التاريخ: 2006/07/16

السـيدة / فهيمة البستكي المحترمة ،،،
مدير الإدراج والإفصاح
سوق دبـــي المالـــي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته....

الموضوع: إعلان النتائج النصف سنوية (الغير مدققة)

بالإشارة إلى كتابكم بتاريخ 2006/6/13 ، رقم: إ إ / خ / 1832 / 2006 / ن.ع ، بخصوص الموضوع أعلاه ، تجدون في طيه النتائج النصف سنوية غير المدققة كما في 2006/06/30 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

محمد علي الهاشمي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

أملاك للتمويل (ش.م.ع.)
P.O.Box 2441
Dubai - U.A.E.
Amlak Finance (PJSC)

AMLAK Finance PJSC
P.O. Box 2441, Dubai, UAE.
Connect with AMLAK 8004337, International no. 00971 4 3661505
E-mail: info@amlakfinance.com Website: www.amlakfinance.com

أملاك للتمويل ش.م.ع.
ص.ب ٢٤٤١، دبي، إ.ع.م.
إتصل بأملاك على هاتف ٨٠٠٤٣٣٧، هاتف دولي ٠٠٩٧١٤ ٣٦٦١٥٠٥
بريد الكتروني : info@amlakfinance.com موقع الكتروني: www.amlakfinance.com

AMLAK

زيادة نسبتها 60 % في أرباح أملاك الصافية في النصف الأول من هذا العام

حققت شركة أملاك، أكبر شركة متخصصة في التمويل الإسلامي مدرجة في سوق دبي المالي والرائدة في التمويل العقاري، أرباحا صافية قدرها 80 مليون درهم في النصف الأول المنتهي في 30 يونيو من السنة المالية 2006، في إنجاز يحسب للشركة بفضل استراتيجيتها الدقيقة في العمل التي أولت التنوع والإبداع في تطوير المنتجات والخدمات المالية جل اهتمامها مع استمرار التركيز على التمويل العقاري الذي يشكل القلب النابض لهذه الشركة.

ولدى إعلانه عن النتائج المالية، أكد محمد الهاشمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل، أن تحقيق هذه الأرقام يثبت متانة الأسس التي انطلقت منها أملاك ونجاح الشراكات الاستراتيجية التي نبرمها، كما تبين مدى إبداعها في تطوير منتجاتها التي لبت متطلبات عملائها وتوقعاتهم على أكمل وجه ممكن.

وارتفعت الأرباح الصافية بما فيها حصص المودعين إلى 151.8 مليون درهم أي بنسبة بلغت 111% مقارنة بالفترة ذاتها في العام المنصرم. كما حققت العائدات ارتفاعاً مقداره 96 مليون درهم خلال النصف الأول من هذا العام، بزيادة نسبتها 103% بالمقارنة مع ما تحقق في الفترة ذاتها من السنة الماضية والتي بلغت حينها 93.6 مليون درهم.

وبلغت الأرباح للسهم الواحد للربع الثاني من هذا العام 0.11 درهم في مقابل0.14 درهم لنفس الفترة من العام 2005. ويحمل ذلك أهمية خاصة حيث يبلغ رأس مال الشركة الحالي 1.5 مليار درهم أي بزيادة قدرها 100% بالمقارنة مع النصف الأول من العام الماضي.

وإلى ذلك قال محمد الهاشمي: " فيما يعكس الأداء القوي للشركة النمو الكبير الذي يشهده القطاع العقاري الذي يمثل مجال نشاطنا الرئيسي، فإن ذلك يثبت في نفس الوقت بأننا نسير في الاتجاه الصحيح فيما يتعلق بسياسة التنويع في منتجاتنا وخدماتنا مثل الاستثمارات وتمويل السيارات ومبادراتنا للتوسع في الداخل والخارج".

وأضاف:" يمكن للمساهمين الآن أن يهيئوا أنفسهم للدخول معنا في مشاريع جديدة والاستفادة من مبادراتنا النوعية المدروسة التي سنعلن عنها في الأشهر القادمة".

لعب التنوع والإبداع في تطوير المنتجات دوراً فاعلاً في النمو الذي حققته أملاك. ففي مايو من عام 2005 أعلنت أملاك عن تأسيس ذراع استثماري لها تحت اسم" شركة أملاك للاستثمار" برأسمال وقدره 500 مليون درهم إماراتي للاستفادة في الفرص الاستثمارية المتوفرة في مختلف القطاعات الصناعية والتجارية في دولة الإمارات. كما شهد النصف الأول من هذا العام افتتاح فرع الشركة في أبو ظبي للاستفادة من حركة نمو المتسارعة في مختلف القطاعات الاقتصادية وبالأخص النهضة العمرانية التي تشهدها الإمارة، كما أسهمت منتجات إبداعية أخرى مثل برنامج "أملاك Bonus" في تعزيز الموقع الريادي الذي تتبوءه أملاك في الأسواق.

وفي الوقت الذي تحرص فيه أملاك على التمسك بالتنوع والإبداع في تطوير منتجاتها، تولي الشركة هذا العام تركيزاً خاصاً لتحسين جودة خدمة عملائها لتجعلها مواكبة للمقاييس العالمية في هذا المجال. وعلى ذلك علق الهاشمي قائلاً:" في الوقت الذي لمست فيه قطاعات الأعمال فوائد جمة للنمو الاقتصادي، عانت الخدمات المقدمة للعملاء تدنٍ ملحوظٍ في جودتها. ولذلك نحن مصممون على جعل خدمة عملاء أملاك تسير وفقاً لأفضل المعايير المتبعة في هذا المجال حول العالم، إيماناً منا أن جودة الخدمات هي العنصر الأهم في النجاح وبخاصة في قطاعات الأعمال المحمومة بالتنافس".

وختم قائلاً:" لا بد لي أن أشيد بالرؤية الاقتصادية الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي التي نستنير بها طريقنا في عالم الأعمال وأن نعبر عن عظيم شكرنا وامتناننا لسموه الكريم لدعمه وتشجيعه المستمر لنا".

حول أملاك للتمويل:

تأسست شركة أملاك للتمويل في عام 2000 كشركة مساهمة خاصة من قبل شركة إعمار العقارية مختصة بالتمويل العقاري. وقد توقفت عن كونها شركة مملوكة بالكامل في عام 2003 بعد زيادة رأس مالها بمقدار ثلاثة أضعاف. وقد تم طرحها للاكتتاب في يناير 2004 وتم إدراجها في سوق دبي المالي في مارس 2004. وتمتلك إعمار حالياً 45% من أملاك للتمويل في حين لا يمتلك أحد من المساهمين الآخرين أسهماً تبلغ 5% أو أكثر. وفي نهاية عام 2004 اكتتب مساهمون من غير المواطنين بنسبة 22.8%.