ٢٠٠٨ نتيجة لتباطؤ أنشطة المقاولات بشكل عام)، فيما ساهمت إدارة العقارات والمبيعات بقيمة ٨٨٦ مليون درهم وهي زيادة ملحوظة عن النصف الأول من عام ٢٠٠٨ حيث تم البدء بالاعتراف بأرباح بيع العقارات المنتهية والتي تم تسليمها في مشروع موتور سيتي، وساهمت الأنشطة الفندقية والأنشطة التشغيلية الأخرى بالمبلغ المتبقي وهو ٢٥٣ مليون درهم، وهي أيضاً زيادة ملحوظة مقارنة بالنصف الأول من عام ٢٠٠٨. على العموم، أتت نتائج النصف الأول من عام ٢٠٠٩ مشابهة بشكل كبير لنتائج النصف الأول من عام ٢٠٠٨ وبإجمالي إيرادات بقيمة ١,٨٦٤ مليون درهم.

وقد بلغ مجموع الأصول وحقوق المساهمين ١٨.١ مليار درهم و ٥.٨ مليار درهم على التوالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩. وقد شكّلت العقارات الاستثمارية والعقارات تحت التطوير ما نسبته ٧٨% من إجمالي الأصول حيث بلغت ١٤.٢ مليار درهم في نهاية النصف الأول من عام ٢٠٠٩.

بلغت القروض البنكية الموحدة (قصيرة وطويلة الأجل وتلك المتعلقة بالشركات التابعة) في نهاية النصف الأول من عام ٢٠٠٩ ما قيمته ٦.٣ مليار درهم، مما نتج عنه اجمالي نسبة الديون الموحدة إلى الاصول ٦٥:٣٥. لاحقاً للنصف الأول من العام ٢٠٠٩، أبرمت الشركة اتفاقاً لإعادة هيكلة تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل بقيمة ٩٥٦ مليون درهم لتصبح طويلة الأجل.

وقد استمرت جميع أقسام الشركة بتأدية أعمالها حسب ما تم التخطيط له.

الاتحاد العقارية وشركاتها التـابعة
اعلان نتائج النصف الأول لعام ٢٠٠٩

ملخص النتائج-

لمحة عامة عن الشركة

الاتحاد العقارية ش.م.ع هي شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري واستثمار وإدارة العقارات.

باشرت الاتحاد العقارية ش.م.ع، إحدى الشركات الرائدة في التطوير والاستثمار العقاري في دولة الامارات العربية المتحدة، أعمالها عام ١٩٨٧ كشركة محدودة المسؤولية، ثم ما لبثت أن نمت وتطورت لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة خلال العام ١٩٩٣. حققت شركة الإتحاد العقارية مسيرة نجاح تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال النمو والإبتكار والإندفاع والانتباه إلى التفاصيل، مما جعلها اليوم تزخر بسمعة مرموقة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث الإلتزام بقيم المهنية والنزاهة المتمثلة في خدماتها المقدمة إلى المؤسسات العامة والشركات متعددة الجنسيات ومجتمع الأعمال والقطاع الخاص.

تشمل مجموعة خدمات شركة الاتحاد العقارية: خدمات الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة العقارات، إدارة المشاريع، التصميم الداخلي والديكور، إدارة المرافق والتعهدات الميكانيكية والكهربائية والصحية بالإضافة إلى خدمات المكاتب الجاهزة والشقق الفندقية وخدمات التبريد المركزي.